



## SMLOUVA O DÍLO

### „Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost pro stavbu kanalizace – Luh nad Svatavou“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") mezi smluvními stranami:

#### Čl. I.

#### SMLUVNÍ STRANY

##### 1. Objednatel:

Název: **Obec Josefov**  
Sídlo: Josefov 12, Josefov 357 09  
Zastoupený: Mgr. Jan Onak, starosta obce  
IČ: 00519278  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. – pobočka Sokolov  
Číslo účtu: 11220391/0100  
(dále jen "**objednatel**")

a

##### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma: NOVAQUA s. r. o.  
Sídlo: Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary  
Jednající: Ing. Ladislav Novák, jednatel  
IČ 29108829  
DIČ CZ29108829  
Bankovní spojení/číslo účtu: Fio banka, a. s. / č.ú. 2700757396/2010  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 25330  
(dále jen "**zhotovitel**")

#### Čl. II.

#### PROHLÁŠENÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem: „**Zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost pro stavbu kanalizace – Luh nad Svatavou**“ zadávanou v řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, že je schopen řádně provést dílo dle této smlouvy a že osoby uvedené v čl. I této smlouvy jsou bez dalšího oprávněny k podpisu této smlouvy.

#### Čl. III.

#### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí jednotlivé výkonové fáze projektových prací a dalších činností níže uvedených:

## **VARIANTA – A2 Luh nad Svatavou<sup>1</sup>:**

### **Projektová příprava stavby – kanalizační stoky a čov:**

- Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby (DÚR) včetně projednání stanovisek s účastníky řízení a dotčenými orgány, zajištění potřebných zaměření a průzkumů pro zpracování dokumentace a výkon inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí.
- Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně projednání stanovisek s účastníky řízení a dotčenými orgány a výkon inženýrské činnosti pro získání stavebního (vodoprávního) povolení v rozsahu stavby.
- Výše uvedené body mohou být sloučeny v případě jednotného (sloučeného) řízení.
- Zpracování dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS=DZS+DPS) v rozsahu stavby.

### **Projektová příprava stavby – kanalizační přípojky:**

- Zpracování dokumentace pro vydání územního souhlasu/rozhodnutí, celkem uvažováno napojení 32 objektů<sup>2</sup>
- Inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu/rozhodnutí.
- Zpracování dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS=DZS+DPS) v rozsahu stavby.  
(dále také souhrnně jako „dílo“)

2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci stavby převezme, zaplatí za její zhotovení a za související úkony (inženýrská činnost, zaměření a průzkumy) dohodnutou cenu, přičemž cena za inženýrskou činnost vedoucí k vydání potřebných správních rozhodnutí je součástí ceny za příslušnou projektovou dokumentaci.

## **ČI. IV.**

### **ROZSAH DÍLA**

1. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými technickými normami a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s právními předpisy souvisejícími, a to zejména:
  - Projektová dokumentace pro vydání **územního rozhodnutí/územního souhlasu** bude vypracována v rozsahu a obsahu daném příslušnou přílohou aktualizované Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - Projektová dokumentace pro vydání **stavebního povolení/stavebního souhlasu** bude vypracována v rozsahu a obsahu daném příslušnou přílohou aktualizované Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - Projektová dokumentace pro **zadání a provedení stavby (PZS)** bude vypracována v rozsahu a obsahu daném příslušnými přílohami aktualizované Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a novým zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě následující projektové práce a provede související inženýrské činnosti:
  - **VARIANTA A2 – Luh nad Svatavou:**

### **Projektová příprava stavby – kanalizační stoky a čov**

- projektová dokumentace pro územní řízení
- projektová dokumentace pro stavební řízení
- inženýrská činnosti pro vydání stavebního (vodoprávního) povolení
- zpracování dokumentace pro zadávání a provedení stavby v rozsahu stavby

### **Projektová příprava stavby – kanalizační přípojky**

- jednostupňová projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu, celkem uvažováno napojení 32 objektů

<sup>1</sup> Varianta odkanalizování objektů tlakovým kanalizačním systémem zakončeným čistírnou odpadních vod pro 150 EO na břehu Svatavy – dle Studie odkanalizování, která je přílohou výzvy k podání nabídek, na základě které je tato smlouva uzavírána.

<sup>2</sup> Objednatel upozorňuje, že je uvažováno pouze 32 objektů, ačkoliv je ve studii uvedeno 53 objektů.



