



MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221/13
357 51 Kynšperk nad Ohří

Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Městské kulturní středisko v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace Náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Zastoupení ve věcech smluvních	IČO: 003 68 636 Štěpánka Hendrychová, ředitelka
Kontaktní osoby ve věcech realizace:	Jiří Bednář Tel.: 352 350 434, 725 043 848 bednar@kynsperk.cz Ing. Kateřina Jílková Tel.: 352 350 430 jilkova@kynsperk.cz

2. Název zakázky:

**„Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“
- II. Etapa, Kino**

Zakázka je financována z vlastních zdrojů zadavatele.

Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky**. Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů. Předkládaná nabídková cena je pokládána za cenu konečnou.

Odpovědné zadávání

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

- Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak i obchodní podmínky, a tím umožnil v co největší míře účast malých a středních podniků.
- Podporu malých podniků zadavatel deklaruje i snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ
- Dále zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti.
- Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP, v nichž jsou také stanoveny sankce za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu.
- Navíc zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje při plnění veřejné zakázky dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, a to zejména dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku a předpisů zaměstnanosti.
- Zadavatel rovněž požaduje pojištění všech osob zúčastněných na plnění díla pro případ úrazu.

- Podmínka environmentálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v samotném účelu veřejné zakázky, kdy výměnou výplní otvorů dojde k snížení energetické náročnosti objektu.

3. Vymezení předmětu zakázky

3.1. Předmětem zakázky je

„Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“- II. Etapa, ve které bude provedena kompletní výměna prosklené části východní fasády v prostoru kina a to včetně kompletní výměny dvojice vstupních dveří a pásu oken nad vstupním portálem. Dále pak výměna oplechování parapetů, oprava omítek a nový fasádní nátěr stropu vstupního portálu včetně výměny osvětlovacích těles, která dodá objednatel, nátěr 3 ks ocelových vitrín, kompletní nátěr ocelových zábradlí před objektem, nátěr „atiky“ z trapézového plechu v celé šíři východní fasády objektu a osazení nového nápisu.

Konkrétně je požadováno:

1. odstranění všech stávajících výplní východní fasády objektu (mimo již vyměněné části v I. Etapě - restaurace) a osazení nové systémové prosklené fasády z tepelně izolovaných Al profilů pohledové šířky cca 50 mm ve stejném prostorovém tvaru profilů jako v již vyměněné části v I. etapě - restaurace, v barevném odstínu RAL 7016 (antracitová šedá), se zasklením izolačním bezpečnostním dvojsklem. Jedná o plochu o rozměrech cca 18,00 x 4,30 m, která je vertikálně dělena na 10 polí šířky cca 1,8 m.

Horizontální členění v nepravidelném rastru dle jednotlivých svislých polí, stejně jako celkové technické řešení, bude ve shodném provedení jako již realizovaná část fasády v prostoru restaurace. V horní části pod stropem bude vsazeno 5ks oken (dílů s možností otevření).

Členění fasády je požadováno ve formě nepravidelného rastru viz příloha č. 1, která bude přesně korespondovat s již provedenou částí fasády. Budou použity Al profily s přerušeným tepelným mostem, se zasklením bezpečnostním sklem („CONEX“, „Stratobel“ apod) ve skladbě 44.2, čirým se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1$ nebo nižším tak, aby byla splněna ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov.

Ovládání vsazených oken je požadováno elektrickými servopohony. Jako součást dodávky zadavatel požaduje rovněž provedení úpravy vnitřní elektroinstalace (osazení ovládacích prvků, potřebná kabeláž, revize) potřebné pro ovládání jednotlivých oken.

Před montáží nové fasády je nutné odbourání dodatečně vyzděného parapetního zdiva (2 pole – cca 3,6x1,0x 0,4 m), demontáž stávajícího oplechování parapetů a instalace nového oplechování v barevném odstínu RAL 7016 (antracitová šedá).

2. Výměna dvojice pevných oken o rozměru cca 0,55 x 2,55 m umístěných po bocích vstupního portálu. Provedení shodné jako u prosklené fasády, tedy budou použity Al profily s přerušeným tepelným mostem, se zasklením bezpečnostním sklem „CONEX“ čirým se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1$ nebo nižším tak, aby byla

Výzva k podání nabídky na stavební práce:
„Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“
- II. Etapa, Kino

splněna ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov. Barevný odstín RAL 7016 (antracitová šedá).

