

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Správa majetku Královské Poříčí s.r.o.

Lázeňská 170, 356 01 Královské Poříčí

tímto poskytuje

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

*k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

Změna zdroje tepla – kotelna K1 a kotelna K2

Na základě tohoto vysvětlení **bude** zadavatel prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

▪ Dotaz ze dne 1. 11. 2021

1) Dotaz č.1 – kotelná K1

Žádáme zadavatele o doplňující informaci k položce **č.49 a č.115**, výkazu výměr „**K1_ROZPOČET STAVBY_SLEPÝ_210531**“:

- Jaký je objem otopné soustavy který se bude vypouštět?
- Jaká je tvrdost vody pomocí které se bude napouštět nový systém?

49	vypnap	Vypouštění, napouštění, odvzdušnění systému	kpl	1,00000		0,00
115	7945664	Zapůjčení Demi sady (na prvotní napuštění)	kpl	1,00000		0,00

Odpověď:

- Odhaduje se objem celé soustavy cca. 30m³, vypouštět se bude cca. ½ celkového objemu tj. 15m³, toto je nutné napustit v krátké době, proto doporučuji demi sadu pro prvotní napuštění, lze zapůjčit např. od společnosti Reflex. Základní úprava vody pro doplňování do systému vytápění v podobě změkčovacího filtru je specifikována. Kvalitu vody při provozu tepelného zdroje musí zajišťovat provozovatel svépomocí dle platné legislativy, případné dávkování chemie bude zajišťováno ručně v rámci provozu kotelny.
- Tabulka kvality vody za rok 2020:

Přehled výsledků rozborů pitné vody za r.2020				
			Limit dle vyhlášky č. 252/2004 Sb.	Úprava vody Horka
Reakce vody	pH		6,5 – 9,5	7,76
Barva		mg/l	20	0
Konduktivita	κ	mS/m	125	18,9
Hliník	Al	mg/l	0,2	0,03
Železo	Fe	mg/l	0,2	0,002
Mangan	Mn	mg/l	0,05	0,001
Chem.spotř. kysl. manganistanem	CHSK _{Mn}	mg/l	3	0,96
Sířany	SO ₄ ²⁻	mg/l	250	30,5
Chloridy	Cl ⁻	mg/l	100	6,8
Dusičnany	NO ₃ ⁻	mg/l	50	3,9
Dusitany	NO ₂ ⁻	mg/l	0,5	0,05
Amonné ionty	NH ₄ ⁺	mg/l	0,5	0,06
Celková tvrdost	Ca+Mg	mmol/l		0,86
Fluoridy	F ⁻	mg/l	1,5	0
Olovo	Pb	μg/l	10	0
Koliformní bakterie	KB	KTJ	0	0
Enterokoky	EK	KTJ	0	0

PRŮMĚRNÁ TVRDOST PITNÉ VODY ZA OBDOBÍ 01-12/2020			
LOKALITA	(mmol/l)	° francouzské (F)	° německé (dH)
Horka úpravná vody	0,86	8,6	4,82
Březová	0,51	5,1	2,86
Dolní Rychnov	0,6	6	3,36
Hrušková	0,41	4,1	2,30
Jindřichovice voda z Rotavy	1,74	17,4	9,74
Jindřichovice voda ze zdroje u Bartošů	0,42	4,2	2,35
Lobzy	0,56	5,6	3,14
Nadlesí	0,98	9,8	5,49
Oloví dolní pásmo	0,44	4,4	2,46
Podstrání	0,39	3,9	2,18
Stříbrná	0,28	2,8	1,57
Vintířov	0,97	9,7	5,43

2) Dotaz č.2 – kotelna K1

Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr „K1_ROZPOČET STAVBY_SLEPÝ_210531“ viz níže. Jedná se o zdvojené položky, žádáme tedy o vyjmutí položky č.63 z výkazu výměr.

001 01 Pol:

Díl:	VZT	Vzduchotechnika				0,00
63	VZT-OPZ	Větrání kotelný - mřížky vč. prací	kpl	1,00000		0,00

001 05 Pol:

Díl:	767	Konstrukce zámečnické				0,00
63	767-VŽ1	M+D větrací žaluzie 500x500	kus	2,00000		0,00
64	767-VŽ2	M+D větrací žaluzie 350x350	kus	3,00000		0,00
65	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1 577,68700		0,00

Odpověď:

- Účastník nebude položku č. 63 „Větrání kotelný - mřížky vč. Prací“ oceňovat.

