

SMLOUVA O DÍLO č. S21-21-1370

„LUBY - Obytná Zóna na p.p.č.985/14 - SO - Komunikace“

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Luby
Sídlo: nám. 5 května 164, 351 37 Luby
Zastoupen: Ing. Vladimír Vorm, starosta
IČ: 002 54 053
DIČ: CZ00254053
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ALGON, a.s.
Sídlo: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
Kontaktní adresa: Joštova 1, 350 02 Cheb
Zastoupen: Petr Študlar, předseda představenstva
IČ: 28420403
DIČ: CZ28420403
Stavbyvedoucí: Monika Štädlerová, tel. 777 762 021
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

(dále jen „Smlouva“)

II. Předmět a rozsah smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „LUBY - Obytná Zóna na p.p.č.985/14 - SO - Komunikace“.
2. Dílo bude provedeno dle cenové nabídky zhotovitele.
3. Stavbou se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, údržba veřejných ploch a komunikací apod.) a to vše v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Předmět díla a cena díla mimo jiné zahrnuje:
 - 5.1. Náklady a správní poplatky veškerých úředních nebo jinak nezbytných zkoumání, odběrů a přezkoumání vlastností, získání povolení, registrací a požadavků, certifikátů a úředních zkoušek a rozhodnutí k uvedení předmětu díla do provozu, zkušebního provozu a trvalého provozu a užívání.
 - 5.2. Odstraňování stavební suti, zbytků stavby, jakož i odstranění a likvidaci obalových materiálů, které by se mohly objevit při provádění stavebního díla dle této Smlouvy, ode dne zahájení prací do doby předání

a převzetí díla. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3. Řádný úklid na staveništi po dokončení pracovní směny. Nebude-li udržován pořádek, provede úklid Objednatel na náklady Zhotovitele.
 - 5.4. Předání dokladů na použité materiály a výrobky, osvědčení vyplývající z platných právních norem a předpisů.
 - 5.5. Provedení předmětu díla včetně všech pomocných konstrukcí, spojovacích konstrukcí, materiálů, prací a veškerých nákladů na řádné a kompletní zhotovení předmětu díla a uvedení díla do provozu, a to dle Technické zprávy a v souladu se všemi povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů.
 - 5.6. Provedení souvisejících plnění a prací, které jsou potřebné k řádnému dokončení a zhotovení díla včetně všech předepsaných dokumentů.
 - 5.7. Zajištění dopravního opatření, případně veškerých dalších povolení potřebných k řádnému provedení díla. Veškeré administrativní a správní poplatky, včetně všech úhrad správcům sítí, živnostenskému úřadu, státním a místním orgánům, úhrady, poplatky a majetkové sankce za poškození životního prostředí jsou již zahrnuty v ceně díla.
 - 5.8. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení resp. zajištění dokumentů, požadovaných touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
 - 5.9. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnující tuto Smlouvu včetně příloh. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno provozu, to vše na náklad a nebezpečí Zhotovitele.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům anebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k zajištění odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky byly předmětem díla a jsou v jeho ceně zahrnuty.
 7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady k této Smlouvě, s jejími přílohami a technologickým postupem realizace akce. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací. Zhotovitel prohlašuje, že na základě jím zjištěných skutečností a na základě zodpovědného prostudování výše uvedené dokumentace je provedení díla dle této Smlouvy možné a přebírá tímto na sebe nebezpečí případných nesprávností projektové dokumentace a Objednatelem poskytnutých dokladů.
 9. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Doba a místo plnění

1. Práce budou provedeny v termínu od 23.8. – 15.11.2021.
2. Místem plnění díla je katastrální území Luby I, pozemky p. č. 985/15, ve vlastnictví města Luby.

