

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

***Zajištění projektové dokumentace v rámci investiční akce:
„Rekonstrukce a změna účelu užívání SŽS v objektu č. p. 764 Kynšperk nad Ohří“***

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Smluvní strany

<u>Objednatel</u>	Město Kynšperk nad Ohří
Sídlo:	Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
zastoupená:	Ing. Tomášem Svobodou, starostou města
Právní forma:	město
IČO:	00259454
DIČ:	CZ259454

(dále jen „objednatel“)

<u>Zhotovitel</u>	Ing. arch. Václav Zůna
Sídlo:	Nemocniční 49, 352 01 Aš
zastoupená:	
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
IČO:	72202327
DIČ:	CZ7412021804
tel./fax/e-mail:	608 740 212

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako smluvní strana“)

tento

**Dodatek č. 1 smlouvy o dílo
(dále jen „tato smlouva“, „dodatek“)**

Preamble

Zhotovitel podpisem tohoto dodatku smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro vytvoření díla dle tohoto dodatku smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení díla pro objednatele dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je vytvoření díla dle této smlouvy, za což zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit vytvoření díla dle této smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí. S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

1. Předmět a účel dodatku smlouvy

Předmětem Dodatku č. 1 je nepodstatná změna závazku ze smlouvy, která je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, § 222 odst. 5. Důvodem uzavření dodatku jsou nové okolnosti, které vznikly v průběhu realizace díla. Jedná se o změny v závazku ze smlouvy, které nemění celkovou povahu zakázky, jedná se o dodatečné služby nebo dodávky od dodavatele původní zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na zakázku. Konkrétně se jedná o rozšíření předmětu díla o projekt interiéru objektu SŽS.

Změna závazku nemění celkovou povahu zakázky. Celkový cenový nárůst související se změnami nepřesahuje 50 % původní hodnoty závazku.

Tímto dodatkem se mění a doplňují čl. 3 bod 3. 1. a čl. 4. bod 4.1, 4.2 smlouvy o dílo následovně:

3. Doba a místo plnění a předání díla

3.1. Práce budou provedeny v následujících termínech:

Původní znění

- projektová dokumentace pro pravomocné rozhodnutí povolení stavby
nejpozději do 08.08.2021;
- projektová dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu nejpozději do
08.11.2022.
- Termín realizace je tedy stanoven na **22 kalendářních měsíců od data uzavření této smlouvy.**

Nové znění

- projektová dokumentace pro pravomocné rozhodnutí povolení stavby **nejpozději do 08.08.2021;**
- projektová studie interiéru nejpozději do **30.12.2021.**
- projekt interiéru stavby včetně rozpočtu nejpozději do **08.11.2022.**
- projektová dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu nejpozději do **08.11.2022.**

- **Termín realizace je tedy stanoven na 22 kalendářních měsíců od data uzavření této smlouvy.**

4. Cena a platební podmínky

4.1

Původní znění

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro pravomocné společné územní a stavební rozhodnutí a vydané pravomocné rozhodnutí	1 550 000,00	1 875 500,00
Projektová dokumentace pro provedení stavby	780 000,00	943 800,00
Cena za PD celkem	2 330 000,00	2 819 300,00

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Autorský dozor	124 800,00	151 008,00

4.1.

Nové znění

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro pravomocné společné územní a stavební rozhodnutí a vydané pravomocné rozhodnutí	1 550 000,00	1 875 500,00
Projektová dokumentace pro provedení stavby	780 000,00	943 800,00
PD Interiéry (studie+ PD)	267 500,00	323 675,00
Cena celkem za PD	2 597 500,00	3 142 975,00

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Autorský dozor	124 800,00	151 008,00

4.2.

Původní znění

Cenu jednotlivých částí díla je zhotovitel oprávněn účtovat dnem ukončení činností předáním a převzetím jednotlivých stupňů PD podle tabulky uvedené v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy vč. rozpočtu a výkazu výměr

4.2.

Nové znění

4.2.1. Cenu jednotlivých částí díla podle tabulky uvedené v tomto článku je zhotovitel oprávněn účtovat dnem ukončení činností předáním a převzetím jednotlivých stupňů PD této smlouvy vč. rozpočtu a výkazu výměr.

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Projektová dokumentace pro pravomocné společné územní a stavební rozhodnutí a vydané pravomocné rozhodnutí	1 550 000,00	1 875 500,00
Projektová dokumentace pro provedení stavby	780 000,00	943 800,00

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Autorský dozor	124 800,00	151 008,00

4.2.2. Cenu jednotlivých částí díla podle tabulky uvedené v tomto článku je zhotovitel oprávněn účtovat dnem ukončení činností předáním a převzetím jednotlivých stupňů PD, případně postupně dle provedených částí

	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
Studie interiéru		
příprava zakázky	1 000,-	1 210,-
zpracování konceptu studie	40 000,-	48 400,-
konzultace konceptu	3 000,-	3 630,-
zpracování návrhu studie	20 000,-	24 200,-
prezentace návrhu	1 500,-	1 815,-
tisk a kompletace	2 100,-	2 420,-
studie celkem	67 500,- Kč	81 675,- Kč

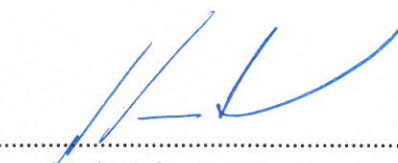
Projektová dokumentace interiéru stavby		
příprava zakázky	1 000,-	1 210,-
katalogizace stávajícího nábytku	5 000,-	6 050,-
zpracování textové části	40 000,-	48 400,-
zpracování tabulkové části	60 000,-	72 600,-
zpracování grafické části	80 000,-	96 800,-
zpracování rozpočtu a výkazu výměr	20 000,-	24 200,-
tisk a kompletace	<u>4 000,-</u>	<u>4 840,-</u>
projektová dokumentace interiéru celkem	210 000,- Kč	254 100,-

5. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek a jeho uzavření byl projednán a schválen Radou města Kynšperk nad Ohří dne 30.06.2021.

V Kynšperku nad Ohří dne 29. 11. 21


.....
za zhotovitele
Ing. arch. Václav Zůna


.....
za objednatele starosta
Ing. Tomáš Svoboda

