



DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Luby**
Sídlo: **Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby**
IČ: **00254053**
DIČ: **CZ00254053**
Statutární zástupci: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Bankovní spojení: **MONETA Money Bank a.s.**
Číslo běžného účtu: **100128634/0600**
Kontaktní osoba: **Ing. Vladimír Vorm, starosta města**
Tel: **+420 354 420 410**
Email: starosta@mestoluby.cz

Zhotovitel

Název: **KV Realinvest, s.r.o.**
Sídlo: **Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary**
IČ: **29113903**
DIČ: **CZ29113903**
Statutární zástupce: **Lukáš Kolár, jednatel společnosti**
Obchodní rejstřík: **Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 25771**
Bankovní spojení: **Komerční banka**
Číslo běžného účtu: **č.ú.123-651190207/0100**
Kontaktní osoba: **Lukáš Kolár**
Tel: **607 271 267**
Email: Lukas.kolar@kv-realinvest.cz

uzavírají následující Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na zakázku:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

*Tato veřejná zakázka bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie v rámci
Operačního programu Životní prostředí 2014-2020 (dále jen OPŽP).*



ČLÁNEK 1.
PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Tímto dodatkem se mění termín dokončení zakázky a cena díla z důvodu víceprací.

1.2 Dodatkem se mění text článku 5 následovně:

Původní znění článku 5, odst. druhý:

Termíny plnění pro část 1. Vzduchotechnika:

Zahájení: 1. 7. 2021

Ukončení: do 31. 8. 2021

Termíny pro realizaci části 2 - Energetické úspory a části 3 - Akumulace dešťových vod:

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení: do 31. 10. 2021

Nové znění článku 5, odst. druhý:

Termíny plnění pro část 1. Vzduchotechnika:

Zahájení: 1. 7. 2021

Ukončení: do 31. 8. 2021

Termíny pro realizaci části 2 - Energetické úspory a části 3 - Akumulace dešťových vod:

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy

Ukončení: **do 19. 11. 2021**

1.2 Tímto dodatkem se mění cena díla a to konkrétně v článku 3 následujícím způsobem:

Původní znění článku 3, bodu 1:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	11 000 387,13
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	2 310 081,30
Celková cena díla včetně DPH	13 310 468,42

Nové znění článku 3, bodu 1:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	12 607 935,04
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	2 647 666,36
Celková cena díla včetně DPH	15 255 601,40

Z toho vícepráce:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	1 607 547,91
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	337 585,06
Celková cena díla včetně DPH	1 945 132,97

ČLÁNEK 2.
OSTATNÍ USTANOVENÍ

2.1 Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn.

2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.

2.3 Obě strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani nijak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list

za objednatele

V Lubech dne 30.6.2021

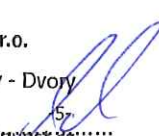


Ing. Vladimír Vorm
starosta města



za zhotovitele

V Karlových Varech dne 30.6.2021


KVRealinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 777 775 322
.....IČO: 291 13 903; info@kv-realinvest.cz.....
Lukáš Kolár
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VG744
Stavba: Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

KSO:
Místo: Luby

Zadavatel:
Město Luby

Zhotovitel:
KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.05.2021

IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053

IČ: 29113903
DIČ: CZ29113903

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			1 607 547,91
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			1 607 547,91
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 607 547,91	337 585,06
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 945 132,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



KVRealinvest s.r.o.

Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory

Tel.: 777 775 322

IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VG744

Stavba: Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Místo: Luby

Datum: 15.05.2021

Zadavatel: Město Luby

Projektant:

Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 607 547,91	1 945 132,97
02.01.01	Bourací práce ...	263 850,31	319 258,88
ZL4	Bourací práce	263 850,31	319 258,88
02.01.02	Stavební práce...	1 343 697,60	1 625 874,10
ZL 1	Stavební práce	197 206,64	238 620,03
ZL 1a	Stavební práce - strop 4NP	590 465,19	714 462,88
ZL 2	Stavební práce	131 044,13	158 563,40
ZL 3	Stavební práce I Etapa	16 788,30	20 313,84
ZL 5	Okna - varianta 1 Bílá/bílá	142 469,40	172 387,97
ZL 6	Stavební práce 02.01.02	130 600,44	158 026,53
ZL 7	Stavební práce	135 123,50	163 499,44
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 607 547,91	1 945 132,97

KV Realinvest s.r.o.
IČ: 252 23 1234
Město Luby
Revoluční 153
750 01 Luby



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.01 - Bourací práce ...

Soupis:

ZL4 - Bourací práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				263 850,31
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				263 850,31
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		263 850,31	21,00%	55 408,57
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		319 258,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

30.6.21 

Datum a podpis:

Razítko



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.01 - Bourací práce ...

Soupis:

ZL4 - Bourací práce

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

263 850,31

HSV - Práce a dodávky HSV

263 850,31

16 - Zemní práce - přemístění výkopku

17 597,09

17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin

4 023,55

96 - Bourání konstrukcí

25 395,15

997 - Přesun sutě

216 834,52

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

263 850,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.01 - Bourací práce ...

Soupis:

ZL4 - Bourací práce

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

263 850,31

D HSV Práce a dodávky HSV 263 850,31

D 16 Zemní práce - přemístění výkopku 17 597,09

1	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	-17,820	30,83	-549,39	SOD
---	---	-----------	--	----	---------	-------	---------	-----

P Poznámka k položce:
Dopravní prostředek uvnitř objektu nelze použít, vše vynášeno ručně

16	K	162211201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	17,820	200,00	3 564,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

17	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	53,460	181,00	9 676,26	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

P Poznámka k položce:
vzdálenost 40 m
3*17,82 53,460
Součet 53,460

2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,762	218,94	2 794,11	SOD
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	-----

VV 17,82 "výkop, výkopek nelze použít pro zpětný zásyp 17,820
VV -5,058 -5,058
VV Součet 12,762

3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	127,620	16,55	2 112,11	SOD
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	-----

VV 12,762*10 "Přepočtené koeficientem množství 127,620
VV Součet 127,620

D 17 Zemní práce - konstrukce ze zemin 4 023,55

4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	22,972	175,15	4 023,55	SOD
---	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	-----

VV 12,762*1,8 "Přepočtené koeficientem množství 22,972
VV Součet 22,972

D 96 Bourání konstrukcí 25 395,15

5	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,000	2 671,07	5 342,14	SOD
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	----------	----------	-----

VV "vstup/zádvěří - větší objem bourání, skrytá konstrukce 2,000
VV 2 2,000
VV Součet 2,000

6	K	962032432	Bourání zdiva cihelných z dutých nebo plných cihel pálených i nepálených na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	3,000	518,45	1 555,35	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	-----

VV "vstup/zádvěří větší objem bourání, skrytá konstrukce 3,000
VV 3 3,000
VV Součet 3,000

7	K	963014949	Bourání prefabrikovaných ŽB schodnic	m	6,200	165,52	1 026,22	SOD
---	---	-----------	--------------------------------------	---	-------	--------	----------	-----

VV "vstup/zádvěří 6,2 6,200
VV 6,2 6,200
VV Součet 6,200

8	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	7,000	2 495,92	17 471,44	SOD
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	-----

VV "otvor pro výtah větší objem prací, skryté konstrukce 7,000
VV 7 7,000
VV Součet 7,000

D 997 Přesun sutě 216 834,52

9	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	40,688	79,61	3 239,17	SOD
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	-----

VV vybourané stavební materiály 77,654
VV vybourané dřevěné materiály krov 37,865
VV Vybourané materiály ze střešní krytiny 5,443+1,5 6,943
VV Vybourané materiály stávající okna 152,9*0,04 6,116
VV Vybourané materiály okna a dveře - doplnění 16*0,04 0,640
VV odpočet VV -88,53
VV Součet 40,688

10	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	584,985	8,06	4 714,98	SOD
----	---	-----------	---	---	---------	------	----------	-----

VV 38,999*15 "Přepočtené koeficientem množství 584,985
VV Součet 584,985

11	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	33,932	81,18	2 754,60	SOD
----	---	-----------	-----------------------------------	---	--------	-------	----------	-----

VV vybourané stavební materiály 77,654
VV vybourané dřevěné materiály krov 77,654

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		37,865		37,865			
	VV		Vybourané materiály ze střešní krytiny					
	VV		5,443+1,5		6,943			
	VV		odpočet VV					
	VV		-88,53		-88,530			
	VV		Součet		33,932			
19	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	44,808	0,00	0,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		vybourané dřevěné materiály krov					
	VV		37,865		37,865			
	VV		Vybourané materiály ze střešní krytiny, klem.prvky					
	VV		5,443+1,5		6,943			
	VV		Součet		44,808			
20	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	168,000	1 000,00	168 000,00	CS ÚRS 2020 02
12	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	37,923	175,15	6 642,21	SOD
	VV		45,442-7,519		37,923			
	VV		Součet		37,923			
13	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	21,151	175,15	3 704,60	SOD
	VV		skutečné množství - nelze zpětně použít do stavby					
	VV		23-1,849		21,151			
	VV		Součet		21,151			
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	14,566	350,30	5 102,47	SOD
	VV		skutečné množství, nelze použít zpětně pro zásyp pol.č.16-17					
	VV		9,2-2,854		6,346			
	VV		vybouraná stávající okna					
	VV		152*0,04		6,080			
	VV		16*0,04		0,640			
	VV		stávající klempířské prvky					
	VV		1,5		1,500			
	VV		Součet		14,566			
18	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	5,443	1 120,00	6 096,16	CS ÚRS 2020 02
	VV		asfaltová šindel střešní krytina 11,2kg/m2					
	VV		486*0,0112		5,443			
	VV		Součet		5,443			
15	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	37,865	437,88	16 580,33	SOD
	VV		37,865 "dřevo		37,865			
	VV		37,865*0,2 "Přepočtené koeficientem množství		7,573			
	VV		odpočet VV					
	VV		-7,573		-7,573			
	VV		Součet		37,865			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 1 - Stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				197 206,64
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				197 206,64
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	197 206,64	21,00%	41 413,39	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			238 620,03

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 1 - Stavební práce

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **197 206,64**

HSV - Práce a dodávky HSV 197 206,64

31 - Zdi pozemních staveb 162 703,64

998 - Přesun hmot 34 503,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **197 206,64**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 1 - Stavební práce

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

197 206,64

D HSV

Práce a dodávky HSV

197 206,64

D 31

Zdi pozemních staveb

162 703,64

17	K	311236151	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační na cementovou maltu M10 z cihel děrovaných P20 tloušťky 300 mm	m2	106,000	1 534,94	162 703,64	SOD
	VV		výťahová šachta 1-4NP					
	VV		25		25,000			
	VV		Vyzdívky 4 NP					
	VV		81		81,000			
	VV		Součet		106,000			
5	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,000	9 460,00	0,00	SOD
6	M	130107160	ocel profilová IPN 140 jakost 11 375	t	0,000	25 700,00	0,00	SOD
	D	998	Přesun hmot				34 503,00	
18	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	31,800	1 085,00	34 503,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 1a - Stavební práce - strop 4NP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	590 465,19
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	590 465,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	590 465,19	21,00%	123 997,69
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	714 462,88
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech
Objekt: 02.01.02 - Stavební práce...
Soupis: **ZL 1a - Stavební práce - strop 4NP**

Místo: Datum: 15.05.2021
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o. Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	590 465,19
HSV - Práce a dodávky HSV	590 465,19
4 - Vodorovné konstrukce	558 583,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 233,44
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	23 562,00
997 - Přesun sutě	6 086,68

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **590 465,19**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 1a - Stavební práce - strop 4NP

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							590 465,19	
D HSV Práce a dodávky HSV							590 465,19	
D 4 Vodorovné konstrukce							558 583,07	
1	K	411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	24,000	3 520,00	84 480,00	CS ÚRS 2020 02
	VV		Strop 4 NP					
	VV		24		24,000			
	VV		Součet		24,000			
5	K	411354214	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln do 60 mm plech lesklý tl 0,88 mm	m2	301,400	492,00	148 288,80	CS ÚRS 2020 02
	VV		4NP					
	VV		274*1,1		301,400			
	VV		Součet		301,400			
6	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari	t	1,733	30 200,00	52 336,60	CS ÚRS 2020 02
	VV		strop 4 NP					
	VV		274/6*0,033*1,15		1,733			
	VV		Součet		1,733			
7	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	6,015	8 490,00	51 067,35	CS ÚRS 2020 02
	VV		podlaha 4 NP IPN 220					
	VV		6,015		6,015			
	VV		Součet		6,015			
8	M	13010724	ocel profilová IPN 220 jakost 11 375	t	6,617	26 800,00	177 335,60	CS ÚRS 2020 02
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Hmotnost: 33 kg/m					
	VV		podlaha 4 NP IPN 220 za předpokladu, že můžeme nosníky svařovat					
	VV		6,015*1,1		6,617			
	VV		Součet		6,617			
	VV		prořez pokud nebude povoleno svařovat					
	VV		4,884		4,884			
3	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	45,540	363,00	16 531,02	CS ÚRS 2020 02
	VV		Obetonování I profilů 4NP					
	VV		75,9 * 0,3*2		45,540			
	VV		Součet		45,540			
4	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	45,540	81,60	3 716,06	CS ÚRS 2020 02
	VV		Obetonování I profilů 4NP					
	VV		75,9 * 0,3*2		45,540			
	VV		Součet		45,540			
2	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	24,000	73,20	1 756,80	CS ÚRS 2020 02
9	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	11,960	1 360,00	16 265,60	
10	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	11,960	569,00	6 805,24	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							2 233,44	
11	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,960	564,00	2 233,44	CS ÚRS 2020 02
	VV		Strop 4 NP - vyrovnávka ve stěně pod IPN 220					
	VV		44*0,3*0,3		3,960			
	VV		Součet		3,960			
D 97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							23 562,00	
13	K	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	34,000	210,00	7 140,00	CS ÚRS 2020 02
12	K	971033451	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	34,000	483,00	16 422,00	
	VV		Nosník I220 -strop 4 NP					
	VV		34		34,000			
	VV		Součet		34,000			
D 997 Přesun sutě							6 086,68	
15	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	2,055	79,61	163,60	
16	K	997002519	Příplatek k 20 t km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	118,800	8,06	957,53	
	VV		Z vybouraných kapes pro uložení nosníku IPN 220 4 NP					
	VV		44*0,3*0,3*2*15		118,800			
	VV		Součet		118,800			
17	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,055	81,18	166,82	
14	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	2,055	2 160,00	4 438,80	CS ÚRS 2020 02
18	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	2,055	175,15	359,93	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 2 - Stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IC:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IC:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	131 044,13
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	131 044,13

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	131 044,13	21,00%	27 519,27
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	158 563,40
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

30.6.21



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech
Objekt: 02.01.02 - Stavební práce...
Soupis: **ZL 2 - Stavební práce**

Místo: Datum: 15.05.2021
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o. Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací 131 044,13

HSV - Práce a dodávky HSV 78 509,89

4 - Vodorovné konstrukce 7 682,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 075,22