IV. Cena plnění

1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
1 490 893,19 Kč	313 087,57 Kč	1 803 980,76 Kč

2. Cena díla je stanovena podle zákona č. 526/1990 Sb. zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy obsahuje všechny činnosti uvedené v čl. II Smlouvy, obecně však obsahuje dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla Zhotovitele. Cena obsahuje i inflační nárůsty cen do předání díla Objednateli, veškerá ochranná a bezpečnostní opatření, náklady na pojištění stavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla a ostatních odpadů vzniklých z činnosti Zhotovitele, náklady na straně Objednatele související s nezbytně nutným zajištěním provádění díla a umožnění prací Zhotovitele na díle (např. pokuty udělené Objednateli, pokud udělení těchto pokut zavíní Zhotovitel apod.) náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení staveniště.
4. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
5. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny Objednatel nepřipouští. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv neodsouhlasených vícenákladů nebo víceprací, které přesáhly rozsah díla podle této Smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Vždy k poslednímu dni v měsíci budou Zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce v daném měsíci na základě oboustranně potvrzených měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.
2. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem podle objednatelům odsouhlasených provedených prací a dodávek. Fakturace dílčích faktur bude probíhat až do výše 90 % ceny těchto prací a dodávek.
3. Zbývajících 10 % celkové ceny díla tvoří zádržné. To bude zúčtováno v konečné faktuře po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou proplacení této faktury na doplatek ze strany objednatel je odstranění veškerých případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení.
4. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a protokolárním předání díla. Úhrada konečné faktury včetně zádržného bude provedena ve sjednané lhůtě splatnosti po splnění závazku zhotovitele ze smlouvy, za což se považuje protokolární převzetí díla včetně všech souvisejících dokladů, a to bez vad a nedodělků.
5. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle obecně závazných právních předpisů. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy a její přílohou bude Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací – zjišťovací protokol – s podrobným rozpisem provedených prací/dodávek.
6. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu Objednatele.
7. Splatnost faktur bude 15 dnů od jejího doručení Objednateli.
8. Dnem provedení platby se rozumí den připsání částky na bankovní účet Zhotovitele.

9. V případě, že je Zhotovitel v prodlení a jakýmkoliv termínem plnění odsouhlaseným smluvními stranami ve stavebním deníku, nebo odsouhlaseným harmonogramem, je Objednatel oprávněn neposkytovat Zhotoviteli platby faktur, a to do té doby, než budou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny.

VI. Staveniště, Stavební deník

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude mít Zhotovitel k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost provozu Objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla.
3. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci předmětu díla dle této Smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se se specifiky staveniště, které bude provedeno odpovědnou osobou Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích a úkonech stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provedení díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude označen registračním číslem projektu a názvem projektu.
5. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za Objednatele a Zhotovitele jejich zástupci. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel Projektové dokumentace, orgány státní správy apod.
6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v deníku, který učinil Objednatel, případně zpracovatel Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů od provedení jednotlivých zápisů.

VII. Provádění díla

1. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména pak předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů ze strany Zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
3. Zhotovitel bude zajišťovat neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, a to zápisem do stavebního deníku, pořízeným min. 3 dny před dnem zakrytím. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Neprovede-li po vyzvání Objednatel kontrolu zakrývaných prací v požadovaném termínu, má se za to, že práce jsou zkontrolovány a Zhotovitel může pokračovat v pracích.
5. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny realizace stavby podle potřeby, nejméně však jednou za týden. Na kontrolní den pozve zástupce Objednatele, TDI a případně jiné osoby.

