

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

BPO spol. s r.o.

Lidická 1239

363 17 Ostrov

Vaše žádost ze dne, značka:
16.07.2019Naše značka:
051190037
(51/37-19)Vyřizuje:
Hana Skopovádne:
31.07.2019**Věc: Rekonstrukce kulturního domu Hájek****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Hájek, k.ú. Hájek
Stavebník: Obec Hájek
Projektant: BPO s.r.o., Ostrov, Lidická 1269
Č. zakázky:

Datum: 31.7.2019.

Předmětem předložené dokumentace je změna dokončené stavby. Účel užívání se nemění, i nadále půjde o kulturní dům doplněný o knihovnu a seniorský klub ve 2.NP. objektu. Místo 2 bytů bude v budově pouze 1 byt. Tento byt je řešen tak, aby po drobných úpravách mohl sloužit jako byt bezbariérový.

V PD je uvedeno, že dokumentace respektuje vyhlášku č. 398/2009 sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vnější vstup do sálu bude po šikmé rampě. Propojení různých výškových úrovní sálu rampou. Přístup do 2.NP pomocí svislé imobilní plošiny. Bezbariérová WC jsou umístěna v obou podlažích. Vyhrazená parkovací místa jsou stávající. Podlahy pobytových místností s protiskluznou úpravou a souč. tření 0,3. Části staveb užívané veřejností s protiskluznou úpravou a souč. tření 0,6. Podesty vnitřních schodišť a vnějších schodišť s protiskluznou úpravou a souč. tření 0,6. Povrchy šikmých ramp s protiskluznou úpravou a souč. tření 0,6 + tg. α (úhel sklonu rampy).

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Bezbariérové rampy - bezbariérový přístup do sálu je řešen pomocí venkovní bezbariérové rampy. Další bezbariérová rampa je umístěna v sále pro vyrovnání výškového rozdílu podlah. Rampy musí mít šířku 1,50 m. Pokud je rampa jsou delší než 3,0 m, její podélný sklon může být max. 6,25 %. V případě rampy, která se týká změny dokončené stavby a její délka není více než 3,0 m, smí být podélný sklon nejvíce 12,5%. Viz. bod 2.1.1. přílohy č. 3 k vyhlášce. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat začátek a konec ramy o nejméně 150 mm. Madlo musí být odsazeno od pevné konstrukce o min. 60 mm viz. bod 2.1.6. přílohy č. 3 k vyhlášce. Bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 - 250 mm, nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Viz bod 2.0 přílohy č. 3 k vyhlášce.
2. Vstupy do budovy - jejich provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 1.0 - 1.2.2. přílohy č. 3 k vyhlášce. Šířka dveří - vstupní dveře do schodišťového prostoru v nové přístavbě by měly mít šířku min. 1250 mm s tím, že hlavní křídlo těchto dveří musí umožnit průjezd min. 900 mm. Vstupní dveřní křídla musí být opatřena vodorovným madlem přes celou šířku ve výši 800 - 900 mm na straně opačné, než jsou závěsy. Pokud jsou dveře prosklené, musí být prosklení ochráněno do výšky min. 400 mm a prosklení musí být označeno pro lepší viditelnost.
3. Schodiště - provedení nových schodišť musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 2.0 až 2.2.2. přílohy č. 1 k vyhlášce. Výška schodišťových stupňů má být max. 160 mm, schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly, který přesahují hranu prvního a posledního stupně o min. 150 mm, celá stupnice prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni musí být kontrastně rozeznatelná vůči okolí.

4. Svislá zdvihací plošina - nosnost plošiny pro vozík musí být nejméně 250 kg. Šířka plošiny a šířka světlého vstupu u plošin u veřejně přístupných budov nesmí být menší než 900 mm. U plošin s uzavřenou jízdní dráhou je stanovena minimální výška vstupu a ohrazení v horní stanici 2000 mm, jízdní dráha může mít max. zdvih 4000 mm. Velikost plošiny - vozík s průvodcem vedle vozíku - 1100 x 1400, samotný uživatel na vozíku pro invalidy - min. 900 x 1250 mm. Viz. body 3.1.4. až 3.1.6. přílohy č. 1 k vyhlášce. Plošiny s neuzavřenou jízdní dráhou smí mít max. zdvih 2000 mm, nelze je tedy v daném případě použít.
5. Hygienická zařízení - WC upravená dle požadavků vyhlášky - jejich provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 k vyhlášce (vodorovné madlo na dveřích, zámek odjistitelný zvenku, madla u mísy WC, splachování po straně mísy, osazení umyvadla, madla u umyvadla, páková baterie, osazení zrcadla, umístění ovládacích prvků, zařízení nouzového volání).
6. Musí být dodržen vizuální kontrast dveří, zařizovacích předmětů a jejich ovládacích prvků. Viz. bod 1.2.11. přílohy č. 1 k vyhlášce.
7. Upravitelný byt přístup - vzhledem k tomu, že vstupní dveře do schodišťového prostoru v nové přístavbě slouží pro přístup do upravitelného bytu, je nutno osadit tlačítko zvonku pro byt na fasádě domu i u dveří do bytu do výše 1200 mm nad podlahou. Tlačítko zvonku musí být hmatově a vizuálně kontrastní, vedle zvonku musí být rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem, viz. bod. 7.2.5. přílohy č. 3 k vyhlášce. Domovní schránka patřící k bytu musí být umístěna tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 - 1200 mm nad podlahou.
8. Upravitelný byt - úpravy.
 - Vstupní dveře do bytu, vnitřní průchody a dveřní otvory musí mít šířku nejméně 900 mm. Viz bod. 8.1.2. přílohy č. 3 k vyhlášce.
 - Okna v obytných a pobytových místnostech smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou. Snižovaný parapet vychází z požadavků pohledu do venkovního prostředí - osoba na vozíku má snížený horizont vidění.
 - Koupelna - dveře do koupelny musí být opatřeny vodorovným madlem zevnitř, musí mít zámek odjistitelný zvenku a musí mít otevírání ven! Provedení umístění WC, umyvadla, sprchového boxu musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1. až 5.1.7. a 5.1.12 a 5.1.13 přílohy č. 3 k vyhlášce (vodorovné madlo na dveřích, zámek odjistitelný zvenku, madla u mísy WC, splachování po straně mísy, osazení umyvadla, madla u umyvadla, páková baterie, osazení zrcadla, sedátko a madla ve sprchovém boxu, zástěna, umístění ovládacích prvků, zařízení nouzového volání).
 - Předsíň - uspořádání v předsíni musí umožnit odložení invalidního vozíku.
 - Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, klíky, splachovače musí být ve výšce 600 - 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou. Viz bod. 8.1.6. přílohy č. 3 k vyhlášce.
 - Lemování podlahové krytiny musí být výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. Viz bod. 7.2.4. přílohy č. k vyhlášce.
 - Pokoje musí být vybaveny nejméně třemi dvojitými elektrickými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky. Viz. bod 8.2.2. přílohy č. 3 k vyhlášce.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je vrácena zpět.

S pozdravem

Hana Skopová, odborný konzultant

Adr. střediska: Jugoslávská 3, 36005 Karlovy Vary
731 108 224, skopovaprojekty@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT
-DS1-