

Smlouva na údržbu bytového a nebytového fondu města Habartov v letech 2022 - 2026

dle § 2586 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Článek 1: Smluvní strany:

1.1. M ě s t o H a b a r t o v

Adresa: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
Zastoupeno: Ing. Petr Janura
IČ: 00259314
DIČ: CZ00259314
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu : 40010-0862162329/0800, 0862162329/0800

(dále jen **Objednatel**)

1.2. Obchodní název: BEVAMONT s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku: Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Plzni, oddíl C, vložka 28993
Živnostenský list: Provádění staveb jejich změn a odstraňování
Sídlo: Vítězná 557, 357 09 Habartov
Statutární orgán: Václav Bešta
IČ: 02155141
DIČ: CZ02155141
Bankovní spojení: Komerční banka Sokolov
č. účtu: 115-2679690237/0100
(dále jen **Poskytovatel**)

Preambule:

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Účelem této smlouvy je zajištění údržby bytového a nebytového fondu Města Habartov poskytovatelem objednateli, a to na základě aktuálních potřeb objednatele vyjádřených jeho pracovními listy a objednávkami.

Objednatel touto smlouvou negarantuje poskytovateli zadání prací a dodávek v jakékoliv výši.

Článek 2: Obecná ujednání, místo plnění, doba plnění:

- 2.1. Závazné údaje z cenové nabídky, jež je přílohou č. 1 k této smlouvě:
- hodinová sazba oprav (jak v řádné pracovní době, tak i mimopracovní době) je stanovena včetně dopravy do místa výkonu práce a všech dalších potřebných nákladů kromě

přímé spotřeby materiálu, a to včetně likvidace vzniklého odpadu

- za řádnou pracovní dobu je považována doba mezi 7:00 hod – 15.30 hod v pracovní dny.
- **hodinová sazba oprav** havarijní služby je hodinová sazba oprav poskytovaných výhradně mimo řádnou pracovní dobu.

2.2. Místo služby:

Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku Objednatele, spravovaný odborem správy majetku města (odpovědný pracovník, vedoucí odboru). Podrobný seznam objektů a bytových a nebytových jednotek je uveden v příloze č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Doba plnění plynoucí ze smlouvy je stanovena **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2025**, přičemž se sjednává výpovědní lhůta ke smlouvě, a to minimálně na 3 měsíce. Tato lhůta počíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po datu předání výpovědi ze smlouvy.

Článek 3: Předmět díla:

3.1. Předmětem této smlouvy na údržbu bytového a nebytového fondu je provádění stavebních úprav, oprav a údržby bytového a nebytového fondu města Habartov na objednávku objednatele v rozsahu:

- opravy vodoinstalace včetně oprav a výměny zařizovacích předmětů;
- opravy topenářské včetně oprav a výměny radiátorů;
- opravy plynových zařízení a rozvodů;
- včetně oprav a výměny plynových sporáků a kotlů;
- opravy elektroinstalace a hromosvodů;
- zednické opravy;
- zajištění klempířských prací;
- truhlářské opravy včetně výměny částí vybavení bytů (např. dveře, těsnění oken a podobně);
- zajištění odstranění havárií na telefonickou výzvu Objednatele;
- zajištění havarijní služby na telefonním čísle: **736 409 018**;
- zajištění havarijní služby nepřetržitě 24 hodin denně po celou dobu účinnosti smlouvy;
- zajištění a realizace stavebních úprav bytových jednotek ve sjednaném rozsahu
- zajištění dodávky a montáže zařizovacích předmětů včetně zajištění porevizních oprav ve výše uvedených oborech činnosti.

3.2. Poskytovatel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. 6 Záruka a smluvní pokuty.

3.3. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné výrobky, materiály, technologie nebo změny proti požadavkům uvedených v této smlouvě. Současně nesmí být použity zařizovací předměty, za něž bude fakturována vyšší jednotková cena, než je uvedeno v Příloze č. 1 (Maximální ceny zařizovacích předmětů a materiálů) této Smlouvy, pokud se nedohodnou obě smluvní strany jinak. Současně se Poskytovatel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo závadný. Pokud tak Poskytovatel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.

3.4. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4: Způsob plnění díla:

- 4.1. Práce budou prováděny na základě tzv. „pracovních listů“ (**Příloha č. 4** - Vyplněný vzor Pracovního listu), nebo na základě objednávky. Pracovní listy i objednávky vystaví zástupce Objednatele pro věci technické. Pracovní list bude obsahovat číslo pracovního listu, datum nahlášení poruchy, místo opravy, popis závady, telefonický kontakt na nájemníka, podpis toho, kdo závadu nahlásil s uvedeným nejzazším termínem pro odstranění závady. Po opravě dodavatel doplní dobu a čas provedené práce, podpis toho, kdo práci převzal, počet odpracovaných hodin a materiál, včetně uvedeného součtu ceny za provedenou práci na pracovním listě a podpis dodavatele.
- 4.2. Pokud bude mít poskytovatel za to, že cena prací a dodávek zadaných pracovním listem **překročí 10 000,- Kč je povinen toto okamžitě oznámit objednateli a zaslat mu cenovou nabídku včetně ceny potřebného materiálu.** Stejně tak je poskytovatel povinen neprodleně zaslat objednateli cenovou nabídku na výzvu objednatel k zaslání takové nabídky na přesně specifikované práce a dodávky. Na základě takové nabídky pak případně objednatel vystaví řádnou objednávku, jejíž přílohou bude i nabídka poskytovatele.
- potvrzené pracovní listy budou tvořit přílohy jednotlivých faktur za provedené práce;
 - pracovní listy potvrdí v obydlí nájemník, v ostatních případech pracovník pověřený Objednatelem;
 - dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu 3.1. této smlouvy;
 - předáním díla Poskytovatel prohlašuje, že dílo je kompletní, splňuje veškeré požadavky kladené na toto dílo právními normami a je způsobilé k užívání
 - součástí provedení díla je provedení požadovaných zkoušek, úklid staveniště, odvoz a likvidace veškerého odpadu, který bude na stavbě vyprodukován
 - Objednatel je oprávněn objednat u Poskytovatele i instalaci jím dodaného materiálu. Záruka za jakost se pak nevztahuje na vady, jež budou prokazatelně výlučně způsobeny vadou materiálu takto dodaného Objednatelem.

Havárie mohou hlásit nájemci i přímo Poskytovateli. Poskytovatel zajistí odstranění havarijních stavů a sdělí okamžitě telefonicky zástupci Objednatele pro věci technické (tel. 725 714 673 nebo 605 020 935) a současně takto nahlášenou havárii nejpozději do 3 pracovních dnů písemnou formou (e-mail), kde uvede údaje nutné pro evidenci oprav (místo a druh havárie, kdo havárii nahlásil a jak byla havárie opravena). Pokud by cena dodávky v případě havárie měla překročit 10 000 Kč pak si je Poskytovatel povinen před její realizací vyžádat odsouhlasení objednatel. Pokud takové odsouhlasení nebylo poskytnuto je povinen provést pouze zajištění havárie tak, aby nedocházelo k dalším škodám na zdraví či majetku a definitivní opravu provést až po odsouhlasení Objednatelem. Za havárii se považuje stav, kdy na základě vad či poškození součástí bytového či nebytového fondu přímo hrozí či již vzniká závažná škoda na zdraví či majetku a jejíž odstranění nesnese z tohoto důvodu odkladu.

- 4.2. Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených Objednatelem. Běžné opravy a údržba budou provedeny v termínu uvedeném na „pracovním listu“. Odstranění poruch, které mohou způsobit havárii, ohrožení života nebo škodu na majetku bude provedeno neprodleně po nahlášení. Pokud Poskytovatel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na „pracovním listu“ a nedojde k odsouhlasení prodloužení termínu Objednatelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Objednatel předá Poskytovateli pracovní listy 1 x týdně a dále dle potřeby. Objednatel se zavazuje ke spolupůsobení při umožnění vstupu Poskytovateli do jednotlivých objektů či bytových jednotek (např. uvedením tel. kontaktu nájemníků na pracovním listu, předáním klíčů u neobsazených bytů, vč. klíčů od vchodových dveří do objektu, v odůvodněných případech doručením výzvy k umožnění vstupu do bytu či společných prostor objektů).

- 4.3. Havarijní služba bude zajišťována nepřetržitě 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků po celou dobu účinnosti smlouvy. Maximální doba nástupu na odstranění havarijního stavu je do 2 hodin od doby, kdy byl havarijní stav Poskytovateli nahlášen.

