

## MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 566 a následujících obchodního zákoníku

Číslo smlouvy mandanta: **96/PS/2013**

Číslo smlouvy mandatáře: **24613/2013**

### I.

#### Úvodní ustanovení

##### I. Smluvní strany:

Mandant: **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,**  
příspěvková organizace,  
Adresa: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
Jednatel: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitelem organizace  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
Zřizovací listina: ZK 5901 ze dne 13.12.2001  
IČO: 70947023  
DIČ: CZ70947023  
Oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Petr Šťovíček, tel.: 352 356 120  
Odpovědný pracovník: Irena Kroftová, tel.: 602 190 587

Fax : 352 621 666  
E-mail : [podatelna@ksusk.cz](mailto:podatelna@ksusk.cz)  
Bank. spojení: Komerční banka a.s., Karlovy Vary  
Číslo účtu: 78 – 2496840247/0100  
*na straně jedné jako mandant (dále jen „mandant“)*

a

Mandatář: **INVESTON s.r.o.**  
Adresa: Horova 2017, 360 01 Karlovy Vary  
Jednatel: Ing. Vladimír Kádě – jednatel společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1320  
IČO: 18226680  
DIČ: CZ18226680  
Oprávněn jednat ve věcech technických: Karel Šilhan, tel. +420 602 211 670  
Ing. Rudolf Brogel, tel. +420 777 137 808  
Milan Brož, tel. +420 777 921 562  
Odpovědný pracovník: Ing. Vladimír Kádě  
Telefon: +420 353 222 503 - 4  
Fax: +420 353 585 258  
E-mail: [investon@vol.cz](mailto:investon@vol.cz)  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s. Karlovy Vary  
Číslo účtu: 696446341/0100  
*na straně druhé jako mandatář (dále jen „mandatář“)*

2. **Název akce:**

## **Zajištění stavebního dozoru na stavbu: „II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb“**

3. Mandant je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
4. Mandatář je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání: Inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví v režimu živnosti volné a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
5. Mandatář je autorizovaná osoba pro dopravní stavby ČKAIT č. 0301111, autorizovaná osoba pro mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT č. 0301380 a autorizovaná osoba pro pozemní stavby ČKAIT č. 0300487.
6. Kód předmětu plnění veřejné zakázky podle klasifikačních číselníků CPV je: 74231540-4 – Stavební dozor.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Mandatář se zavazuje provádět za odměnu pro mandanta, na jeho účet, jeho jménem a za podmínek uvedených v této smlouvě v období realizace stavby: „II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb“ - stavební a technický dozor investora na stavbě (dále jen TDI).

#### **Výkon funkce technického dozoru investora zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:**

- 1.1. Provádění kontroly realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby a podklady uvedenými v čl. VII. odst.1 této smlouvy. Stavba: „II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb“ bude financována v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad (dále jen ROP).

- 1.2. Kontrola realizace díla bude prováděna na těchto stavebních objektech:

SO řady 000

SO 001 Příprava území

SO 002 Dočasné oplocení pastviny p.č. 340/1, 340/9 a 340/17

SO 003 Demolice chaty na pozemku p.č. 3122

SO 004 Demolice chat na pozemku p.č. 1558 a 3093

SO 005 Demolice objektů na pozemcích p.č. 1576/3, 2544 a 3434

SO 006 Demolice objektů na pozemcích p.č. 1578/10 a 1578/11

SO 007 Demolice objektů na pozemku p.č. 211/8

SO řady 100

SO 101 OK1 Svatý Kříž

SO 102 Přeložka silnice II/214 mezi OK1 a OK2

SO 103 OK2 Háje

SO 104 Přeložka silnice II/214 OK2 – Maškov

SO 105 Napojení samoty

SO 106 Napojení Podhrad

SO 107 Napojení místní komunikace z OK2

SO 108 Sjezd v km 1,590

SO 109 Sjezd pozemní stavby

SO 110 Napojení chatové kolonie

SO 111 Přístup k usazovací nádrži

SO 120 Chodník pro pěší

SO 140 Dopravně inženýrská opatření

SO 150 Dopravní značení

SO řady 200

- SO 201 Most pastviny, km 0,200
- SO 202 Most přes údolí v km 1,095
- SO 203 Most přes železniční trať v km 1,248 70
- SO 204 Zeď v km 1,168 50 – 1,192 90
- SO 205 Zeď v km 1,900 – 2,000

SO řady 300

- SO 301 Usazovací nádrž Hájský rybník
- SO 302 Podchycení meliorací
- SO 303 Přeložka vodovodu Svatý Kříž
- SO 304 Přeložka kanalizace v km 1,110
- SO 305 Přeložka výtlačku v km 1,200
- SO 306 Přeložka kanalizace v km 1,580
- SO 307 Přeložka vodovodu v km 1,580
- SO 308 Přeložka vodovodu v km 1,800
- SO 309 Úprava kanalizace v km 1,800
- SO 310 Mokřad v km 1,110

SO řady 400

- SO 401 Úprava kabelového vedení nn ČEZ u OK1
- SO 402 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,110 – 0,200
- SO 403 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,190 – 0,700
- SO 404 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 1,350 – 1,970 včetně TS 22/0,4kV
- část SO 404a Úprava vedení vn 22kV v km 1,350
- část SO 404b Přeložka vedení 2x22kV v km 1,700 – 1,900
- část SO 404c Transformační stanice 22/0,4kV CH 0250 - přeložka
- SO 405 Úprava kabelového vedení nn ČEZ km 1,550 – 1,700
- SO 406 Úprava kabelového vedení nn – areál KAVALIER
- SO 407 Úprava kabelového vedení nn a osvětlení – areál Pozemní stavby
- SO 408 Úprava TS 22/0,4kV a kabelového vedení nn – areál ISS Čeb
- SO 410 Osvětlení křižovatky OK1
- SO 411 Úprava osvětlení v km 1,155, Dolní ulice
- SO 412 Osvětlení křižovatky II/214 a III/2148
- SO 413 Osvětlení chodníku – Podhradská ulice
- SO 420 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,000
- SO 421 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,517
- SO 422 Úprava DOK Telefónica O2 v km 0,517
- SO 423 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 1,657 – 2,169

