
SMLOUVA O DÍLO

I. DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: Obec Kostelec
sídlem: Kostelec 34, 349 01 Stříbro
IČ: 00479292
Zastoupený: Františkem Trhlíkem, starostou obce
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: František Trhlík
Telefon: +420 724 182 129
E-mail: urad@obeckostelec.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 5620401/0100

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: INZET,s.r.o.
Se sídlem: Bílá 480/1,Radošovice,251 01 Říčany
IČ: 25611062
DIČ: CZ25611062
Jednající: Ing.Bohumil Neumann-prokurista společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:Ing.Bohumil Neumann
Telefon: 725835485
E-mail: neumann@inzet.cz , inzet@inzet.cz
Bankovní spojení: ČSOB,a.s.
Číslo účtu: 276556819/0300
Zapsaný: Městský soud v Praze,oddíl C,vložka 54670

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- B. Nabídku zhotovitele ze dne 26.10.2021 podanou v zadávacím řízení dle § 6 a 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) na veřejnou zakázku pod názvem "**Zkapacitnění a regenerace zdroje pitné vody Lšelín**" vybral zadavatel jako nabídku nejvhodnější.
- C. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3 Dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (oprávněnými osobami územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).
- 1.4 Dodavatel/zhotovitel bude respektovat právo SFŽP ČR/NPŽP ČR na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky z rozpočtu SFŽP ČR/NPŽP ČR. Dodavatel/zhotovitel se zavazuje archivovat originály smluv včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu min. 10 let od předložení žádosti o proplacení.

II. SPECIFIKACE DÍLA

- 2.1 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla „**Zkapacitnění a regenerace zdroje pitné vody Lšelín**“ specifikované v projektové dokumentaci a to včetně:
 - 2.2 zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
 - 2.3 vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - 2.4 provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (I) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze využít jako skládky materiálu, pokud k tomu objednatel neudá písemný souhlas,
 - (II) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele,
 - (III) zhotovitel provede po dohodě s objednatelem i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,
- dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf, dwg,

- zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby „Kostelec – sběrný dvůr odpadů“ zhotovitel Václav Říha, IČ: 61130494, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro, odsouhlasená a převzatá od objednatele a dále v souladu s podmínkami vyplývajících ze zadávacího řízení, ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.6 Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s výchozími podklady. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel.
- 2.7 Zhotovitel obdrží od objednatele v době potřebné pro včasné zahájení prací stavební povolení nebo jiné adekvátní povolení vydané na základě projektové dokumentace stavby.
- 2.8 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.9 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných zkoušek a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací,
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.11 Objednatel si na své náklady zajistí případný archeologický průzkum. Objednatel si rovněž na své náklady vyřídí vztahy s dotčenými třetími osobami, kterých se tato smlouva týká.
- 2.12 Případné poplatky za zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, nájem a břemena hradí objednatel.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení díla je **01. 03. 2022**. Objednatel si vyhrazuje možnost výzvu k převzetí staveniště dle čl. XI. odst. 9. 1 odeslat zhotoviteli později nežli **15. 02. 2021** s tím, že stanovená lhůta **realizace 122 kalendářních dnů** zůstává zachována. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o tom, že vznikají překážky bránící zahájení díla v ujednaný termín, bez zbytečného prodloužení po té, co se o nich dozví.
- 3.2 Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo objednatelem předáno staveniště zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen dokončit dílo ve lhůtě **maximálně 122 kalendářních dnů**, počítaných ode dne předání a převzetí staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla na

základě protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.

- 3.4 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem výstavby, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu výstavby budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště nebo postupem dle odst. 3.9 tohoto článku.
- 3.6 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou a objednatel v písemném předávacím protokole potvrdí, že přebírá dílo bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí díla jsou také další plnění dle této smlouvy, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 3.8 Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku III. odst. 3.3. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.
- 3.9 V průběhu realizace díla, a to v souvislosti s podmínkami pro zajištění financování stavby, může dojít k případnému jednostrannému prodloužení termínu dokončení díla v případě, že se objednateli nepodaří zajistit finanční prostředky v jím předpokládaných termínech. Objednatel může s ohledem na výše uvedené jednostranně určovat limity prostavěnosti v jednotlivých měsících určených pro provádění díla. Zhotovitel bude mít za povinnost aktualizovat vždy tyto změny v časovém a finančním harmonogramu postupu výstavby.

IV. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Stavba bude probíhat v katastrálním území obce Kostelec, m.č. Lšelín.

V. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Nabídková cena

Cena bez DPH: 3 030 098,00 Kč

DPH 21%: 636 320,58 Kč

Cena díla celkem včetně DPH: 3 666 418,58 Kč

Slovy: třímilionsěstsetšedesátšesttisícčtyřistaosmnáctkorun řeských 58/100

(dále taktéž „Cena za provedení díla“)

Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů, ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou a pokud ze strany objednatele dojde k požadavku o navýšení rozsahu prací nad rámec předmětu plnění určených touto smlouvou. DPH bude účtováno v zákonné výši, dle sazby platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 5.2 V případě víceprací a méněprací budou tyto kalkulovány dle jednotkových cen z přílohy č. 1 této smlouvy - Položkového rozpočtu (oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb). Pokud zde tyto práce nebudou uvedeny, použije zhotovitel ceník RTS Brno platný v době

realizace víceprací. A to v případě, že se na stavbě vyskytnou nepředvídané, objektivní, dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

- 5.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k užívání dokončené stavby dle Stavebního zákona. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod.
- 5.4 Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce. Účtováno smí být jen v cenách dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
- 5.5 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.6 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, eventuálně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného resp. doplněného dokladu objednateli.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů. Zadavatel zaplatí do 30 dnů ode dne, kdy byla doručena faktura. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem připsána na účet zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel a objednatel se dohodli na možnosti plnění objednatele ve formě splátek. Splátkování řádně doručené faktury nesmí být delší 30 dnů od původního data splatnosti.
- 5.9 Do patnácti dnů po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečnou fakturu objednatel uhradí do 30 dnů ode dne, kdy byla faktura doručena. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení článku V., bod 5.8. této smlouvy o dílo. Kopie předávacího protokolu, ve kterém objednatel potvrdil převzetí díla, je nezbytnou součástí (jakožto příloha) takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu a bez této přílohy se na něj bez dalšího vztahuje postup dle odstavce 5.6 tohoto článku.

- 5.10 V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) je Zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavateli, které budou obsahovat obchodní tajemství.

VI. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatel jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 6.4 Vyskytne-li se při provádění Díla potřeba provést vícepráce, případně změnu díla oproti projektové dokumentaci, je Zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění dle čl. 5.2 Smlouvy, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Dodavatel je rovněž povinen předložit objednateli bez zbytečného odkladu změnový list dle požadavků poskytovatele dotace.

VII. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE, OPRÁVNĚNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla vyplývající mj. i ze zadávací dokumentace a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatel do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla takto způsobené dle ust. § 2615 -2619 zákona č.89/2012, občanský zákoník, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3 Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla.
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby jím zmocněné vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz. článek IX. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku III. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli, jedna kopie (průpis) každé strany stavebního deníku bude ponechána zhotoviteli.
- 8.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing.Jindřich Sláma, č. autorizace 26990. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

- 8.3 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.6 Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

IX. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

- 9.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště **nejpozději do 10 kalendářních dnů od zaslání písemného oznámení zhotoviteli, že je připraven mu staveniště předat** s tím, že je na zhotoviteli, který den v této lhůtě si zvolí k převzetí staveniště. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku IV. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2 Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně budou zhotoviteli předány tři paré projektové dokumentace dle článku II odst. 2.2 této smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

- 9.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 9.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
- 9.8 Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9 Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

X. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita.
- 10.3 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, a prokáže se pochybení na straně zhotovitele, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb,
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům,

- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel autorizovanou osobou v oboru „stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“. Tyto odpovědné osoby potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat objednateli tři paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
- Zhotovitel je dále povinen:
- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD ROM a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XII. odst. 12.2. této smlouvy;
- (b) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovní dny; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje min. 3 pracovní dny předem písemně informovat objednatele o zahájení stavebních prací, které na díle budou fakticky provádět poddodavatelé. Písemná informace musí obsahovat jmenovité uvedení poddodavatelů vč. prací a činností, které budou vykonávat. Pokud by mělo dojít ke změně poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část kvalifikace, bude povinností zhotovitele před touto změnou předložit objednateli
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ novým poddodavatelem,
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace novým poddodavatelem,
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ novým poddodavatelem, a
 - písemný závazek nového poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětné části díla nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat

v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém nový poddodavatel prokazuje část kvalifikace za dodavatele – zhotovitele díla.

Při nesplnění uvedených podmínek nesmí zhotovitel provést změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci.

