

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na realizaci veřejné zakázky s názvem:**

<b>Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina</b>
-------------------------------------

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

**Obec Dýšina**

se sídlem: nám. Míru 30, 330 02 Dýšina  
Zastoupené: Ing. Jaroslav Egrmajer, starosta  
Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních Ing. Jaroslav Egrmajer, starosta  
Tel.: +420 606 616 452  
E-mail: [starosta@obecdysina.cz](mailto:starosta@obecdysina.cz)

- ve věcech díla  
a ve věcech technických: Ing. Jaroslav Egrmajer, starosta  
Tel.: +420 606 616 452  
E-mail: [starosta@obecdysina.cz](mailto:starosta@obecdysina.cz)

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
Číslo účtu: 1003038236/5500  
Identifikační číslo: 00257745  
DIČ: CZ00257745

(dále jen „**objednatel**“)

Název zhotovitele MB Bau s.r.o.  
se sídlem: Terezie Brzkové 1037/27,318 00 Plzeň  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 31966

Oprávněný zástupce:  
- ve věcech smluvních: Tomáš Hradecký  
Mobil: 778 741 275  
E-mail: [hradecky@mbbau.cz](mailto:hradecky@mbbau.cz)

- ve věcech díla a ve věcech  
technických: Ing. Jana Janochová  
Mobil: 605 844 186  
E-mail: [janochova@mbbau.cz](mailto:janochova@mbbau.cz)

Bankovní spojení: Raiffeisenbank im Stiftland  
Číslo účtu: 41200930/8030

Identifikační číslo: 04597613  
DIČ: CZ04597613  
ID datové schránky: yqvcx6

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „Smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele dílo na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu zadané v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem: „**Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina**“ (dále také jako „zakázka“) a podmínek této Smlouvy, jehož rozsah je specifikován v této Smlouvě a v jejích přílohách.
3. Zástupci smluvních stran podepisující tuto Smlouvu prohlašují:
  - a) že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,
  - b) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na zakázku objednatele s názvem: „Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina“.
4. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran podepisující tuto Smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení, smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech smluvních. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany podepisujícího tuto Smlouvu smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na Smlouvu a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 5.1. že se řádně seznámil s projektovou dokumentací níže v této Smlouvě identifikované, podrobným položkovým rozpočtem díla, přičemž svým podpisem na této Smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům a podkladům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel objednatel upozornit, a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu, kvalitě a nabídnuté ceně;
  - 5.2. že se řádně seznámil s místem realizace díla, s případnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a se všemi dalšími požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách zakázky;
  - 5.3. že realizace díla proběhne v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN, které se stanovují tímto jako závazné, platnými v době provedení díla.Předmět Smlouvy bude spolufinancován z Ministerstva financí České republiky (dále jen „MF“), a to ze státního rozpočtu, v souladu se schválenou dokumentací programu.
6. Vzhledem ke spolufinancování MF se zavazuje zhotovitel:
  - a) předem projednávat rovněž se zástupcem objednatele jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci díla, a to jak změnu oproti této Smlouvě, tak i změnu oproti zadávacím podmínkám uvedených ve Výzvě k podání nabídek vč. jejích příloh;
  - b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace – MF, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících se zakázkou;

- c) poskytnout součinnost a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci zakázky, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci zakázky uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly;
- d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály účetních dokladů, Smlouvu včetně jejích dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k zakázce, a to min. do konce roku 2031.

### III.

#### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla – stavebních prací pod názvem „**Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina**“ (dále také „dílo“) a to v rozsahu podle:

- 1.1. projektové dokumentace A.D.S. Rokycany s.r.o., Smetanova 47, 337 01 Rokycany - Střed, IČ: 27983943 (dále jen „projektová dokumentace“) a doplněné o podrobný položkový rozpočet;
- 1.2. podmínek stanovených touto Smlouvou, Výzvou k podání nabídek vč. jejích příloh a nabídkou zhotovitele do zakázky.

Platí přitom, že v případě rozporu má přednost Smlouva samotná, pokud takováto ustanovení nejsou výslovně a v souladu s § 222 ZZVZ v písemném dodatku změněna, anulována, případně jiným způsobem upravena.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

#### 2.1. Před zahájením realizace díla a v průběhu realizace díla:

- 2.1.1. označení prostoru realizace díla a jeho zařízení po celou dobu realizace díla, včetně zamezení přístupu nepovolaným osobám;
- 2.1.2. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- 2.1.3. zajištění volného průjezdu a pohybu oprávněných osob,
- 2.1.4. pořízení fotodokumentace celého průběhu realizace díla na el. nosiči (především zakrývaných částí díla, a celkový pohled na realizaci) pro případ řešení vzájemných sporů (foto nebo video);
- 2.1.5. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na místo realizace díla a odvoz odpadu z místa realizace díla, a to po celou dobu realizace díla;
- 2.1.6. uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (provedení závěrečného úklidu);
- 2.1.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.1.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci díla a obsažených v projektové dokumentaci;
- 2.1.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zohlednění provozních hygienických požadavků vč. bezpečnostního značení dle příslušných norem;
- 2.1.10. při provádění prašných prací zajištění instalace adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptýlu prachu do okolí;
- 2.1.11. průběžná řešení a schvalování změn oproti projektové dokumentaci navržené objednatelem, odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského a technického dozoru investora;
- 2.1.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému

dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla;

2.1.13. ostatní činnosti související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkají se předmětného díla.

