

**Město Habartov**

Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

IČ: 00259314

**Zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek**

k veřejné zakázce na stavební práce  
zadávané podle Zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), formou  
zjednodušeného **podlimitního řízení dle § 53 zákona.**

**Název zakázky:**

Údržba bytového a nebytového fondu města Habartov v letech 2022 - 2026

V Habartově: 21. 09. 2021

## Město Habartov

Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

IČ: 00259314

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: Město Habartov  
Zastoupeno: Ing. Petr Janura – starosta  
Sídlo: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov  
IČ: 00259314  
DIČ: CZ00259314

Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Janura, starosta

Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky: Ing. Michaela Šišková

e-mail: [siskova@mestohabartov.cz](mailto:siskova@mestohabartov.cz), tel: 778 428 904

Kontaktní osoba ve věcech technických: Růžena Vondrová

e-mail: [vondrova@mestohabartov.cz](mailto:vondrova@mestohabartov.cz), tel: 725 714 673

## 1 ÚDAJE O PŘÍSTUPU K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Veřejná zakázka je uveřejněna prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu zadavatele [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_12.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_12.html).

Zadávací dokumentace a všechny její části jsou kompletní, neomezeně a dálkově přístupné na profilu zadavatele a k dispozici pouze v elektronické podobě.

### 2. Vymezení předmětu zakázky, klasifikace předmětu zakázky, požadovaná záruka:

#### 2.1. Klasifikace předmětu zakázky:

<u>Předmět veřejné zakázky:</u>	<u>Hlavní předmět – CPV kód:</u>
<a href="#">45000000-7</a>	Stavební práce
<a href="#">50000000-5</a>	<a href="#">Opravy a údržba</a>
<b>Předpokládaná hodnota zakázky*:</b>	<b>8 mil. Kč bez DPH</b>

\*Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s §16 zákona.

#### 2.2. Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je údržba bytového a nebytového fondu v majetku města Habartov ve výše uvedených oborech. Vymezení požadovaných plnění v jednotlivých oborech je stanoveno v Příloze č. 2 (Seznam objektů a bytových a nebytových jednotek) Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje nástup na odstranění havarijních stavů maximálně do 2 hodin od nahlášení poruchy nepřetržitě 365 dní v roce.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v této zadávací dokumentaci, či v jejích přílohách definován konkrétní výrobek (a/nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem a/nebo technologií srovnatelnou.

*Předpokládané plnění (vychází z dosavadních zkušeností):*

- cca. 1 440 hodin/ročně na opravy v řádné pracovní době
- cca. 50 hodin/ročně na opravy mimo řádnou pracovní dobu (havarijní opravy)
- stavební úpravy bytových jednotek (GO) – 1 ks/ročně bytu 2+1, 1 ks/ročně bytu 1+1, 1 ks/ročně bytu 3+1

**2.3. Záruka:**

Zadavatel požaduje na materiál a případné zařizovací předměty záruku minimálně 24 měsíců a záruku minimálně 36 měsíců na provedené práce.

**3. Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky:**

Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku města Habartov spravovaný odborem Správy majetku města MěÚ Habartov (dále jen SMM). Seznam objektů a bytových a nebytových jednotek je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Zadávací dokumentace.

Doba plnění: Zahájení - 1. 1. 2022  
Ukončení - 31. 12. 2026

**4. Zadávací dokumentace:**

Zadávací dokumentaci kromě tohoto zadání tvoří:

- krycí list nabídky (Příloha č. 1), vč. příloh krycího listu,
- Seznam objektů a bytových a nebytových jednotek, plány bytů, technická specifikace k realizaci GO bytů, výkaz výměr (Příloha č. 2),
- obchodní podmínky – „Návrh smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu města Habartov v letech 2022 - 2026“ (Příloha č. 3), které slouží k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Návrh smlouvy předložený v nabídce musí být podepsán oprávněnou osobou a opatřen otiskem razítka,
- čestné prohlášení k prokázání kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 4),

Podkladem pro zpracování nabídky jsou zadávací podmínky uvedené v této Zadávací dokumentaci. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost za chyby, opomenutí nebo nesrovnalosti V Nabídce uchazeče, které vznikly z důvodu uchazečovi nesprávné interpretace údajů uvedených v Zadávací dokumentaci.