3) Dotaz č.3 – kotelna K1

Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr „K1_ROZPOČET STAVBY_SLEPÝ_210531“ viz níže. Jedná se o zdvojené položky, žádáme tedy o vyjmutí položky č.58 z výkazu výměr.

001 04 Pol

58	Pol__0061	Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, apod.)	soubor	1,00000		0,00
----	-----------	---	--------	---------	--	------

001 01 Pol

Díl:	VN	Vedlejší náklady				0,00
51	RAIMA_K5	HASICÍ PŘÍSTROJ CO2 - SNĚHOVÝ 5 KG 113B	kus	5,00000		0,00
52	21A	Hasicí přístroj práškový - 6kg 21A	kus	2,00000		0,00
53	detektor	Přenosný detektor CO	kpl	1,00000		0,00
54	lek	Lékárnička	kpl	1,00000		0,00

Odpověď:

- Účastník nebude položku č. 58 „Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, apod.)“ oceňovat.

4) Dotaz č. 1 – kotelna K2

Žádáme zadavatele o doplňující informaci k položce č.49, výkazu výměr „K2_ROZPOČET

STAVBY_SLEPÝ_210531“:

- Jaký je objem otopné soustavy který se bude vypouštět?
- Jaká je tvrdost vody pomocí které se bude napouštět nový systém?
- Je u kotelny K2 také požadováno prvotní napouštění otopné soustavy pomocí demineralizační sady jako tomu u kotelny K1? Pokud ano, prosím o doplnění této položky do výkazu výměr.

Díl: VN	Vedlejší náklady					0,00
147	vypnap	Vypouštění, napouštění, odvzdušnění systému	kpl	1,00000		0,00

Odpověď:

- U statku Bernard se nebude vypouštět celý systém, jen v rámci VS při instalaci nové technologie, topné větve se uzavrou + se bude vypouštět potrubí jen v rámci výměny 4-cestných ventilů za 3-cestné u odběratelů v rámci statku (v místech jsou sekční uzávěry). Objem pro dopouštění bude max. do 2m3.
- Tabulka kvality vody viz odpověď u bodu 1).
- Zde sada pro prvotní napouštění není potřeba. Základní úprava vody pro doplňování do systému vytápění v podobě změkčovacího filtru je specifikována. Kvalitu vody při provozu tepelného zdroje musí zajišťovat provozovatel svépomocí dle platné legislativy, případné dávkování chemie bude zajišťováno ručně v rámci provozu kotelny.

5) Dotaz č.2 – kotelna K2

Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr „K2_ROZPOČET STAVBY_SLEPÝ_210531“ viz níže. Jedná se o zdvojené položky, žádáme tedy o vyjmutí položky č.146 z výkazu výměr.

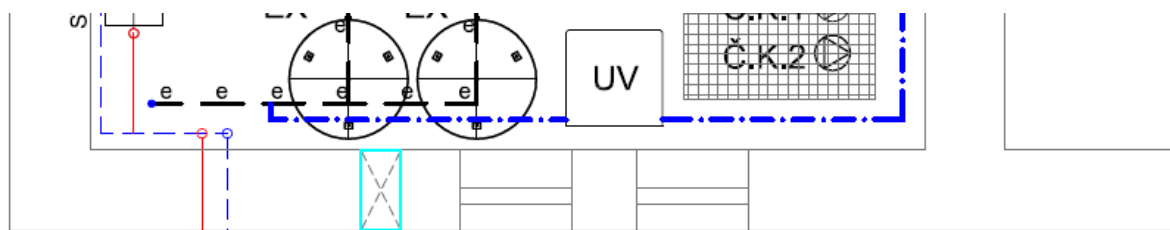
Dále žádáme o doplnění množství větrací žaluzie dle PD „03_DSP_ÚT_K2_PŮDORYS_210528“. PD odkazuje na dvě žaluzie, výkaz výměr pouze na jednu.

