

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.2. OBJEDNATEL:

Název: **Obec Dolní Rychnov**
Adresa: Revoluční 303, Dolní Rychnov, 356 04
IČO: 00573132
DIČ: CZ00573132
Číslo účtu: 863025369/0800 - Česká spořitelna
Tel.: 352 628 218
E-mail: klimova@dolnirychnov.cz

Zastoupený ve věcech smluvních: starostkou obce Annou Klímovou
technických: Milan Gaži – konsorcium INVENCE Sokolov

1.1. ZHOTOVITEL:

Název: Stavební společnost Finále s.r.o.
Adresa sídla: Tovární 2093, Sokolov
IČO: 453 48 812
DIČ: CZ 45348812
Číslo účtu: 202108781/0600
Tel.: 777948976
E-mail: vedeni@sfinale.cz

Zastoupený ve věcech smluvních: jednatelem Zdeněk Ondrejka
technických: Milan Gaži

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést práce a předat tyto objednateli dle předmětu této smlouvy – čl. 3.
- 2.2. Smlouva nabývá účinnosti (v souladu s §269 a násl. Obch. zákoníku) dnem, kdy je bezrozporového přijetí návrhu smlouvy doručeno navrhovateli.
- 2.3. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost v souladu s čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. V této smlouvě uváděná plnění se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, které se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést kompletní stavební dílo:
„Rekonstrukce sociálního zařízení MŠ Dolní Rychnov“ v rozsahu dle předaného projektu stavby a nabídky zhotovitele, která byla vypracována na základě dokumentace a znalostí místa stavby. Provedené práce budou dosahovat alespoň parametrů uvedených v projektové dokumentaci či v příslušných ČSN a v souladu s doklady k realizaci stavby.
- 3.2. Zhotovitel zaznamená do stavebního deníku veškeré případné změny oproti projektové dokumentaci, zajistí projednání a odsouhlasení těchto změn s objednatelem.
- 3.3. Podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou jasné.
- 3.4. Do předmětu plnění dále patří:
- vedení stavebního deníku (dále SD)
 - účast na kontrolních dnech stavby
 - zřízení a odstranění objektů zařízení staveniště vč. dopravního značení
 - průběžné čištění stavbou znečištěných příjezd. komunikací
 - přechodné dopravní značení,
 - k předání díla zhotovitel dodá – atesty, certifikáty na použité materiály
 - předepsané zkoušky a revize
 - doklad o likvidaci odpadu
 - doklad o uvedení stavbou dotčených sousedních pozemků do původního stavu,
 - doklad o opětovném převzetí stavbou dotčených inženýrských sítí jejich správci.

4. JAKOST A PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu a převzetí objednatelem.

5. TERMÍNY

5.1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v den nástupu na provedení prací.

5.2. Zhotovitel bude práce uvedené v bodu 3.1. provádět po protokolárním předání staveniště, (zahájení činnosti) do 10 dnů

- termín zahájení prací: 10.7.2021
- termín dokončení prací: 11.8.2021

5.3 Zhotovitel je povinen předložit podrobný harmonogram díla nejpozději do 7 dnů po podpisu SoD.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena byla stanovena jako na základě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.

6.2. Smluvní pevná cena díla činí bez DPH:

DPH 21 %: 108 853,71

Celkem: 627 204,73

6.3. Cena zahrnuje provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení prací dle předmětu plnění a příloh této smlouvy a dále zejména:

- úklid pracoviště
- dopravu pracovníků materiálu a mechanizace na a z pracoviště

6.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bez oboustranného odsouhlasení, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny.

6.5. V případě, že vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizační dokumentace bude požadovat objednatel bude zpracován položkový rozpočet a odsouhlasen objednatelem.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Veškeré platby objednatele zhotoviteli budou prováděny v Kč.

7.2. Objednatel zaplatí cenu ve výši dohodnuté v článku 6. této smlouvy na podkladě měsíčních faktur. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká splněním článku 12. této smlouvy. Tato faktura bude uhrazena

do výše 90 %. Po odstranění případných závad, nedodělků bude uvolněna pozastávka 10 % z celkové ceny. O všech těchto skutečnostech bude pořízen zápis.

7.3.Faktura bude obsahovat cenu za provedené práce a dodávky a zvláště DPH.

7.4.Faktura musí obsahovat:

- číslo smlouvy
- IČO zhotovitele
- IČO objednatele
- DIČ zhotovitele
- DIČ objednatele
- Název a sídlo zhotovitele a objednatele
- Předmět díla
- Fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH
- Splatnost v souladu se smlouvou
- Razítko a podpis zhotovitele

7.5.Splatnost všech faktur je 21 dnů po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím odeslání. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Povinnost uhradit splátku je splněna dnem připsání na účet zhotovitele.