- inženýrská činnost pro vydání územního souhlasu
  - zpracování dokumentace pro zadávání a provedení stavby v rozsahu stavby
3. Celkový rozsah díla je pro potřeby postupu prací, jejich předávání a fakturaci rozdělen na části dle odst. 2 tohoto článku.
  4. Rozsah jednotlivých výkonů projektových prací včetně podrobného popisu obsahuje metodická pomůcka vydaná ČKAIT a ČKA (Standardy profesních výkonů a souvisejících činností – 2. část Projektování staveb – pracovní text 6/2011 uveřejněné na [www.ckait.cz](http://www.ckait.cz)). Objednatel požaduje dodržení všech standardních úkonů výkonových fází u jednotlivých stupňů projektové dokumentace.
  5. Objednatel požaduje vypracovat soupis prací, pro zadávání stavby /staveb. Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci jednoznačný podrobný popis **všech** stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky.
  6. V soupisu prací budou všechny stavební objekty a inženýrské objekty zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů.
  7. Konečný soupis stavebních prací, dodávek služeb s výkazem výměr prací dodá zhotovitel objednateli ve dvou verzích, a to řádně oceněný dle cenové soustavy (rozpočet) a dále neoceněný pro potřeby výběru dodavatele stavby.
  8. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Případný výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací bude zhotovitel konzultovat s objednatelem.
  9. Položka soupisu prací bude začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu a provoznímu souboru a bude obsahovat alespoň:
    - Pořadové číslo položky,
    - Číselné zařídění položky, pokud je možné danou položku zařadit, s označením cenové soustavy, pokud je použita,
    - Popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky,
    - Měrnou jednotku a množství v měrné jednotce,
    - Výkaz výměr k uvedenému množství.
  10. V rámci výkonu **inženýrské činnosti vedoucí k vydání Územního rozhodnutí** požaduje objednatel zejména:
    - Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců sítí potřebných pro vydání územního rozhodnutí, zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení, zajištění potřebných dokladů pro územní řízení,
    - Zajištění vyvěšení zahájení ÚŘ na pozemku,
    - Obstarání vydání územního rozhodnutí a zpracování náležitostí návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby
    - Zpracování žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,
    - Podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,
    - Účast při jednáních v rámci územního řízení,
    - Zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
    - Předání rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci.
  11. V rámci výkonu **inženýrské činnosti vedoucí k vydání Stavebního povolení** požaduje objednatel zejména:
    - Zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů a organizací a správců sítí potřebných pro vydání stavebního povolení, zajištění vyjádření dostupných účastníků řízení, zajištění potřebných dokladů pro stavební řízení,
    - Obstarání vydání stavebního povolení a zpracování náležitostí návrhu na vydání stavebního povolení
    - Zpracování žádosti o vydání stavebního povolení s přílohami ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a její podání na příslušný stavební úřad,

- Účast při jednáních v rámci stavebního řízení
  - Obstarání vydání dalších povolení a rozhodnutí vyplývajících ze zpracované DSP
  - Zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění podané žádosti,
  - Předání stavebního povolení s nabytím právní moci.
12. V rámci výkonu inženýrské činnosti pro vydání územního souhlasu (pro kanalizační přípojky) požaduje objednatel provedení všech kroků nutných k získání pravomocného územního souhlasu.
  13. V rámci součinnosti po odevzdání projektových dokumentací se zhotovitel zavazuje poskytovat v potřebném rozsahu a lhůtách součinnost při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace pro účastníky o realizaci veřejné zakázky na stavební práce v rámci stavby uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
  14. Objednatel je oprávněn použít dílo specifikované v člancích III. a IV. této smlouvy pro účely vyplývající z této smlouvy a dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby.

## ČI. V.

### ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci v těchto počtech vyhotovení:

- **VARIANTA A2 – Luh nad Svatavou:**

- 4 x v tištěné podobě kompletní projektová dokumentace včetně dokladové části na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) a 2 x vyhotovení DÚR a příloh v elektronické podobě na CD (DVD) nosiči ve formátu .pdf. + 1x vydané pravomocné rozhodnutí o umístění stavby
- 6x v tištěné podobě kompletní projektová dokumentace včetně dokladové části ke stavebnímu povolení (DSP), 2x vyhotovení DSP a příloh v elektronické podobě na CD (DVD) nosiči ve formátu .pdf a 1x vydané pravomocného stavebního povolení,
- 6x v tištěné podobě kompletní projektová dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS) a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Dále 2x v elektronické podobě na CD (DVD) nosiči ve formátu .pdf a soupis neoceněných prací ve formátu .xls. PZS dále 1x předá zhotovitel v elektronické podobě na CD (DVD) ve formátu .dwg.
- 4 x v tištěné podobě kompletní projektová dokumentace pro vydání územního souhlasu, 2 x vyhotovení v elektronické podobě na CD (DVD) nosiči ve formátu pdf a 1 x vydaný pravomocný územní souhlas.