- 10.9 Objednatel si vyhrazuje právo nesouhlasit s prováděním díla poddodavatelem a tohoto poddodavatele z realizace díla vyloučit v případě, že poddodavatel neprovádí dílo v kvalitě podle projektové dokumentace, požadavků v příslušných normách a zákonných předpisech technických i bezpečnostních.
- 10.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 326/1996 Sb., o pobytu cizinců na území ČR, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat práce legálně a zavazuje se vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ se zhotovitel výslovně zavazuje, že při realizaci této smlouvy bude dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.
- 10.11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.
- 10.12. Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií v rámci tzv. Best Practices, ale pouze takovým směrem, aby nedošlo ke změnám předmětu smlouvy.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A ZKOUŠKY DÍLA

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. U materiálů a výrobků doplněných samostatným záručním listem výrobce se záruční lhůta sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.

- 11.4 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XI. odst. 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 11. 3. této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 11.3. této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.6 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 11.7 V období posledního měsíce záruční lhůty dle článku XI. odst. 11.1. této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem, případně třetí osobou určenou objednatelem, výstupní prohlídku díla. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 11.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1 K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato. Podle § 2604 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník je dílo provedeno v případě, že je dokončeno a předáno. Dílo se pak považuje za dokončené tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 12.2 Objednatel převezme dokončené dílo buď s výhradami, nebo bez výhrad. Výhradami je myšleno vytknutí vad. Dílo, které neodpovídá smlouvě, má vadu. Za vadu se ve smyslu této smlouvy také považuje nezískání rozhodnutí vodoprávního, stavebního či jiného příslušného úřadu nutného pro legální užívání dokončené stavby. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Objednatel má povinnost převzít jen dílo bez vad a nedodělků. Pokud objednatel přesto převezme dílo s vadami, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. článku XII., odst. 12.6. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude i konečné zaměření výškových a směrových bodů dle článku X., odst. 10.7. této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Podle ustanovení § 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, objednatel nemusí až do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 12.3 V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel objednateli předat ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf, dwg při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.4 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.5 V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Podstatnou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje (§ 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 12.6 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak. Skryté vady je objednatel oprávněn namítat po dobu pěti let od převzetí stavby.
- Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XIII. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

- 13.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany smlouvy tyto ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být po písemném oznámení započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později (skrytá vada), jakož i později vzniklá vada, pokud ji zhotovitel způsobil porušením své povinnosti (§ 2100 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 13.2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílo včas a řádně je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění vad, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a vadu zvlášť.
- 13.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.5 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti nastoupit k odstranění reklamovaných vad v termínu dle smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení a vadu zvlášť.
- 13.6 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
- 13.7 Při prokazatelném zjištění porušení čl. V. odst. 5.10. nebo čl. X. odst. 10.10. nebo odst. 10.11. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.8 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany této smlouvy úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. této smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVI. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVI. této smlouvy, a/nebo

- c) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- d) zhotovitel vstoupil do likvidace;

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a. částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli; a
- b. částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 26.10.2021. _____.

- 14.3 Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

XV. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 15.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení o výhradě vlastnictví ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
- 15.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou

oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. POJIŠTĚNÍ

- 16.1 Pro veřejnou zakázku platí, že po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla. Platnost smlouvy bude minimálně na dobu realizace díla s možností zadavatele kdykoliv na požádání nahlédnout do smlouvy, požádat pojišťovnu o potvrzení doby platnosti a výši limitů a spoluúčasti. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu k datu podpisu smlouvy, před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDI i kdykoliv v průběhu provádění díla.
- 16.2 Pojištění musí být sjednáno minimálně ve výši nabídkové ceny. Objednatel požaduje maximální spoluúčast na pojistném plnění do výše 10 %.
- 16.3 Nepředložení výše uvedené pojistné smlouvy nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení pojistné smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období. Popřípadě doklady prokazující zaplacení pojistného na určité dané období dle pojistné smlouvy a následně vždy navazující doklady o zaplacení pojistného na další období, až do doby řádného předání díla objednateli. Nepředložení těchto dokladů bude sankcionováno zadavatelem, a to ve výši 10 000, -- Kč denně do doby předložení dokladu o zaplacení.
- 16.5 Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení v souladu s čl. XVI. této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XVII. POHLEDÁVKA OBJEDNATELE

- 17.1 Zhotovitel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, že v případě, pokud vznikne právně relevantní pohledávka Objednatele za Zhotovitelem, zajistí vyhotovení notářského zápisu dle § 71a odst. 2 zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád, v platném znění, o právním úkonu, ve kterém Zhotovitel jednostranně uzná peněžitou pohledávku vyplývající z již založeného závazkového právního vztahu, vzniklého na základě uzavřené smlouvy o dílo. Tento notářský zápis bude obsahovat svolení Zhotovitele, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (exekuce) a aby byl takový notářský zápis exekucním titulem, jestliže svou povinnost zaplatit vzniklou pohledávku řádně a včas nesplní.
- 17.2 Notářský zápis bude vyhotoven v souladu se smlouvou o dílo, bude předložen Zhotovitelem na základě písemné výzvy Objednatele, v níž bude specifikována pohledávka, její výše, skutečnost, na niž se pohledávka zakládá a lhůta, v níž má být pohledávka zaplacená (doba plnění). Tato lhůta bude odpovídat ustanovením smlouvy o dílo - pokud v konkrétním případě nebude lhůta k plnění ve smlouvě o dílo stanovena, stanoví ji Objednatel ve výzvě.