7.6.Neobsahuje-li faktura zhotovitele nějaký z údajů dle bodu 7.5. této smlouvy, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s platebním kalendářem, pokud tento je zpracován, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit.

Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravení faktury.

8. SANKCE

8.1.Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo plnění v termínech dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti úhrady škody z jeho prodlení způsobení objednateli. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v přejímacím řízení v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Při prodlení s odstraněním vad (reklamací) v záruční době proti dohodnuté mu termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za jednotlivou vadu a den prodlení,

9. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

9.1.Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

9.2.Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profese a činnosti a rizik z jeho činnosti vyplývajících.

9.3.Zhotovitel seznámí s případnými riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím případně sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

10. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

10.1.V průběhu prací zhotovitele musí být přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, nebo jím pověřená osoba, která bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.

10.2.Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení prací provést úklid pracoviště.

10.3.Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem v SD min. 3 dny předem k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na požádání zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, na vlastní náklady.

10.4.Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.

10.5.Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu provádění prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.

11. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

11.1.Pro zabezpečení splnění předmětu smlouvy objednatel zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení předá nejpozději 10 dnů před nástupem na provedení prací staveniště a potřebné zhotovitelem požadované podklady.

12. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

12.1.Zhotovitel předá objednateli předmět díla formou předávacího protokolu

12.2.Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí písemně, min. 5 dnů předem – zápisem v SD.

12.3. Jestliže objednatel odmítne předmět smlouvy převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.

12.4. Při převzetí prací je zhotovitel povinen předat objednateli všechny potřebné doklady, zkoušky a revize.

12.5. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud dílo, které má být převzato není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě, stanovenou touto smlouvou nebo projektovou dokumentací.

12.6. Zhotovitel je povinen do doby předání dokončeného díla kompletně uklidit pracoviště, kde svojí činností způsobil nepořádek a dále všechny prostory mu svěřené objednatelem. Dále je povinen uklidit všechny komunikace a plochy, které užíval, pokud znečištění způsobil.

12.7. Dílo je až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

13.1. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat v souladu se smlouvou nebo technickou dokumentací.

14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKOD

14.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za škody, včetně ekologických, které způsobil objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla a tyto škody se zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má strana poškozená, ušlý zisk se hradí v penězích.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. V případě odstoupení od smlouvy dohodnou obě strany způsob a výši finančního vyrovnání.

15.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to:

- a) neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky a potřeby objednatele. Své rozhodnutí objednatel doloží průkaznými argumenty.

15.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb oproti dohodnutým termínům. Odstoupení od smlouvy je však přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí 30 dnů od splatnosti sjednané platby.

15.4. Objednatel může bez dalšího odstoupit od této smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory či jen její části z dotačních prostředků.

16. ZÁRUKY

16.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnicím, platným v ČR v době provádění díla dle předmětu smlouvy.

16.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za vhodnost použitého materiálu.

16.3. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce 48 měsíců. Záruka začíná běžet dnem úspěšného provedení předání a převzetí díla.

16.4. Záruční doba se prodlužuje a dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

17. VADY DÍLA

17.1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

17.2. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to e-mailem, nebo doporučeným dopisem.

17.3. Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je pět pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, v případě havárie neprodleně.

17.4. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření obratem, do 3 dnů po jejím obdržení.

18. NÁROKY Z VAD DÍLA

18.1. Nároky z vad díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními Obchodního zákoníku.

18.2. Jsou-li vady díla takového charakteru, že jej objednatel nemůže užívat k účelu ke kterému jej objednatel, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

18.3. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (*z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů*), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí objednatel zhotoviteli v reklamaci.

18.4. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady nebo neodstraní-li vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele.

18.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.

18.6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol vystaví zhotovitel.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dva potvrzené stejnopisy a zhotovitel jeden potvrzený stejnopis.

19.2. Veškeré případné spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

19.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Dolním Rychnově dne 28.6.2021

V Sokolově dne 28.6.2021

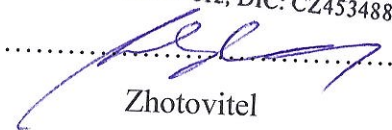


Objednatel

Anna Klímová

Starostka obce

STAVEBNÍ SPOLEČNOST
FINALE s.r.o.
Tovární 2093, 356 01 Sokolov
IČO: 453 48 812, DIČ: CZ45348812



Zhotovitel

Zdeněk Ondrejka

Stavební společnost Finále