## 2.2. K převímce díla:

Zhotovitel předá objednateli k převímácímu řízení dokončeného díla následující:

2.2.1. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení díla;

2.2.2. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.2.3. projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v grafické podobě a v elektronické podobě.

a) každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny s jejím podpisem a razítkem zhotovitele;

b) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci díla zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci díla;

2.2.4. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizací (osobě) oprávněné k této činnosti;

2.2.5. návody na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla vč. dokladu o zaškolení osob;

2.2.6. písemné prohlášení zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a projektovou dokumentací;

2.2.7. ostatní doklady vč. pořízené fotodokumentace související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny, ale týkají se předmětného díla.

3. Zhotovením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a to i v případě, že nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy, dále instalace a zprovoznění všech technologických částí díla a provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, přechodné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení díla apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celého díla.

4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

5. Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## IV.

### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla včetně jeho nedokončených částí, je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

5. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## V.

### Místo plnění

Místem realizace díla je objekt dle projektové dokumentace, tj. objekt Základní školy a Mateřské školy generála Pattona Dýšina, p.o., na adrese Školní 229, 330 02 Dýšina, okr. Plzeň – město.

## VI.

### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla ve lhůtě nejpozději **27.08.2021**. Staveniště bude předáno nejpozději do 09.07.2021, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. K předání a převzetí staveniště zhotovitel objednatele písemně vyzve, přičemž termín nebude dříve než za 3 pracovní dny po učinění takové výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ukončením realizace zakázky (řádným provedením) je myšleno předání díla oboustranným podpisem předávacího protokolu, přičemž dílo musí být předáno objednateli bez vad a nedodělků včetně dokladů. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (§ 2628 občanského zákoníku).
2. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této Smlouvě dle měsíčního časového harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 této Smlouvy – Časový harmonogram. V časovém harmonogramu zhotovitel uvede zejména:
  - převzetí staveniště;
  - důležité uzlové body;
  - termín řádného dokončení díla;
  - označení předpokládané součinnosti objednatele, příp. dalších třetích stran.
3. Změny časového harmonogramu lze činit dodatkem k této Smlouvě na základě písemné, řádně odůvodněné a odsouhlasené změny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nezačíná provádění díla ve lhůtě 14-ti dnů ode dne předání staveniště. Protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran je nedílnou součástí stavebního deníku.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky nebo jiné mimořádné události, prodlouží se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této Smlouvy postupováno obdobně.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této Smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož

i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu prací, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.

9. Objednatel má právo vyzvat zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla, přičemž se takových nároků tímto výslovně vzdává. O dobu přerušení lze po dohodě obou stran prodloužit termíny tím dotčené.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku a zápisu z kontrolního dne stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených fakturačních dokladů.
11. V případě změny termínů plnění je zhotovitel povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram, k čemuž je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli svou součinnost.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III. této Smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení – zakázky objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	<b>1 431 002,29 Kč</b>
DPH z ceny díla	<b>300 510,48 Kč</b>
<b>Cena celkem za dílo vč. DPH</b>	<b>1 731 512,77 Kč</b>

**Slovy: Jedemmilionsedmsetřicetjednatisícpětsetdvanáct korun českých sedmdesátšedm haléřů**

2. Cena podle čl. VII., odst. 1. této Smlouvy je stanovena dle projektové dokumentace, předané objednatelem zhotoviteli v rozsahu stanoveném podrobným položkovým rozpočtem pro ocenění, v rámci zadávacího řízení na zakázku. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
3. Součástí této Smlouvy, jako její příloha č. 1 je podrobný položkový rozpočet díla vč. rekapitulace celkových nákladů díla (dále jen „položkový rozpočet“), zpracovaný zhotovitelem v souladu s položkovým rozpočtem pro ocenění, předanými objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na zakázku.
4. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této Smlouvy a definovaná v čl. VII. odst. 2 a 3 je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu a jsou v ní zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou a bez kterých by dílo nebylo funkční nebo nedosahovalo požadované kvality.
5. Cenu lze překročit za podmínek pouze v případech uvedených v čl. VII. odst. 6 a násl. této Smlouvy.
6. Cenu podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec množství nebo kvality uvedené v předané projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu - Příloha č. 1 této Smlouvy, a to ve výši a za podmínek stanovených analogicky v příslušných ustanovení ZZVZ.
7. V případě, že se smluvní strany shodnou na změně rozsahu díla, která bude mít vliv na výši ceny díla, popř. termíny plnění, provede se ocenění těchto změn za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak

budou použity položky uvedené v Ceníku ÚRS Praha platného v době, kdy bude dohodnuto provedení změn. Smluvní strany se dohodly, že pro položky neuvedené v nabídce provede zhotovitel jejich ocenění stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu na žádost objednatele prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které zhotovitel provedl bez (či před) odsouhlasení objednatelem.