- 17.3 V případě, že notářský zápis vyhotovený v souladu s tímto ustanovením Smlouvy o dílo Zhotovitel nepředloží Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne, kdy obdržel výzvu Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit již bez dalšího a je rovněž oprávněn čerpat bankovní záruku za řádné provedení díla, kterou je povinnost Zhotovitele předložit notářský zápis zajištěna.

XVIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
- 18.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.3 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 18.4 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 18.5 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 18.7 Bude-li v souvislosti s jednáním zhotovitele uložena orgány veřejné moci objednateli sankce, zavazuje se zhotovitel tuto sankci objednateli nahradit. Náhradu může objednatel čerpat i z bankovní záruky.

Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Zároveň účastníci smlouvy dohodli, že předmět smlouvy bude realizován pouze v případě získání dotace v požadované výši.
- 19.2 Dále se smluvní strany dohodly taktéž na možnosti pozastavení průběhu výstavby ze strany objednatel.
- 19.3 Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)
 - Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram

- 19.6 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 19.7 Uzavření této smlouvy schválilo v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích“), Zastupitelstvo obce Kostelec, dne usnesením č. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

č. 2 - Časový a finanční harmonogram

V Kostelci, dne

V Říčanech dne

František Trhlík, starosta obce

Ing.Bohumil Neumann,prokurista společnosti

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		KOSTELEČ, LŠELÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY ATS LŠELÍN		Doba výstavby:		92 dní		Objednatel:		Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Stříbro	
Druh stavby:		SO-101 Stavební úpravy ATS - neuznatelné náklady		Začátek výstavby:		01.07.2021		Projektant:		Václav Říha, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro	
Lokalita:		Lšelin		Konec výstavby:		30.09.2021		Zhotovitel:			
JKSO:		8123216		Zpracováno dne:		12.03.2020		Zpracoval:		Václav Říha	
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava			
						Dodávka	Montáž				
61 Úprava povrchů vnitřní									43 795,93 172 624,98 216 420,91		
1	622904112R00	Očištění stěn, stropu a podlahy stáv. objektu ATS tlakovou vodou	m2	290,80	69,84	1 377,62	18 931,86	20 309,47	RTS II / 2019		
2	611481211RT2	Montáž výtužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	61,60	394,80	5 730,98	18 588,70	24 319,68	RTS II / 2019		
3	611471413R00	Úprava stropu aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm - stáv. ATS	m2	48,80	848,40	8 769,63	32 632,29	41 401,92	RTS II / 2019		
4	612481211RT2	Montáž výtužné sítě(perlinky)do stěrky-vnitř stěny	m2	232,20	394,80	23 776,75	67 895,81	91 672,56	RTS II / 2019		
5	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad. - stáv. ATS	m2	193,20	200,40	4 140,96	34 576,32	38 717,28	RTS II / 2019		
62 Úprava povrchů vnější									132 737,36 167 682,59 300 419,95		
6	622412211R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2., akrylátový	m2	194,32	216,00	19 561,99	22 411,13	41 973,12	RTS II / 2019		
7	622311122RT1	Zateplovací systém Baumit, sokl, EPS tl. 100 mm	m2	11,46	1 662,00	10 628,04	8 418,48	19 046,52	RTS II / 2019		
8	622311132RT1	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.100 mm	m2	182,86	1 309,20	102 547,33	136 852,98	239 400,31	RTS II / 2019		
64 Osazování výplní otvorů									10 838,94 28 593,06 39 432,00		