## ČI. VI.

### SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracovanou dokumentaci stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli na koordinačních jednáních projektu, které objednatel svolá nejméně 2x v průběhu zpracování jednotlivého stupně projektové dokumentace, a to vždy v úvodu a v závěru prací.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
3. Oprávněné osoby objednatele:
 

ve věcech smluvních:	Jan Onak, starosta obce
----------------------	-------------------------

 Zhotovitele jsou při jednání s objednatelem oprávněny zastupovat oprávněné osoby:
 

ve věcech smluvních:	Ing. Ladislav Novák, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Ladislav Novák, jednatel
4. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro konkretizované jednání s dotčenými orgány státní správy a správců sítí.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu pod svým osobním vedením. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám.

## VII. DOBA PLNĚNÍ

- Jednotlivé části díla budou zhotoveny a předány v následujících lhůtách:
  - Dokončení dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR), provedení průzkumů a měření a podání úplné žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nejdéle **do 230 dnů** od dne uzavření této smlouvy o dílo,
  - Dokončení dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) vč. podání úplné žádosti o vydání stavebního povolení nejdéle **do 150 dnů** ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby
  - Dokončení dokumentace pro vydání územního souhlasu (u projektové přípravy kanalizační přípojky) nejdéle **do 230 dnů**
  - Dokončení dokumentace pro zadávání a provedení stavby (PZS) nejdéle do **60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení,
  - Stavební povolení s vyznačením nabytí právní moci předá zhotovitel objednateli **do 10 dnů** ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.
- Nastanou-li překážky v podobě spornosti majetkoprávních vztahů případně zhotovitelem při uzavření této smlouvy nepředpokládaných požadavků dotčených orgánů státní správy či správců inženýrských sítí a dotčených komunikací, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou tyto překážky objektivně působit. V takovém případě se smluvní strany zavazují sepsat příslušný záznam vymezující min. druh či důvod této překážky a dobu jejího trvání.

## ČI. VIII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za dílo v rozsahu článku IV. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná a konečná. Tato cena může být upravena pouze dohodou smluvních stran.

### Celková cena za dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	549.000,- Kč
<b>DPH stanovena dle aktuální výše 21 %</b>	115.290,- Kč
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>664.290,- Kč</b>

### Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

#### Projektová příprava stavby – kanalizační stoky a čov:

- Provedení profesních výkonů při provádění zaměření a průzkumů, zpracování projektové dokumentace pro vydání **územního rozhodnutí** včetně kompletní inženýrské činnosti pro získání tohoto rozhodnutí

Cena bez DPH	379.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	79.590,- Kč
cena celkem včetně DPH	458.590,- Kč
- Zpracování projektové dokumentace pro vydání **stavebního povolení** (DSP) včetně kompletní inženýrské činnosti pro získání tohoto rozhodnutí

Cena bez DPH	100.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	21.000,- Kč
cena celkem včetně DPH	121.000,- Kč
- Zpracování projektové dokumentace **pro zadávání a provedení stavby** (včetně kompletního soupisu prací s výkazem výměr a oceněného položkového rozpočtu).

Cena bez DPH	40.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	8.400,- Kč
cena celkem včetně DPH	48.400,- Kč

#### Projektová příprava stavby – kanalizační přípojky:

- Provedení profesních výkonů při provádění zaměření a průzkumů, zpracování projektové dokumentace pro vydání **územního rozhodnutí/souhlasu** včetně kompletní inženýrské činnosti pro získání tohoto rozhodnutí



Cena bez DPH	20.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	4.200,- Kč
cena celkem včetně DPH	24.200,- Kč

b) Zpracování projektové dokumentace **pro zadávání a provedení stavby** (včetně kompletního soupisu prací s výkazem výměr a oceněného položkového rozpočtu.

Cena bez DPH	10.000,- Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	2.100,- Kč
cena celkem včetně DPH	12.100,- Kč

- Zhotovitel má právo vystavit příslušný daňový doklad (fakturu) vždy po protokolárním předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace. V případě DÚR a DSP a s nimi souvisejícím územním rozhodnutím/stavebním povolením bude fakturace probíhat ve dvou fázích dle následujícího schématu:
  - Za provedené zaměření a průzkumy a předanou projektovou dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) včetně provedení inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí bude zhotovitel fakturovat do výše 80 % sjednané částky. Zbývající částku ve výši 20 % sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby a jeho předání objednateli s vyznačením nabytí právní moci.
  - Za předanou projektovou dokumentací pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně kompletní inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení bude zhotovitel fakturovat do výše 80 % sjednané částky. Zbývající částku ve výši 20 % sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat po nabytí právní stavebního povolení a jeho předání objednateli s vyznačením nabytí právní moci.
  - Objednatel si vyhrazuje právo změnit způsob fakturace, tj. umožnit zhotoviteli i fakturaci do 100% sjednané částky za jednotlivé plnění.
- Právo vystavit příslušnou fakturu za jednotlivé stupně plnění vzniká zhotoviteli v den předání příslušných částí objednateli, a to na základě příslušných předávacích protokolů.
- Daňový doklad – faktura bude obsahovat kromě předmětu díla a lhůty splatnosti dle této smlouvy, také předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění bez jejího proplacení, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Faktura musí být objednateli předána ve 2 originálech.
- Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, a to 30 dní od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele.