- 4.4. Poskytovatel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde Poskytovatel vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Poskytovatel zavazuje dodržovat hygienické, požární a ekologické předpisy.
- 4.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Poskytovatele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Poskytovatel na požádání Objednatele povinen předložit. Za každé porušení tohoto ustanovení se sjednává smluvní pokuta ve výši **50.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 4.6. Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Poskytovatel.
- Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedeným pracovištím bude Objednatel Poskytovatele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis.
- 4.7. Poskytovatel je povinen zajistit dílo proti krádeži do doby předání díla Objednateli.
- 4.8. Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Poskytovatele, a to až do výše 2.000.000,- Kč. Stejně podmínky je Poskytovatel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 4.9. Pokud činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.

Článek 5: Předání díla:

- 5.1. Objednané práce přebírá za Objednatele zástupce ve věcech technických. Opravy menšího rozsahu, které byly prováděny na základě pracovního listu, musí být potvrzeny (podepsán pracovní výkaz) pověřeným pracovníkem Objednatele u prací na společných částech domu nebo nájemcem bytu u prací, které byly prováděny v konkrétním obydleném bytě, a následně převzaty zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.2. Zástupce Objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla.

Zástupci Poskytovatele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatelů, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla:

Václav Bešta - oprávněn jednat o věcech technických

tel: 604 312 008

e-mail: besta@bevamont.cz

Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:

- technických změn díla, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací
- provedení dodatečných zkoušek nebo ověření

- pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání díla
- odstranění nebo náhrady materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy

5.3. Pracovník pověřený Objednatelům převezme dílo neprodleně po výzvě Poskytovatele.

Článek 6: Záruka a smluvní pokuty:

- 6.1. Poskytovatel poskytuje na každou jednotlivou část díla uvedené v článku 3 této smlouvy záruku 24 měsíců na materiál a zařizovací předměty a záruku 36 měsíců na provedené práce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy byla daná oprava nebo výměna provedena a po převzetí každé jednotlivé části díla.
- 6.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Poskytovatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad, a jak se vady projevují. Dále v reklamaci může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 6.3. Poskytovatel je povinen nejpozději do 3 dnů a u havárie do 2 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 6.4. Poskytovatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 3 dnů po obdržení reklamace a u havárie do 2 hodin, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese Poskytovatel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havárie započne Poskytovatel s odstraněním vady bezodkladně.
- 6.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci zaslat na adresu: Vítězná 557, 357 09 Habartov
- 6.6. Poskytovatel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 dnů a u havárie do 1 dne po datu, kdy měl nastoupit k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení Poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den, o který se prodlouží termín odstranění, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- 6.7. Nenastoupí-li Poskytovatel k odstranění reklamované vady ve lhůtě dle odst. 6.4, nebo neodstraní-li vadu v lhůtě dle odst. 6.6. této smlouvy je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady zvýšené o 20% koordinační přírážky uhradí Objednatelům Poskytovatel, čímž nebude dotčen nárok na další touto smlouvou sjednané smluvní pokuty a náhradu škody v plné výši. Takto provedenou opravou vady třetí osobou nebude dotčen ani nárok na záruku za vady díla dle této smlouvy, pokud poskytovatel neprokáže, že taková vada byla výlučně způsobena vadností díla provedeného objednatelům zajištěnou třetí osobou.
- 6.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím

reklamovaná vada nevznikla vinou Poskytovatele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit poskytovateli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

- 6.9. Pro realizaci rekonstrukcí bytových jednotek se sjednává záruční doba na 36 měsíců. Poskytovatel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 10 dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady. Lhůtu uvedenou ve větě dřívější lze prodloužit jen na základě písemného oznámení Poskytovatele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý, byť jen započatý, den, o který se prodlouží termín odstranění.

Článek 7: Cena díla:

7.1.

Cena za jednotlivou dodávku bude stanovena jako součet součinu skutečně odpracované, odsouhlasené a potvrzené a nezbytně nutné doby pro provedení dodávky a hodinové sazby oprav (případně hodinové sazby oprav havarijní služby) a souhrnu cen veškerého instalovaného použitého materiálu, a to v cenách dle objednávky objednatele či v případě prací dle pracovního listu či havarijní služby v cenách čase a místě obvyklých. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele prokázat výši ceny použitého materiálu daňovým dokladem od jejich dodavatele s prohlášením tohoto dodavatele, že takto uvedené ceně není poskytována žádný další bonus či jiná výhoda. Použije-li Poskytovatel materiál neuvedený v Příloze č. 1 – Maximální ceny zařizovacích předmětů a materiálů, bude tento materiál účtován v cenách v místě a čase obvyklých.

