



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel:
se sídlem:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
zastoupený:
(dále je „objednatel“)

město Kaznějov
Ke Škále 220, 331 51 Kaznějov
00257893
CZ00257893
0725660399/0800
Mgr. Evou Šimlovou, starostkou

a

2. zhotovitelem:

KHL – EKO, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem
Ústínad Labem, spisová značka 1944
se sídlem: **Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov**
adresa pro doručování: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
IČO: **26160277**
DIČ: CZ26160277
Bankovní spojení: **UniCredit Bank, č.ú. 2112139209/2700**
zastoupený: **Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva**
(dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“.

Článek I Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas provede práce, v rozsahu nutném k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek II Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „**Úprava sídelní zeleně nad viaduktem ve městě Kaznějov**“ číslo projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_141/0013861. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka ze dne **XX.XX.2021** předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení, která je samostatnou přílohou této smlouvy. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.



- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s plněním díla tohoto charakteru, potřebnou odbornost a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa plnění předmětu díla a nezjistil žádné překážky ani nesrovnalosti v prováděcí dokumentaci, které by bránily provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškerá ošetření stromů budou prováděna technologickými postupy v souladu s oborovým standardem SPPK A02 002 kvalifikovanou osobou.

Článek III Doba plnění a dodací podmínky díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude prováděno v následujících termínech:
- Termín zahájení prací: 24. 5. 2021**
Termín ukončení plnění: 30. 11. 2021
Rozvojová péče: do 30. 11. 2022
- 3.3 Dokončením díla a jeho předáním objednateli se rozumí úplné kompletní dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení místa realizace díla a doložení všech nutných náležitostí a dokladů spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
- 3.4 Místem plnění je město Kaznějov.

Článek IV Cena díla

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši:

celková cena za dílo bez DPH	1 377 176,55 Kč
vyčíslení DPH (případně uvedení, že zhotovitel není plátcem DPH)	289 207,08 Kč
celková cena za dílo včetně DPH	1 666 383,63 Kč

Cena je splatná dle ustanovení článku VIII. této smlouvy.

- 4.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.3 Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.



- 4.4 Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

Článek V

Odpovědnost za vady

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla ve smyslu ustanovení článku I. a článku II., a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do 14 kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- 5.9 Smluvní strany vylučují pro sebe možnost užití ustanovení § 2628 NOZ.



VI Smluvní pokuty

6.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě zaviněného prodlení zhotovitelem:

- a) s termínem dokončení díla,
- b) s úplným vyklizením místa realizace díla za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci do doby převzetí díla,
- c) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
- d) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
- e) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu e) činí 2 000 Kč za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení samostatně.**

Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:

- a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 2 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,
- b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 2 000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.

6.2 Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty zakázky.

6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli objednatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.



- 6.4 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Zhotovitel dává výslovný souhlas objednateli k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu vyměřené smluvní pokuty proti zhotovitelem uplatňované ceně za provedení díla. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

Článek VII

Obchodní podmínky

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn, v případě, že bude provádět dílo nebo jeho část poddodavatelem odsouhlaseným objednatelem, změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo svým jménem bez vad a nedodělků ve stanoveném termínu na své náklady a nebezpečí dle objednatelem předané dokumentace pro zadání provedení díla. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě plnění díla a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
- 7.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla prosté veškerých právních i faktických vad v termínu uvedeném ve smlouvě. O předání místa realizace díla bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí místa realizace díla. Zápis o předání a převzetí místa realizace díla musí obsahovat zejména tyto údaje:
- a) vymezení prostoru realizace díla, včetně určení přístupových cest,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení díla,
 - c) případně zhotovitelem zjištěné závady a termín jejich odstranění.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na místě realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo realizace díla v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést místo realizace díla do náležitého stavu v termínu do předání díla.
- 7.5 Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.

Článek VIII

Závazek k dodržení zásad sociálně odpovědného plnění

- 8.1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a zavazuje se proto při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku, placené přesčasy) a dále předpisy z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči



všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o zhotovitele nebo jeho poddodavatele).

- 8.2. V případě, že příslušný orgán veřejné moci zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele porušení předpisů dle odst. 8.1, má objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 %.
- 8.3. Bude-li s dodavatelem zahájeno řízení pro porušení předpisů dle odst. 8.1. v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, je dodavatel povinen zahájení takového řízení neprodleně objednateli oznámit (nejpozději do 7 dnů) a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Pokud bude dodavatel v prodlení s plněním této oznamovací povinnosti, je objednatel oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,- Kč.
- 8.4. Dodavatel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci rozhodnutí v řízení pro porušení předpisů dle odst. 8.1. předat objednateli kopii tohoto rozhodnutí. V případě prodlení s plněním povinnosti dle věty předchozí je objednatel oprávněn po dodavateli požadovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč. Objednatel, bude-li v takovém rozhodnutí pravomocně zjištěno porušení předpisů dle odst. 8.1., započte pozastavenou část ceny na závazek dodavatele poskytnout slevu z ceny díla dle odst. 8.2. V případě, že nebude porušení předpisů dle odst. 8.1. v řízení zjištěno, objednatel vyplátí dodavateli zadrženou část ceny díla do 15 dnů ode dne převzetí kopie pravomocného rozhodnutí.

Článek IX

Platební podmínky

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VIII. odst. 8.2.
- 9.2 Úhrada za dílo jako celek bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 9.3 Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

Článek X

Kontaktní osoby a doručování

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci díla, odsouhlasení provedených prací a převzetí díla je na straně objednatele:
Renata Dobrá, stavebni@kaznejov.cz, tel. č. 373332280
na straně zhotovitele:
Ing. Michal Novák, info@khleko.cz, tel. č. 604296016
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur je na straně objednatele: **Ing. Helena Fryčová, uctarna@kaznejov.cz, 373312352**
na straně zhotovitele: Ing. Michal Novák, **info@khleko.cz, tel. č. 604296016**



10.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- a) poštou/emailem – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- b) osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- c) v případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

10.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

Článek XI

Odstoupení od smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termíny uvedenými v článku III. smlouvy;
- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

Článek XII

Závěrečná ustanovení

12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva výtisky. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

12.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.



- 12.4 Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 12.5 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 12.6 V případě neposkytnutí dotace může objednatel odstoupit od této smlouvy.
- 12.7 Uzavření této smlouvy je schváleno usnesením Rady města Kaznějov č. 613 ze dne 19.5.2021.
- 12.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

V Kaznějově dne.....

V Kaznějově, dne

za zhotovitele

Ing. Michal Novák, předseda představenstva

za objednatele

Mgr. Eva Šimlová, starostka