## ČI. IX.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- O převzetí jednotlivých částí díla, jak jsou specifikovány v článku IV. odst. 2 pořídí objednatel se zhotovitelem protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
- Zhotovitel předloží objednateli 1 vyhotovení projektové dokumentace k odsouhlasení, a to nejdéle 7 dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá, či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem předložen požadovaný počet vyhotovení dokumentací, podepsat protokol o předání a převzetí díla.
- Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
- V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v úvodních ustanoveních smlouvy.

## Čl. X.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel zodpovídá za vady díla dle § 2615 a následujících občanského zákoníku, a to tak že dokončené dílo (jeho části) bylo zhotoveno dle sjednaných podmínek, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných touto smlouvou popř. není-li ujednáno, tak kvalitě a rozsahu obvyklému. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
4. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla **v délce 24 měsíců** (záruční doba). Záruční doba začíná plynout dnem ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
5. Pokud se objeví na díle vada až po jeho předání, odpovídá za ni zhotovitel, jen pokud vadu způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
6. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
7. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 6 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## Článek XI.

### SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) V případě prodlení s předáním některé části díla oproti termínům uvedeným v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, a to ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, s tím, že tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, že prodlení nebude způsobeno na straně zhotovitele, ale bude způsobeno jiným subjektem (např. správcem sítí, který nedodá včas vyjádření k existenci sítí apod.), důkazní břemeno o prodlení jiného subjektu nese zhotovitel.
  - b) V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla (jeho části), zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
  - c) V případě, že z důvodů prokazatelných vad nebo neúplnosti dokumentace pro zadávání a provedení stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr způsobených zhotovitelem dojde při realizaci předmětné stavby k dodatečným pracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z ceny za dílo dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle této projektové dokumentace v důsledku dodatečných prací specifikovaných v předcházející větě.
2. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo (resp. jeho příslušnou část) uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, resp. újmy tím objednateli způsobené.



## Článek XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit buď oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních uvedených v této smlouvě.
2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní,
  - b) Jestliže zhotovitel provede dílo nebo jeho část nekvalitně a neodstraní jeho vady ve lhůtě 30 dnů od nahlášení vady,
  - c) Jestliže práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo které jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, nejsou ani ve vzájemně dohodnuté lhůtě nahrazeny bezvadným plněním,
  - d) Nepředložení pojistné smlouvy objednateli k nahlédnutí ve stanovené lhůtě dle čl. XIII této smlouvy a případný zánik pojištění,
  - e) Jestliže bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
  - f) Jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za dílo o více než 30 dnů.
3. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## Článek XIII.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ve smyslu ust. § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel držitelem licence k užití díla dle této smlouvy k účelům vyplývajícím z jeho povahy a z této smlouvy, zejména tedy k prezentaci na veřejnosti a jako podklad pro jakékoliv další úkony jiných osob směřující k realizaci záměrů obsažených v díle dle této smlouvy, zejména tedy jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, včetně projektové dokumentace pro případné opravy, úpravy, rekonstrukce nebo odstranění staveb, pro které bude dokumentace dle této smlouvy použita. Odměna za poskytnutí této licence je již v plné výši zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost) s pojistným plněním ve výši minimálně 500.000,- Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky za účelem plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
5. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po jejich předání a převzetí dle článku IX. této smlouvy.



6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré dobré vůle předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

#### Článek XIV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě vč. jejich příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním této smlouvy vč. příloh na profilu zadavatele.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Za objednatele:

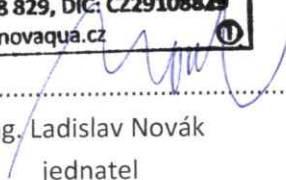
Za zhotovitele:

V Karlových Varech dne 9.12.2021

V Karlových Varech dne 9.12.2021

  
Obec Josefov  
Josefov 12  
357 09 Josefov  
IČO: 005 19 278

Jan Onak  
starosta obce Josefov

  
**NOVAQUA s.r.o.**  
Lipová 289/7, 360 06 Karlovy Vary  
IČ: 291 08 829, DIČ: CZ29108829  
w: www.novaqua.cz

Ing. Ladislav Novák  
jednatel