

Vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace č. 3, 4, 5,6

ze dne 22.09.2021

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Rekonstrukce ulice Palackého - 2. Etapa“

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) ve zjednodušeném podlimitním řízení zadavatelem:

Město Jáchymov náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČO 002 54 622

Tato Vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace jsou uveřejňovány v souladu s § 98 a § 99 ZZVZ.

Vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace č. 3 ze dne 29.9.2021

Dotaz č. 1: V příloženém návrhu smlouvy o dílo je v článku č. 3 Předmět díla uveden zřejmě chybná identifikace díla."3 Předmět díla

3.1 Předmětem díla jsou stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p.545, Jáchymov dle předané dokumentace pro provádění stavby k veřejné zakázce, včetně zhotovení objednatelům písemně požadovaných změn, a to v rozsahu zadávací dokumentace a pokynů objednatele a v souladu se smluvní dokumentací, kterou tvoří:"

U této zakázky se jedná o rekonstrukci ulice a ne o stavební úpravy bytového domu, je tomu tak ?

Prosíme zadavatele o vysvětlení.“

Odpověď č. 1:

Jedná se od administrativní chybu.

- *dále byl opraven odst. v článku 4. odst. č.4.2,(Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1 Smlouvy v termínu nejpozději do 18 měsíců od doručení výzvy objednatele k započetí plnění předmětu díla)*

Nově: odst. v článku 4. odst. č.4.2,(Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1 Smlouvy v termínu nejpozději do 30. 6. 2022. Termín dokončení díla se může změnit jen z důvodu vyšší moci vymezené zákonem.)

Přílohou opravená Smlouva o dílo.

Vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace č. 4 ze dne 30. 9. 2021

Dotaz č. 1: Na straně 15 Průvodní zprávy je tučně uvedeno, citujeme: „Stavbou budou dodrženy podmínky stanovené ve SP č.j. MěÚO/30138/2016 ze dne 20.10.2016.“ Zároveň v bodu 5.3 Smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace) se uvádí, citace: „Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené v předaných stanoviscích jednotlivých orgánů státní správy (včetně podmínek územních souhlasů, veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení) a včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.“

Žádný z citovaných dokladů jsme v přílohách zadávací dokumentace nedohledali.

Odpověď č. 1:

V bodě 5.3 Smlouvy o dílo je uveden všeobecný výčet podmínek. Přílohou přikládám vydaná stavební povolení.

Dotaz č. 2: Ve Smlouvě o dílo (viz výše) je v bodě 3.1 charakterizován předmět díla jako, citujeme: „Předmětem díla jsou stavební úpravy bytového domu Na Slovanech č.p. 545, Jáchymov dle předané dokumentace pro provádění stavby...“. – textu nerozumíme.

Odpověď č. 2:

Jedná se od administrativní chybu.

- dále byl opraven odst. v článku 4. odst. č.4.2, (Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1 Smlouvy v termínu nejpozději do 18 měsíců od doručení výzvy objednatele k započetí plnění předmětu díla)

Nově: odst. v článku 4. odst. č.4.2, (Zhotovitel provede a řádně dokončí dílo specifikované v odst. 3.1 Smlouvy v termínu nejpozději do 30. 6. 2022. Termín dokončení díla se může změnit jen z důvodu vyšší moci vymezené zákonem.)

Přílohou opravená Smlouva o dílo.

Dotaz č. 3: V Průvodní zprávě na straně 9 bod 12.2 se uvádí, že stavba vyžaduje kácení zeleně a jsou popsány dřeviny určené ke kácení. Ve výzvě zadávací dokumentace je uveden pouze požadavek na odstranění kmene a kořenového systému lípy, která již byla vykácena.

Máme chápat tak, že veškerá zeleň již byla pokácena, a tudíž není součástí předmětu díla, 2. etapy stavby?

Odpověď č. 3:

Předmětem díla je odstranění kmene lípy včetně kořenového systému, tak jak je uvedeno v zadávací dokumentaci a pokácení jasanu na parcele p.č. 639 (v průvodní zprávě je chybně uveden název dřeviny – lípa)

Dotaz č. 4: Ve Smlouvě o dílo (viz výše) je v bodě 4.5. uvedeno, citace: „Zhotovitel bude dílo provádět dle časového harmonogramu výstavby, v němž jsou stanoveny a věcně definovány důležité dílčí termíny v počtu dnů ode dne doručení výzvy dle odst. 4.1 Smlouvy a který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Plnění dílčích termínů dle časového harmonogramu výstavby bude potvrzováno zástupcem objednatele ve věcech provádění díla ve stavebním deníku.“. Dle bodu 3.1 této smlouvy (písm. c)) zpracovává detailní harmonogram výstavby zhotovitel.