3. Výměna vnějších vstupních dveří (stěny) do stavebního otvoru o rozměrech cca 3,40 x 2,60 m. Dveře budou provedeny jako dvoukřídlé s podchodnou výškou 2,0 m a pevným neotvíravým nadsvětlíkem a s bočním světlíkem, dveře budou osazeny panikovým kováním a samozavíračem s aretací a koordinátorem zavření pro 2 kř. dveře. Průchozí šířka hlavního ven otevíravého dveřního křídla bude min. 900 mm. Budou použity Al profily s přerušeným tepelným mostem, se zasklením bezpečnostním sklem („CONEX“, „Stratobel“ apod) ve skladbě 33.2, čirým se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1$ nebo nižším tak, aby byla splněna ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov. Barevný odstín RAL 7016 (antracitová šedá)
4. Výměna vnitřních vstupních dveří (umístěných v zádveří) do stavebního otvoru o rozměrech cca 1,60 x 2,60 m. Dveře budou provedeny jako dvoukřídlé asymetrické, s podchodnou výškou 2,0 m a pevným neotvíravým nadsvětlíkem. Budou osazeny panikovým kováním a samozavírači s aretací a koordinátorem zavření pro 2 kř. dveře. Průchozí šířka hlavního ven otevíravého dveřního křídla bude min. 900 mm. Budou použity Al profily s přerušeným tepelným mostem, se zasklením bezpečnostním sklem („CONEX“, „Stratobel“ apod) ve skladbě 33.2 čirým se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1$ nebo nižším tak, aby byla splněna ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov. Barevný odstín RAL 7016 (antracitová šedá)
5. Výměna pásu oken nad vstupním portálem do stavebního otvoru cca 10,80 x 1,00 m. Jedná se o plochu, která je vertikálně dělena na 10 polí šířky cca 1,8 m. Každé druhé pole bude osazeno dílem s možností otevření (vsazená okna), která bude rovněž ovládána elektrickými servopohony. Budou použity Al profily s přerušeným tepelným mostem, se zasklením bezpečnostním sklem („CONEX“, „Stratobel“ apod) ve skladbě 33.2, čirým se součinitelem prostupu tepla $U = 1,1$ nebo nižším tak, aby byla splněna ČSN 73 0540 o tepelné ochraně budov. Barevný odstín RAL 7016 (antracitová šedá). Demontáž stávajícího oplechování parapetů a instalace nového oplechování v barevném odstínu RAL 7016 (antracitová šedá)

Jako součást dodávky zadavatel požaduje rovněž provedení úpravy vnitřní elektroinstalace (osazení ovládacích prvků, potřebná kabeláž, revize) potřebné pro ovládání jednotlivých oken.
6. Oprava omítek podhledu vstupního portálu (10,35x2,3 m) včetně nového fasádního nátěru (šedá – referenční odstín viz vstup do restaurace) + výměna osvětlovacích těles (osvětlovací tělesa dodá objednatel). Jako součást dodávky zadavatel požaduje rovněž provedení úpravy elektroinstalace (osazení ovládacích prvků, potřebná kabeláž, revize).
7. Očištění a nátěr ocelových vitrín umístěných ve vstupním portálu. Barevný odstín RAL 7016 (antracitová šedá).
8. Očištění a nátěr všech ocelových konstrukcí zábradlí umístěných před objektem z východní strany objektu. Barevný odstín RAL 7016 (antracitová šedá).
9. Nátěr trapézového plechu nad skleněnou stěnou fasády (atika) – celá šíře východní fasády, včetně části v prostoru restaurace. Barevný odstín RAL 7040 (okenní šedá).

10. Demontáž stávajícího dožilého světelného nápisu „KINO“
11. Lešení, likvidace odpadu zařízení a ostražba staveniště
12. Případný statický výpočet a návrh statického vyztužení prvků hlavní fasády, pokud zhotovitel ze své praxe a z technických podmínek stavby usoudí jejich potřebu či nutnost.

Rozsahem zakázky jsou veškeré stavební a profesní práce a dodávky nutné pro kompletní plnění, včetně návrhu řešení a případné výrobní a montážní dokumentace potřebné pro zhotovení díla. Konkrétní návrh řešení, včetně předložení vzorků barev, profilů apod. bude před vlastní výrobou a montáží předložena objednateli ke schválení!