**4.1. Vysvětlení zadávacích podmínek:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem účastníkům nebo uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil oznámení otevřené výzvy.

Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být veškerá komunikace se zadavatelem vedena pouze písemnou formou. Jakýkoliv další způsob, např. osobní jednání či telefonická apod., je vyloučen.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Michaela Šišková, kontaktní osoba, tel.: +420 778 428 904

email: [siskova@mestohabartov.cz](mailto:siskova@mestohabartov.cz)

Dodavatel může požadovat vysvětlení ZD také prostřednictvím profilu zadavatele. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle a uveřejní na profilu zadavatele dle zákona.

**5. Kvalifikace dodavatelů:**

### **5.1. Splnění kvalifikace:**

**5.1.1.** Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci,

**5.1.2.** Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti dle § 74 zákona, způsobem podle § 75 zákona,
- profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona zadavatel požaduje předložení živnostenských oprávnění či jiných oprávnění či výpisů z živnostenských či jiných rejstříků prokazující oprávnění dodavatele podnikat v následujících oborech:
  - stavební práce, elektro a instalatérské práce
- technických kvalifikačních předpokladů podle § 79, odst. 2, písmeno a, i) zákona

### **5.2. Prokazování kvalifikace v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:**

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, **je povinen** před jejím uzavřením předložit Zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, a to na základě žádosti zadavatele dle § 86 odst. (3), zákona.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou předloží před uzavřením smlouvy v souladu s § 104, odst. (2) zákona

- a) Identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) Doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  2. seznam akcionářů,
  3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
  4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

### **5.3. Zadavatel stanovil technické kvalifikační předpoklady takto:**

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže:

- podle § 79 odst 2), písmeno a) seznam stavebních prací za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení. Seznam bude obsahovat název akce, jméno investora, rok realizace a výši plnění. Na seznamu budou **minimálně 3 zakázky**, každá v minimální hodnotě **300 000 Kč bez DPH**.
- podle § 79 odst. 2), písmeno i), přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru za poslední 3 roky. Minimální počet takových zaměstnanců nesmí být menší 2 zaměstnanci ročně.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů ve zjednodušeném podlimitním řízení předložením čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů (viz. Příloha č. 4).

### **5.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 77, 78, 79 zákona, v plném rozsahu s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 74 a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 77 jiné osoby, popřípadě nahradit doklady prokazující splnění kvalifikace čestným prohlášením a

- smlouvu uzavřenou s jinou osobou, z níž vyplývá závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětu veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace dle § 82, § 83 zákona, které lze nahradit čestným prohlášením o splnění kvalifikace.

*Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle §75, odst.1), písmeno f) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).*

#### **5.4.1. Požadavek na uvedení poddodavatelů:**

V souladu s ustanovením § 105, odst. 1, zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Účastník ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jaká část této veřejné zakázky bude realizována poddodavatelsky – s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením předpokládaného procentuálního (%) finančního podílu poddodavatelů na veřejné zakázce.

#### **5.5. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky:**

- má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají nebo hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 74, § 75 a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 77, v plném rozsahu, lze nahradit čestným prohlášením,
- splnění kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. a, i (technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni uchazeči společně, lze nahradit čestným prohlášením,
- v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 83, odst. 1, písmeno d) zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů Smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito uchazeči budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **5.5.1. Systém certifikovaných dodavatelů:**

V případě, že uchazeč předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 86 a následujících zákona, který obsahuje náležitosti stanovené v § 86 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsah v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace uchazečem.

Pravost a stáří dokladů:

- pokud není zákonem stanoveno jinak, předkládá uchazeč prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel může před uzavřením smlouvy požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 124 zákona, je povinen tyto doklady před uzavřením smlouvy předložit, pokud o to zadavatel žádá,
- doklady prokazují splnění základní a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky,
- v případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí toto prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele,
- pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložená plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii,

- případné změny v kvalifikaci se řídí ustanovením § 88 zákona. pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane účastník zadávacího řízení splňovat kvalifikaci, je účastník povinen do 7 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. V takové případě je účastník povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli.

