

Město Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice, okres Cheb



Zasláno DS známým účastníkům a zveřejněno na profilech dne 21.01.2022

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k VZ: „Dům s pečovatelskou službou Hranice – etapa 1“

Identifikační údaje o zadavateli

Zadavatel Město Hranice
Sídlo U pošty 182, 351 24 Hranice
IČ: 00253961
DIČ: CZ00253961
Statutární zástupce: Ing. Daniel Mašlár

Kontaktní osoba

Jana Průšová
tel: 354 429 415
e-mail: dotace@mestohranice.cz

CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov

Druh veřejné zakázky

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení

ZD vč. všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, který má v systému NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253961> pod systémovým číslem VZ: N006/22/V00000549 a na hlavním profilu zadavatele https://ezak.olivius.cz/contract_display_1416.html pod systémovým číslem P22V00000003.

Žádost č. 2

Dotaz č. 1: V rámci výkresové části zadávací dokumentace zcela chybí PD ZTI, ÚT, VZT, elektroinstalací, EPS a elektropřípojky. Z IO – inženýrské objekty pak dále chybí IO 211 – Vnější splašková kanalizace, IO 211 – Dešťová kanalizace a IO 213 – STL, NTL přípojka plynu. Prosím o jejich doplnění.

Odpověď: Zadavatel zveřejňuje chybějící část PD jako přílohu č. 1 k vysvětlení č. 2-3 na profilech zadavatele.

Dotaz č. 2: V rámci zadávací dokumentace není uveřejněna technická zpráva stavební části (pouze její titulní strana). Prosím tedy o její doplnění.

Odpověď: Již bylo řešeno v žádosti č. 1 a zveřejněno jako příloha č. 1 k vysvětlení č. 1 na profilech dne 17.01.2022.

Dotaz č. 3: Ve výzvě k podání nabídek je v rámci bodu 7 Doba a místo plnění zakázky požadavek na zpracování harmonogramu plnění zakázky. V rámci bodu 17 Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky však výslovně požadavek na doložení zpracovaného harmonogramu není. Je tedy harmonogram požadován nebo není?

Odpověď: Harmonogram je požadován, jelikož bude součástí smlouvy jako příloha č. 2.

Dotaz č. 4: V rámci bodu 16 Místo pro podávání nabídky a doba, v níž lze nabídky podat Výzvy je uvedena lhůta do 16.2.2021 v 12:00 hod. Jedná se jednoznačně o překlep, přesto prosím o formální opravu uvedeného termínu.

Odpověď: Máte pravdu, opravdu se jedná jen o překlep. Tímto zadavatel formálně upravujeme bod 16 ZD a to takto:

Nabídky mohou být podány výhradně elektronicky prostřednictvím NEN ve lhůtě do **16.02.2022 v 12:00 hod.**

Správně uvedená data byli od počátku ZŘ uveřejněny na obou profilech zadavatele.

Dotaz č. 5: Prosím o bližší specifikaci ostatního inventáře – šatní skříňky, kuchyňské linky, infra sauna. Materiálové provedení, rozměry, požadavky na vybavení, příp. další bližší parametry.

Odpověď:

ŠATNÍ SKŘÍŇKY

Skříňka ocelová dvoudveřová s dveřmi typu Z se dvěma nezávislými vnitřními prostory oddělenými pevnou přepážkou.

- Rozměry (š,v,h): min. 300 x 1800 x 500 mm
- Barva: RAL dle specifikace investora
- Materiál: ocelový plech I. třídy
- Povrchová úprava: práškový lak
- Vybava: tyč na ramínka a háčky na věšení šatů, větrací otvory na dvířkách, bezpečnostní zámek, zabudovaná lavice



KUCHYŇSKÉ LINKY

Jedná se o kompletní sestavu kuchyňských linek. Velikost kuchyňských linek v jednotlivých částech objektu dle výkresové dokumentace. Kuchyňská linka musí splňovat parametry kuchyňských linek pro užívání osob ZTP dle platné legislativy.

- Dolní skříňky se zásuvkami s pojezdy
- Zásuvky s tlumením a samozavíracím systémem, plnovýsuv
- Panty s funkcí tlumeného zavírání

- V rohových sestavách úložný díl s karuselem
- Horní skřínky se sklopným kováním a otevíráním pomocí plynových pístů
- Součástí skříněk police
- Kuchyňské úchytky provedení nerez
- Kuchyňská závěsná tyč, nerez provedení
- Materiál laminovaná dřevotřískka (LDTD) / dřevovláknitá deska (MDF)
- Dekor korpusu a předních ploch spodních skříněk dub (nebo jiné dřevo dle specifikace investora)
- Dekor předních ploch horních skříněk bílá magnolie (nebo jiná barva dle specifikace investora)
- Tloušťka pracovní desky min. 38 mm, barva antracitové teraso (nebo jiná barva dle specifikace investora)
- Boční stěny kuch. linky pohledové, aby bylo možné umístit linku do prostoru
- Nožky výškově regulovatelné
- Sokl nacvakávací kolébky, dekor přední plochy dle specifikace investora
- Dřez nerez plech s odkapem
- Varná deska elektrická indukční, 4 plotny
- Trouba elektrická
- Výsuvná digestoř cirkulační s filtrem, povrchová úprava nerez



INFRASAUNA

Infrasauna pro 2 osoby, výkon 2400 W, topidlo kombinované, infrazářiče karbonové, rádio, ionizátor, vnitřní osvětlení, teplotní senzor, led osvětlení a střešní ventilace, s podlahovým vytápěním. Vnější rozměry min. 180×180×190 cm. Druh dřeva kanadský jedlovec.