997 - Přesun sutě 43 030,15

998 - Přesun hmot 16 722,02

PSV - Práce a dodávky PSV 52 534,24

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod 4 337,20

725 - Zdravotechnika - zařízení předměty 2 062,50

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa 29 369,00

762 - Konstrukce tesařské 1 644,24

766 - Konstrukce truhlářské 2 188,80

767 - Konstrukce zámečnické 7 052,50

776 - Podlahy povlakové 872,00

783 - Dokončovací práce - nátěry 5 008,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 131 044,13



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 2 - Stavební práce

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

131 044,13

D	HSV	Práce a dodávky HSV	78 509,89
---	-----	---------------------	-----------

D	4	Vodorovné konstrukce	7 682,50
---	---	----------------------	----------

6	K	411354317	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 50 cm	m2	25,000	233,00	5 825,00	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

P			Poznámka k položce: strop 1NP až 4 NP					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

7	K	411354318	Odstanění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 50 cm	m2	25,000	74,30	1 857,50	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 075,22
---	---	-------------------------------------	-----------

8	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,800	2 417,00	1 933,60	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

P			Poznámka k položce: Bourání betonové podlahy 4 NP					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

11	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	13,000	63,90	830,70	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

P			Poznámka k položce: m.č. 103					
---	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--

VV			m.č.103					
----	--	--	---------	--	--	--	--	--

VV			8		8,000			
----	--	--	---	--	-------	--	--	--

VV			2NP					
----	--	--	-----	--	--	--	--	--

VV			5		5,000			
----	--	--	---	--	-------	--	--	--

VV			Součet		13,000			
----	--	--	--------	--	--------	--	--	--

10	K	965083122	Odstanění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	4,800	644,00	3 091,20	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

1	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	5,000	295,00	1 475,00	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

P			Poznámka k položce: šíře 600 = 2ks šíře 900= 1ks					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

5	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,680	1 130,00	1 898,40	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

P			Poznámka k položce: vybourání přizdivky					
---	--	--	--	--	--	--	--	--

15	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	19,600	94,20	1 846,32	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

VV			9,8*2		19,600			
----	--	--	-------	--	--------	--	--	--

VV			Součet		19,600			
----	--	--	--------	--	--------	--	--	--

D	997	Přesun sutě	43 030,15
---	-----	-------------	-----------

30	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	15,412	79,61	1 226,95	SOD
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	-----

31	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	231,180	8,06	1 863,31	SOD
----	---	-----------	---	---	---------	------	----------	-----

32	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	15,412	81,18	1 251,15	SOD
----	---	-----------	-----------------------------------	---	--------	-------	----------	-----

29	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	15,412	2 160,00	33 289,92	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	----------------

34	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	15,412	350,30	5 398,82	SOD
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	-----

D	998	Přesun hmot	16 722,02
---	-----	-------------	-----------

35	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	15,412	1 085,00	16 722,02	SOD
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------	-----

D	PSV	Práce a dodávky PSV	52 534,24
---	-----	---------------------	-----------

D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 337,20
---	-----	----------------------------------	----------

19	K	722R	ZTI Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách, napuštění, odzkoušení, vypuštění,	kpl	1,000	4 337,20	4 337,20	
----	---	------	--	-----	-------	----------	----------	--

D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty	2 062,50
---	-----	------------------------------------	----------

17	K	725130811	Demontáž pisoárových stání s nádrží jednoduchých	soubor	5,000	271,00	1 355,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	--------	-------	--------	----------	----------------

18	K	725810811	Demontáž ventilů výtokových nástěnných	kus	5,000	41,50	207,50	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	-----	-------	-------	--------	----------------

27	K	72581081R	Demontáž sponu + kanalizace potrubí	kus	5,000	100,00	500,00	
----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	--------	--------	--

D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	29 369,00
---	-----	-----------------------------------	-----------

20	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	10,000	33,90	339,00	CS ÚRS 2020 02
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