SO řady 500

- SO 501 Přeložka STL plynovodu
- SO 502 Přeložka přípojného bodu

SO řady 650

- SO 651 Úprava kabelového vedení NN a osvětlení SŽDC
- SO 652 Přeložka zabezpečovacích kabelů
- SO 653 Úprava sdělovacího vedení

SO řady 700

- SO 701 Protihluková opatření
- SO 702 Oplocení objektů a pastvin

SO řady 800

- SO 801 Vegetační úpravy
- SO 802 Rekultivace

- 1.3. Přesné technické požadavky jsou dány projektovou dokumentací pro stavební povolení a zadávací dokumentací stavby „II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb“, která je zpracována projekční kanceláří PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zak. č. 10 269 00 (dále jen „realizační projekt“ nebo „stavba“), podmínkami mandátní smlouvy (uzavřené mezi mandantem a mandatářem) a smlouvy o dílo (uzavřené se zhotovitelem stavby).
- 1.4. Plnění povinností vyplývajících pro stavební dozor ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § 153 odst. (3) a (4).
- 1.5. Provádění kontroly plnění podmínek a realizace stavby (vč. fotodokumentace) v souladu s realizační smlouvou o dílo uzavřenou s vybraným zhotovitelem stavby. Stavební dozor sleduje zejména, zda jsou prováděny práce účelně a efektivně s realizační smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy. Kontrola by měla probíhat průběžně dle průběhu a potřeb stavby.
- 1.6. Informování mandanta o všech závažných skutečnostech týkajících se realizace stavby, zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo hrozí nedodržení termínu dokončení.
- 1.7. Účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínovaného postupu provádění díla – stavby.
- 1.8. Obstarávání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k zadávací dokumentaci, jak vyvstanou v průběhu provádění díla.
- 1.9. Kontrola věcné a cenové správnosti podkladů pro úhradu skutečně vynaložených nákladů (odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací) a zajištění jejich souladu s uzavřenými smluvními podmínkami a jejich předkládání mandantovi.
- 1.10. Svolávání prohlídek stavby nejméně jednou týdně, příprava písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých a včetně pořízení písemných zápisů.
- 1.11. Věcná a časová koordinace jednotlivých zhotovitelů, příp. podzhotovitelů.
- 1.12. Kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavby dle potřeby stavby.
- 1.13. Kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů z kontrol stavby, potvrzování jednotlivých záznamů ve stavebním deníku, zapisování vyjádření (příp. po předchozím projednání s mandantem) k požadavkům ve st. deníku.
- 1.14. Prověřování dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 1.15. Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů.
- 1.16. Určování míst k provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek nezávislou laboratoří.
- 1.17. Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včetně kontroly dílčích termínů.
- 1.18. Zajištění všech podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
- 1.19. Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
- 1.20. Převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele po dokončení stavby.
- 1.21. Kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení mandantovi.
- 1.22. Vedení předepsané písemné agendy, která je pořizována v průběhu výstavby a při eventuelním reklamačním řízení.
- 1.23. Zažádat o kolaudační souhlas stavby dle platných stavebních povolení.
- 1.24. Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Předmětem činnosti stavebního dozoru není provádění autorského dozoru stavby, který bude zajištěn mandantem a výsledky tohoto dozoru bude mít stavební dozor k dispozici.

Stavební dozor bude na stavbě prováděn na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi vítězným uchazečem a zadavatelem.

Stavební dozor bude dohlížet na dodržování stavebního povolení, dodržovat všechny platné právní předpisy, bude zajišťovat průběh stavby dle platných technických norem, příslušných rozhodnutí orgánů státní správy, TP a TKP pro stavby pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy ČR, pokud nebude v realizační smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby uvedeno jinak.

### III. Doba výkonu činnosti mandátáře

1. Činnost mandátáře započne přípravou na zahájení stavby, předáním staveniště zhotoviteli, a skončí předáním a převzetím stavby, případně zajištěním odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Předpokládaná doba trvání stavby a činnosti mandátáře:

Předpoklad zahájení stavebního dozoru na stavbě: **01.06.2013**  
Ukončení stavebního dozoru na stavbě: **31.12.2014**

3. **Termíny zahájení a ukončení stavebního dozoru se budou odvíjet ode dne skutečných termínů zahájení a ukončení stavby uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby. Doba činnosti stavebního dozoru tak bude změněna písemným dodatkem k mandátní smlouvě uzavřené mezi mandantem a mandátářem.**
4. Doba činnosti stavebního dozoru může být dále upravena, pokud dojde z důvodu zjištěných vad a nedodělků, k zadržení částí finančních prostředků fakturovaných zhotovitelem stavby do doby ukončení stavby, včetně odstranění všech vad a nedodělků. Toto bude řešeno rovněž písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Obecně celkové ukončení činnosti stavebního dozoru bude po vydání kolaudačního souhlasu stavby a po finančním - fakturačním ukončením celé stavby.
6. Předpokládané termíny tohoto článku smlouvy mohou být měněny dále dle průběhu výstavby v souladu s pokyny mandanta, resp. budou-li zjištěny další okolnosti, které budou mít vliv na splnění účelu a termínů dle této smlouvy, za které mandatář nenese odpovědnost.

### IV. Úplata

1. Úplata za předmět této smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	239.000,-	Kč
DPH 21%	50.190,-	Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>289.190,-</b>	<b>Kč</b>

(slovy:dvěstěosmdesátdevěttisícstodevadesát korun českých).

2. Dojde-li v průběhu plnění dle této smlouvy ke změně daňových předpisů, bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V úplatě není zahrnuta úhrada správních poplatků a poplatků za případné další získání potřebných stanovisek souvisejících se zajištěním předmětu této smlouvy. Tyto poplatky uhradí mandant zvlášť.

### V. Platební podmínky

1. Na činnost mandátáře nebudou poskytnuty žádné zálohové finanční prostředky.
2. Platební styk bude prováděn bezhotovostní způsobem placením z účtu mandanta na účet mandátáře a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisu provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem mandanta. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.
3. Mandatář bude za výkon své činnosti vystavovat faktury, a to jedenkrát měsíčně (vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce). Měsíční faktura bude vystavena uchazečem až po odsouhlasení měsíční fakturace zhotovitelem mandantem. Měsíční finanční odměna uchazeče ve vztahu k celkové nabídkové ceně za provádění stavebního dozoru v Kč bez DPH bude procentuečně odpovídat výši měsíční fakturace zhotovitele stavby za skutečně provedené práce

ve vztahu k celkové ceně stavby v Kč bez DPH. Mandatář bude každý daňový doklad označovat identifikačními údaji projektu.

4. V případě zjištěných vad a nedodělků na předávaném dokončeném díle je mandant oprávněn provést pozastávku proplacení poslední faktury ve výši 100% až do doby jejich odstranění.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Za prokazatelné neplnění povinností mandatáře může mandant vyúčtovat mandatáři smluvní pokutu ve výši 3% z dohodnuté měsíční úplaty bez DPH dle této smlouvy za každý den prodlení, max. však 80% z dohodnuté měsíční úplaty bez DPH.
2. Mandatář není v prodlení a není povinen výše uvedenou smluvní pokutu uhradit, pokud existují okolnosti vylučující jeho odpovědnost. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost mandatáře jsou zejména:
  - a) nedostatek spolupůsobení mandanta (vč. neúplnosti či chybnosti předaných podkladů, pokynů či informací)
  - b) zásah či působení vyšší moci či okolností, které nejsou na straně mandatáře.
3. Při prodlení mandanta s úhradou peněžitého plnění v rozsahu a termínech dle této smlouvy zaplatí mandant mandatáři na základě jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení (od data splatnosti faktury do jejího zaplacení).

## VII.

### Spolupůsobení a podklady mandanta

1. Mandant poskytne mandatáři veškeré své podklady a pověření potřebná pro řádný výkon sjednaných prací, a to ke dni podpisu mandátní smlouvy. Jedná se zejména o:
  - projektová dokumentace pro stavební povolení a zadávací dokumentace stavby (DSP/ZDS) zpracovaná projekční kanceláří PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zak. č. 10 269 00.
  - Územní rozhodnutí ze dne 12.1.2012 a rozhodnutí na základě odvolání ze dne 3.5.2012 s nabytím právní moci ze dne 22.5.2012
  - Stavební povolení SO 405 ze dne 15.10.2012 s nabytím právní moci dne 13.11.2012
  - Stavební povolení SO 404 ze dne 22.10.2012 s nabytím právní moci dne 20.11.2012
  - Stavební povolení SO 403 ze dne 13.11.2012 s nabytím právní moci dne 5.12.2012
  - Stavební povolení SO 402 ze dne 20.8.2012 s nabytím právní moci dne 18.9.2012
  - Stavební povolení Drážní úřad – SO 651, 652, 653 ze dne 12.12.2012
  - Stavební povolení vodní díla – SO 300, ..... ze dne 24.10.2012 s nabytím právní moci ze dne 24.11.2012
  - Rozhodnutí – demolice ze dne 8.1.2013
  - Stavební povolení na hlavní silniční stavební objekty
2. Vzhledem k tomu, že mandatář jedná jménem mandanta, předpokládá se jeho účast v případech, kde k provedení právních úkonů nebo zásadních rozhodnutí je svou účastí mandant (jako stavebník či investor) nezastupitelný. Mandatář přitom není oprávněn k rozhodování o finančních záležitostech stavby s výjimkou kontroly a potvrzení vystavených faktur. Zástupce mandanta se bude dle svého uvážení zúčastňovat jednání v průběhu stavby.
3. K plnění činností mandatáře dle této smlouvy vystaví mandant k datu podpisu této smlouvy potřebnou plnou moc, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Mandant se zavazuje, že na vyzvání mandatáře mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu jím realizovaných činností, pokud z této smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že mandatář je povinen si je opatřit sám.
5. Pokud mandant předloží podklady, stanoviska a informace dle tohoto článku opožděně, nebo je dodatečně změni či doplní nebo neposkytne jiná spolupůsobení dle předchozích odstavců, mandatář není v prodlení s plněním výkonu své činnosti. V takovém případě je mandant povinen přistoupit na změnu doby plnění, případně i na změnu výše úplaty.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Mandatář bude v rámci kontrolních dnů informovat mandanta o stavu rozpracovanosti a průběhu plnění této smlouvy.
2. Mandatář bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dále dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Mandatář se bude řídit výchozími podklady mandanta, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných osob obou smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Mandatář se zavazuje upozornit mandanta na nevhodnost jeho pokynů, jestliže tuto nevhodnost mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Pokud bude mandant přesto na svých pokynech trvat, bude mandatář postupovat v souladu s pokyny mandanta, avšak za případně vzniklé škody nenese odpovědnost.
3. V případě, že mandant bude požadovat zajištění věcí a záležitostí, které nejsou předmětem této smlouvy, ale úzce s ní souvisí, nebo nebyly obsaženy ve výchozích podkladech nebo výchozí podklady byly chybné, budou tyto řešeny samostatnou smlouvou, popř. dodatkem k této smlouvě, kde budou sjednány termíny a odměna mandatáři. Obdobně bude postupováno v případě, kdy bude nutné zajistit věci a záležitosti požadované právoplatnými účastníky řízení podle stavebního zákona a které nejsou předmětem této smlouvy.
4. Stejným způsobem jako v odst. 3 tohoto článku bude postupováno i v případech, kdy některé úkony bude bez zavinění na straně mandatáře nutno opakovat. K opakování úkonu musí dát mandant předem písemný souhlas.
5. Veškerá oznámení nebo sdělení (prováděná v souvislosti s touto smlouvou) musí mít písemnou formu. Oznámení nebo sdělení podle této smlouvy jsou řádně doručena adresátovi, jsou-li předána nebo zaslána doporučenou listovní zásilkou na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy (na výše uvedené adresy smluvních stran).
6. Výše uvedeným způsobem není nutné doručovat operativní pokyny nebo jejich schválení mandantem, případně jiná sdělení učiněná mezi mandantem a mandatářem, která jsou nezbytná pro běžné plnění předmětu smlouvy a nemající vliv na termín plnění předmětu smlouvy.
7. Mandatář je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele finančních prostředků, Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
8. Mandatář je dále povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž se lhůta začíná počítat od 1.1. roku následujícího po vydání posledního kolaudačního souhlasu ke stavbě.
9. Mandatář je dále povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., finanční kontroly ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Mandatář je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnou veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášení o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

## X. Zvláštní ujednání – účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2) zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně sjednávají odkládací podmínku, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy mandant předá staveniště zhotoviteli. Dále smluvní strany sjednávají, že staveniště smí být předáno mandantem zhotoviteli nejdříve po registraci *předmětného projektu* stavby: II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013.
3. V případě, že k registraci *předmětného projektu* v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013 nedojde a mandant tak na realizaci *předmětného díla* neobdrží příslušnou dotaci, tato smlouva se zrušuje.
4. Smluvní strany se dále z důvodů právní jistoty dohodly na tom, že v souvislosti se zrušením smlouvy dle ustanovení odst.3 tohoto článku této smlouvy se mandatář výslovně vzdává práva na náhradu škody, která mu může vzniknout, kdy mandant se vzdáním se tohoto práva souhlasí a akceptuje jej.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí obchodním zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž mandant obdrží 2 vyhotovení a mandatář 2 vyhotovení této smlouvy.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují se písemně vyjádřit ve lhůtě 15 dní od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je návrhem vázána strana, která ho podala.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřující souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Tato smlouva má 8 stran.

Přílohy:

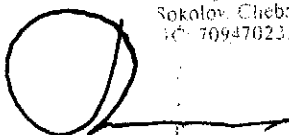
1. Cenová nabídka mandatáře
2. Plná moc k výkonu stavebního dozoru dle této smlouvy

10 -04- 2013

V Sokolově dne: .....

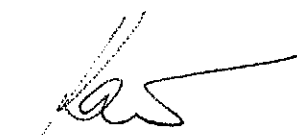
V Karlových Varech dne: .....

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023



za mandanta

**Ing. Zdeněk Pavlas**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace



za mandatáře

**Ing. Vladimír Kádě**  
jednatel společnosti  
INVESTON s.r.o.

INVESTON s.r.o.  
360 01 Karlovy Vary  
Horova 2017  
Tel: 353 272 404, Fax: 353 585 252



Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
Jednající: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitelem organizace  
IČ: 70947023  
DIČ: CZ70947023

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto

## plnou moc

- 1) Zmocněnci: INVESTON s.r.o., Horova 2017, 360 01 Karlovy Vary, IČO 18226680  
Jednající: Ing. Vladimírem Kádě, jednatelem společnosti  
Jméno: Karel Šilhan  
r.č.: 460114/041  
bytem: Schrejnerova 11, 360 01 Karlovy Vary

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele v rámci realizační Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, na zhotovení stavby „**II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb**“ uzavřené se zhotovitelem stavby, jednal v rámci výkonu stavebního a technického dozoru investora, kterým se rozumí zejména:

- Provádění kontroly realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby
- Kontrola realizace díla na níže uvedených stavebních objektech
- Provést přejímky jednotlivých stavebních objektů níže uvedených
- Zažádat o kolaudační souhlas stavby a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby při dokončení realizace díla na těchto stavebních objektech:

SO	Název objektu
SO řady 000	
SO 001	Příprava území
SO 002	Dočasné oplocení pastviny p.č. 340/1, 340/9 a 340/17
SO 003	Demolice chaty na pozemku p.č. 3122
SO 004	Demolice chat na pozemku p.č. 1558 a 3093
SO 005	Demolice objektů na pozemcích p.č. 1576/3, 2544 a 3434
SO 006	Demolice objektů na pozemcích p.č. 1578/10 a 1578/11
SO 007	Demolice objektů na pozemku p.č. 211/8
SO řady 100	
SO 101	OK1 Svatý Kříž
SO 102	Přeložka silnice II/214 mezi OK1 a OK2
SO 103	OK2 Háje
SO 104	Přeložka silnice II/214 OK2 – Maškov
SO 105	Napojení samoty
SO 106	Napojení Podhrad
SO 107	Napojení místní komunikace z OK2
SO 108	Sjezd v km 1,590
SO 109	Sjezd pozemní stavby

SO 110 Napojení chatové kolonie  
SO 111 Přístup k usazovací nádrži  
SO 120 Chodník pro pěší  
SO 140 Dopravně inženýrská opatření  
SO 150 Dopravní značení

SO řady 200

SO 201 Most pastviny, km 0,200  
SO 202 Most přes údolí v km 1,095  
SO 203 Most přes železniční trať v km 1,248 70  
SO 204 Zeď v km 1,168 50 – 1,192 90  
SO 205 Zeď v km 1,900 – 2,000

