



## **VIDEŠT s.r.o.**

Sídlo společnosti : Mostecká 377, 360 01 Otovice

IČO : 279 95 771, DIC : CZ27995771

Kontakt : Tel. a fax. : +420 35 32 255 49, email : [videst@videst.cz](mailto:videst@videst.cz)

Web : [www.videst.cz](http://www.videst.cz)

**KOMPLETNÍ STAVEBNÍ ČINNOST HSV a PSV, VODOHOSPODÁŘSKÉ A INŽENÝRSKÉ STAVBY, DOPRAVNÍ STAVBY A KOMUNIKACE, EKOLOGICKÉ STAVBY, SKLÁDKOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, MOSTY A PROPUSTI, LINIOVÉ A PRUMYSLOVÉ STAVBY, SPORTOVNÍ STAVBY A STAVBY PRO VOLNÝ ČAS, INŽ. ČINNOST A PORADENSTVÍ**

násl. této smlouvy. Pro případ nepravdivosti tohoto prohlášení odpovídá objednatel zhotoviteli za všechny škody, které by v jeho důsledku zhotoviteli vznikly. Tyto škody se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude o jejich zaplacení zhotovitelem vyzván.

- 3.7. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo odstoupit od smlouvy.
- 3.8. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

### **IV. Doba plnění**

- 4.1. Zahájení předmětu díla: dle zadání zadavatele, předpoklad započetí **1.9.2021**
- 4.2. Předáním staveniště se rozumí určení staveniště a sepsání Zápisu o předání a převzetí staveniště. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ke dni zahájení ve stavu plně způsobilém k plnění povinností zhotovitele při provádění díla. O předání staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou účastníků. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny skryté překážky (včetně inženýrských sítí na staveništi), které mohou bránit provedení díla či mohou mít nezanedbatelný vliv na provádění díla (ať již z finančního, časového či jiného hlediska), a tyto uvést v zápise ve stavebním deníku nebo v písemném protokole. Pro případ výskytu skryté překážky v průběhu provádění díla, na kterou objednatel zhotovitele neupozornil, je zhotovitel povinen tuto uvést zápisem do stavebního deníku a až do jejího odstranění není povinen pokračovat v provádění sjednaného díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O dobu, po kterou bude odstraňována skrytá překážka se prodlužují sjednané termíny provádění díla a zhotovitel se tedy nedostává do prodlení s jeho provedením, přičemž do této doby se nepočítá 5 dnů, po které není zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla po odstranění překážky. Den podpisu předávacího protokolu se má za řádné započetí díla, dále také dle vhodnosti klimatických vlivů a okolností spojených s výstavbou a koordinací s jinými dodavateli či se zadavatelem.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla dokončí nejpozději do **75 dnů ode dne započetí prací (nejpozději pak 15.11.2021)**
- 4.4. Předpokladem zahájení provádění díla ve lhůtě uvedené v článku IV. bodu 4.1. této smlouvy, je případné vydání všech potřebných příslušných pravomocných povolení (např. stavební povolení, územní rozhodnutí apod.) orgány státní správy a předání dle názoru objednatele veškerých nutných podkladů a informací objednatelem. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve který nebude možno zahájit či pokračovat v provádění předmětu díla, ať již z klimatických, povětrnostních, technologických či jiných důvodů. Objednatel odpovídá zhotoviteli za všechny škody, které by vznikly zhotoviteli v důsledku vědomého či nevědomého zatajení náležitostí stavebního povolení, pro které by bylo nezbytné dodávku díla přerušit nebo odložit, popř. v důsledku neposkytnutí maximální potřebné součinnosti objednatele zhotoviteli při vyřizování všech nezbytných příslušných povolení pro provádění díla, poskytnutí zavádějících, nepravdivých či neúplných informací zhotoviteli atp. Tyto škody se zavazuje objednatel zhotoviteli uhradit a to ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy bude k jejich zaplacení zhotovitelem vyzván.
- 4.5. Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepříznivé klimatické podmínky či z důvodu zásahu vyšší moci pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele (např. samostatně objednaný subdodavatel objednatele včas nedodá požadované práce, prodlení na straně objednatele s úhradou ceny díla apod.).