Cena za hodinu práce	Cena bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za výkon údržbářských kapacit v řádnou pracovní dobu	385

Cena za hodinu práce	Cena bez DPH
Hodinová zúčtovací sazba za výkon údržbářských kapacit mimo řádnou pracovní dobu	385

* za řádnou pracovní dobu je považována doba mezi 7:00 hod. až 15:30 hod. v pracovní dny

K ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá poskytovatel.

- 7.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud Poskytovatel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatelů, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Jako vícepráce uzná Objednatel pouze následující:

a) Objednatel si písemně vyžádá vícepráce případně změnu materiálu, jehož cena bude vyšší než cena v nabídce,

- b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl Objednatel ani Poskytovatel předvídat
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a Poskytovatel je v případě oprávněného požadavku Objednatele na snížení ceny, povinen cenu přiměřeně snížit.
- 7.4. Odpracované hodiny budou zaokrouhleny na celé půlhodiny.

Článek 8: Platební podmínky:

- 8.1. **Cena za dodávky a služby bude objednatelům hrazena poskytovateli na základě řádně vystavených faktur.** Fakturace budou prováděny měsíčně a doručeny Objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce. Poskytovatel může požadovat úhradu pouze dodávek a prací, jejichž dodání bude potvrzeno písemně objednatelům či v případě dodávek v obydlí nájemcem bytu, když doklad o převzetí či potvrzení o jejich provedení je nezbytnou přílohou takové faktury a podmínkou k tomu, aby taková dodávka a práce mohla být fakturována. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem Objednatele.

Fakturace bude prováděna 1x měsíčně po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelům – podepsané a odsouhlasené pracovní listy. Faktury včetně příloh budou zaslány Objednateli prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu MěÚ Habartov.

- 8.2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat některou z povinných náležitostí, nebo pokud bude faktura Poskytovatele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti tuto fakturu vrátit zpět Poskytovateli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 8.3. Objednatel uhradí fakturu Poskytovatele nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 8.4. V případě, že Objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany Poskytovatele některého ujednání této smlouvy, nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči Poskytovateli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou Objednateli Poskytovatelem dle této smlouvy.
- 8.5. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení s úhradou faktury, má Poskytovatel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

Článek 9: Změna a zánik smlouvy:

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“, při respektování ustanovení § 222 zákona 134/2016 Sb. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 9.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Článek 10: Závěrečná ustanovení:

- 10.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny této veřejné zakázky.
- 10.3. Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 10.4. Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž Poskytovatel obdrží 1 vyhotovení a Objednatel 2 vyhotovení.
- 10.5. Přílohy smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
Příloha č. 1 – Maximální ceny zařizovacích předmětů
Příloha č. 2 - Seznam objektů
Příloha č. - Vyplněný vzor Pracovního listu
- 10.6. Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno Radou města Habartova dne 29. 11. 2021 usnesením číslo 244/2021.

V Habartově dne 17.12.2021

V Habartově dne 17.12.2021

Za Objednatele:

Za Poskyvatele:

Ing. Petr Janura
starosta města



.....
podpis osoby oprávněné jednat
za Poskyvatele

REKAMONT
IČ: 02155141 DIČ: CZ02155141

Maximální ceny zařizovacích předmětů a materiálů bez DPH

Č.	Popis	Jednotka ks/bm/m2	Cena v Kč za jednotku bez DPH
1	Klozet kombi - vodorovný odp.spodní nebo boční	ks	4 900,00 Kč
2	Dřezová baterie stojánková	ks	1 570,00 Kč
3	Vanová baterie bez příslušenství	ks	1 480,00 Kč
4	Umyvadlová baterie stojánková	ks	1 070,00 Kč
5	Dřez nerez kruh - průměr 400	ks	1 157,00 Kč
6	Vana smalt 150x 70cm, bílá	ks	3 800,00 Kč
7	Umyvadlo bílé univerzální	ks	1 000,00 Kč
8	Umývátko	ks	750,00 Kč
9	WC manžeta přímá T-3560/II - P	ks	45,00 Kč
10	WC sedátko bílé	ks	200,00 Kč
11	Sífon umyvadlo, umývátko	ks	150,00 Kč
12	Sífon vaničkový plochý	ks	190,00 Kč
13	Sífon pračkový PVC	ks	70,00 Kč
14	Ocelová vanička čtvercová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	1 200,00 Kč
15	Akrylátová vanička čtvercová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	2 600,00 Kč
16	Ocelová vanička půlkruhová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	1 500,00 Kč
17	Akrylátová vanička půlkruhová 80x80 cm až 90x90 cm	ks	3 200,00 Kč
18	Zástěna k čtvercovému sprchovému koutu, šíře 80-100 cm	ks	3 500,00 Kč
19	Krycí panel k sprchovému koutu	ks	1 500,00 Kč
20	Hadice připojovací plyn. R1/2 - G1/2 2000 opletená	ks	790,00 Kč
21	Radiátor 12 550x1600	ks	6 500,00 Kč
22	Radiátor 12 550x1400	ks	6 000,00 Kč
23	Radiátor 12 550x1200	ks	5 400,00 Kč
24	Radiátor 22 550x1800	ks	8 300,00 Kč
25	Radiátor 22 550x1600	ks	7 600,00 Kč
26	Radiátor 22 550x1400	ks	7 000,00 Kč
27	Radiátor 22 550x1200	ks	6 200,00 Kč
28	Radiátor 22 550x1000	ks	5 500,00 Kč
29	Radiátor 22 550x900	ks	5 200,00 Kč
30	Radiátor 22 950x1000	ks	12 200,00 Kč
31	Radiátor 22 950x1200	ks	13 700,00 Kč
32	Těleso otopné KRC 1220x450	ks	1 900,00 Kč
33	Sporák plynový plyn/plyn samostatně stojící	ks	4 600,00 Kč
34	Dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch fóliový plné 800x1970-2100mm	kus	4 500,00 Kč
35	Dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60 x197 až 80x197	kus	2 300,00 Kč
36	Kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika	kus	1 300,00 Kč
37	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu	kus	660,00 Kč
38	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1 150,00 Kč
39	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1 250,00 Kč
40	Obklad keramický	m2	300,00 Kč
41	Dlažba keramická vnitřní	m2	480,00 Kč
42	Odsavač par	kus	2 000,00 Kč
43	Vestavná elektrická trouba	kus	3 900,00 Kč
44	Vestavná plynová deska	kus	3 000,00 Kč

45	Kychyňská linka 2,1m	kpl	25 000,00 Kč
46	Revize plyn	kpl	1 200,00 Kč
47	Revize elektro	kpl	1 800,00 Kč
48	Silikon transparentní	ks	100,00 Kč
49	Perlinka 1m ²	m ²	25,00 Kč
50	Kari síto 10x10 200x150	m ²	250,00 Kč
51	Chemopren 50 ml	ks	40,00 Kč
52	Lišta soklová	bm	30,00 Kč
53	Spárovací hmota bílá 5 kg	ks	300,00 Kč
54	Spárovací hmota šedá 5 kg	ks	300,00 Kč
55	Štuková omítka 25 kg	ks	75,00 Kč
56	zdicí malta 25 kg	ks	115,00 Kč
57	Jádrová omítka 25 kg	ks	70,00 Kč
58	Lepidlo na obklady 25 kg	ks	250,00 Kč
59	Sádra 2,5 kg	ks	32,00 Kč
60	Beton 25 kg	ks	59,00 Kč
61	Porobetonová cihla 10/25/60	ks	55,00 Kč
62	Cihla pálená 29x14x6,4 cm	ks	12,00 Kč
63	Technický benzín 700ml	ks	65,00 Kč
64	Ředidlo 6006 700 ml	ks	42,00 Kč
65	Plátek do pily ocasky na kov	ks	60,00 Kč
66	Řezný kotouč na ocel Ø 125 mm	ks	20,00 Kč
67	Řezný kotouč na ocel Ø 230 mm	ks	45,00 Kč
68	Trubka CU 12 -15	bm	89,00 Kč
69	Trubka CU 18	bm	99,00 Kč
70	Trubka CU 22	bm	129,00 Kč
71	Přechod CU 15 1/2" - 3/8"	ks	52,00 Kč
72	Šroubení CU 15 1/2"	ks	190,00 Kč
73	Vypouštěcí kohout	ks	115,00 Kč
74	T kus CU 15	ks	25,00 Kč
75	T kus CU 18	ks	45,00 Kč
76	T kus CU 22	ks	75,00 Kč
77	Redukce CU	ks	35,00 Kč
78	Koleno CU 15	ks	15,00 Kč
79	Koleno CU 18	ks	22,00 Kč
80	Koleno CU 22	ks	35,00 Kč
81	Hrdlo CU 15-22	ks	15,00 Kč
82	Obíý oblouk CU	ks	110,00 Kč
83	Víčko CU	ks	32,00 Kč
84	Pojišťovací ventil 1/2" - 1,8 - 4 bar	ks	150,00 Kč
85	Pojišťovací ventil 3/4" - 2,5 bar	ks	170,00 Kč
86	Odvzdušňovací radiátorový ventil manuální 1/2"	ks	45,00 Kč
87	Odvzdušňovací ventil automatický 1/2"	ks	130,00 Kč
88	Těsnění mezi rad.články	ks	45,00 Kč
89	Zpětná klapka DN 15 - 1/2" celomosazná	ks	65,00 Kč
90	Ruční hlavice s rýhovanou maticí (M30x1,5)	ks	99,00 Kč
91	Termostatická hlavice	ks	310,00 Kč
92	Termostatický ventil	ks	300,00 Kč
93	Kulový kohout voda motýl DN 15 - 1/2"	ks	75,00 Kč
94	Kulový kohout voda motýl DN 25 - 1"	ks	169,00 Kč
95	Univerzální trubka pro rozvody vody 20x2,3mm	bm	15,00 Kč
96	Univerzální trubka pro rozvody vody 25x2,8mm	bm	25,00 Kč