6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, kde provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele/ů, mající příslušnou kvalifikaci.
8. Veškerá vyhrazená technická zařízení používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle Smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných právních předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím.
9. Veškerá vozidla, stroje a zařízení Zhotovitele nebo používaná Zhotovitelem na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.
10. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je na území České republiky schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoliv na vyžádání, případně při jejich dodání na místo staveniště. Jedná se především o osvědčení – prohlášení o shodě dle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a bezpečnostní listy dle zák. č. 350/2011 Sb., zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit obecnými právními předpisy, pokyny Objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vniklých při činnosti Zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré náklady na její uhrazení nese Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo činností jeho pracovníků do výše min. ceny díla uvedené v této smlouvě.
13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejné komunikace, je Zhotovitel povinen neprodleně tuto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle zákona o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou již zahrnuty v ceně díla.
14. Zhotovitel bude zajišťovat neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami.
15. Pro přijímací řízení bude Zhotovitelem předložen doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.
17. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle pro celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit.
18. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit toto bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu, či správné řešení. V dalším provádění díla se bude pokračovat po shodě obou smluvní stran a nalezení řešení takové situace.
19. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění povinností stanovených zákonem, ČSN nebo jinými obecně závaznými normami nebo vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) Objednateli nejméně 10 pracovních dní předem, kdy bude předmět díla připraven k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení (pokud jsou relevantní a nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění):
 - Osvědčení o shodě a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů,
 - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - Originál stavebního deníku,
 - Doklady o likvidaci vzniklých odpadů

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v protokolu důvody nepřevzetí.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, dále pak ve stavebním deníku a realizační dokumentaci. Dílo je považováno za řádně ukončené, pokud bude bez vad a nedodělků předáno včas Objednateli.
6. Pokud je v této Smlouvě použit termín den předání díla nebo den předání, myslí se tím den podpisu předávacího protokolu.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle čl. II této Smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu díla.
2. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými právními předpisy. Jestliže tyto požadavky dílo nespĺňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Naopak skryté vady může objednatel namítat do pěti let po převzetí stavby.
5. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Současně Objednatel uvede své požadavky týkající se způsobu a doby odstranění reklamovaných vad, případně zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X. Sankce a smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v předmětu díla, či díla samého v příslušném termínu, zaplatí Objednateli za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.

2. Sankce pro opakované porušení bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při realizaci díla vytknuté koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů je 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
3. V případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud Objednateli vznikne nárok na vyplacení smluvní pokuty, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za splatnou fakturu Zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené Zhotovitelem.
5. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

XI. Poddodavatelé

1. Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného.
2. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

XII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody

1. Dílo přechází do vlastnictví Objednatele po zaplacení jednotlivých faktur. Po uhrazení dílčí faktury přechází do vlastnictví Objednatele část díla, která byla dle seznamu prací, který tvoří přílohu dílčí faktury, zhotoveno. Celé dílo přejde do vlastnictví Objednatele až po jeho řádném předání a převzetí Objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla dle této Smlouvy bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku Objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým dojde v přímé souvislosti s činností Zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, atd., jakož i jiné informace a materiály svěřené Objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové informace ke svému prospěchu či prospěchu třetí osoby, neumožní k takovým informacím a materiálům přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace a materiály k jinému účelu než k plnění účelu této Smlouvy.

XIII. Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.
3. Nastanou – li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
5. V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:
 - 5.1. Zhotovitel je v takovém zpoždění s prováděním díla oproti odsouhlasenému harmonogramu z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého jednoznačně vyplývá, že dílo nebude dokončeno v dohodnutých termínech.
 - 5.2. Zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, normami ČSN, ISO, technologickými postupy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.

- 5.3. Zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti provádění díla dle čl. VII této Smlouvy.
6. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit, je však oprávněn si proti této faktuře započíst náklady, které mu vzniknou odstoupením od této Smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náhradu škody a ušlý zisk, vzniklý z důvodu porušení podmínek této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
7. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod Smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

25. 08. 2021

V Lubech, dne



Ing. Vladimír VORM
.....
STAROSTA MĚSTA
Za Objednatele



V Chebu dne 20.8.2021



Za Zhotovitele

Petr Študlar
předseda představenstva



Příloha Smlouvy:

1. Cenová nabídka – položkový rozpočet

**LUBY - Obytná Zóna na p.p.č.985/14 - SO - Komunikace
ROZPOČET REALIZAČNÍ**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 490 893,19 Kč