8. V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v čl. VII. odst. 1. této Smlouvy. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle čl. VII. odst. 1. této Smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu - Příloha č. 1 této Smlouvy. Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě.
9. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny, včetně jednoduchého popisu změny v realizaci díla.
10. Sjednaná cena může být také změněna v případě, že po podpisu této Smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## **VIII.**

### **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani za přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění.
3. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací a dodávek.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli faktury nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
6. Lhůta splatnosti všech fakturačních dokladů (krom fakturace smluvních pokut) je dohodou smluvních stran stanovena na **30 dnů** od doručení faktury objednateli. Konečná faktura je splatná 30 dnů od doručení faktury objednateli, nejdříve však 30 dnů poté, co budou kumulativně splněny následující podmínky: předání a převzetí díla a v případě předání a převzetí díla s vadami odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato. Odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, musí být doloženo písemným potvrzením objednatele o odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato.
7. Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Pokud objednatel zjistí u jakékoliv faktury, že se ve vyfakturovaných pracích vyskytují práce či dodávky, které nebyly provedeny nebo jsou provedeny s vadami či nedodělkami, je objednatel oprávněn fakturační doklad zhotoviteli vrátit k opravě. Tento oprávněný postup objednatele vylučuje jeho prodlení.
8. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, stavebním povolením a ustanoveními této Smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
9. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - a) označení Smlouvy a datum jejího uzavření;

- b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz Smlouvu);
  - c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČO objednatele;
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) označení textem: „Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina“
  - g) lhůtu splatnosti faktury;
  - h) soupis provedených prací a dodávek, vč. zjišťovacího protokolu;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu.
7. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních.
  - b) Na základě písemného požadavku objednatele „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla. Každý zjišťovací protokol musí být předložen také ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Smluvní strany se mohou domluvit na tomto požadavku taktéž ústně, přičemž Objednatel je povinen tento požadavek zhotoviteli sdělit s dostatečným časovým prostorem.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této Smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30-denní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
9. Plnění zhotoviteli se považuje za uhrazené řádně a včas, je-li ve lhůtě splatnosti odepsáno z účtu objednatele.

## **IX.**

### **Jakost díla**

1. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel díla závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace zadávacího řízení na zakázku.
2. Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
3. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## **X.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla.



3. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
5. Zhotovitel je povinen staveniště včetně jeho vybavení zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci díla je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
6. Zhotovitel se zavazuje každý den udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem díla.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid, vyčištění staveniště a příjezdných komunikací, a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, popřípadě odstranění vzniklých škod způsobených při realizaci díla, a to nejpozději do 3 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

## **XI.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, odpovídají za vady zhotovitel a poddodavatel zhotovitele společně a nerozdílně ve smyslu ust. § 2630 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů – příloha č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokázal za zhotovitele (účastníka) v rámci zadávacího řízení na zakázku. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
3. Na celou dobu provádění díla zhotovitel určí min. tyto odpovědné osoby, jejichž jména zhotovitel uvede v Příloze č. 4 této Smlouvy. Uvedené pracovníky je možné měnit pouze po předchozím oznámení objednavateli, přičemž změna odpovědné osoby bude zapsána do stavebního deníku.
  - Osoby zhotovitele odpovědné za vedení díla – stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího.
4. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění díla, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
5. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování díla a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují, tj. jsou k takovým pracím oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních právních předpisů. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

7. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení díla. Takto opravenou projektovou dokumentaci potvrzenou zhotovitelem, odpovědným projektantem a objednatelem, předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedno vyhotovení v elektronické při předání a převzetí dokončeného díla.
9. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto Smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato Smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení na zakázku vymezeného v této Smlouvě.
10. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektovou dokumentací nemůže zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu díla obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá zhotovitel.
11. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude doložena s dokladovou částí při předání a převzetí dokončeného díla. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemín se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů.
12. Podle § 13 zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
13. Zhotovitel se zavazuje minimálně 7 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele.
14. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení díla, dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, odborně způsobilým hlavním stavbyvedoucím.
15. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a dbát pokynů koordinátora BOZP.
16. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
17. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dní. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.

18. Na základě výzvy technického dozoru objednatele je zhotovitel povinen doložit platné atesty či certifikáty případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do díla.
19. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na zakázku definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace a pokud je takový postup nutný k provedení díla.
20. Objednatel umožní zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla, přičemž náklady nese zhotovitel a objednatel je tak oprávněn mu je vyúčtovat.

## **XII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje díla podle projektové dokumentace,
  - seznam předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení na zakázku,
  - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se díla,
  - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplnění,
  - zápis o předání a převzetí staveniště.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude zástupci objednateli předávat v místě díla originál denních záznamů.
6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným poddodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci díla také zástupce státního stavebního dohledu, odpovědný projektant, osoba zajišťující výkon koordinátora BOZP a technický dozor díla.
8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel či technický dozor díla s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námítky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námítky objednatele zhotovitelem odstraněny.
10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této Smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke Smlouvě.

### **XIII.**

#### **Předání díla**

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání díla, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel (pokud nebude dohodnuto jinak) a bude obsahovat min.:
  - označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - označení a datum uzavření Smlouvy vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - seznam dokládaných dokladů a dokladovou část.
3. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.2. této Smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
6. Dílo se považuje za řádně provedené dokončením a až po protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků (tj. provedením díla, které bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, správnými rozhodnutími a právními předpisy a dalšími částmi nebo přílohami této Smlouvy, které stanoví rozsah a vlastnosti díla) vč. dokladů (zejm. doklady dle čl. III. odst. 2.2), kromě drobných vad dle § 2628 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel provede pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do dvou týdnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

### **XIV.**

#### **Záruční podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodným užíváním díla či jeho nedostatečnou údržbou či poškozením díla objednatelem nebo třetí osobou, přičemž třetí osobou není myšlen poddodavatel zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce:
  - **60 měsíců** na stavební část díla;
  - **24 měsíců** na technologickou část díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla dle čl. XIII. odst. 6 Smlouvy.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Oznámení může provést prostřednictvím pošty, případně elektronické pošty na e-mailovou adresu nebo zasláním do datové schránky zhotovitele. Zhotovitel ihned po doručení shodným způsobem objednateli potvrdí akceptaci oznámení. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).

V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro odstranění reklamované vady.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude objednatel potvrzovat odstranění vad (1x evidence pro objednatele).

## **XV.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla dle čl. XIII. odst. 6 Smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatel dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této Smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu (včetně škody v podobě ušlé nebo vrácené dotace) či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## **XVI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovenými platnými právními předpisy.

3. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. X. odst. 6 a čl. XI. odst. 6 této Smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě porušení povinností vyplývajících z čl. XI. odst. 11 této Smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
6. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
8. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku (Příloha č. 3 této Smlouvy) provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v ustanovení čl. XI odst. 2 této Smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
9. Zánik závazku pozdním plněním neznámá zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Vedle smluvní pokuty má objednatel nárok na náhradu vzniklé škody, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
12. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XVII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely Smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této Smlouvy, které nastaly po uzavření této Smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této Smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto Smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této Smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této Smlouvy.

## **XVIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může od Smlouvy odstoupit v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
  - zhotovitel je v prodlení s provedením díla dle termínu v čl. VI odst. 1 této Smlouvy to i za předpokladu, že z chování zhotovitele nebo jiných okolností je zjevné, že k takovému prodlení v budoucnu dojde), pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu;
  - zhotovitel se opakovaně nedostaví k převzetí staveniště, v důsledku čehož není dodržena lhůta pro předání a převzetí staveniště dle termínu v čl. VI odst. 1 této Smlouvy;

- zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace;
  - zhotovitel při realizaci díla nerespektuje bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP;
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od Smlouvy, změní-li se po uzavření Smlouvy její základní účel v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
  3. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit rovněž v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z projektu MF na krytí výdajů souvisejících s plněním této Smlouvy, resp. v případě, že mu tato dotace bude odebrána či krácena.
  4. Odstoupením Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu takto předaného díla včetně věcí, které převzal.
  5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
  6. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
  7. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za objednatelem na pohledávky objednatele za zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.
  8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této Smlouvy v plném rozsahu.
  9. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této Smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této Smlouvy a dále s technickým dozorem investora.
  10. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
  11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  13. Objednatel současně informuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí u této zakázky provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená analogicky dle definice ZZVZ.
  14. Smluvní strany se zavazují zpracovávat při plnění této Smlouvy osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob v souvislosti s plněním této Smlouvy v souladu s platnými a účinnými právními předpisy na ochranu osobních údajů tj. zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zavazují v souvislosti s plněním této Smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním této Smlouvy a po dobu nezbytnou k plnění této Smlouvy či plnění povinností smluvní strany souvisejících s plněním této Smlouvy. Jestliže smluvní strany budou zpracovávat osobní údaje zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob nad rámec specifikovaný v této smlouvě nebo po dobu delší, než je uvedeno v této Smlouvě, jsou povinny uzavřít samostatnou smlouvu o zpracování osobních údajů. Smluvní strany se zejména zavazují zachovávat mlčenlivost o zpracovávaných osobních údajích zaměstnanců druhé smluvní strany, Beneficientů příp. i dalších osob.
  15. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

16. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu, kterou bude v dostatečné výši, minimálně však na částku potenciálního pojistného plnění z titulu odpovědnosti za škodu ve výši 3 mil. Kč, pojištěna jeho odpovědnost za škodu, kterou by při provádění díla podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ním mohl způsobit (CONSTRUCTION ALL RISK-CAR). Zhotovitel doloží výše uvedené skutečnosti předložením kopie pojistné smlouvy objednateli na jeho žádost. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva v tomto rozsahu bude uzavřena minimálně po dobu do data předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. V případě, že dojde k zániku citované pojistné smlouvy, zavazuje se zhotovitel uzavřít neprodleně jinou pojistnou smlouvu ve stejném rozsahu.

## XIX.

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Uzavření Smlouvy bylo schváleno objednatelem dne 28.06.2021 č. usnesení 520/20/2021.
4. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
  - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
  - Příloha č. 3 – Seznam předpokládaných poddodavatelů
  - Příloha č. 4 - Seznam odpovědných osobNedílnou součástí smlouvy je i projektová dokumentace – „Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina; Školní 229, 330 02 Dýšina“ (zpracovaná společností A.D.S. Rokycany s.r.o., IČ: 27983943) včetně podrobného položkového rozpočtu, s nimiž se zhotovitel seznámil v rámci Výzvy k podání nabídek k zakázce a jež není k této Smlouvě přímo přikládána.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

V Obci Dýšina dne:  
za objednatele:

V Plzni dne:  
za zhotovitele:

.....  
Ing. Jaroslav Egrmajer  
starosta

.....  
Tomáš Hradecký  
jednatel společnosti



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020/6-11

Stavba: Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

KSO:  
Místo: Dýšina

CC-CZ:  
Datum: 08.06.2021

Zadavatel:  
Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

IČ: 04597613  
DIČ: CZ04597613

Projektant:  
A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ: 27983943  
DIČ:

Zpracovatel:  
A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ: 27983943  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 431 002,29</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 431 002,29</b>		<b>300 510,48</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>1 731 512,77</b>
-------------------	----------	------------	--	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020/6-11

**Stavba:** Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Místo: Dýšina

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Projektant: A.D.S. Rokycany s.r.o.

Uchazeč: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Zpracovatel: A.D.S. Rokycany s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**1 431 002,29**

**1 731 512,77**

**01 Bourací práce**

214 687,02

259 771,29

**02 Dokončovací práce**

1 214 315,27

1 469 321,48

**05 Vedlejší náklady**

2 000,00

2 420,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**01 - Bourací práce**

KSO:

Místo: Dýšina

CC-CZ:

Datum: 08.06.2021

Zadavatel:

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

IČ:

04597613

DIČ:

CZ04597613

Projektant:

A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ:

27983943

DIČ:

Zpracovatel:

A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ:

27983943

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**214 687,02**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 687,02	21,00%	45 084,27
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**259 771,29**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**01 - Bourací práce**

Místo: Dýšina

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Projektant: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

Uchazeč: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Zpracovatel: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>214 687,02</b>
94 - Lešení a stavební výtahy	4 394,38
D96 - Přesuny suti a vybouraných hmot	124 776,88
HSV - Práce a dodávky HSV	58 614,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	58 614,09
PSV - Práce a dodávky PSV	26 901,67
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 793,25
741 - Elektroinstalace - silnoproud	3 520,00
767 - Konstrukce zámečnické	18 588,42

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**01 - Bourací práce**

Místo: Dýšina

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Projektant: A.D.S. Rokycany s.r.o.

Uchazeč: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Zpracovatel: A.D.S. Rokycany s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**214 687,02**

D 94 Lešení a stavební výtahy 4 394,38

1	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	87,190	50,40	4 394,38
	VV		"plocha šatny				
	VV		87,19		87,190		

D D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 124 776,88

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	40,147	600,00	24 088,20
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	40,147	204,00	8 189,99
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	602,205	18,00	10 839,69
	VV		40,147*15		602,205		
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	40,147	2 034,00	81 659,00

D HSV Práce a dodávky HSV 58 614,09

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 58 614,09

6	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,719	2 640,00	23 018,16
	VV		"plocha šatny				
	VV		87,19*0,1		8,719		
7	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 25 mm plochy přes 1 m2	m2	87,190	120,00	10 462,80
	VV		"plocha šatny				
	VV		87,19		87,190		
8	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	60,700	48,00	2 913,60
	VV		"plocha šatny				
	VV		60,7		60,700		
9	K	968062558	Vybourání dřevěných vrat pl do 5 m2	m2	3,546	156,00	553,18
	VV		"kyvné dveře				
	VV		1,8*1,97		3,546		
10	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 100 %	m2	87,190	96,00	8 370,24
	VV		"plocha šatny				
	VV		87,19		87,190		
11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	158,287	84,00	13 296,11
	VV		"plocha šatny				
	VV		60,7*2,87		174,209		
	VV		-1,35*0,9*2		-2,430		
	VV		-0,8*1,97*2		-3,152		
	VV		-1,2*0,88*4		-4,224		
	VV		-0,75*1,85		-1,388		
	VV		-2,4*1,97		-4,728		
	VV		Součet		158,287		

D PSV Práce a dodávky PSV 26 901,67

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 4 793,25

12	K	721140802	Demontáž potrubí litého do DN 100	m	22,500	203,50	4 578,75
	VV		"stávající kanalizace vstřlá				
	VV		3*5		15,000		
	VV		1,5*5		7,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		22,500		
13	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	3,000	71,50	214,50
	VV		*stávající kanalizace svislá				
	VV		3*1		3,000		
	VV		Součet		3,000		
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				3 520,00
14	K	741371821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového délky do 1100 mm bez zachování funkčnosti	kus	16,000	220,00	3 520,00
	VV		*plocha šaten				
	VV		16		16,000		
	D	767	Konstrukce zámečnické				18 588,42
15	K	767122811	Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, šroubovaných	m2	103,269	180,00	18 588,42
	VV		*klecové příčky				
	VV		(1,4+2,38+2,38)*2,87		17,679		
	VV		(2,38+2,38+3,54)*2,87		23,821		
	VV		(2,97+2,97+3,64)*2,87		27,495		
	VV		(2,38+2,38)*2,63		12,519		
	VV		(1,2+1,5+1,2+3,68)*2,87		21,755		
	VV		Součet		103,269		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**02 - Dokončovací práce**