21	K	73519191R	Napuštění UT rozvodů celý objekt + odzkoušení	kpl	1,000	4 330,00	4 330,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

22	K	73519191R1	Uvedení strojovny do provozu vč.napuštění	kpl	1,000	2 150,00	2 150,00	
----	---	------------	---	-----	-------	----------	----------	--

23	K	73519191R2	Demontáž stoupačního potrubí UT	kpl	1,000	4 950,00	4 950,00	
----	---	------------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

24	K	73519191R3	Úprava rozvodů Ut, M+D izávěrů, záslepek, spojek	kpl	1,000	6 050,00	6 050,00	
----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------	--

25	K	73519191R4	Odstavení objektu od UT vč. vypuštění, demontáže potrubí a izolace	kpl	1,000	5 050,00	5 050,00	
----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	73519191R5	Stavební přípomoc - vysekání stoupacího a ležatého potrubí ve stěně a podlaze	kpl	1,000	2 850,00	2 850,00	
28	K	73519191R6	VRN - UT	kpl	1,000	3 650,00	3 650,00	
D 762			Konstrukce tesařské				1 644,24	
9	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	32,240	51,00	1 644,24	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce: 4NP					
D 766			Konstrukce truhlářské				2 188,80	
4	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	18,000	86,90	1 564,20	CS ÚRS 2020 02
3	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	18,000	34,70	624,60	CS ÚRS 2020 02
D 767			Konstrukce zámečnické				7 052,50	
2	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	155,000	45,50	7 052,50	CS ÚRS 2020 02
P			Poznámka k položce: demontáž - šatna					
D 776			Podlahy povlakové				872,00	
16	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	16,000	54,50	872,00	CS ÚRS 2020 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 008,00	
13	K	783801501	Omytí omítek	m2	20,000	44,80	896,00	CS ÚRS 2020 02
14	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	9,000	260,00	2 340,00	CS ÚRS 2020 02
12	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	20,000	88,60	1 772,00	CS ÚRS 2020 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 3 - Stavební práce I Etapa

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	16 788,30
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	16 788,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	16 788,30	21,00%	3 525,54
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	20 313,84
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 3 - Stavební práce I Etapa

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací **16 788,30**

HSV - Práce a dodávky HSV 16 788,30

2 - Zakládání 12 764,10

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 3 712,80

998 - Přesun hmot 311,40

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **16 788,30**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 3 - Stavební práce I Etapa

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

16 788,30

D HSV

Práce a dodávky HSV

16 788,30

D 2

Zakládání

12 764,10

1	K	279361321	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 11 375	t	0,271	47 100,00	12 764,10	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

VV Výztuž u výtahové šachty

VV R10

VV 14*(2,2+2,8)*0,00062*1,1

0,048

VV R12

VV 50*2,3*0,00089*1,1

0,113

VV Výztuž rampa u vstupu

VV R10

VV 5*18*0,00062*1,1

0,061

VV 36*2*1*0,00062*1,1

0,049

VV Součet

0,271

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 712,80

2	K	953961110	Kotvy chemickým tmelem M 12 hl 200 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	28,000	132,60	3 712,80	
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	--

D 998

Přesun hmot

311,40

3	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,287	1 085,00	311,40	
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 5 - Okna - varianta 1 Bílá/bílá

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	142 469,40
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	142 469,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	142 469,40	21,00%	29 918,57
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	172 387,97
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 5 - Okna - varianta 1 Bílá/bílá

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

142 469,40

PSV - Práce a dodávky PSV

142 469,40

764 - Konstrukce klempířské

-49 374,60

766 - Konstrukce truhlářské

191 844,00

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

142 469,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 5 - Okna - varianta 1 Bílá/bílá