1 - Zemní práce

117 692,07 Kč

1	K	162651111	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	418,833	129,00 Kč	54 029,46 Kč
2	K	122252204	Odkopávky nezapažené v hor.těžitelnosti I, do 500m3	m3	418,833	134,00 Kč	56 123,62 Kč
3	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky / bez poplatku - mezideponie v majetku investora 553,321+19,512-110,5-43,5	m3	418,833	18,00 Kč	7 538,99 Kč

2 - Zakládání

5 978,70 Kč

4	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	m2	81,900	29,00 Kč	2 375,10 Kč
5	M	693110631	geotextilie netkaná NTRF	m2	90,090	-40,00 Kč	3 603,60 Kč
			24*3 "parkovací stání			72,000	
			3,3*3 "zvýšená plocha			9,900	

5 - Komunikace

1 092 401,45 Kč

6	K	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0-63 tl 150 mm 698 "oměřeno z DWG 53 "vyspravení po překopech	m2	751,000	189,00 Kč	141 939,00 Kč
7	K	564851111.1	Podklad ze šterkodrtě ŠD 0-32 tl 150 mm 698 "oměřeno z DWG 53 "vyspravení po překopech	m2	751,000	189,00 Kč	141 939,00 Kč
8	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm 51 "vjezdový práh	m2	51,000	242,00 Kč	12 342,00 Kč
9	K	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm 24*3 "parkovací stání 3,3*3 "zvýšená plocha 1,2*5,5*4+1,2*4,2 "sjezdy	m2	113,340	294,50 Kč	33 378,63 Kč
10	K	564962113	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 220 mm 51 "vjezdový práh	m2	51,000	391,50 Kč	19 966,50 Kč
11	K	565151111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACP (OK) tl 70 mm 53 "vyspravení po překopech	m2	53,000	392,80 Kč	20 818,40 Kč
12	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m 698 "nový asfalt	m2	698,000	392,80 Kč	274 174,40 Kč
13	K	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) do tl 50 mm 53 "vyspravení po překopech	m2	53,000	360,60 Kč	19 111,80 Kč
14	K	573111113	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2 698 "nový asfalt 53 "vyspravení po překopech	m2	751,000	39,50 Kč	29 664,50 Kč
15	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2 698 "nový asfalt 53 "vyspravení po překopech	m2	751,000	22,20 Kč	16 672,20 Kč
16	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného 698 "nový asfalt	m2	698,000	288,50 Kč	201 373,00 Kč
17	K	596212212	Kladení bet.dlažby komunikací tl.80mm do lože z MC tl.60mm, vč.dodání parkou 24*3 "parkovací stání 3,3*3 "zvýšená plocha 51-7,4 "vjezdový práh 1,2*5,5*4+1,2*4,2 "sjezdy	m2	156,940	373,00 Kč	58 538,62 Kč
18	M	583801200	dlažba betonová 20x10x80 přírodní	m2	163,220	229,50 Kč	37 458,99 Kč
19	K	591241111	Linka z krajníku bet. š=250mm, do MC tl.100mm	m	270,000	169,00 Kč	45 630,00 Kč
20	M	583801100	bet.krajník BaBC 500*250*100	ks	540,000	44,90 Kč	24 246,00 Kč
					5,400		
21	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2, vč.dodání drti fr.2/5mm	m2	7,400	289,00 Kč	2 138,60 Kč
22	M	592452670	dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná 4,4+3 "signální pásy	m2	7,548	569,00 Kč	4 294,81 Kč
23	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplivkou 12+2 "sjezd 16*2+2*2+14*2+2*3 "opravy po překopech	m	83,000	105,00 Kč	8 715,00 Kč