9	642101012RAB	Výměna okna 1,5 m2, oprava ostění, parapety	kus	2,00	5 736,00	2 747,32	8 724,58	11 472,00	RTS II / 2019		
10	642202012RAC	Zazdění dveří dvoukřídlových, omítka	kus	1,00	12 960,00	3 886,29	9 073,71	12 960,00	RTS II / 2019		
11	642201011RAA	Výměna dveří 1kř. zárubeň, oprava ostění, práh	kus	1,00	15 000,00	4 205,32	10 794,58	15 000,00	RTS II / 2019		
712 Izolace střeš (živičné krytiny)									1 288,52 6 010,29 6 010,29		
12	712330012RA0	Povlaková krytina střešch do 10°, asfalt, pásy 2x přitavením - původní objekt	m2	63,48	94,68	4 721,77	1 288,52	6 010,29	RTS II / 2019		
764 Konstrukce klempířské									31 396,09 52 254,24 52 254,24		
13	764252403R00	Žaluzie z plastif. Pz. plechu, podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	14,60	686,40	5 418,61	4 602,83	10 021,44	RTS II / 2019		
14	764252492R00	Montáž háků z Pz. půlkruhových	kus	20,00	87,60	107,19	1 644,81	1 752,00	RTS II / 2019		
15	764554402R00	Odpadní trouby z plastif. Pz. plechu, kruhové, D 100 mm	m	8,50	763,20	3 525,99	2 961,21	6 487,20	RTS II / 2019		
16	764817150R00	Oplechování zdi (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm	m	34,00	607,20	9 042,42	11 602,38	20 644,80	RTS II / 2019		
17	764812330R00	Oplechování okapů,živičná krytina,lak.Pz,rš 330 mm	m	14,20	334,80	2 027,35	2 726,81	4 754,16	RTS II / 2019		
18	764816133RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	3,00	500,40	736,58	764,52	1 501,20	RTS II / 2019		
19	764900010RAA	Demontáž krytiny střešch - původní objekt	m2	63,48	78,00	0,00	4 951,44	4 951,44	RTS II / 2019		
20	764900060RAA	Demontáž oplechování zdi - původní objekt	m	21,00	102,00	0,00	2 142,00	2 142,00	RTS II / 2019		
767 Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)									7 390,66 7 390,66 7 390,66		
21	767900010RAB	Demontáž obložení stěn - PVC lamely na původním objektu	m2	157,92	46,80	0,00	7 390,66	7 390,66	RTS II / 2019		
784 Malby									23 557,56 27 499,68 27 499,68		
22	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	293,80	26,40	2 078,35	5 677,97	7 756,32	RTS II / 2019		
23	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	293,80	67,20	1 863,77	17 879,59	19 743,36	RTS II / 2019		
96 Bourání konstrukcí									1 974,13 1 974,13 1 974,13		
24	962032432R00	Bourání zdiva z dutých cihel nebo tvárníc na MVC	m3	2,43	812,40	75,52	1 898,62	1 974,13	RTS II / 2019		
97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce									8 544,00 8 544,00 8 544,00		
25	970051160R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm	m	2,00	4 272,00	2 894,71	5 649,29	8 544,00	RTS II / 2019		
H01 Budovy občanské výstavby									31 247,95 31 247,95 31 247,95		
26	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	75,26	415,20	0,00	31 247,95	31 247,95	RTS II / 2019		
M21 Elektromontáže									25 890,00 25 890,00 25 890,00		
27	210200020RAA	Hromosvod	kompl	1,00	25 890,00	3 891,86	21 998,14	25 890,00	RTS II / 2019		
S Přesuny sutí									9 141,00 9 141,00 9 141,00		
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	5,54	1 650,00	0,00	9 141,00	9 141,00	RTS II / 2019		
Ostatní materiál									69 600,00 0,00 69 600,00		
29	61143036	Okno plastové jednoduché 90 x 150 cm O, S, vnější barva zlatý dub	kus	2,00	8 160,00	16 320,00	0,00	16 320,00	RTS II / 2019		
30	61143790 A	Dveře vchodové plastové plně 1000x2000 L, vnější barva zlatý dub	kus	1,00	21 600,00	21 600,00	0,00	21 600,00	RTS II / 2019		

31	62852265	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	82,50	192,00	15 840,00	0,00	15 840,00	RTS II / 2019
32	628522501	Pás modif. asfalt Elastek 40 special dekor modroze	m2	82,50	192,00	15 840,00	0,00	15 840,00	RTS II / 2019
				Celkem:					795 825,00

Poznámka:



Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		KOSTELEČ, LŠELÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY ATS LŠELÍN		Doba výstavby:		92 dní		Objednatel:		Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Stříbro	
Druh stavby:		SO-102 Výměna technologického vstrojení ATS		Začátek výstavby:		01.07.2021		Projektant:		Václav Říha, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro	
Lokalita:		Lšelín		Konec výstavby:		30.09.2021		Zhotovitel:			
JKSO:		8123216		Zpracováno dne:		12.03.2020		Zpracoval:		Václav Říha	
C	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Cenová soustava			
						Dodávka	Montáž		Celkem		
1	722	Vnitřní vodovod				8 804,77	6 915,23	15 720,00			
		Montáž trubního vstrojení ATS, potrubí PPR, DN 40-50 mm	m	40,00	393,00	8 804,77	6 915,23	15 720,00 RTS II / 2019			
2	724	Strojní vybavení				608 971,45	122 428,55	731 400,00			
		Demontáž stáv. technologie z ATS, zřiz. provizor, zásobení vodou	kus	1,00	19 200,00	1 748,72	17 451,28	19 200,00			
		Demontáž + montáž čerpadla vrtu HV-1, vč. dodávky nového dle specifikace	kus	1,00	20 640,00	14 769,68	5 870,32	20 640,00			
		Dodávka a montáž provozních čerpadel ATS dle specifikace	kus	1,00	330 000,00	314 942,63	15 057,37	330 000,00			
		Vertikální provzdušňovač dle tech. specifikace - dodávka a komplet montáž	kus	1,00	197 400,00	160 039,95	37 360,05	197 400,00			
		Dávkovací čerpadlo hyg. zabezpečení dle tech. specifikace - dodávka a komplet montáž	kus	3,00	54 720,00	117 470,47	46 689,53	164 160,00			
3	90	Hodinové účtovací sazby (H2S)				0,00	17 280,00	17 280,00			
		Komplexní zkoušky technologického vstrojení ATS	h	24,00	540,00	0,00	12 960,00	12 960,00 RTS II / 2019			
		Výchozí revize elektroinstalace ATS	h	8,00	540,00	0,00	4 320,00	4 320,00 RTS II / 2019			
4	H722	Vnitřní vodovod				0,00	744,00	744,00			
		Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	1,00	744,00	0,00	744,00	744,00 RTS II / 2019			
5	M21	Elektromontáže				164 608,85	61 041,15	225 650,00			
		Kompletní elektromont. práce ATS, včetně dodávky materiálu	kus	1,00	225 650,00	164 608,85	61 041,15	225 650,00			
6	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky				39 365,54	24 954,46	64 320,00			
		GSM telemetrická stanice dle tech. specifikace - dodávka a montáž	kus	1,00	64 320,00	39 365,54	24 954,46	64 320,00			
7		Ostatní materiál				248 236,00	0,00	248 236,00			
		Vodoměrná sestava Qn = 4,0 m3/h, DN 25 (FLODIS) + snímač CYBLE	kus	3,00	8 277,00	26 481,00	0,00	26 481,00 RTS II / 2019			
		Vodoměrná sestava Qn = 16 m3/h, DN 40 záv. (FLOSTAR-M) + snímač CYBLE	kus	1,00	16 629,00	16 629,00	0,00	16 629,00 RTS II / 2019			
		Vodoměrná sestava Qn = 25 m3/h, DN 50 přír. (FLOSTAR-M) + snímač CYBLE	kus	1,00	20 158,00	20 158,00	0,00	20 158,00 RTS II / 2019			
		Šoupátko přírubové krátké, DN 80, voda č. 4000E1CZ + ruční kolo	kus	2,00	92 484,00	184 968,00	0,00	184 968,00 RTS II / 2019			
Celkem:							1 303 350,00				

Poznámka:

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	KOSTELEČ, LŠELÍN - STAVEBNÍ ÚPRAVY ATS LŠELÍN				Doba výstavby:	92 dní	Objednatel:	Obec Kostelec, Kostelec 34, 349 01 Stříbro			
Druh stavby:	SO-101 Stavební úpravy ATS - uznatelné náklady				Začátek výstavby:	01.07.2021	Projektant:	Václav Říha, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro			
Lokalita:	Lšelin				Konec výstavby:	30.09.2021	Zhotovitel:				
JKSO:	8123216				Zpracováno dne:	12.03.2020	Zpracoval:	Václav Říha			
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Cenová soustava		
						Dodávka	Montáž				
12		Odkopávky a prokopávky				0,00	945,00	945,00	RTS II / 2019		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	10,50	90,00	0,00	945,00	945,00	RTS II / 2019		
13		Hloubené výkopávky				0,00	116 081,75	116 081,75			
2	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	19,98	1 773,60	0,00	35 436,53	35 436,53	RTS II / 2019		
3	133301101R00	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3	m3	29,97	2 622,00	0,00	78 581,34	78 581,34	RTS II / 2019		
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,35	1 528,80	0,00	2 063,88	2 063,88	RTS II / 2019		
16		Přemístění výkopku				0,00	5 961,60	5 961,60			
5	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	49,95	115,20	0,00	5 754,24	5 754,24	RTS II / 2019		
6	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	1,35	153,60	0,00	207,36	207,36	RTS II / 2019		
17		Konstrukce ze zemín				0,00	54 140,82	54 140,82			
7	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	16,06	147,60	0,00	2 370,46	2 370,46	RTS II / 2019		
8	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	33,89	1 035,60	0,00	35 096,48	35 096,48	RTS II / 2019		
9	171206111R00	Uložení zemín do násypů předeps. tvarů s urovnáním	m3	33,89	492,00	0,00	16 673,88	16 673,88	RTS II / 2019		
18		Povrchové úpravy terénu				57,24	8 090,76	8 148,00			
10	181301102R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. 10-15 cm,do 500m2	m2	40,00	79,20	0,00	3 168,00	3 168,00	RTS II / 2019		
11	182301122R00	Rozproštění ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	30,00	117,60	0,00	3 528,00	3 528,00	RTS II / 2019		
12	180401211R00	Založení trávníku lučního výsevem v rovině	m2	40,00	12,00	33,23	446,77	480,00	RTS II / 2019		
13	180401213R00	Založení trávníku lučního výsevem ve svahu do 1:1	m2	30,00	32,40	24,01	947,99	972,00	RTS II / 2019		
27		Základy				78 740,10	22 663,46	101 403,56			
14	271531113R00	Poistář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm	m3	2,67	1 705,20	2 938,64	1 614,24	4 552,88	RTS II / 2019		
15	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 (B 20)	m3	3,56	3 276,00	10 463,65	1 198,91	11 662,56	RTS II / 2019		
16	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí	t	0,15	42 480,00	5 163,84	1 208,16	6 372,00	RTS II / 2019		
17	274272130R00	Zdivo základové z bednicích tvármic, tl. 25 cm	m2	27,50	1 593,60	27 911,57	15 912,43	43 824,00	RTS II / 2019		
18	274311116R00	Beton základ, pasů prostý z cem. portland. C 16/20	m3	10,09	3 468,00	32 262,40	2 729,72	34 992,12	RTS II / 2019		
31		Zdi podpěrné a volné				55 770,05	14 396,35	70 166,40			
19	311271187RT4	Zdivo z tvárníc Ytong pero - drážka tl. 30 cm	m2	33,00	1 960,80	51 690,65	13 015,75	64 706,40	RTS II / 2019		
20	317941123RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,13	42 000,00	4 079,40	1 380,60	5 460,00	RTS II / 2019		
34		Stěny a příčky				2 660,28	932,52	3 592,80			
21	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	3,00	1 197,60	2 660,28	932,52	3 592,80	RTS II / 2019		
41		Stropy a stropní konstrukce (pozemní stavby)				40 388,44	13 645,16	54 033,60			
22	417121031R00	Věnc z tvarovek U Ytong, výplň betonem C 16/20	m	11,00	771,60	6 556,04	1 931,56	8 487,60	RTS II / 2019		
23	417361221R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10216	t	0,10	47 760,00	3 147,54	1 628,46	4 776,00	RTS II / 2019		
24	411147214RT2	Strop YTONG, Klasik, tl.25 cm, nosník 4,6-6,2 m	m2	15,00	2 718,00	30 684,86	10 085,14	40 770,00	RTS II / 2019		
59		Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				1 752,64	10 084,16	11 836,80			
25	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	36,00	328,80	1 752,64	10 084,16	11 836,80	RTS II / 2019		
61		Úprava povrchů vnitřní				5 284,42	18 149,90	23 434,32			
26	611474510RT3	Omitka stropů vnitřní jednovrstvá vápenocement.filc - přístavba	m2	12,80	452,40	1 277,12	4 513,60	5 790,72	RTS II / 2019		
27	612474510RT3	Omitka stěn vnitřní jednovrstvá vápenocement.filc - přístavba	m2	39,00	452,40	4 007,30	13 636,30	17 643,60	RTS II / 2019		
63		Podlahy, podlahové konstrukce				10 821,35	13 689,85	24 511,20			
28	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20 - spádování jímek	m3	2,10	3 576,00	5 481,55	2 028,05	7 509,60	RTS II / 2019		