97	Univerzální trubka pro rozvody vody 32x3,6mm	bm	36,00 Kč
98	T-kus redukovaný	ks	10,00 Kč
99	T-kus jednoznačný	ks	12,00 Kč
100	Nátrubek PVC	ks	12,00 Kč
101	Redukce hrdlová	ks	10,00 Kč
102	Záslepky	ks	8,00 Kč
103	Roura KG 110/ 1m	ks	95,00 Kč
104	Roura KG 110/ 2m	ks	130,00 Kč
105	Roura KG 125/ 1m	ks	105,00 Kč
106	Roura KG 125/ 2m	ks	150,00 Kč
107	Koleno KG 110 (všechny možnosti)	ks	25,00 Kč
108	Koleno KG 125 (všechny možnosti)	ks	36,00 Kč
109	Koleno KG 160 (všechny možnosti)	ks	60,00 Kč
110	Odbočka KG 110 (všechny možnosti)	ks	60,00 Kč
111	Odbočka KG 125 (všechny možnosti)	ks	85,00 Kč
112	Odbočka KG 160 (všechny možnosti)	ks	100,00 Kč
113	Čistič KG 110	ks	230,00 Kč
114	Hrdlový díl KG 110	ks	36,00 Kč
115	Hrdlový díl KG 125	ks	65,00 Kč
116	Hrdlový díl KG 160	ks	100,00 Kč
117	Krytka zaslepovací umyvadlo	ks	120,00 Kč
118	Pancéřová hadička 60cm 1/2"x1/2"	ks	46,00 Kč
119	Pancéřová hadička 80cm 1/2"x1/2"	ks	54,00 Kč
120	Hadička pancéřová 200cm 3/8"x1/2"	ks	99,00 Kč
121	Montážní dvířka 20x20 plast bílá	ks	100,00 Kč
122	Montážní dvířka 30x30 plast bílá	ks	130,00 Kč
123	Pračkový ventil	ks	200,00 Kč
124	Rohový ventil k WC	ks	60,00 Kč
125	Rohový ventil k baterii	ks	130,00 Kč
126	Vodoměr TUV a SV	ks	300,00 Kč
127	Plomba	ks	3,00 Kč
128	Zpětná klapka vodoměru	ks	30,00 Kč
129	Těsnění 1/2"	ks	2,00 Kč
130	Koleno sifonové - přípojovací 50/40D HTDSW dvojité	ks	34,00 Kč
131	Čistič HT 50 HTRE	ks	50,00 Kč
132	Čistič HT 75 HTRE	ks	68,00 Kč
133	Víko HT čističe DN 50	ks	38,00 Kč
134	Víko HT čističe DN 75	ks	43,00 Kč
135	Hrdlo dlouhé HT DN 50 HTL	ks	39,00 Kč
136	Koleno HT 32,40,50 (všechny možnosti)	ks	11,00 Kč
137	Koleno HT 75 (všechny možnosti)	ks	22,00 Kč
138	Mazivo - HT 150 g	ks	34,00 Kč
139	Odbočka HT 110 dvojité (všechny možnosti)	ks	200,00 Kč
140	Odbočka HT 50 (všechny možnosti)	ks	20,00 Kč
141	Odbočka HT 75 (všechny možnosti)	ks	30,00 Kč
142	Roura HT 32/ 150mm	ks	11,00 Kč
143	Roura HT 32/250mm	ks	15,00 Kč
144	Roura HT 32/ 500mm	ks	17,00 Kč
145	Roura HT 32/1000mm	ks	31,00 Kč
146	Roura HT 32/2000mm	ks	60,00 Kč
147	Roura HT 40/ 150mm	ks	10,00 Kč
148	Roura HT 40/ 1500mm	ks	33,00 Kč

149	Roura HT 75/ 150mm	ks	17,00 Kč
150	Roura HT 75/ 1500mm	ks	52,00 Kč
151	Roura HT 110/ 150mm	ks	29,00 Kč
152	Roura HT 110/ 1500mm	ks	107,00 Kč
153	Roura HT 125/ 150mm	ks	55,00 Kč
154	Roura HT 125/ 1500mm	ks	195,00 Kč
155	Přechod HT - PVC DN 50/63	ks	24,00 Kč
156	Přechod litina - HT DN 50	ks	25,00 Kč
157	Přechod litina - HT DN 75	ks	22,00 Kč
158	Těsnění HT DN 50 (PŘECHOD LITINA - HT) GA set	ks	27,00 Kč
159	Těsnění HT DN 75 (PŘECHOD LITINA - HT) GA set	ks	16,00 Kč
160	Kolenové sifonové HT- přípojovací 40,50 (všechny možnosti)	ks	16,00 Kč
161	Kus přípojovací HT 40/40 40/50 50/50 HTS	ks	15,00 Kč
162	Manžeta gumová HT 40/30A40/40 50/50 HTGM	ks	280,00 Kč
163	Hrdlo nástrčné HT DN 110 HT	ks	17,00 Kč
164	Redukce HT 32/ 40 40/50 50/75HTR	ks	23,00 Kč
165	Redukce HT 50/110 75/110 HTR	ks	16,00 Kč
166	Spojka HT s hrdlem 40 ,55, 75 HTU	ks	5,00 Kč
167	Těsnění HT KROUŽEK DN 40,50,75	ks	7,00 Kč
168	Zátka HT DN 32,40, 50	ks	15,00 Kč
169	Zátka HT DN 75,110	ks	25,00 Kč

Příloha č.2 ke smlouvě o dílo - Seznam objektů

bytové

č.	ulice	čp.	počet bytů
1	1. Máje	17-32	192,00
2	byty v SVJ k 31.12.2021		76,00

nebytové

č.	ulice	čp.	
1	Náměstí Přátelství	112	Budova MěÚ

MĚSTO HABARTOV

nam. Pracoviště 112

VZOR

Objednavatel 357 09 Habartov ICO: 259 314 DIČ: CZ00259314 -3-	Objednávka ze dne 1 9 2022
Jméno UDVÁK JOSEF	číslo 9 / 9 2 2
Adresa UL A KANE	
Byt č 97/9	

Objednávám u vás dále uvedené práce a uhradím příslušnou fakturu, pokud je uživatel podle obecně platných předpisů povinen práce hradit. Souhlasím se zvýšením účtované sazby v případě, že práce budou provedeny mimo pracovní dobu nebo ve zkrácených termínech

Poř. č.	Druh práce
	JERAVA TĚLO (UMĚLNĚ RADIÁTORU)
	7 UDVÁK 777 199 222

Josef Udvák

podpis objednavatele

Pracovník	Odpracováno hodin v měsíci																															LEDEN 2022	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	ε	
UDVÁK JOSEF	1																																

Popis práce

Provedené práce převzal 2 9. 2022

Podpis

Josef Udvák

Potvrzení mistra dne 2 9. 2022

Podpis

Objednavatel

Vnitropodniková faktura číslo	Kč
Přímý materiál podle výdejek číslo číslo číslo číslo	4.000,-
Přímý materiál celkem	
Přímé mzdy a režie po Kč 100,- za 2 hodin	800,-
Vnitropodniková fakturace celkem	4.800,-
Vnější faktura č. na Kč	Fakturováno dne Podpis