002 01 Pol

Díl: VZT	Vzduchotechnika					0,00
146	VZT-OPZ	Větrání kotelny - mřížky vč. prací	kpl	1,00000		0,00

002 06 Pol

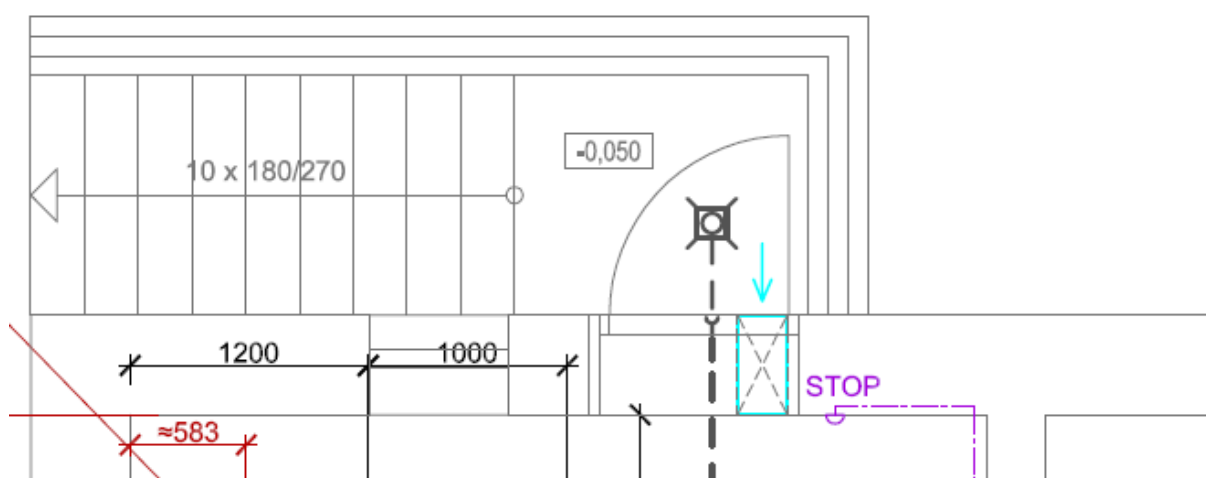
72	767-VŽ3	M+D větrací žaluzie 250x250	kus	1,00000		0,00
----	---------	-----------------------------	-----	---------	--	------



TOPNÁ VĚTEV
SPORTOVNÍ AREÁL
- ZEMNÍ ROZVOD

OTVOR PRO ODVOD VZDUCHU
250x250mm POD STROPEM. Z
VENKU PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE.

OTVOR PRO PŘÍVOD VZDUCHU 250x250mm VE SPODNÍ
ČÁSTI DVEŘÍ. Z VENKU PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE



Odpověď:

- Účastník nebude položku č. 146 „Větrání kotelny - mřížky vč. Prací“ oceňovat.
- Druhá větrací žaluzie by měla být součástí dodávky vstupních dveří do kotelny, proto je v rozpočtu ve stavební části jen jedna žaluzie.
-

6) Dotaz č.3 – kotelna K2

Žádáme zadavatele o úpravu výkazu výměr „K2_ROZPOČET STAVBY_SLEPÝ_210531“ viz níže. Jedná se o zdvojené položky, žádáme tedy o vyjmutí položky č.75 z výkazu výměr.

002 01 Pol

75	Pol__0073	Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, apod.)	soubor	1,00000		0,00
----	-----------	---	--------	---------	--	------

002 03 Pol

32	Pol__0035	Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, apod.)	soubor	1,00000		0,00
----	-----------	---	--------	---------	--	------

Odpověď:

- Účastní nebude položku č. 75 „Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasící přístroje, výstražné tabulky, lékárnička, apod.)“ oceňovat.

▪ **Informace č. 1)**

Zadavatel prodlužuje termín pro podání a otevírání nabídek a upravuje znění Zadávací dokumentace, a to konkrétně v bodě 9.2, následujícím způsobem:

9.2 Lhůta pro podání nabídek skončí dne **8. 11. 2021 v 10:00 hodin.**

Ostatní požadavky zadavatele na zpracování nabídky uvedené v zadávací dokumentaci zůstávají beze změny.

V Královském Poříčí dne 2. 11. 2021

Lukáš SZABO, v. r.
jednatel

Miroslav ŽÁČEK, v. r.
jednatel