Dotaz č. 6: Prosim o doplnění výpisu zámečnických prvků, jde zejména o zábradlí schodiště 1.PP-3.NP - kovářský prvek, repase původního zábradlí. Délka, schematické provedení, info o jeho stávajícím stavu.

Odpověď: Zadavatel uvádí, že jak je uvedeno v bodě 12 ZD bude dne 26.01.2022 od 10 hod. v objektu probíhat prohlídka místa plnění a všichni zájemci se mohou prohlídky účastnit a zábradlí vidět v reálu, přesto posíláme popis s fotografiemi stávajícího stavu.

ZÁBRADLÍ

Jedná se o stávající zábradlí tvořené konstrukcí ze zdobné litiny kotvené do schodišťových stupňů podél zrcadla schodiště v jeho celé délce a v posledním podlaží také podél hlavní podesty. Na zábradlí je osazeno dřevěné ohýbané profilované madlo. Repase spočívá v opravě poškozených litinových částí konstrukce schodiště (v případě chybějících nebo značně poškozených částí jejich náhradou z litinových prvků), odstranění a nanesení nového nátěru a dále kompletní výměna dřevěného madla vč. nátěru. Materiál nového madla min. Ø 50 mm dub cinkovaný broušený. Stav zábradlí odpovídá stáří a stavu celého objektu (viz fotografie a/nebo inspekce na stavbě).





Dotaz č. 7: V rámci výpisu vestavěných prvků je požadavek na 4 kusy hydrantových skříní, ve výkazech výměr vykázány pouze 3 kusy. Prosím o prověření požadovaného množství.

Odpověď projektanta: Ano, dle PBŘ 2 ks hydrantových skříní (v 1.PP a ve 2.NP).

Dotaz č. 8: Je požadována D+M přenosných hasicích přístrojů (dle PBŘS)? V rámci výkazu výměr nejsou vykázány.

Odpověď: Ano naceňtě včetně D+M.

Žádost č. 3

Dotaz č. 1: Prosím o bližší specifikaci schodolezu.

Odpověď:

SCHODOLEZ

Schodolez navržen jako šikmá schodišťová plošina pro přímá schodiště.

VYBAVENÍ

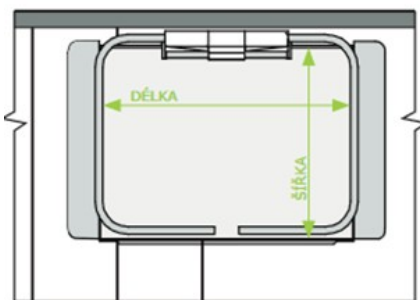
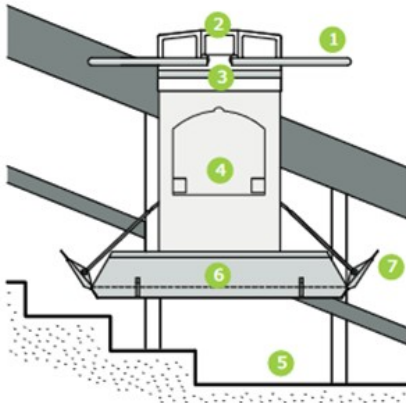
- prosvětlená velkoplošná tlačítka
- bezpečnostní kontaktní plech pod plošinou
- bezpečnostní kontaktní nájezdové rampy
- kontrolka stavu zařízení
- ruční nouzové spuštění
- přiklopená plošina zabírá na schodišti minimum místa (cca 300 mm)
- madlo pro stojící osobu na plošině
- bateriový provoz
- motorové ovládané sklápění plošiny a nájezdových ramp
- sklápěcí sedátko na plošině
- boční nájezd na plošinu pro instalace ve stísněném prostoru

SPECIFIKACE

- Jmenovitá nosnost min. 250 kg
- Jmenovitá rychlost min. 4 m/min
- Ovládání velkoplošné prosvětlené ovladače

SCHÉMA PLOŠINY

1. bezpečnostní bariéry - pro zvýšenou bezpečnost při přepravě osoby
2. velkoplošné prosvětlené ovladače na plošině
3. držadlo na plošině - pro snazší nástup a výstup na plošinu
4. sklopné sedátko s bezpečnostním pásem pro špatně se pohybující osoby
5. kontaktní podlaha - při njetí plošiny na překážku automaticky přeruší jízdu
6. protiskluzový povrch plošiny
7. nájezdové kontaktní rampy - při njetí plošiny na překážku nebo při njetí vozíku na rampu během jízdy automaticky přeruší jízdu
8. Rozměry plošiny (šířka x délka) min. 800 x 900 mm



Dotaz č. 2: Ve výkazech výměr je uveden rozměr sklepního světlíku 1250x600x1300 mm. Ve výpisu vestavěných prvků pak rozměr 1250x1000x400 mm. Který z rozměrů máme uvažovat jako závazný?

Odpověď: Správný a závazný rozměr je 1250x1000x400.

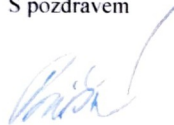
Dotaz č. 3: Vybavení WC pro TP dle výpisu vestavěných prvků není součástí výkazu výměr. Je tato dodávka požadována v rámci plnění zakázky?

Odpověď: Ano dodávka je požadována v rámci plnění zakázky.

Dotaz č. 4: Prosim o vyjasnění rozporu v požadavku na požární odolnost skládacích půdních schodů. Ve výkazu výměr uvedena odolnost EI 30, ve výpisu vestavěných prvků EI 45.

Odpověď: Požadavek je EI 45.

S pozdravem



Jana Průšová
Dotační pracovník