KSO:

Místo: Dýšina

CC-CZ:

Datum: 08.06.2021

Zadavatel:

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

IČ:

04597613

DIČ:

CZ04597613

Projektant:

A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ:

27983943

DIČ:

Zpracovatel:

A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ:

27983943

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 214 315,27**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 214 315,27	21,00%	255 006,21
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 469 321,48**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**02 - Dokončovací práce**

Místo: Dýšina

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Projektant: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

Uchazeč: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Zpracovatel: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 214 315,27**

998 - Přesun hmot	3 298,68
94 - Lešení a stavební výtahy	12 241,48
HSV - Práce a dodávky HSV	106 704,39
3 - Svislé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy	101 088,39
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 616,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 092 070,72
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	48 631,11
741 - Elektroinstalace - silnoproud	47 962,20
763 - Konstrukce suché výstavby	44 776,13
767 - Konstrukce zámečnické	273 388,80
771 - Podlahy z dlaždic	53 260,41
773 - Podlahy z litého teraca	578 489,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	600,00
784 - Malby	43 790,45
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	1 172,28



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**02 - Dokončovací práce**

Místo: Dýšina

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Projektant: A.D.S. Rokycany s.r.o.

Uchazeč: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Zpracovatel: A.D.S. Rokycany s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 214 315,27**