## **6. Obchodní podmínky včetně platebních podmínek, příp. podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny:**

Zadavatel pro plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje obchodní podmínky a to formou závazného návrhu Smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu města. Závazný návrh smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu města. je uveden v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí. Smluvní podmínky obsažené v připojeném závazném návrhu Smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu města jsou neměnné a uchazeč je povinen obsah smlouvy akceptovat.

Dojde-li v nabídce dodavatele k rozporu mezi návrhem Smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu města a návrhem smlouvy dodavatele, jedná se porušení podmínek zadávacího řízení.

Uchazeč v přiloženém závazném návrhu Smlouvy **doplní údaje**, které jsou určeny k vyplnění barevným zvýrazněním. Návrh smlouvy bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle obchodního či občanského zákoníku. Takto podepsaný návrh smlouvy je nepodepsanou nabídkou ve smyslu Zákona a nabídka je proto právně neúčinná. Nabídka, která bude obsahovat nepodepsaný návrh smlouvy, bude ze soutěže vyřazena a dodavatel bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

Pokud jedná jménem či za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii. Dodavatel svou účastí v zadávacím řízení souhlasí se zveřejněním všech náležitostí případného smluvního vztahu.

Dodavatel bude počítat s tím, že předložený návrh smlouvy může být před vlastním uzavřením smlouvy doplněn o další dohodnutá zpřesňující ustanovení, která však nebudou v žádném případě měnit základní podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah, rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v člancích této Zadávací dokumentace.

## **7. Pouze jedna nabídka, varianty nabídky:**

### **7.1. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky:**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení uchazeče, který předložil více nabídek. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem nebo jinou osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími poddodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým způsobem vyřadí. Dodavatel, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyřadí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

### **7.2. Varianty nabídky:**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který předložil variantní Nabídku.

## **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí **celková cena za provedení díla v Kč s daní z přidané hodnoty**. Do sjednávané ceny za realizaci celého předmětu veřejné zakázky dle této Zadávací dokumentace zahrne uchazeč veškeré dodávky a nezbytné práce pro kvalitní provedení a dokončení díla, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během celé doby realizace díla a včetně nákladů na dopravu do místa plnění.

### **8.1. Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

**8.1.1. Zpracování jednotlivých cen** v Kč včetně DPH vyplněním příloh č.1.1.-1.3. Jednotkové ceny uvedené Příloze č. 1 budou následně přesunuty do přílohy smlouvy o poskytování služeb uzavřené s vítězným uchazečem tak, aby podle nich mohlo být v průběhu doby plnění fakturováno. V Příloze č. 1 vyplní uchazeč položkové rozpočty vztahující se k jednotlivým typům bytů a stanoví nabídkové ceny za provedení generálních oprav v jednotlivých typech bytů.

Dodavatel odpovídá za to, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny služby, dodávky a práce vymezené Zadávací dokumentací. Nabídková cena bude uvedena v CZK celou částkou za celé plnění veřejné zakázky. **Nabídková cena bude uvedena včetně daně z přidané hodnoty**. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených zadavatelem v obchodních podmínkách. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

## **9. Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky, jiné požadavky zadavatele na plnění předmětu veřejné zakázky**

Dodavatel vyjádří souhlas se zadávacími podmínkami uvedenými zadavatelem v Zadávací dokumentaci v rámci tohoto zjednodušeného podlimitního řízení. Postačující formou je podpis čestného prohlášení, jehož text je součástí formuláře Krycího listu. Uchazeč prohlásí, že si před podáním Nabídky vyjasnil všechny potřebné technické údaje, které jednoznačně vymezují množství, druh a jakost předmětu veřejné zakázky.

Dodavatel potvrdí vázanost nabídkou po celou dobu Zadávací lhůty ve smyslu § 40 zákona a čl. 11 této Zadávací dokumentace. Postačující formou je prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je uchazeč vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Řádným podpisem Krycího listu, jež obsahuje prohlášení o vázanosti nabídkou ve výše uvedeném rozsahu, se tento další předpoklad Zadavatele považuje za splněný.