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							142 469,40	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				142 469,40	
D	764		Konstrukce klempířské				-49 374,60	
8	K	764246305	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš 400 mm	m	4,500	511,00	2 299,50	
	VV		sklepní okna					
	VV		3*0,7		2,100			
	VV		okna doplnění					
	VV		2*0,9		1,800			
	VV		1*0,6		0,600			
	VV		Součet		4,500			
9	K	76499003R	D+M vnějších parapetů	ks	-74,890	690,00	-51 674,10	
D	766		Konstrukce truhlářské				191 844,00	
10	K	011R	Příprava pro elektrické ovládání AL dveří	kus	2,000	1 800,00	3 600,00	
	P		Poznámka k položce: elektrozámek dveří - dodávka systému videotelefonu (slaboproud) další etapa					
11	K	012R	Doplnění AL dveří dveřním zavíračem	kus	2,000	3 600,00	7 200,00	
1	K	766622131	Cena výrobků dle SOD RAL/Bílá	kpl	0,000	777 210,00	0,00	
	VV		Součet		0,000			
	VV		Součet		0,000			
2	M	766spec-009	Sleva výrobků v bravě bílá/bílá	kpl	1,000	-54 404,00	-54 404,00	
	P		Poznámka k položce: rozdíl z ceny výrobků 777.210,- 7% (54.404,-)					
3	K	766622132	Doplnění chybějících oken a dveří bílá/bílá	kpl	1,000	99 448,00	99 448,00	
	P		Poznámka k položce: 1 x dveře v zadní části ke svahu 3x okno 1 NP 3x okno 1 PP Vnitřní parapety Montáž a demontáž oken bez zednického začistění vnitřní části poníženo z původní částky o 24.552,- 1 kus zadních dveří- zazděno					
4	M	766spec-001	Vstupní dveře AL bílá/bílá	ks	1,000	89 000,00	89 000,00	
	P		Poznámka k položce: vstupní dveře s nadsvětlením AL demontáž původních montáž nových bez zednického začistění vnitřní části					
5	K	776spec0002	Vstupní boční dveře - AL 1600/2500 bílé	kus	1,000	84 000,00	84 000,00	
6	M	766spec-010	dodávka vstupní plast. dvoukř. dveře; rozměr 1600/2500 mm	ks	1,000	-37 000,00	-37 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 6 - Stavební práce 02.01.02

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				130 600,44
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				130 600,44
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	130 600,44	21,00%	27 426,09	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH				158 026,53
v CZK				

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech
Objekt: 02.01.02 - Stavební práce...
Soupis: **ZL 6 - Stavební práce 02.01.02**

Místo:
Zadavatel: Město Luby
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 15.05.2021
Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	130 600,44
PSV - Práce a dodávky PSV	130 600,44
766 - Konstrukce truhlářské	130 600,44

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **130 600,44**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 6 - Stavební práce 02.01.02

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

130 600,44

D PSV

Práce a dodávky PSV

130 600,44

D 766

Konstrukce truhlářské

130 600,44

6	K	766671005	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 140 cm	kus	18,000	1 680,00	30 240,00	
---	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------	--

P

VV

VV

Poznámka k položce:
montáž vč. lemování so tvarované krytiny
"specifikace viz. 'Tabulka oken a vstupních dveří'
18 "ozn. 013

18,000

7	M	61124116	okno střešní dřevěné výklopně-kyvné, izolační dvojsklo 78x140cm, Uw=1,3W/m2K Al oplechování	kus	-18,000	9 600,00	-172 800,00	
8	M	61124585	okno střešní dřevěné bílé PU povrch výklopně-kyvné, izolační trojsklo 78x140cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	18,000	15 000,00	270 000,00	
9	K	766671031	Montáž střešního okna do krytiny tvarované 114 x 140 cm	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	

P

VV

VV

Poznámka k položce:
montáž vč. lemování so tvarované krytiny
"specifikace viz. 'Tabulka oken a vstupních dveří'
1 "ozn 012