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

155 378,25 Kč

24	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	2,000	250,00 Kč	500,00 Kč
25	M	404442760	značka svislá reflexní AL- 3M 1000 x 500 mm (IP 26a, IP 26b)	kus	2,000	4 500,00 Kč	9 000,00 Kč
26	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou	kus	2,000	829,00 Kč	1 658,00 Kč
27	M	404452400	patka hliníková HP 60	kus	2,000	495,00 Kč	990,00 Kč
28	M	404452350	sloupek Al 60 - 350	kus	2,000	1 450,00 Kč	2 900,00 Kč
29	M	404452560	upínací svorka na sloupek US 60	kus	4,000	75,00 Kč	300,00 Kč
30	M	404452530	vičko plastové na sloupek 60	kus	2,000	45,00 Kč	90,00 Kč
31	K	916131213	Osazení obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	399,500	249,50 Kč	99 675,25 Kč
32	M	583803750	obrubník silniční 1000/250/120-100	m	319,500	110,00 Kč	35 145,00 Kč
33	M	583803740	obrubník silniční přejezdový 1000/150/150	ks	20,000	106,00 Kč	2 120,00 Kč
34	M	583803730	obrubník silniční přejezdový - levý nebo pravý	ks	8,000	375,00 Kč	3 000,00 Kč

998 - Přesun hmot

25 348,12 Kč

35	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým	t	362,116	70,00 Kč	25 348,12 Kč
----	---	-----------	--	---	---------	----------	--------------

999 - Ostatní přípravné práce

94 094,59 Kč

36	K	859941311	zřízení uliční vpusti prefa betonové pr.450mm	kpl	1,00	1 650,00 Kč	1 650,00 Kč
37	M		dodání kompletní sady dílců UV - dno plně, středový díl s odtokem pr.150mm, horní skruž, přejezdový díl 10a	sada	4,00	4 650,00 Kč	18 600,00 Kč
38	K	892202111	osazení mříže ul.vpusti	ks	4,00	750,00 Kč	3 000,00 Kč
39	M		dodání mříž uli.vpusti 500*500 D400, pant litina	ks	4,00	2 695,00 Kč	10 780,00 Kč
40	M		koš kalový do mříže 500*500 UV hluboký	ks	4,00	695,00 Kč	2 780,00 Kč
41	K	IK	dopojení uliční vpusti na připravenou přípojku do 1m, vč.2 tvarovek	ks	3,00	1 250,00 Kč	3 750,00 Kč

42	K	IK	přípojka 1ks UV bez přípravy - potrubí pr.150mm PVC KG SN-4, vč.montáže, dodáním	m	10,00	895,00 Kč	8 950,00 Kč
43	K	132201101	výkop rýhy pro kanal.přípojku 10*0,6*1	m3	6,00	325,00 Kč	1 950,00 Kč
44	K	131201101	výkop jámy pro vak 3,0*2,0*1,5	m3	9,00	275,00 Kč	2 475,00 Kč
45	K	162651111	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	15,00	129,00 Kč	1 935,00 Kč
46	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky / bez poplatku - mezideponie v majetku investora	m3	15,00	18,00 Kč	270,00 Kč
47	K	IK	montáž gtx - obal vsaku	m2	22,00	29,00 Kč	638,00 Kč
48	M		<i>dodání gtx - obal vsaku (GTX tk200g/m2 s přesahy 15%) - vřch 6 stran</i>	m2	25,30	30,30 Kč	766,59 Kč
49	K	IK	nákup + dodání a výplň štěrkem fr.32/63mm vsaku	m3	9,00	1 200,00 Kč	10 800,00 Kč
50	K	IK	terénní úprava u vsaku	kpl	1,00	750,00 Kč	750,00 Kč
51	K	IK	statická zkouška - pláň, konstrukce ze štěrku	ks	6,00	2 500,00 Kč	15 000,00 Kč
52	K	IK	zaměření skutečného provedení	kpl	1,00	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč



 O.S.

 Cheb, Jirákova 1 / tel.: 354 433 617

 DIČ: CZ 284 20 403

 Fax: 354 438 804