

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele

Č. zhotovitele

21Sml 0010

Uzavřená podle § 2586 občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.2. OBJEDNATEL : Obec Dolní Rychnov

Revoluční 303, Dolní Rychnov, 356 04

Zastoupený ve věcech smluvních : starostkou obce Annou Klímovou

technických : Milan Gaži – konsorcium INVENCE Sokolov

:

hlavní provozovna :

IČO : 00573132

DIČ : CZ00573132

Bankovní spojení : Česká spořitelna

Číslo účtu : 863025369/0800

Tel. : 352 628 218

Fax. :

1.1. ZHOTOVITEL : SOKOSTAV HT, s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních : jednatelem Ing. Pavlem Karasem

technických : Ing.Pavel Karas

Sídlo firmy : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

Hl. provozovna : Kraslická 574, 356 01 Sokolov

IČO : 25239198

DIČ : CZ25239198

Bankovní spojení : KB Sokolov

Číslo účtu : 19-4491710207/0100

Tel. a fax. : 725 719 525

4.1. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít žádné nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu a převzetí objednatel.

4. JAKOST A PŘEVEDENÍ DÍLA

- vedení stavebního deníku
- účast na kontrolních dnech stavby
- zřízení a odstranění objektů zařízení staveniště vč.dopravního značení
- průběžné čištění stavbou znečištěných příjezd.komunikací
- k předání díla zhotovitel dodá – atesty, certifikáty na použité materiály
- předepsané zkoušky a revize
- doklad o likvidaci odpadu
- doklad o uvedení stavbou dotčených sousedních pozemků do původního stavu

3.4. Do předmětu plnění dále patří:

prohlašuje, že předané podklady jsou jasné.

3.3. Podklady ke zhotovení díla předal objednatel zhotoviteli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel

dokumentaci, zajistí projednání a odsouhlasení těchto změn s objednatel.

3.2. Zhotovitel zaznamená do stavebního deníku veškeré případné změny oproti projektové

obci Dolní Rychnov.

3.1 Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést kompletní stavební dílo: „**Stavební úpravy na hrbitově v Dolním Rychnově – ppč. 856**“ v rozsahu dle předaného projektu stavby a nabídky zhotovitele, která byla vypracována na základě dokumentace a znalosti místa stavby. Provedené práce budou dosahovat alespoň parametru uvedených v projektové dokumentaci či v příslušných ČSN. Dílo je realizováno v rámci projektu **Úpravy na hrbitově v**

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

svátku.

2.3. V této smlouvě uváděná plnění se rozumí kalendářní dny, pokud není ve smlouvě vysloveně stanoveno, že se jedná o pracovní dny, které se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních postupně číslu.

2.2. Veškeré změny plnění a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (*před vlastní realizací dodatku*) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být

předmětu této smlouvy – čl. 3.

2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést práce a předat tyto objednateli dle

2. ZÁKLADNÍ ÚSTANOVENÍ

5. TERMÍNY

5.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti smlouvy
Lhůta pro zahájení prací:	bez zbytečného odkladu ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	do 98 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště

- 5.3. Zdrží-li se provádění Díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění Díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 5.4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických podmínek znemožňujících provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
- 5.5. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při stavbě vyvstane potřeba nepředpokládaných víceprací, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
- 5.6. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit.

6. CENA DÍLA

6.1. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele. Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem je nedílnou součástí této smlouvy.

6.2. Smluvní pevná cena díla činí:

bez DPH	1 . 0 6 8 . 4 8 1 , - Kč
DPH 21%	2 2 4 . 3 8 1 , 0 1 Kč
celkem včetně DPH	1 . 2 9 2 . 8 6 2 , 0 1 Kč

- číslo smlouvy
- ICO zhotovitele
- ICO objednatel
- DIČ zhotovitele
- DIČ objednatel
- Název a sídlo zhotovitele a objednatel
- Předmět díla
- Sdělení, že akce je realizována v rámci projektu „Úpravy na hřbitově v obci Dolní Rychnov“
- Fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platu a DPH
- Objednatel smlouvy
- Splatnost v souladu se smlouvou
- Razítko a podpis zhotovitel