Všechny podmínky a požadavky zadavatele vymezené zadávacími podmínkami budou součástí návrhu Smlouvy o poskytování služeb, a to tak, že návrh smlouvy o poskytování služeb bude odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce dodavatele. Pokud návrh smlouvy o poskytování služeb nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení ze zadávacího řízení.

**Nabídka bude předložena v českém jazyce.** Nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka se podává 1x v listinné podobě a bude podepsána oprávněným zástupcem dodavatele.

**9.1. Doporučená forma zpracování nabídky:**

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci (např. pomocí provázku a přepek s razítkem uchazeče).

**9.2. Uchazeč použije pořadí dokumentu** specifikované v následujících bodech:

- obsah nabídky – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivého oddílu (kapitol),
- krycí list nabídky – pro sestavení krycího listu uchazeč závazně použije Přílohu č. 1,
- čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů uchazeče – Přílohu č. 4,
- čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek – Přílohu č. 3,
- seznam případných poddodavatelů,
- smlouva o sdružení – pokud předkládá nabídku více uchazečů společně,
- návrh Smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu města – Příloha č. 4,
- ostatní doklady, podmínky a požadavky vztahující se k předmětu plnění zakázky
- prohlášení o počtu stránek. Posledním listem nabídky bude prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede celkový počet listů v nabídce.

**10. Způsob, doba a místo podání nabídky:**

Písemné nabídky lze podat:

- osobně do podatelny sídla zadavatele nebo poštou na adresu zadavatele: Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov,

**do termínu 11.10. 2021 do 11:30 hod.**

Pondělí	od 08.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 17.00 hodin
Úterý	od 08.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 14.00 hodin
Středa	od 08.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 17.00 hodin
Čtvrtek	od 08.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 14.00 hodin
Pátek	od 08.00 do 11.30 hodin

-Uchazeč může nabídku podat rovněž doporučenou poštou nebo kurýrní službou, ovšem tak, aby takto podaná nabídka byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky.

-Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty budou archivovány u zadavatele.

**Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky zadavatelem.**

Nabídka uchazeče musí být podána v písemné podobě v uzavřené neporušené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné nabídku a dokumentaci uchazeče v případech stanovených zákonem vrátit. Jednotlivé listy nabídky musí být zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci.

Obálka musí být zřetelně označena nadpisem:

**„Údržba bytového a nebytového fondu města Habartov v letech 2022 - 2026“  
NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

Nabídka se podává písemně a ve lhůtě pro podání nabídky. Nabídka bude doručena v písemné formě, v uzavřené obálce opatřené názvem veřejné zakázky a nápisem **NEOTVÍRAT – veřejná zakázka: „Údržba bytového a nebytového fondu města Habartov v letech 2022 - 2026“** a uzavření obálky bude opatřeno razítkem uchazeče. Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

Místem pro podání nabídky je: Městský úřad Habartov, podatelna, náměstí přátelství 112, 357 09 Habartov. Lhůta pro podání nabídek končí dne 11. 10. 2021 do 11:30 hodin. Nabídky mohou být



podány osobně nebo doporučenou poštou. Při podání nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotvírá, nabídka je bezodkladně vrácena uchazeči a uchazeč je o této skutečnosti rovněž bezodkladně vyrozuměn.

### **11. Platnost nabídek – zadávací lhůta:**

Nabídka musí zůstat v platnosti po dobu běhu Zadávací lhůty, která je zadavatelem stanovena na **60 dnů** po ukončení Lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem uveřejnění oznámení o výběru dodavatele. Zadávací lhůta se prodlužuje dodavatelům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření Smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu nebo do zrušení zadávacího řízení. Nabídka s platností kratší bude Zadavatelem vyřazena a příslušný Uchazeč vyloučen ze Zadávacího řízení.