1,000

10	M	61124712	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 134x140cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	1,000	17 400,00	17 400,00	
11	M	61124460	okno střešní dřevěné výklopně-kyvné, izolační dvojsklo 134x140cm, Uw=1,3W/m2K Al oplechování	kus	-1,000	16 700,00	-16 700,00	
12	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,201	1 050,00	211,05	
13	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,201	594,00	119,39	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 7 - Stavební práce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Viktor Geber

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.05.2021

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

29113903

DIČ:

CZ29113903

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				135 123,50
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				135 123,50
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		135 123,50	21,00%	28 375,94
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		163 499,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech
Objekt: 02.01.02 - Stavební práce...
Soupis: **ZL 7 - Stavební práce**

Místo:
Zadavatel: Město Luby
Zhotovitel: KV Realinvest s.r.o.

Datum: 15.05.2021
Projektant:
Zpracovatel: Viktor Geber

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	135 123,50
HSV - Práce a dodávky HSV	108 828,00
4 - Vodorovné konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 706,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 500,00
96 - Bourání konstrukcí	38 118,25
997 - Přesun sutě	40 799,75
998 - Přesun hmot	1 704,00
PSV - Práce a dodávky PSV	26 295,50
762 - Konstrukce tesařské	26 295,50

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **135 123,50**



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu v Revoluční 153 v Lubech

Objekt:

02.01.02 - Stavební práce...

Soupis:

ZL 7 - Stavební práce

Místo:

Datum:

15.05.2021

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

KV Realinvest s.r.o.

Zpracovatel:

Viktor Geber

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							135 123,50	
D HSV Práce a dodávky HSV							108 828,00	
D 4 Vodovodné konstrukce							0,00	
18	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,000	3 300,00	0,00	CS ÚRS 2020 02
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							8 706,00	
3	K	61213500R	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 200 mm	m2	6,000	1 451,00	8 706,00	R pol
VV Vyrovnání základové smíšené zdi pro výtah							6,000	
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							19 500,00	
4	K	96607R	Demontáž ocelových kcl hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m	kus	3,000	6 500,00	19 500,00	R pol
VV Demontáž 1 stávajících nosníků ve výtah šachtě spouštěním, kladkováním							3,000	
D 96 Bourání konstrukcí							38 118,25	
5	K	963051113	Bourání ŽB stropů deskových tl přes 80 mm	m3	6,500	2 495,92	16 223,48	SOD
1	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	11,115	1 969,84	21 894,77	SOD
D 997 Přesun sutě							40 799,75	
10	K	997002511	Vodorovné přemístění sutí a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	25,000	79,61	1 990,25	SOD
11	K	997002519	Průplatek ZK 1 km přemístění sutí a vybouraných hmot	t	375,000	8,06	3 022,50	SOD
12	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	25,000	81,18	2 029,50	SOD
13	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	25,000	1 000,00	25 000,00	ZL2
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	25,000	350,30	8 757,50	SOD
D 998 Přesun hmot							1 704,00	
9	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,000	1 085,00	0,00	SOD
2	K	76318181R	Demontáž zárubní kamenných (žula) 4NP	m2	3,000	568,00	1 704,00	R pol
D PSV Práce a dodávky PSV							26 295,50	
D 762 Konstrukce tesařské							26 295,50	
19	K	76238101R	Podpěření tesařských konstrukcí krovů do 9 m	kus	18,000	800,00	14 400,00	R pol
VV Podpěření krovu, kvůli demontáži stropních trámů (podlaha 4 NP)							18,000	
VV včetně pronájmu stojek 4m							18,000	
16	K	762521924	Výřezání částí podlahy z prken tl do 32 mm bez polštářů plochy jednotlivé přes 4 m2	m	25,000	91,10	2 277,50	CS ÚRS 2020 02
VV Výtahová šachta							25,000	
15	K	762821952	Výřezání částí stropního trámu průřezové plochy řeziva přes 450 cm2 délky do 5 m	m	42,000	229,00	9 618,00	CS ÚRS 2020 02