7.4. Faktura musí obsahovat:

7.3. Faktura bude obsahovat cenu za provedené práce a dodávky a zvlášť DPH

- O všech těchto skutečnostech bude pořízen zápis.
- 90%. Po odstranění případných závad, nedodělků bude uvolněna pozastávka 10% z celkové ceny. konečnou fakturu vzniká splněním článku 12 této smlouvy. Tato faktura bude uhrzena do výše kde bude uveden objednatel smlouvy a dodávek. Právo vystavit fakturu. Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, 7.2. Objednatel zaplatí cenu ve výši dohodnuté v článku 6 této smlouvy na základě měsíčních 7.1. Veškeré platby objednatel zhotoviteli budou prováděny v Kč.

7. PLATEBNÍ PODMINKY

- 6.6. Čerpání rezervy – nepředvídané činnosti – po dohodě s objednatel a předložení kalkulace.
- 6.5. V případě, že vícepráce nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizací dokumentace bude požadovat objednatel, bude zpracován položkový rozpočet a odsouhlasen objednatel.
- 6.4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy nebo realizací dokumentace bez oboustranného odsouhlasení, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny.
- 6.3. Cena zahrnuje provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené v této smlouvě a veškeré činnosti a dodávky zhotovitel, potřebné k bezvadnému provedení prací dle předmětu plnění a příloh této smlouvy a dále zejména:
- uklid pracoviště
 - dopravu pracovníků materiálů a mechanizace na a z pracoviště

- 7.5. Splatnost všech faktur je 21 dnů po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po jejím odeslání. V případě prodlení s úhradou faktury ze strany objednatele se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky denně. Povinnost uhradit splátku je splněna dnem připsání na účet zhotovitele.
- 7.6. Neobsahuje-li faktura zhotovitele nějaký z údajů dle bodu 7.4. této smlouvy, obsahuje-li nesprávné cenové údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s platebním kalendářem, pokud tento je zpracován, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V tomto případě je objednatel povinen na fakturu nebo v průvodním dopise důvod vrácení označit. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení opravení faktury.

8. SANKCE

- 8.1. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo plnění v termínech dle této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinností úhrady škody z jeho prodlení způsobení objednateli. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků specifikovaných v přejímacím řízení v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a započatý den prodlení. Při prodlení s odstraněním vad (reklamací) v záruční době proti dohodnuté mu termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za jednotlivou vadu a den prodlení.

9. BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečností, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profese a činnosti a rizik z jeho činnosti vyplývajících.
- 9.3. Zhotovitel seznámí s případnými riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a další jím případně sjednané zhotovitele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 9.4. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyřeší a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.

10. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. V průběhu prací zhotovitele musí být přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele, nebo jím pověřená osoba, která bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla.

13.1. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy nebo technickou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provadět řádným způsobem.

13. KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 12.6. Zhotovitel je povinen do doby předání dokončeného díla kompletně uklidit pracoviště, kde svoji činnost způsobil neporádek a dále všechny prostory mu svěřené objednatelům. Dále je povinen uklidit všechny komunikační plochy, které užíval, pokud znečištění způsobil.
- 12.5. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud dílo, které má být převzato není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě, stanovenou touto smlouvou nebo projektovou dokumentací.
- 12.4. Při přijímání prací je zhotovitel povinen předat objednateli všechny potřebné doklady, zkušební a revize.
- 12.3. Jestliže objednatel odmítne převzít smlouvy, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- 12.2. Zhotovitel vyzve objednatel k převzetí písemně, min. 5 dní předem – zápisem v SD.
- 12.1. Zhotovitel předá objednateli předem díla formou předávacího protokolu

12. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 11.1. Pro zabezpečení splnění předemtu smlouvy objednatel zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení předá nejpozději v den nástupu na provedení prací pracoviště a potřebné zhotovitelem požadované podklady.

11. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

- 10.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu provádění prací a dohazování předemtu bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyzádané kvalitě a ve stanovených termínech.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatel o veškerých prováděných zkouškách, náterech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatel.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel zápisem v SD k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole takových prací, bude povinen na požádání zakryté práce odkrýt a následně uvést do původního stavu, na vlastní náklady.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek na pracovišti a po skončení prací provést úklid pracoviště.

Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat v souladu se smlouvou nebo technickou dokumentací.

14. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A NÁHRADA ŠKOD

14.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu a výši za škody, včetně ekologických, které způsobí objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění díla a tyto škody se zavazuje objednateli nebo jinému poškozenému uhradit v plné výši a sjednat nápravu uvedením do původního stavu. Právo volby způsobu náhrady škody má strana poškozená, ušlý zisk se hraří v penězích.

15. Odstoupení od smlouvy

15.1. V případě odstoupení od smlouvy dohodnou obě strany způsob a výši finančního vyrovnání.

15.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou, a to:

- a) neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících ze smlouvy
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky a potřeby objednatele. Své rozhodnutí objednatel doloží průkaznými argumenty.

15.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb oproti dohodnutým termínům. Odstoupení od smlouvy je však přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí 30 dnů od splatnosti sjednané platby.

16. ZÁRUKY

16.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu provedených prací dle předmětu této smlouvy. Jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat veškerým normám, standartům, předpisům a směrnicím, platných v ČR v době provádění díla dle předmětu smlouvy.

16.2. Zhotovitel rovněž odpovídá za vhodnost použitého materiálu.

16.3. Zhotovitel poskytuje záruku za provedené práce v délce 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem úspěšného provedení předání a převzetí díla.

16.4. Záruční doba se prodlužuje a dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.

19.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
 19.2. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vyslovně sjednávají oddělovací podmínku účinnosti, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou informaci o schválení finančních prostředků od příslušného poskytovatele dotace či výzvu k převzetí místa provedení díla.

19. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

zhotovitel.

18.6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, protokol vystaví vicedávkový. Jestliže objednatel vicedávkový přesto vzniknou, hradi je zhotovitel.

18.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednatel neznikly žádné objednávky právo odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele.

18.4. Jestliže zhotovitel nezáčně odstranit vadu nebo neodstraní-li vadu ve stanoveném termínu, má sám, na náklady zhotovitele. Toto své rozhodnutí sdělí objednatel zhotoviteli v reklamaci.

18.3. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či charakteru, že bude nutno vadu odstranit či začít odstranovat okamžitě po jejím vzniku resp. Zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závazných důvodů), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám, na náklady zhotovitele. Jedná se o podstatné porušení smlouvy.

18.2. Jsou-li vady díla takového charakteru, že její odstranění nemůže užít k účelu ke kterému jej Občanského zákoníku.

18.1. Nároky z vad díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními

18. NÁROKY Z VAD DÍLA

17.4. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření obratem, do 3 dnů po jejím obdržení. havarie neprodlé.

17.3. Není-li v reklamaci lhůta pro odstranění vad stanovena konkrétně, platí ujednání této smlouvy, že lhůta pro odstranění vad je pět pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, v případě

17.2. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem.

17.1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady je nezbytná reklamace objednatel u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

17. VADY DÍLA

19.3 V případě, že po uzavření smlouvy nedojde ke schválení finančních prostředků a objednatel tak na realizaci předmětného díla neobdrží příslušný příspěvek od poskytovatele dotace ani nevyzve zhotovitele k převzetí místa provádění díla, a to do 31. 03. 2022, smlouva zaniká. V souvislosti se zánikem smlouvy se dodavatel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu nedokončením/nezapočetím díla může vzniknout.

19.4 Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zánikem smlouvy dle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy zhotovitel se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.

20. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

20.1. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních z nichž objednatel obdrží dva potvrzené stejnopisy a zhotovitel jeden potvrzený stejnopis.

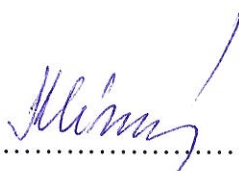
20.2. Veškeré případné spory budou obě smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.

20.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

20.4. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

V Dolním Rychnově dne 1. 9. 2021

V Sokolově dne 1. 9. 2021



Objednatel
Anna Klímová
Starostka obce



Stavební a obchodní firma
Sídlo firmy Kraslická č.p. 574, 356 01 Sokolov
IČO: 25239198, DIČ: CZ25239198
TEL: 352 467 520, FAX: 352 467 521



Zhotovitel
Ing. Pavel Karas
jednatel společnosti