D	998		<b>Přesun hmot</b>				<b>3 298,68</b>
1	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,998	660,00	3 298,68
D	94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>12 241,48</b>
2	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	87,190	50,40	4 394,38
VV			"plocha šaten				
VV			87,19		87,190		
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m <sup>2</sup>	87,190	90,00	7 847,10
VV			"plocha šaten				
VV			87,19		87,190		
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>106 704,39</b>
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>0,00</b>
D	6		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>101 088,39</b>
4	K	611131300	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený strojně celoplošně stropů	m <sup>2</sup>	87,190	48,00	4 185,12
VV			"plocha šaten				
VV			87,19		87,190		
5	K	611341131	Potažení vnitřních rovných stropů sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	m <sup>2</sup>	87,190	230,40	20 088,58
VV			"plocha šaten				
VV			87,19		87,190		
6	K	612131300	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený strojně celoplošně stěn	m <sup>2</sup>	169,420	228,00	38 627,76
VV			"plocha šatny				
VV			60,7*2,87		174,209		
VV			-1,35*0,9*2		-2,430		
VV			-0,8*1,97*2		-3,152		
VV			-1,2*0,88*4		-4,224		
VV			-0,75*1,85		-1,388		
VV			-2,4*1,97		-4,728		
VV			" ostění				
VV			(2,4+2,1+2,1)*0,45		2,970		
VV			(1,35+0,9+0,9)*0,45*2		2,835		
VV			(1,2+0,88+0,88)*0,45*4		5,328		
VV			Součet		169,420		
7	K	612341131	Potažení vnitřních ploch sádrovým štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m <sup>2</sup>	169,420	194,40	32 935,25
VV			"plocha šatny				
VV			60,7*2,87		174,209		
VV			-1,35*0,9*2		-2,430		
VV			-0,8*1,97*2		-3,152		
VV			-1,2*0,88*4		-4,224		
VV			-0,75*1,85		-1,388		
VV			-2,4*1,97		-4,728		
VV			" ostění				
VV			(2,4+2,1+2,1)*0,45		2,970		
VV			(1,35+0,9+0,9)*0,45*2		2,835		
VV			(1,2+0,88+0,88)*0,45*4		5,328		
VV			Součet		169,420		
8	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,340	216,00	1 369,44
VV			"kyvné dveře				
VV			(2,4+1,97+1,97)		6,340		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	631311115	Zalítí RŠ splaškové kanalizace betonem	m3	0,960	4 044,00	3 882,24
	VV		"RŠ				
	VV		0,8*1,2*1		0,960		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							5 616,00
10	K	953966122	Montáž ochranného rohového profilu na stěnu pomocí hmoždinek včetně ukončovacích systémových profilů,	m	24,000	60,00	1 440,00
	VV		"rohy sloupů				
	VV		4*2*1,5		12,000		
	VV		2*4*1,5		12,000		
	VV		Součet		24,000		
11	M	55343053	Ochranný rohový profil 90° šedý - 1,5 m	kus	16,000	261,00	4 176,00
	VV		"rohy sloupů				
	VV		4*2		8,000		
	VV		2*4		8,000		
	VV		Součet		16,000		
D PSV Práce a dodávky PSV							1 092 070,72
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							48 631,11
12	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	6,000	687,50	4 125,00
13	K	359901212	Monitoring trubek na stávající kanalizaci	m	29,700	159,50	4 737,15
14	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	29,700	1 083,50	32 179,95
	VV		"potrubí nové				
	VV		(3*6+1,5*6)*1,1		29,700		
15	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	29,700	58,30	1 731,51
	VV		"potrubí nové				
	VV		(3*6+1,5*6)*1,1		29,700		
16	K	721290112	Spojovací a ukončovací prvky	kpl	1,000	550,00	550,00
17	K	721721123	Napojení na stávající rozvod kanalizace	kpl	1,000	3 575,00	3 575,00
18	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,350	4 950,00	1 732,50
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							47 962,20
19	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	7,000	440,00	3 080,00
	VV		"šatny				
	VV		7		7,000		
20	K	741370012	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 2 zdroje	kus	9,000	495,00	4 455,00
	VV		"šatny				
	VV		9		9,000		
21	M	34853167	LED zářivkové svítidlo LED 60x60 tmavě šedá	kus	16,000	2 526,70	40 427,20
	VV		"šatny				
	VV		16		16,000		
D 763 Konstrukce suché výstavby							44 776,13
22	K	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	48,620	50,16	2 438,78
	VV		"kaslík				
	VV		2,87*4*2		22,960		
	VV		2,87*2		5,740		
	VV		2,87*2		5,740		
	VV		Mezisoučet		34,440		
	VV		"pohled				
	VV		9,3		9,300		
	VV		4,88		4,880		
	VV		Mezisoučet		14,180		
	VV		Součet		48,620		
23	K	763121426	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xH2 12,5 bez izolace	m2	19,803	1 536,00	30 417,41
	VV		"kaslík				
	VV		(0,2+0,2+0,6)*2,87*4		11,480		
	VV		(0,2+0,2+1)*2,87		4,018		
	VV		(0,5+0,5+0,5)*2,87		4,305		
	VV		Součet		19,803		
24	K	763131441	SDK pohled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,136	1 176,00	11 919,94
	VV		"pohled				
	VV		2,785+0,97		3,755		
	VV		9,3*0,45		4,185		
	VV		4,88*0,45		2,196		
	VV		Součet		10,136		
D 767 Konstrukce zámečnické							273 388,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	767821121	Montáž skříňě šatní jednokřídlové 1800/300/500 mm vč. kotvení	kus	102,000	240,00	24 480,00
	VV		"šatna				
	VV		9+9+12+6+6+12+12+18+6+12		102,000		
26	M	767123123	Šatní skříň 1800x300x500 ,jednodílná dřevěná barevná	kus	102,000	2 170,40	221 380,80
	VV		"šatna				
	VV		9+9+12+6+6+12+12+18+6+12		102,000		
27	K	767821122	Montáž lavic šatnových	kus	11,000	360,00	3 960,00
	VV		11		11,000		
28	M	767123125	Šatnová lavice	kus	11,000	2 088,00	22 968,00
	VV		11		11,000		
29	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,500	1 200,00	600,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				53 260,41
30	K	771111011	Vysátí podkladu před litým teracem	m2	87,190	33,00	2 877,27
	VV		"plocha šaten				
	VV		87,19		87,190		
31	K	771121011	Příprava podkladu před provedením litého teraca nátěr penetrační na podlahu	m2	87,190	71,50	6 234,09
	VV		"plocha šaten				
	VV		87,19		87,190		
32	K	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 tl do 15 mm	m2	87,190	495,00	43 159,05
	VV		"plocha šaten				
	VV		87,19		87,190		
33	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	2,250	440,00	990,00
	D	773	Podlahy z litého teraca				578 489,34
34	K	773531211	Podlahy z litého teraca kazetové tl 20 mm zřízení podlahy velikost čtverců a obdélníků do 0,5 m2	m2	87,190	2 475,00	215 795,25
	VV		"plocha šaten				
	VV		87,19		87,190		
35	K	773539191	Příplatek k podlahám kazetovým z litého teraca za každých dalších i započatých 10 mm tloušťky	m2	87,190	1 650,00	143 863,50
	VV		"plocha šaten				
	VV		87,19		87,190		
36	M	58346122	drť vápencová bílá frakce 2/4	t	12,207	17 677,99	215 795,25
	VV		"plocha šaten				
	VV		87,19*2,5*1,4		305,165		
	VV		305,165*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		12,207		
37	K	998773101	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 6 m	t	18,396	165,00	3 035,34
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				600,00
38	K	783614511	Základní jednonásobný syntetický nátěr armatur DN do 200 mm	m	2,500	240,00	600,00
	D	784	Malby				43 790,45
39	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	169,420	27,60	4 675,99
	VV		"plocha šatny				
	VV		60,7*2,87		174,209		
	VV		-1,35*0,9*2		-2,430		
	VV		-0,8*1,97*2		-3,152		
	VV		-1,2*0,88*4		-4,224		
	VV		-0,75*1,85		-1,388		
	VV		-2,4*1,97		-4,728		
	VV		" ostění				
	VV		(2,4+2,1+2,1)*0,45		2,970		
	VV		(1,35+0,9+0,9)*0,45*2		2,835		
	VV		(1,2+0,88+0,88)*0,45*4		5,328		
	VV		Součet		169,420		
40	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	169,420	50,40	8 538,77
	VV		"plocha šatny				
	VV		60,7*2,87		174,209		
	VV		-1,35*0,9*2		-2,430		
	VV		-0,8*1,97*2		-3,152		
	VV		-1,2*0,88*4		-4,224		
	VV		-0,75*1,85		-1,388		
	VV		-2,4*1,97		-4,728		
	VV		" ostění				
	VV		(2,4+2,1+2,1)*0,45		2,970		
	VV		(1,35+0,9+0,9)*0,45*2		2,835		
	VV		(1,2+0,88+0,88)*0,45*4		5,328		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		169,420		
41	K	784321031	Dvojnásobné olejový nátěr stěn v místnosti výšky do 1,80 m	m2	109,260	266,03	29 066,76
	VV		"stěna do v. 1,8 m				
	VV		60,7*1,8		109,260		
42	K	784442021	Malba SDK vč. penetrace	m2	29,939	50,40	1 508,93
	VV		"kaslík				
	VV		(0,2+0,2+0,6)*2,87*4		11,480		
	VV		(0,2+0,2+1)*2,87		4,018		
	VV		(0,5+0,5+0,5)*2,87		4,305		
	VV		"pohled				
	VV		2,785+0,97		3,755		
	VV		9,3*0,45		4,185		
	VV		4,88*0,45		2,196		
	VV		Součet		29,939		
D	786		Dokončovací práce - čalounické úpravy				1 172,28
43	K	786626121	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých kovových	m2	2,430	156,00	379,08
	VV		"okna				
	VV		(1,35*0,9)*2		2,430		
	VV		Součet		2,430		
44	M	61124347	žaluzie interiérová Al béžová 1350x900	kus	2,000	393,60	787,20
45	K	998786102	Přesun hmot tonážní pro čalounické úpravy v objektech v do 12 m	t	0,002	3 000,00	6,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**05 - Vedlejší náklady**

KSO:

Místo: Dýšina

CC-CZ:

Datum: 08.06.2021

Zadavatel:

Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

IČ:

04597613

DIČ:

CZ04597613

Projektant:

A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ:

27983943

DIČ:

Zpracovatel:

A.D.S. Rokycany s.r.o.

IČ:

27983943

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**2 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 000,00	21,00%	420,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**2 420,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

**05 - Vedlejší náklady**

Místo: Dýšina

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Projektant: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

Uchazeč: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Zpracovatel: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**2 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

---

VRN3 - Zařízení staveniště

2 000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina Školní 229, 330 02 Dýšina

Objekt:

## 05 - Vedlejší náklady

Místo: Dýšina

Datum: 08.06.2021

Zadavatel: Obec Dýšina, Náměstí Míru 30, 330 02 Dýšina

Projektant: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

Uchazeč: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň

Zpracovatel: A.D.S. Rokycany  
s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**2 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

2 000,00

1	K	039002000	Zařízení staveniště	...kpl	1,000	500,00	500,00
2	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

**HARMONOGRAM STAVEBNÍCH A MONTÁŽNÍCH PRACÍ**

Rekonstrukce šaten Základní a Mateřské školy generála Pattona Dýšina, Školní 229, 330 02 Dýšina

**Délka realizace: 9.7.-27.8.2021**

Zhotovitel: MB Bau s.r.o., Terezie Brzkové 27, 318 00 Plzeň, IČ: 04597613

Prováděné práce	červenec 2021						srpen 2021			
	09.07.2021	10.7.-11.7.2021	12.7.-18.7.	19.7.-25.7.	26.7.-1.8.	2.8.-8.8.	9.8.-15.8.	16.8.-22.8.	23.8.-26.8.	27.08.2021
<b>Převzetí staveniště</b>										
Demontáž zámečnických konstrukcí (šatní klece)										
Výměna kanalizačního vedení vč. zkoušek										
Demontáž svítidel										
Vybourání stávajících kyvných dveří										
Bourací práce - podlahy, omítky, související demontáže										
Zabetonování poklopu stávající revizní šachty										
SDK konstrukce montované										
Oprava omítek										
Malby a nátěry stěn a stropů										
Podlaha-lité teraco										
Elektroinstalace - kompletace svítidel										
Dodávka a montáž vybavení šaten - skříňky, lavičky										
Dodávka a montáž interiérových žaluzií										
Vyklizení staveniště, úklid										
<b>Předání stavby</b>										



### Seznam předpokládaných poddodavatelů

Zhotovitel MB Bau s.r.o., se sídlem Terezie Brzkové 1037/27, 318 00 Plzeň, IČ: 04597613 provede veškeré práce na díle s názvem „Rekonstrukce šaten ZŠ Dýšina“ bez poddodavatelů.

Seznam odpovědných osob

<b>Stavbyvedoucí</b>	
Jméno a příjmení:	Ing. Jana Janochová
Kontakt:	605 844 186, janochova@mbbau.cz

<b>Zástupce stavbyvedoucího</b>	
Jméno a příjmení:	Tomáš Hradecký
Kontakt:	778 741 275, hradecky@mbbau.cz