SO řady 300

SO 301 Usazovací nádrž Hájský rybník  
SO 302 Podchycení meliorací  
SO 303 Přeložka vodovodu Svätý Kříž  
SO 304 Přeložka kanalizace v km 1,110  
SO 305 Přeložka výtlačku v km 1,200  
SO 306 Přeložka kanalizace v km 1,580  
SO 307 Přeložka vodovodu v km 1,580  
SO 308 Přeložka vodovodu v km 1,800  
SO 309 Úprava kanalizace v km 1,800  
SO 310 Mokřad v km 1,110

SO řady 400

SO 401 Úprava kabelového vedení nn ČEZ u OK1  
SO 402 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,110 – 0,200  
SO 403 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,190 – 0,700  
SO 404 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 1,350 – 1,970 včetně TS 22/0,4kV  
část SO 404a Úprava vedení vn 22kV v km 1,350  
část SO 404b Přeložka vedení 2x22kV v km 1,700 – 1,900  
část SO 404c Transformační stanice 22/0,4kV CH 0250 - přeložka  
SO 405 Úprava kabelového vedení nn ČEZ km 1,550 – 1,700  
SO 406 Úprava kabelového vedení nn – areál KAVALIER  
SO 407 Úprava kabelového vedení nn a osvětlení – areál Pozemní stavby  
SO 408 Úprava TS 22/0,4kV a kabelového vedení nn – areál ISS Čeb  
SO 410 Osvětlení křižovatky OK1  
SO 411 Úprava osvětlení v km 1,155, Dolní ulice  
SO 412 Osvětlení křižovatky II/214 a III/2148  
SO 413 Osvětlení chodníku – Podhradská ulice  
SO 420 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,000  
SO 421 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,517  
SO 422 Úprava DOK Telefónica O2 v km 0,517  
SO 423 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 1,657 – 2,169

SO řady 500

SO 501 Přeložka STL plynovodu  
SO 502 Přeložka přípojného bodu

SO řady 650

SO 651 Úprava kabelového vedení NN a osvětlení SŽDC  
SO 652 Přeložka zabezpečovacích kabelů  
SO 653 Úprava sdělovacího vedení

SO řady 700

SO 701 Protihluková opatření  
SO 702 Oplocení objektů a pastvin

SO rady 800  
SO 801 Vegetační úpravy  
SO 802 Rekultivace

Přesné technické požadavky jsou dány projektovou dokumentací pro stavební povolení a zadávací dokumentací stavby „II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb“, která je zpracována projekční kanceláří PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zak. č. 10 269 00 (dále jen „realizační projekt“ nebo „stavba“), podmínkami mandátní smlouvy (uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem) a smlouvy o dílo (uzavřené se zhotovitelem stavby).

Stavebním dozorem je zároveň myšlen technický dozor objednatele, který zajistí stavbu včetně žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavby a účasti na závěrečné prohlídce stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

V rámci stavebního dozoru bude zajištěno zejména:

- Plnění povinností vyplývajících pro stavební dozor ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § 153 odst. (3) a (4).
- Provádění kontroly plnění podmínek a realizace stavby (vč. fotodokumentace) v souladu s realizační smlouvou o dílo uzavřenou s vybraným zhotovitelem stavby. Stavební dozor sleduje zejména, zda jsou prováděny práce účelně a efektivně s realizační smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy. Kontrola by měla probíhat průběžně dle průběhu a potřeb stavby.
- Informování mandanta o všech závažných skutečnostech týkajících se realizace stavby, zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo hrozí nedodržení termínu dokončení díla.
- Účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínovaného postupu provádění díla – stavby.
- Obstarávání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k zadávací dokumentaci, jak vyvstanou v průběhu provádění díla.
- Kontrola věcné a cenové správnosti podkladů pro úhradu skutečně vynaložených nákladů (odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací) a zajištění jejich souladu s uzavřenými smluvními podmínkami a jejich předkládání mandantovi.
- Svolávání prohlídek stavby nejméně jednou týdně, příprava písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých a včetně pořízení písemných zápisů.
- Věcná a časová koordinace jednotlivých zhotovitelů, příp. podzhotovitelů.
- Kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavby dle potřeby stavby.
- Kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů z kontrol stavby, potvrzování jednotlivých záznamů ve stavebním deníku, zapisování vyjádření (příp. po předchozím projednání s mandantem) k požadavkům ve st. deníku.
- Prověřování dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů.
- Určování míst k provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek nezávislou laboratoří.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včetně kontroly dílčích termínů.
- Zajištění všech podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
- Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
- Převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele po dokončení stavby.
- Kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení mandantovi.
- Vedení předepsané písemné agendy, která je pořizována v průběhu výstavby a při eventuelním reklamačním řízení.
- Zažádat o kolaudační souhlas stavby dle platných stavebních povolení.
- Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

#### Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

1. Předmětem činnosti stavebního dozoru není provádění autorského dozoru stavby. Tento dozor bude zajišťovat na stavbě zhotovitel a výsledek tohoto dozoru bude mít stavební dozor k dispozici. Stavební dozor bude dohlížet na dodržování stavebních povolení, dodržovat všechny platné právní předpisy, bude zajišťovat průběh stavby dle platných technických norem, příslušných rozhodnutí orgánů státní správy, TP a TKP pro stavby pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy ČR, pokud nebude v realizační smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby uvedeno jinak.

Tato plná moc zaniká po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, nejpozději dne 31.12.2015.