29	632418102RT3	Potěr samonivelační, ruční zpracování, tl. 2 mm - úprava pod dlažbu	m2	61,60	276,00	5 339,80	11 661,80	17 001,60	RTS II / 2019
64	Osazování výplní otvorů					3 455,91	4 368,09	7 824,00	
30	641940090RAA	Montáž oken plastových plochy do 0,81m2	kus	2,00	3 912,00	3 455,91	4 368,09	7 824,00	RTS II / 2019
711	Izolace proti vodě					7 253,11	5 634,89	12 888,00	
31	711141559RY2	Izolace proti vlhk. vodotěrná pásy přitavením	m2	9,00	134,40	808,39	401,21	1 209,60	RTS II / 2019
32	711142559RY1	Izolace proti vlhkosti svislé pásy přitavením	m2	11,00	415,20	3 030,60	1 536,60	4 567,20	RTS II / 2019
33	711481020RZ1	Izolační systém Technodren, vodotěrné	m2	9,00	351,60	1 644,61	1 519,79	3 164,40	RTS II / 2019
34	711482020RZ1	Izolační systém Technodren, svisle	m2	11,00	358,80	1 769,50	2 177,30	3 946,80	RTS II / 2019
712	Izolace střešních (živičné krytiny)					1 952,02	603,98	2 556,00	
35	712851111RAB	Plochá střecha, 2x asfalt,pásky, tep.izol. EPS - přístavba	m2	15,00	170,40	1 952,02	603,98	2 556,00	RTS II / 2019
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					18 381,90	20 018,10	38 400,00	
36	767221210R00	Zámečnické konstrukce ATS kompl. vč. montáže - poklopy, žebříky	kus	1,00	38 400,00	18 381,90	20 018,10	38 400,00	RTS I/2016
771	Podlahy z dlaždic					6 426,08	44 578,72	51 004,80	
37	771570014RAI	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm včetně soklíku 100 mm	m2	61,60	828,00	6 426,08	44 578,72	51 004,80	RTS II / 2019
89	Ostatní konstrukce					24 028,00	44 007,20	68 035,20	
38	894423116R00	Osazení prefabrikátů akumulčních jímek - dna	kus	2,00	2 008,80	0,00	4 017,60	4 017,60	RTS II / 2019
39	894423114R00	Osazení prefabrikátů akumulčních jímek - víka	kus	2,00	2 008,80	0,00	4 017,60	4 017,60	RTS II / 2019
40	892711111R00	Geodetické zaměření a skutečné provedení stavby	MJ	1,00	60 000,00	24 028,00	35 972,00	60 000,00	
91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch					7 992,91	4 031,09	12 024,00	
41	916561111R00	Osazení záhon obrubníků do lože z B 12/5 s opěrou	m	40,00	187,20	4 395,90	3 092,10	7 488,00	RTS II / 2019
42	916661111RT3	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	18,00	252,00	3 597,02	938,98	4 536,00	RTS II / 2019
93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb					273,76	55,04	328,80	
43	931981015R00	Těsnění trubních prostupů bentonit.páskou 20x5 mm	m	2,00	164,40	273,76	55,04	328,80	RTS II / 2019
H01	Budovy občanské výstavby					0,00	20 830,58	20 830,58	
44	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	50,17	415,20	0,00	20 830,58	20 830,58	RTS II / 2019
45	59226100	Ostatní materiál				242 775,60	0,00	242 775,60	
46	61143011	Prefabrikáty nádrže SL 230-16	kus	2,00	90 000,00	180 000,00	0,00	180 000,00	
47	59217509	Okno plastové jednodílné 60 x 120 cm O,S, vnější barva zlatý dub	kus	2,00	9 488,00	18 936,00	0,00	18 936,00	RTS II / 2019
48	59217003	Obrubník parkový přírodní 500x50x200 mm	kus	80,00	60,00	4 800,00	0,00	4 800,00	RTS II / 2019
49	592452655	Obrubník parkový betonový 80x250x1000 mm	kus	18,00	152,40	2 743,20	0,00	2 743,20	RTS II / 2019
50	597642031	Dlažba BEST KLASIKO přírodní 20x10x8	m2	36,00	266,40	9 590,40	0,00	9 590,40	RTS II / 2019
51	286134218	Dlažba Taurus Granit profilsluz. SB 300x300x9 mm	m2	65,00	373,20	24 258,00	0,00	24 258,00	RTS II / 2019
		Trubka tlaková RC2 PE100 110x10 mm PN16	m	3,00	816,00	2 448,00	0,00	2 448,00	RTS II / 2019
		Celkem:						930 923,00	

Poznámka:

Harmonogram prací

Název akce: "Zkapacitnění a regenerace zdroje pitné vody Lšelín"

číslo smlouvy o dílo:

Zhotovitel: INZET.s.r.o.

Lhůta plnění díla v týdnech dle čl. 3.1. SoD : 17,5 týdnů

Cena díla bez DPH dle čl. 5.1. SoD: 3 030 098,00 Kč

etapa (mínlik)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
kategorie / týden											
Předání a převzetí staveniště		k 1.3.2021									
Přípravné práce		zařízení staveniště									
Zahájení prací		stav podzemních stěn									
Stavební práce		základová deska									
Technologie D+M		základová deska									
Elektro, M+R		základová deska									
Dokončení díla		základová deska									
Podpis protokolu předání a převzetí díla		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									
		základová deska									