

# Smlouva o dílo

číslo smlouvy objednatele: 4/2021

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.  
(dále jen „smlouva“)

## Obec Dolní Nivy

se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy

IČO: 00259306

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 4522391/0100

zastoupená: Pavlem Hryszem, starostou obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Obchodní název/jméno SUAS – stavební s.r.o.

se sídlem: Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

IČO: 61779539

DIČ: CZ699001005

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 17521443/0300

zastoupený/á: Ing. Liborem Vránou

jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v živnostenském rejstříku  
vedeném

nebo právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni  
v oddílu C, ve vložce 5973

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

## II.

### Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je:

- kompletní zadávací dokumentace ze dne 29.04.2021, uveřejněná na profilu zadavatele <https://ezak.olivius.cz/vz00001979>.

### III.

#### Předmět plnění

##### 3.1 Vymezení předmětu díla:

- **stavební a montážní práce** spojené s výměnou pěti přístřešků pro veřejnou dopravu na autobusových zastávkách v obci Dolní Nivy, k. ú. Dolní Nivy, Horní Nivy a Horní Rozmyšl; rozsah stavebních prací je podrobněji specifikován v zadávací dokumentaci dle čl. 2.1., jejíž součástí je mimo jiné zjednodušená dokumentace pro ocenění stavebních prací a realizaci záměru včetně podrobnějšího popisu předmětu plnění, z níž vychází oceněný soupis prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy;
- **související práce a administrativní činnosti** potřebné pro vlastní realizaci stavebního záměru v souladu s platnou právní legislativou a zadávací dokumentací – zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace po dobu výstavby, oznámení zahájení stavebních prací vlastníkům pozemků a dotčeným orgánům státní správy dle jejich vyjádření apod.;
- **splnění podmínek** vyjádření dotčených vlastníků pozemků, orgánů státní správy a správců/vlastníků inženýrských sítí.

3.2 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací, výkonů, strojů a zařízení. Dílo dle odstavce 3.1 této smlouvy bude provedeno v obci Dolní Nivy, katastrální území Dolní Nivy, Horní Nivy a Horní Rozmyšl.

3.3 Veškeré změny týkající se rozsahu prováděného díla, vícepráce a méně práce a jejich finanční ocenění, musí být předem projednány, a schváleny oběma smluvními stranami písemně.

3.4 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.

##### 3.5 Do předmětu díla dále patří:

- zřízení a odstranění objektů zařízení staveniště dle potřeb zhotovitele,
- dopravně inženýrská opatření po dobu výstavby,
- čištění stavbou znečištěných komunikací,
- k předání díla zhotovitel objednateli dodá (1x v elektronické podobě):
  - stavební deník,
  - fotodokumentaci realizovaného díla, zejména následně zakrytých konstrukcí,
  - atesty, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály,
  - doklad o uvedení dotčených pozemků v okolí realizovaného díla do původního stavu potvrzený vlastníky dotčených pozemků, případně záznam o předání těchto pozemků ve stavebním deníku,
  - doklady o likvidaci odpadů.

### IV.

#### Doba plnění

##### 4.1 Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. III jsou následující:

Předpokládaný termín zahájení stavby 11.06.2021

Dokončení stavby a protokolární předání díla 27.09.2021

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a nedodělků a současně řádně protokolárně předaného díla zhotovitelem objednateli.

- 4.2 Zhotovitel je oprávněn provést dílo kdykoliv od uzavření smlouvy do sjednaného termínu a objednatel je povinen řádně provedené dílo bez zjevných vad a nedodělků převzít.
- 4.3 Termín dokončení díla je závazný.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět plynule bez výrazných přerušení stavebních činností, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

## V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za provedení díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy. Smluvní cena činí:

|                   |                     |           |
|-------------------|---------------------|-----------|
| Cena bez DPH      | 1.198.732,67        | Kč        |
| DPH 21 %          | 251.733,86          | Kč        |
| <b>Cena s DPH</b> | <b>1.450.466,53</b> | <b>Kč</b> |

## VI.

### Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Fakturace bude provedena po kompletním dokončení díla na základě protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že splatnost daňového dokladu (faktury) zhotovitele bude 14 dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli. Smluvní strany se dohodly, že za datum zaplacení se považuje datum připsání finančních prostředků na účet zhotovitele.
- 6.3 Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 Zák. č. 235/2004 Sb., (zákon o DPH) jinak bude dodavateli vrácen k doplnění.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 6.5 Pravidla pro zasílání faktur (daňových dokladů):  
**Faktury budou zhotovitelem zasílány objednateli v listinné podobě na adresu:**  
Obec Dolní Nivy, Dolní Nivy čp.75, 356 01 Dolní Nivy

## VII.

### Záruční lhůta - odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle této smlouvy bude proveden podle platných norem a jakostních předpisů, že minimálně po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené

dodržení nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

- 7.3 Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem. Na výrobky a zařízení, u nichž je záruční doba stanovena výrobcem jinak, se tato záruční doba nevztahuje a platí záruční doba stanovena výrobcem.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- 7.6 V případě havárie bude oprava prováděna neprodleně.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle této smlouvy.
- 7.8 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí pro jednotlivé části díla, které prováděl zhotovitel. Tyto části díla budou specificky uvedené v protokolu o převzetí části díla provedeného do předčasného ukončení provádění díla zhotovitelem.

## **VIII.**

### **Podmínky zhotovení díla**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn, plnit svůj závazek i pomocí jiných způsobilých osob.
- 8.2 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za funkčnost autobusových zastávek po celou dobu výstavby, zejména za trvalé označení místa zastávky označníkem, který je v majetku Karlovarského kraje.
- 8.5 Po dokončení prací a odstranění poslední vady či nedodělku zhotovitel staveniště vyklidí a protokolárně ho předá objednateli.

#### *Spolupůsobení objednatele*

- Objednatel je povinen odevzdat staveništi vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.

#### *Vedení stavebního deníku*

- Zhotovitel vede od prvního dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník.

#### *Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody*

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle včetně škod na objektu nebo pozemku, na kterém je dílo zhotovováno od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem. Riziko škod na stavebním díle přichází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Zhotovitel nezodpovídá za škody na díle způsobené živelnými

pohromami. Pro tento účel si objednatel zřídí pojištění stavby u některé z komerčních pojišťoven.

#### *Předání díla*

- Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a jeho předáním zhotovitelem a převzetím objednatelem zápisem o předání a převzetí stavby opatřeným podpisy smluvních stran.
- Přejímací řízení svolá zhotovitel, který je povinen písemně oznámit objednateli termín předání díla nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

#### *Kontroly zakrývaných konstrukcí*

- Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát objednatel, nebo jím zmocněná osoba písemný souhlas ve stavebním deníku.
- Tato prověření provede pracovník objednatele do třech pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele k prověření a souhlasu k zakrytí potvrdí zápisem ve stavebním deníku.
- Pokud tak ve stanoveném termínu neučiní, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.

#### *Bezpečnost práce*

- Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných předpisů a soustavnou kontrolu nad bezpečností prací při realizaci díla.
- Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při realizaci díla mohly vést k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob.
- Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při realizaci díla mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 9.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.2 Bude-li objednatel v prodlení s placením faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **X.**

### **Ostatní ustanovení**

- 10.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách, které bude objednatel organizovat podle své potřeby.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

10.3 Jestliže dohody uzavřené podle předcházejících bodů mají vliv na předmět nebo termín plnění závazku, bude součástí této dohody i způsob případné úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.

#### 10.4 Přerušeni prací

- V případě dočasného přerušeni nebo definitivního zastavení prací na díle ze strany objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a prokázané, účelně vynaložené náklady.
- Tyto budou uvedeny v písemném pořadí rozpracovaného díla na základě fyzického převzetí a odsouhlasení prací provedených zhotovitelem.

#### 10.5 Odstoupení od smlouvy

- Pro případ odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele i dodavatele, se smluvní strany dohodly, že budou postupovat v souladu s Občanským zákoníkem.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

11.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.2 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 5 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

11.3 Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, ze kterých jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.

11.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno ustanovení článku 7.7 smlouvy.

Dne 11.6.2021

Dne 11.6.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Pavel Hrysz  
starosta obce

SUAS - stavební, s.r.o.

Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

tel.: 352 466 410-2

DIČ: CZ699001005, IČ: 61779539

Ing. Libor Vrána  
jednatel společnosti

Přílohy:

Oceněný soupis prací s výkazem výměr