Máme chápat tak, že dílčí termíny si může každý uchazeč stanovit individuálně dle vlastního uvážení?

Odpověď č. 4:

Dílčí termíny si uchazeč stanovuje sám, podmínkou je dodržení minimálního rozsahu prací v roce 2021, tak jak je uvedeno v zadávací dokumentaci.

Zejména s ohledem na dotaz č. 1 žádáme o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Odpověď:

viz. Informace v závěru Vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1: SO 201.C

1. Vymístění stáv. sloupu nadz. vedení SEK mimo konstrukci zdi o cca 1 m - 1 ks
 2. Nasunutí potrubní sekce do chráničky jmenovitá světlost nasouvaného potrubí DN 80 - 3 m
- V revizi technické zprávy ale uvádí, že překládky budou řešeny "samostatnou smlouvou mezi vlastníkem zařízení a investorem (popř. zhotovitelem stavby)".

Žádáme o vypuštění těchto dvou položek z výkazu výměr, nebo stanovení pevné ceny. Pokud ale investor požaduje tato dvě položky od uchazečů, žádáme o doložení platných vyjádření firmy CETIN a.s. a doložení korektní projektové dokumentace na tuto překládku, protože se nejedná pouze o přesunutí stožáru ale i vedení a vše je v majetku firmy CETIN a.s.

Odpověď č. 1:

ad bod 1): *Pevné stanovení přemístění 1 ks sloupu Vám sdělí za společnost CETIN a.s. – p. Rudolf Basler kontakt: +420 607 866 142; email: rudolf.basler@cetin.cz*

ad bod 2): *Jedná se o umístění chráničky v místě křížení navržené zdi a vodovodu, viz situace C.2.9.1*

Dotaz č. 2: SO 401

Výkaz výměr obsahuje kompleťové položky (např. položka č.107 nebo položka 116) a není rozdělen na položky montážní a materiálové. Dále obsahuje nejasnosti jako např. položka č.123 kde odkaz na stávající stožáry.

Žádáme o srovnání výkazu výměr tak, jak to požaduje Zákon č. 134/2016 Sb. a vyhláška 169, kde je jasně a zřetelně uvedeno, v §3 "Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce."

Odpověď č. 2 :

Položka č. 107 byla nahrazena položkami 107 a-d.

Položka č. 116 zahrnuje demontáž stávajícího svítidla a montáž daného svítidla na nový stožár umístěný na zdi

Položka č. 123 zahrnuje osazení nového stožáru na opěrné zdi z vnějšku. Stožár je bezpaticový, pozinkovaný - rozměr dle stávajících stožárů v pozici 08 a 09.

Cílem návrhu jen maximálně využít nově provedené části svítidel v době zpracování PD.

Přílohou opravený položkový rozpočet

Vysvětlení, změny nebo doplnění Zadávací dokumentace č. 6 ze dne 6.10. 2021

Dotaz č. 1: Měli bychom dotaz ohledně splnění kvalifikace, kde rozporuje zadávací dokumentace se vzorem čestného prohlášení.

V zadávací dokumentaci se uvádí, že zadavatel požaduje u stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího referenci v oboru dopravních staveb.

Ve vzoru ČP - Informace o stavbyvedoucím a zástupci stavbyvedoucím se uvádí reference v řízení rekonstrukce obytných budov nebo budov občanské vybavenosti.

Prosíme o upřesnění, jaké podmínky mají odpovědné osoby splňovat.

Odpověď č. 2 :

Jedná se o administrativní chybu – přílohou opravená Příloha ZD č.-2 c.

Informace:

Povaha doplnění nebo změn Zadávací dokumentace v souladu s ustanovením § 99 odst. 2) ZZVZ zadavatel prodlužuje lhůtu takto:

Lhůta pro podání nabídek: 18. 10. 2021

V Jáchymově dne 7.10. 2021

Ing. Bronislav Grulich
starosta města



Seznam opravených příloh:

- 1) Závazný vzor smlouvy o dílo
- 2) Vzorek čestného prohlášení o členech týmu
- 3) Položkový rozpočet
- 4) Stavební povolení