3.2 Rozsah plnění zakázky je vymezen touto zadávací dokumentací. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku). Není-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, má se za to, že budou použity výrobky standardní kvality v I. jakosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Uchazeč vypracuje na základě požadavků dle zadávací dokumentace, položkový rozpočet, ze kterého bude patrný rozsah všech dodávaných prací, materiálů, jednotkových cen a výměr. V případě potřeby si provede uchazeč před podáním nabídky, po dohodě se zadavatelem, vlastní zaměření stávajícího stavu. **Uchazeč může do rozpočtu doplnit další položky, které nejsou ve výkazu výměr obsaženy a on má zato, že jsou nezbytné pro plnění díla.** Doplnění rozsahu plnění co do výměr, počtu položek apod., již nebude po podání nabídky a v průběhu realizace umožněno. Položkový rozpočet bude nedílnou součástí cenové nabídky.

Předmětem plnění zakázky rovněž je:

- Předložení vzorku použitých profilů
- Návrh nové konstrukce včetně způsobu kotvení
- Demontáž původní konstrukce
- Statické posouzení a statické vyztužení zejména stěny hlavní fasády, pokud je zhotovitel považuje za potřebné
- Odvoz a likvidace veškerého staveništního odpadu a vytěžených hmot v souladu se zákonem o odpadech a předání dokladů o předání odpadu oprávněné osobě
- Zařízení staveniště
- Zednické začistění, klempířské prvky
- Zajištění staveniště proti vstupu cizích osob (značení, oplocení, zábradlí apod.)
- Ostražba staveniště po celou dobu výstavby 24 h denně
- Dodávka a montáž nových konstrukcí
- Lešení
- Závěrečný úklid stavby
- Předání všech potřebných dokladů, atestů, certifikátů použitých materiálů, apod.
- Revize nově instalované elektroinstalace

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými

- f) harmonogram prací.
- g) předložení vzorků profilů (fyzický řez profilem) horizontálních a vertikálních nosných prvků fasádní stěny, a dále vzorek profilu - řez rámu a křídla vchodových dveří, rámu a křídla okna, kdy minimálně jeden řez bude v požadovaném odstínu RAL 7016

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo. Nabídka musí být zpracována nesmazatelnou formou, v českém jazyce, na papíře formátu A4 a musí tvořit jeden celek se zabezpečením jednotlivých listů proti vypadnutí a manipulaci.

8. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 zákona. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

<i>Kritérium</i>	<i>váha kritéria</i>
1. výše celkové nabídkové ceny bez DPH (CZK)	100%

Bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

10. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě!

11. Kvalifikace dodavatele:

- a) **základní způsobilost** - splnění základních způsobilosti požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:
 - uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
 - zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
 - uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
 - není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek
- b) **Profesní způsobilost** - pro splnění profesní způsobilosti předloží uchazeč výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky.

Postačuje prostá kopie dokladů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo v obdobném

Výzva k podání nabídky na stavební práce:
„Rekonstrukce skleněné fasády objektu č. p. 389, Kynšperk nad Ohří“
- II. Etapa, Kino

systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

c) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace:

Uchazeč předloží seznam významných stavebních prací podobného charakteru jako je převážná část předmětu zakázky (tj. instalace velkoformátových výplní otvorů resp. skleněné fasády v ploše min. 30m²), které realizoval svým jménem v roli zhotovitele za poslední 5 let, a byly ukončeny před vyhlášením této výzvy. Seznam musí obsahovat alespoň 1 referenční zakázku. Seznam významných zakázek účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V seznamu budou uvedeny tyto informace: název zakázky, identifikaci objednatele, kontakt na objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, místo realizace, stručný popis zakázky, doba realizace.

12. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci
- g) Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit
- h) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

11. Přílohy:

- 1) krycí list nabídky
- 2) rozpočet
- 3) čestné prohlášení
- 3) fotodokumentace – stávající stav
- 4) návrh smlouvy o dílo

Kynšperk nad Ohří dne: 01. 07. 2021

Štěpánka Hendrychová
ředitelka


MĚSTSKÉ KULTURNÍ STŘEDISKO
V KYNŠPERKU NAD OHŘÍ
náměstí SNP 389, 357 51 Kynšperk nad Ohří
tel., fax: 352 683 085
IČ: 00368636 DIČ: CZ00368636