V Sokolově dne ..... 10 -04- 2013

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023  
2)



**Ing. Zdeněk Pavlas**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace



Tuto plnou moc přijímá: .....  
Karel Šilhan

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
Jednající: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitelem organizace  
IČ: 70947023  
DIČ: CZ70947023

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto

## plnou moc

- 1) Zmocněnci: INVESTON s.r.o., Horova 2017, 360 01 Karlovy Vary, IČO 18226680  
Jednající: Ing. Vladimírem Kádě, jednatelem společnosti  
Jméno: Ing. Rudolf Brogel  
r.č.: 600605/1656  
bytem: K letišti 8, 350 02 Cheb

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitel v rámci realizační Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, na zhotovení stavby „**II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb**“ uzavřené se zhotovitelem stavby, jednal v rámci výkonu stavebního a technického dozoru investora, kterým se rozumí zejména:

- Provádění kontroly realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby
- Kontrola realizace díla na níže uvedených stavebních objektech
- Provést převímky jednotlivých stavebních objektů níže uvedených
- Zažádat o kolaudační souhlas stavby a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby při dokončení realizace díla na těchto stavebních objektech:

SO	Název objektu
SO řady 000	
SO 001	Příprava území
SO 002	Dočasné oplocení pastviny p.č. 340/1, 340/9 a 340/17
SO 003	Demolice chaty na pozemku p.č. 3122
SO 004	Demolice chat na pozemku p.č. 1558 a 3093
SO 005	Demolice objektů na pozemcích p.č. 1576/3, 2544 a 3434
SO 006	Demolice objektů na pozemcích p.č. 1578/10 a 1578/11
SO 007	Demolice objektů na pozemku p.č. 211/8
SO řady 100	
SO 101	OK1 Svatý Kříž
SO 102	Přeložka silnice II/214 mezi OK1 a OK2
SO 103	OK2 Háje
SO 104	Přeložka silnice II/214 OK2 – Maškov
SO 105	Napojení samoty
SO 106	Napojení Podhrad
SO 107	Napojení místní komunikace z OK2
SO 108	Sjezd v km 1,590
SO 109	Sjezd pozemní stavby

SO 110 Napojení chatové kolonie  
SO 111 Přístup k usazovací nádrži  
SO 120 Chodník pro pěší  
SO 140 Dopravně inženýrská opatření  
SO 150 Dopravní značení

SO řady 200

SO 201 Most pastviny, km 0,200  
SO 202 Most přes údolí v km 1,095  
SO 203 Most přes železniční trať v km 1,248 70  
SO 204 Zeď v km 1,168 50 – 1,192 90  
SO 205 Zeď v km 1,900 – 2,000

SO řady 300

SO 301 Usazovací nádrž Hájský rybník  
SO 302 Podchycení meliorací  
SO 303 Přeložka vodovodu Svatý Kříž  
SO 304 Přeložka kanalizace v km 1,110  
SO 305 Přeložka výtlačku v km 1,200  
SO 306 Přeložka kanalizace v km 1,580  
SO 307 Přeložka vodovodu v km 1,580  
SO 308 Přeložka vodovodu v km 1,800  
SO 309 Úprava kanalizace v km 1,800  
SO 310 Mokřad v km 1,110

SO řady 400

SO 401 Úprava kabelového vedení nn ČEZ u OK1  
SO 402 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,110 – 0,200  
SO 403 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,190 – 0,700  
SO 404 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 1,350 – 1,970 včetně TS 22/0,4kV  
část SO 404a Úprava vedení vn 22kV v km 1,350  
část SO 404b Přeložka vedení 2x22kV v km 1,700 – 1,900  
část SO 404c Transformační stanice 22/0,4kV CH 0250 - přeložka  
SO 405 Úprava kabelového vedení nn ČEZ km 1,550 – 1,700  
SO 406 Úprava kabelového vedení nn – areál KAVALIER  
SO 407 Úprava kabelového vedení nn a osvětlení – areál Pozemní stavby  
SO 408 Úprava TS 22/0,4kV a kabelového vedení nn – areál ISS Cheb  
SO 410 Osvětlení křižovatky OK1  
SO 411 Úprava osvětlení v km 1,155, Dolní ulice  
SO 412 Osvětlení křižovatky II/214 a III/2148  
SO 413 Osvětlení chodníku – Podhradská ulice  
SO 420 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,000  
SO 421 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,517  
SO 422 Úprava DOK Telefónica O2 v km 0,517  
SO 423 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 1,657 – 2,169

SO řady 500

SO 501 Přeložka STL plynovodu  
SO 502 Přeložka přípojného bodu

SO řady 650

SO 651 Úprava kabelového vedení NN a osvětlení SŽDC  
SO 652 Přeložka zabezpečovacích kabelů  
SO 653 Úprava sdělovacího vedení

SO řady 700

SO 701 Protihluková opatření  
SO 702 Oplocení objektů a pastvin

SO 800  
SO 801 Vegetační úpravy  
SO 802 Rekultivace

Přesné technické požadavky jsou dány projektovou dokumentací pro stavební povolení a zadávací dokumentací stavby „II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb“, která je zpracována projekční kanceláří PONTEX s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zak. č. 10 269 00 (dále jen „realizační projekt“ nebo „stavba“), podmínkami mandátní smlouvy (uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem) a smlouvy o dílo (uzavřené se zhotovitelem stavby).

Stavebním dozorem je zároveň myšlen technický dozor objednatele, který zajistí stavbu včetně žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavby a účasti na závěrečné prohlídce stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

V rámci stavebního dozoru bude zajištěno zejména:

- Plnění povinností vyplývajících pro stavební dozor ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § 153 odst. (3) a (4).
- Provádění kontroly plnění podmínek a realizace stavby (vč. fotodokumentace) v souladu s realizační smlouvou o dílo uzavřenou s vybraným zhotovitelem stavby. Stavební dozor sleduje zejména, zda jsou prováděny práce účelně a efektivně s realizační smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy. Kontrola by měla probíhat průběžně dle průběhu a potřeb stavby.
- Informování mandanta o všech závažných skutečnostech týkajících se realizace stavby, zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo hrozí nedodržení termínu dokončení díla.
- Účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínovaného postupu provádění díla – stavby.
- Obstarávání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k zadávací dokumentaci, jak vyvstanou v průběhu provádění díla.
- Kontrola věcné a cenové správnosti podkladů pro úhradu skutečně vynaložených nákladů (odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací) a zajištění jejich souladu s uzavřenými smluvními podmínkami a jejich předkládání mandantovi.
- Svolávání prohlídek stavby nejméně jednou týdně, příprava písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých a včetně pořízení písemných zápisů.
- Věcná a časová koordinace jednotlivých zhotovitelů, příp. podzhotovitelů.
- Kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavby dle potřeby stavby.
- Kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů z kontrol stavby, potvrzování jednotlivých záznamů ve stavebním deníku, zapisování vyjádření (příp. po předchozím projednání s mandantem) k požadavkům ve st. deníku.
- Prověřování dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů.
- Určování míst k provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek nezávislou laboratoří.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včetně kontroly dílčích termínů.
- Zajištění všech podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
- Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
- Převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele po dokončení stavby.
- Kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení mandantovi.
- Vedení předepsané písemné agendy, která je pořizována v průběhu výstavby a při eventuelním reklamačním řízení.
- Zažádat o kolaudační souhlas stavby dle platných stavebních povolení.
- Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

#### Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

1. Předmětem činnosti stavebního dozoru není provádění autorského dozoru stavby. Tento dozor bude zajišťovat na stavbě zhotovitel a výsledek tohoto dozoru bude mít stavební dozor k dispozici. Stavební dozor bude dohlížet na dodržování stavebních povolení, dodržovat všechny platné právní předpisy, bude zajišťovat průběh stavby dle platných technických norem, příslušných rozhodnutí orgánů státní správy, TP a TKP pro stavby pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy ČR, pokud nebude v realizační smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby uvedeno jinak.

Tato plná moc zaniká po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, nejpozději dne 31.12.2015.

10-04-2013

V Sokolově dne .....

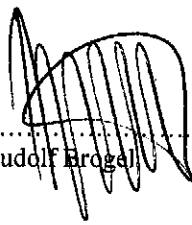
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023  
②



**Ing. Zdeněk Pavlas**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

Tuto plnou moc přijímá: .....

Ing. Rudolf Brogel





Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
Jednající: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitelem organizace  
IČ: 70947023  
DIČ: CZ70947023

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto

## plnou moc

- 1) Zmocněnci: INVESTON s.r.o., Horova 2017, 360 01 Karlovy Vary, IČO 18226680  
Jednající: Ing. Vladimírem Kádě, jednatelem společnosti  
Jméno: Milan Brož  
r.č.: 450326/121  
bytem: ČSA 507, 357 33 Loket

(dále jen „zmocněnec“)

aby za zmocnitele v rámci realizační Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, na zhotovení stavby „**II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb**“ uzavřené se zhotovitelem stavby, jednal v rámci výkonu stavebního a technického dozoru investora, kterým se rozumí zejména:

- Provádění kontroly realizace v souladu se smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby
- Kontrola realizace díla na níže uvedených stavebních objektech
- Provést přejímky jednotlivých stavebních objektů níže uvedených
- Zažádat o kolaudační souhlas stavby a účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby při dokončení realizace díla na těchto stavebních objektech:

SO	Název objektu
SO řady 000	
SO 001	Příprava území
SO 002	Dočasné oplocení pastviny p.č. 340/1, 340/9 a 340/17
SO 003	Demolice chaty na pozemku p.č. 3122
SO 004	Demolice chat na pozemku p.č. 1558 a 3093
SO 005	Demolice objektů na pozemcích p.č. 1576/3, 2544 a 3434
SO 006	Demolice objektů na pozemcích p.č. 1578/10 a 1578/11
SO 007	Demolice objektů na pozemku p.č. 211/8
SO řady 100	
SO 101	OK1 Svatý Kříž
SO 102	Přeložka silnice II/214 mezi OK1 a OK2
SO 103	OK2 Háje
SO 104	Přeložka silnice II/214 OK2 – Maškov
SO 105	Napojení samoty
SO 106	Napojení Podhrad
SO 107	Napojení místní komunikace z OK2
SO 108	Sjezd v km 1,590
SO 109	Sjezd pozemní stavby

SO 110 Napojení chatové kolonie  
SO 111 Přístup k usazovací nádrži  
SO 120 Chodník pro pěší  
SO 140 Dopravně inženýrská opatření  
SO 150 Dopravní značení

SO řady 200

SO 201 Most pastviny, km 0,200  
SO 202 Most přes údolí v km 1,095  
SO 203 Most přes železniční trať v km 1,248 70  
SO 204 Zeď v km 1,168 50 – 1,192 90  
SO 205 Zeď v km 1,900 – 2,000

SO řady 300

SO 301 Usazovací nádrž Hájský rybník  
SO 302 Podchycení meliorací  
SO 303 Přeložka vodovodu Svatý Kříž  
SO 304 Přeložka kanalizace v km 1,110  
SO 305 Přeložka výtlačku v km 1,200  
SO 306 Přeložka kanalizace v km 1,580  
SO 307 Přeložka vodovodu v km 1,580  
SO 308 Přeložka vodovodu v km 1,800  
SO 309 Úprava kanalizace v km 1,800  
SO 310 Mokřad v km 1,110

SO řady 400

SO 401 Úprava kabelového vedení nn ČEZ u OK1  
SO 402 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,110 – 0,200  
SO 403 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 0,190 – 0,700  
SO 404 Úprava vedení vn 22kV ČEZ km 1,350 – 1,970 včetně TS 22/0,4kV  
část SO 404a Úprava vedení vn 22kV v km 1,350  
část SO 404b Přeložka vedení 2x22kV v km 1,700 – 1,900  
část SO 404c Transformační stanice 22/0,4kV CH 0250 - přeložka  
SO 405 Úprava kabelového vedení nn ČEZ km 1,550 – 1,700  
SO 406 Úprava kabelového vedení nn – areál KAVALIER  
SO 407 Úprava kabelového vedení nn a osvětlení – areál Pozemní stavby  
SO 408 Úprava TS 22/0,4kV a kabelového vedení nn – areál ISS Čeb  
SO 410 Osvětlení křižovatky OK1  
SO 411 Úprava osvětlení v km 1,155, Dolní ulice  
SO 412 Osvětlení křižovatky II/214 a III/2148  
SO 413 Osvětlení chodníku – Podhradská ulice  
SO 420 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,000  
SO 421 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 0,517  
SO 422 Úprava DOK Telefónica O2 v km 0,517  
SO 423 Úprava kabelizace Telefónica O2 v km 1,657 – 2,169

SO řady 500

SO 501 Přeložka STL plynovodu  
SO 502 Přeložka přípojného bodu

SO řady 650

SO 651 Úprava kabelového vedení NN a osvětlení SŽDC  
SO 652 Přeložka zabezpečovacích kabelů  
SO 653 Úprava sdělovacího vedení

SO řady 700

SO 701 Protihluková opatření  
SO 702 Oplocení objektů a pastvin

SO řady 800  
SO 801 Vegetační úpravy  
SO 802 Rekultivace

Přesné technické požadavky jsou dány projektovou dokumentací pro stavební povolení a zadávací dokumentací stavby „II/214 Jihovýchodní obchvat Cheb“, která je zpracována projekční kanceláří PONTEx s.r.o., Bezová 1658, 147 14 Praha 4 pod zak. č. 10 269 00 (dále jen „realizační projekt“ nebo „stavba“), podmínkami mandátní smlouvy (uzavřené mezi zmocnitelem a zmocněncem) a smlouvy o dílo (uzavřené se zhotovitelem stavby).

Stavebním dozorem je zároveň myšlen technický dozor objednatele, který zajistí stavbu včetně žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavby a účasti na závěrečné prohlídce stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

V rámci stavebního dozoru bude zajištěno zejména:

- Plnění povinností vyplývajících pro stavební dozor ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména § 153 odst. (3) a (4).
- Provádění kontroly plnění podmínek a realizace stavby (vč. fotodokumentace) v souladu s realizační smlouvou o dílo uzavřenou s vybraným zhotovitelem stavby. Stavební dozor sleduje zejména, zda jsou prováděny práce účelně a efektivně s realizační smlouvou a projektem, podle technických norem, právních předpisů a příslušných rozhodnutí orgánů státní správy. Kontrola by měla probíhat průběžně dle průběhu a potřeb stavby.
- Informování mandanta o všech závažných skutečnostech týkajících se realizace stavby, zejména v případech, kdy ze strany zhotovitele dochází k požadavkům na navýšení nákladů nebo hrozí nedodržení termínu dokončení díla.
- Účelné využívání všech právních prostředků stanovených obecně závaznými právními předpisy ve vztahu ke zhotoviteli k docílení hospodárného, kvalitního a termínovaného postupu provádění díla – stavby.
- Obstarávání záležitostí nutných vzhledem k případným vadám, změnám nebo dodatkům k zadávací dokumentaci, jak vyvstanou v průběhu provádění díla.
- Kontrola věcné a cenové správnosti podkladů pro úhradu skutečně vynaložených nákladů (odsouhlasování soupisů skutečně provedených prací) a zajištění jejich souladu s uzavřenými smluvními podmínkami a jejich předkládání mandantovi.
- Svolávání prohlídek stavby nejméně jednou týdně, příprava písemných podkladů, zpráv a opatření z těchto jednání vzešlých a včetně pořízení písemných zápisů.
- Věcná a časová koordinace jednotlivých zhotovitelů, příp. podzhotovitelů.
- Kontrola dodržování technologických postupů při provádění stavby dle potřeby stavby.
- Kontrola vedení stavebního deníku, provádění zápisů z kontrol stavby, potvrzování jednotlivých záznamů ve stavebním deníku, zapisování vyjádření (příp. po předchozím projednání s mandantem) k požadavkům ve st. deníku.
- Prověřování dodávek, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- Sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a zajištění příslušných dokladů.
- Určování míst k provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek nezávislou laboratoří.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, včetně kontroly dílčích termínů.
- Zajištění všech podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby.
- Kontrola odstraňování případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí stavby.
- Převzetí vyklizeného staveniště od zhotovitele po dokončení stavby.
- Kontrola konečného vyúčtování stavby a jeho předložení mandantovi.
- Vedení předepsané písemné agendy, která je pořizována v průběhu výstavby a při eventuelním reklamačním řízení.
- Zažádat o kolaudační souhlas stavby dle platných stavebních povolení.
- Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané příslušným stavebním úřadem.

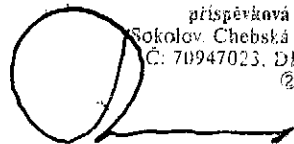
#### Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

1. Předmětem činnosti stavebního dozoru není provádění autorského dozoru stavby. Tento dozor bude zajišťovat na stavbě zhotovitel a výsledek tohoto dozoru bude mít stavební dozor k dispozici. Stavební dozor bude dohlížet na dodržování stavebních povolení, dodržovat všechny platné právní předpisy, bude zajišťovat průběh stavby dle platných technických norem, příslušných rozhodnutí orgánů státní správy, TP a TKP pro stavby pozemních komunikací schválené Ministerstvem dopravy ČR, pokud nebude v realizační smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby uvedeno jinak.

Tato plná moc zaniká po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, nejpozději dne 31.12.2015.

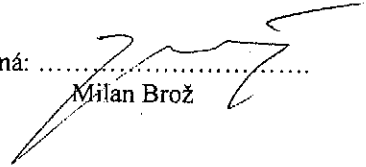
V Sokolově dne ..... 10-04-2013 .....

Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace  
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04  
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023  
②



**Ing. Zdeněk Pavlas**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

Tuto plnou moc přijímá: .....



Milan Brož