### **12. Kritéria pro zadání veřejné zakázky a způsob hodnocení nabídek:**

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována podle níže uvedených kritérií. Jednotlivá dílčí kritéria, uvedená v sestupném pořadí podle stupně významu, který jim Zadavatel přisuzuje, byla stanovena takto:

**1. Výše nabídkové ceny za realizaci GO vzorových bytů (jedná se o součet naceněných vzorových typů – bytu 1+1, bytu 2+1, bytu 3+1) váha 35 %**

**2. Výše hodinové sazby za výkon údržbářských kapacit v řádnou pracovní dobu váha 35 %**

**3. Výše hodinové sazby za výkon údržbářských kapacit mimo řádnou pracovní dobu váha 30 %**

Všechny nabídky budou v rámci posouzení každého kritéria seřazeny vzestupně od nejnižší nabídky do nejvyšší. V rámci hodnocení každého kritéria pak bude nejnižší nabídce přiřazeno 100 bodů a každé další nabídce pak body rovnající se součinu čísla 100 a podílu výše nejnižší nabídky v daném kritériu a výše hodnocené nabídky v daném kritériu. Následně bude vypočten celkový počet bodů pro každou nabídku následovně:

**Celkový počet bodů = 0,35 x počet bodů dle kritéria 1 + 0,35 x počet bodů dle kritéria 2 + 0,30 x počet bodů dle kritéria 3**

Zadavatel je oprávněn posuzovat nabídky uchazečů i z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny obdobně dle § 113 zákona. O posouzení a hodnocení nabídek pořídí hodnotící komise písemné zprávy v souladu §119, odst.2) zákona, které budou obsahovat zejména seznam posuzovaných nabídek, seznam nabídek, které byli hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, a to spolu s uvedením důvodu vyřazení, výsledek vyhodnocení, údaj o tom, jak byly nabídky hodnoceny v rámci jednotlivých kritérií a údaj o složení hodnotící komise.

Zadavatel při objasňování nebo doplnění údajů či dokladů bude postupovat podle §46 ZZVZ.

### **13. Otevírání obálek s nabídkami, forma oznámení o výběru nejhodnější nabídky:**

Nabídky bude posuzovat a hodnotit komise jmenovaná zadavatelem. V rámci posouzení může komise rozhodnout o vyzvání účastníka k doplnění či objasnění nabídky. Termín pro doplnění či

objasnění nabídky bude stanoven komisí, pokud v daném termínu účastník nedoplní či nevysvětlí nabídku, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

**V souladu s § 53 odst. (5) zákona si zadavatel vyhrazuje možnost uveřejnění oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. Oznámení se tímto považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.**

#### **Ostatní ujednání:**

Zadavatel nehradí uchazečům náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost obsahu nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavateli v nabídkách.

Nabídka obsahuje závazný návrh Smlouvy o poskytování služeb s ustanovením, kterým se uchazeč zavazuje předložit v zákonem stanovených lhůtách seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny této veřejné zakázky včetně ujednání o sankci za nesplnění této povinnosti.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Nabídky, kopie ani jednotlivé části nabídek dodavatelů, které byly podány v řádné lhůtě pro podání nabídek, nebudou vráceny.

## **14. Odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky**

Zadavatel je při postupu podle ZZVZ, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.

### **Sociálně odpovědné zadávání**

Zadavatel v souvislosti s touto povinností zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, bude po dodavateli, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo požadovat po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy na veřejnou zakázku a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem uchazeč předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění sociálně odpovědného plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu č.3 této zadávací dokumentace.

### **Environmentálně odpovědné zadávání**

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen při plnění veřejné zakázky postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, a v předmětu plnění byly navrhovány ekologicky šetrné materiály.

### **Inovace**

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoli inovace.

**15. Další části Zadávací dokumentace:**

Součástí Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku zadanou v zadávacím řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Seznam objektů a bytových a nebytových jednotek, plány bytů, technická specifikace k realizaci GO bytů, výkaz výměr (bytu 1+1, bytu 2+1, bytu 3+1)

Příloha č. 3 Obchodní podmínky – „Návrh Smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu města Habartov v letech 2022 - 2026“

Příloha č. 4 Čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Přílohy k SoD

V Habartově dne:

.....  
Ing. Petr Janura, starosta města