



Město Krásné Údolí

Krásné Údolí č.p. 77, 364 01 Toužim

starosta@krasneudoli.cz

ZÁPIS O ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

sepsaný na stavbě dne 25. 11. 2021

STAVBA: „**Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice - Stavební rekonstrukce objektu**“

Staveniště předáno dne: **06. 04. 2021**

Předávající organizace: **Designstav Karlovy Vary s.r.o., Nová Role, Mezirolí 161, IČ: 01486381**

Přijímající organizace: **Město Krásné Údolí, Krásné Údolí 77, 364 01 Toužim, IČ: 00573256**

Následný uživatel: **Město Krásné Údolí**

Projektant: **Miloš Trnka, Vrchlického 16, Karlovy Vary, IČ: 04946898**

Tech. dozor investora: **STAVING-INVEST s. r. o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00670073**

Stručný popis stavby:

Předmětem přejímky je ukončená rekonstrukce stavby: „Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice - stavební rekonstrukce objektu“ v souladu s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního řízení na pozemcích st.p.č. 204/1,204/2, KÚ Krásné Údolí.

St. povolení: č. j.: **Výst/P/01733 /19 z 05. 06. 2019** a č.j.: **Výst/P/02761/20 z 31. 8. 2020.**

Smlouva o dílo: ze dne: **06.04.2021**, Dodatek SOD č. 1 ze dne **28.05.2021**, Dodatek SOD č. 2 ze dne **30.06.2021**, Dodatek SOD č. 3 ze dne **15. 09. 2021** a Dodatek SOD č. 4 ze dne **15.11.2021**

Soupis vad a nedodělků vč. způsobu jejich odstranění: **Viz samostatný seznam – příloha č. 1**

Zjištěné vady a nedodělky budou odstraněny v termínu do: **16.12.2021**

Termín úplného vyklizení: **16.12.2021**

Datum ukončení přejímky: **25. 11. 2021**

Ostatní ujednání: **✓**

Projektová dokumentace předána: **do 16.12.2021**

Záruční doba: do **25. 11. 2026 (60 měsíců)**

Soupis předaných dokumentů ke stavbě (revize, atesty, zkoušky): **Viz samostatný seznam – příloha č. 2**

Stavy měřáků:

Elektro – počáteční: T1 = 7853, T2 = 0010

Elektro – konečný: T1 = 9350 T2 = 0010

Elektro spotřeba: T1=1497 T2 = 0000

Voda – počáteční: 0997

Voda – konečný: 1047

Voda – spotřeba: 50

Plyn – počáteční: 0000

Plyn - konečný: 0395

Plyn - spotřeba: 395

Zástupci předávající organizace odevzdávají dodávku stavby podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, a ostatních podmínek dodávky stavebních prací, zejména s ohledem na nařízení vlády č. 178/1997 Sb., a zákona č. 22/1997 Sb., Prohlášení o shodě, zástupce přejímající organizace předmětnou stavbu přejímá do svého užívání na základě výše uvedeného zápisu, uzavřených smluv včetně dodatků a podle ustanovení Občanského zákoníka.

Za předávající organizaci:

Jméno: pí. **Regina K r n á č o v á** - jednatelka firmy **Designstav Karlovy Vary s.r.o.**

Podpis:
DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Meziroží 161
362 25 NOŠOVÁ ROLE
IČO: 014 86 321 DIČ: CZ01486381

Jméno: p. **Eduard J u r a š k a** - technik firmy **Designstav Karlovy Vary s.r.o.**

Podpis:
DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Meziroží 161
362 25 NOŠOVÁ ROLE
IČO: 014 86 321 DIČ: CZ01486381

Za přejímající organizaci:

Jméno: Ing. **Martin F r a n k** - starosta **Města Krásné Údolí**



Podpis:
MĚSTO KRÁSNÉ ÚDOLÍ
364 01 TOUZIM

Jméno: p. **Jan M a r e š** - zástupce dodavatele TDS firmy **STAVING-INVEST s. r. o.**

Podpis:
STAVING-INVEST s. r. o.



