

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn:

Ze dne: 3.4.2017

Číslo jednací: KHSKV 03668/2017/HOK

Vyřizuje: Mgr. Alice Galíková

Telefon: 355 328 441

E-mail: alice.galikova@khskv.cz

Datum: 13.4.2017

Ing. Petr Kostner

Kamenná 42

352 01 Aš

Dům s pečovatelskou službou, ul. Krátká 425, 351 24 Hranice na st. p. č. 39/1, 530, 962, 3751/1, 3889/1, 76/2 a p. p. č. 247/4, 247/5, 3611, 3748/2, 3760/1, 3889/3, 3889/8, 4125, 76/ k. ú. Hranice - závazné stanovisko k územnímu řízení

Na základě žádosti ing. Petra Kostnera doručené dne 5.4.2017 v zastoupení stavebníka Města Hranice posoudila Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, shora uvedenou dokumentaci k územnímu řízení.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech toto závazné stanovisko:

s návrhem dokumentace k územnímu řízení na akci „**Dům s pečovatelskou službou, ul. Krátká 425, 351 24 Hranice na st. p. č. 39/1, 530, 962, 3751/1, 3889/1, 76/2 a p. p. č. 247/4, 247/5, 3611, 3748/2, 3760/1, 3889/3, 3889/8, 4125, 76/ k. ú. Hranice**“ **se s o u h l a s í .**

Dne 5.4.2017 byla na Krajskou hygienickou stanici Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech doručena žádost o vydání závazného stanoviska k předmětné dokumentaci na výše uvedenou stavbu. Dokumentaci zpracoval Michal Zoufalý, Hazlov č p. 476 v únoru 2017.

Předložený projekt řeší rekonstrukci stávajícího objektu bytového domu a přístavbu nového bytového domu s pečovatelskou službou v zastavěné části města Hranice; území je ohraničené ze severu a západu Krátkou ulicí a z východu Husovou ulicí. Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací; jedná se o území BI - bydlení v rodinných domech – městské a příměstské a PV - veřejná prostranství. Dle souhrnné technické zprávy je zřejmé, že se záměr nachází v hlukově nezátíženém území; rovněž se ani ve výhledu neuvažuje s výstavbou stacionárních či liniových objektů, které by po uvedení do provozu mohly nepříznivě změnit hlukovou situaci v dané lokalitě.

Zařízení sestává z 19 bytů včetně 2 bezbariérových a dalších souvisejících provozů pro seniory a veřejnost - ordinace lékaře, infrasauna, masáže, jídelna a společenská místnost, kavárna s recepcí, prodejna, modlitebna a zázemí pro zaměstnance (šatny, denní místnost, kanceláře). U objektu je navrženo parkoviště pro 34 stání, které bude dopravně napojené z Krátké ul. Zásobování vodou a odkanalizování je řešeno přípojkami na sítě ve správě Chevak Cheb a.s., zdrojem vytápění a ohřevu TUV jsou plynové kotle. Větrání je v kombinaci přirozeného a nuceného u bezokenních prostor.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech přezkoumala důvodnost této žádosti v návaznosti na písemný materiál s ní předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Mgr. Alice Galíková
Vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální