

# Smlouva o dílo na zhotovení projektových prací

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

## 1 Město Hranice,

Sídlo: U Pošty 182, 351 24 Hranice u Aše.  
Statutární zástupce: Ing. Daniel Mašlár  
IČ / DIČ: 00253961 / CZ00253961  
Kontaktní osoba: Průšová Jana  
e-mail: dotace@mestohranice.cz  
tel: 354 429 415  
(dále jen „zadavatel“ nebo „investor“)

a

## 2 Projekt stav, spol. s.r.o.

Sídlo: Želivského 2227, 356 01 Sokolov  
Jednající: Ing. Martin Volný – jednatel společnosti  
IČ / DIČ: 49787942 / CZ49787942  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov  
Číslo běžného účtu: 26406391/0100  
E-mail / Tel: [projektstav@volny.cz](mailto:projektstav@volny.cz) / 608414972  
(dále jen „uchazeč“ nebo „zhotovitel“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

## Projekt:

**„Projektová dokumentace pro stavební úpravy knihovny a informačního centra města Hranice“**

I.

### Preambule a účel smlouvy

1. Objednatel dne 03.06.2021 rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, a zároveň o uzavření této Smlouvy za podmínek stanovených ve výběrovém řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele k Veřejné zakázce. Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady města Hranice dne 03.06.2021 č. usnesení 16/12/21

2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu (místa pro budoucí stavbu) nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

## II.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci staveb.
3. Předmětem plnění je zpracování dokumentace pro stavební úpravy knihovny a informačního centra města Hranice.
4. Zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) k územnímu řízení a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání rozhodnutí o umístění stavby, včetně zpracování příslušného návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a zajištění rozhodnutí o umístění stavby.
5. Zpracování PD pro stavební povolení, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení. Dokumentace bude objednateli předána v počtu 4 ks tištěné verze, 1x elektronická verze na datovém nosiči v PDF + DWG formátu.
6. Zpracování tištěné verze výkazů výměr a položkového rozpočtu, včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu ORF (Obecný rozpočtový formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, (např. SW Porings, Calida, Bulid Power) a ve formátu MS Excel v každém páru (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr).
7. Veškeré PD budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále dle požadavků na obsah a detailnost zpracování ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), zejména však dle příloh 1 až 5 vyhlášky v návaznosti na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. PD bude splňovat požadavky zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb, zejména v souladu s vyhláškou 230/2012, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. PD bude dále v souladu se zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
8. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
9. V průběhu zpracování DÚR a DSP je zhotovitel povinen svolat minimálně jedno jednání se zadavatelem ke každému stupni projektu. Zadavatel si vyhrazuje právo vyvolat v případě potřeby další jednání v rámci této přípravy.
10. Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
11. Zhotovitel zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavební povolení a PD pro územní rozhodnutí včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby

- a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v PD pro stavební povolení oproti předchozím stupňům PD, zpracovatel vždy uvede v PD seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím.
12. PD bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
  13. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu ORF (obecný rozpočtový formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Calida, Bulid Power) a do formátu MS Excel. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Položkové rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány, zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.
  14. Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v PD pro stavební povolení u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
  15. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ust. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou očíslovány.
  16. Součástí předmětu plnění je dále výkon činnosti zahrnující zajištění všech potřebných průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace dle podmínek této smlouvy, ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků územního a stavebního řízení, a dále zpracování návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby.
    - Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob

### III.

#### Cena předmětu díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena za vypracování PD bez DPH	890 000,00 Kč
DPH 21%	186 900,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 076 900,00 Kč
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se

zajištěním předmětu plnění vynaloží a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

3. Platby za zpracování projektové dokumentace budou rozděleny následovně:

- předání zpracované studie	20%
- projekt interiéru	20%
- vizuál a informační systém	20%
- jednostupňová PD	10%
- dokončení	10%
- podání žádosti o SP	10%
- vydání SP	10%

Faktura zhotoviteli bude uhrazena do 30-ti dnů po řádném předání a převzetí.

4. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit.
5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:
- |   |         |
|---|---------|
| Předpoklad zahájení prací:  | 06/2021 |
| Termín dodání studie k odsouhlasení zadavatelem:  | 08/2021 |
| Termín dodání kompletní dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení s výkazem výměr: | 02/2022 |
| Termín dodání kompletní projektové dokumentace, včetně stavebního povolení v právní moci:   | 06/2022 |

#### V.

##### Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

## VI.

### Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části PD takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN, či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
4. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
5. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

## VII.

### Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady PD, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 36 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy. Objednatel je

povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
5. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatel.
6. Objednatel je povinen vady PD písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
7. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejího reklamace objednatel, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
9. O reklamačním řízení budou objednatel pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## VIII.

### Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
  - a) v případě prodlení objednatel s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
  - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH, za každý i započatý den prodlení;
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatel jinak;
  - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů smluvních ujednání obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být

provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní, zapříčiněné na straně zhotovitele, do lhůty se však nezapočítávají dny zapříčiněné lhůtami danými zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a současně zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
  - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě, které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení PD třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.
5. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy na základě svého rozhodnutí, nikoliv z důvodů hrubého porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % z celkové ceny bez DPH za celé dílo.

## **X.**

### **Právní vady předmětu plnění**

Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.

## **XI.**


### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
9. V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Hranice potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 16/12/21 ze dne 03.06.2021

V Hranicích dne

11. 6. 2021



Ing. Daniel Mašlár

starosta města Hranice

V Hranicích dne

11. 6. 2021



Ing. Martin Volný

jednatel společnosti

**PROJEKT STAV s.r.o.**

stavební projekty  
Žalivského 2227  
356 01 Sokolov  
IČ: CZ49787942