Město Krásné Údolí

Krásné Údolí č.p. 77, 364 01 Toužim
starosta@krasneudoli.cz

PŘÍLOHA Č. 1 K ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

SOUPIS VAD A NEDODĚLKŮ

STAVBA: **Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice - Stavební rekonstrukce objektu**

Zahájení přejímky dne: **25. 11. 2021**

ukončení přejímky dne: **25. 11. 2021**

Vada (nedodělek):	Termín odstranění do:
1. fasáda jižní stěna - osadit větrací mřížky nad garážemi	3.12.2021
2. fasáda severní stěna - dodávka a osazení žebříku + předání klíčů od zámku	3.12.2021
3. garáž 1 - oprava zdi za poklopem vstupu do 1. PP	30.11.2021
4. kancelář / kuchyňka - dodávka a montáž kuchyňské linky + zakrytí plynového kotle	3.12.2021
5. šatna čistá - oprava dlažeb po havárii + šatna špinavá - doplnění soklu v šatně	16.12.2021
6. šatna čistá - osazení rámu a krytu vzduchotechniky	30.12.2021
7. sprcha 2 - dodávka a osazení vysouvacích dveří + obložení dlaždičkami	16.12.2021
8. dveře vstup garáž 1 + dveře vstup zádveří - osazení pásu protiskluzové dlažby	16.12.2021
9. kancelář / kuchyňka - zatmelení nerovností mezi světly a stropem	30.12.2021
10.	M opr.
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Za TDI:

Ostatní:



V Mezirolí, dne 1.11.2021

Stavba : „Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice-Stavební rekonstrukce objektu“

Věc: Soupis dokladů k předání díla

Na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 30.3.2021 zhotovitel předává tyto doklady: /1x kompletní paré/

1. Čestné prohlášení zhotovitele, že dílo je provedeno v souladu se smlouvou a dle technologických postupů a projektové dokumentace
2. Čestné prohlášení o shodě
3. Čestné prohlášení o odpadech
4. Zpráva o revizi plynového zařízení originály
6. Osvědčení o provedení zdravotní instalace, topení v originále
7. Čestné prohlášení -hygienický proplach vodovodů + protokol
8. Certifikát výrobků-trubky + prohlášení o shodě
9. Výluhový test
10. Čestné prohlášení o provedení tlakových, topných zkoušek, proplachu topného systému, zkoušce těsnosti potrubí, automatické regulace
11. Protokol o provedené kontrole hasičích přístrojů vč. prohlášení o shodě a 3 ks záručních listů na přístroje - ORIGINAL
12. Dodací a záruční list vrata SPEDOS+ prohlášení o shodě
13. Návod k obsluze sekční průmyslová vrata VM01-VM03 a řídicí jednotka TS 971 2x originál
14. Prohlášení o vlastnostech dodaných oken, návod k údržbě, záruční list
15. Prohlášení o shodě -stavební materiály viz příloha

V Mezirolí, dne 2.11.2021

DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o.
Mezirolí 161
362 25 NOVÁ ROLE
IČO: 014 86 381 DIČ: CZ01486381

Regina Krnáčová-jednatelka
Designstav Karlovy Vary spol.s.r.o



Za Město Krásné Údolí
Ing. Martin Frank

designstav

Karlovy Vary s.r.o.

V Mezirolí, dne 25.11.2021

Stavba : „Krásné Údolí, Hasičská zbrojnice-Stavební rekonstrukce objektu“Věc: Soupis dokladů k předání díla 2.

Na základě uzavřené smlouvy o dílo ze dne 30.3.2021 zhotovitel předává tyto doklady: /1x kompletní paré/

1. Předávací dokumentace vzduchotechnika -1 paré originál
prohlášení o shodě
Protokol o jakosti a vyzkoušení dodávky a montáže
vzduchotechnického a klimatického zařízení
Návod k použití
2. Předávací doklady k elektroinstalaci-2 ks originál
Záznam o proškolení používání elektroinstalace
Zpráva o revizi elektrické instalace
Zpráva o revizi bleskosvodného zařízení
Projekty skutečného stavu elektro
3. Zpráva o revizi spalínové cesty
4. Osvědčení o proškolení pro provoz a údržbu kotle
6. Osvědčení o provedení topné a dilatační zkoušky
7. Ujištění o vydání prohlášení o shodě na kotel Ariston
8. Protokol o zkoušce- pitná voda
9. Atest na lino -hořlavost BFL SI
10. Protokol o kontrole provozuschopnosti požárně bezp.zařízení-vnější hliníkové
dveře s požární odolností systému MB78 EI
Certifikát na hliníkové dveře
Průvodní dokumentace výrobce
Doklad o montáži
Návod na údržbu
11. Vážní listky

V Krásném Údolí, dne 25.11.2021 převzal :

Regina Krnáčová-jednatelka
Designstav Karlovy Vary spol.s.r.o


MĚSTO
KRÁSNÉ ÚDOLÍ
364 01 TOUZIM
Za Město Krásné Údolí
Ing. Martin Frank