

# Město Hranice, U Pošty 182, 351 24 Hranice, okres Cheb



Zasláno DS známým účastníkům a zveřejněno na profilech dne 25.01.2022

## **Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k VZ: „Dům s pečovatelskou službou Hranice – etapa 1“**

### **Identifikační údaje o zadavateli**

**Zadavatel** Město Hranice  
**Sídlo** U pošty 182, 351 24 Hranice  
**IČ:** 00253961  
**DIČ:** CZ00253961  
**Statutární zástupce:** Ing. Daniel Mašlár

### **Kontaktní osoba**

Jana Průšová  
tel: 354 429 415  
e-mail: [dotace@mestohranice.cz](mailto:dotace@mestohranice.cz)

**CPV:** 45454100-5 - Rekonstrukce budov

### **Druh veřejné zakázky**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

### **Druh zadávacího řízení**

Zjednodušené podlimitní řízení

ZD vč. všech příloh byla zveřejněna na profilu zadavatele, který má v systému NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253961> pod systémovým číslem **VZ: N006/22/V00000549** a na hlavním profilu zadavatele [https://ezak.olivius.cz/contract\\_display\\_1416.html](https://ezak.olivius.cz/contract_display_1416.html) pod systémovým číslem **P22V00000003**.

## **Žádost č. 6**

**Dotaz č. 1:** V technické zprávě stavební části (bod 1.5) je v rámci popisu povrchů stěn uvedeno, že v sanitárních prostorách budou na stěnách bělninové obkladačky. Prosím o upřesnění, zda je požadován historický (ornamentální) materiál nebo jak je požadavek myšlen.

**Odpověď:** Není požadován historický ornamentální materiál, navrženy jsou keramické obklady a dlažby rektifikované.

**Dotaz č. 2:** Ve výkazu výměr střechy je v rámci položky č. 40 nesprávně uvedena měrná jednotka. Protisněhové komplety kódu 59660033 se vyjadřují množstvím sad. Prosím o kontrolu a revizi vč. požadovaného počtu.

40 M 59660033 komplet protisněhový (4x držák mříže, sněhová mříž d 3000mm, 2x spojka mříže) m 40,500

**Odpověď:** Položka bude upravena ve výkazu výměr, který bude zveřejněn na profilech a zaslán účastníkům dne **31.01.2022**.

**Dotaz č. 3:** Zdivo napadené dřevomorkou (ve 3.NP a 2.NP – viz mykologický průzkum – o celkové ploše cca 741 m<sup>2</sup>) má být dle doporučení mykoložky ošetřeno vhodným fungicidním prostředkem. Pro ocenění jsme však ve výkazech výměr nenašli adekvátní položky. Prosím o prověření, příp. jejich doplnění.

**Odpověď:** V rámci stavebních úprav se vymění celý strop nad 2. NP a kompletní konstrukce krovu. Vzhledem k charakteru projektu (veřejná zakázka) není možné v rámci zadávací dokumentace specifikovat konkrétní typ fungicidních prostředků, jejich použití je třeba provést dle popisu v mykologickém průzkumu. To znamená, že se ošetří zbytky dřevěných konstrukcí po odstranění poškozených částí, případně zdivo. Také nové dřevěné části při rekonstrukci musí být preventivně ošetřeny. Je třeba zvolit formulaci se složkou účinnou na dřevokazné houby. Vzhledem k datu provedení mykologického posudku je možné, že se situace vlivem plynutí času v současné době změnila a je tedy třeba postup případně upravit dle skutečného současného stavu stavby.

Položka bude přidána do výkazu výměr, který bude zveřejněn na profilech a zaslán účastníkům dne **31.01.2022**.

**Dotaz č. 4:** Ve výkazech výměr 1.PP není vykázáno provedení systémové skladby pro sanaci vnitřních stěn – dle skladeb konstrukcí požadována nopová folie s plastovou mřížkou, výška nopů 8 mm, 1100 ks /m<sup>2</sup>, včetně ukončovacích ventilačních lišt a kotvicích prvků. Prosím o prověření, příp. doplnění.

**Odpověď:** Položka bude přidána do výkazu výměr, který bude zveřejněn na profilech a zaslán účastníkům dne **31.01.2022**.

**Dotaz č. 5:** Sanace suterénních stěn je řešena pouze pro stěny obvodové. Jak je zajištěno, že vlhkost nepronikne také do středových stěn (zamezení vztlínivosti)? Po provedení vodorovných izolací bude zemní vlhkost, která doposud odcházela přes neizolované podlahy, v podstatně vyšší míře pronikat do středových a obvodových zdí.

Jako odborná firma doporučujeme:

- Buď horní perforovanou lištu vypustit a odvětrat vzduchovou mezerou přes zdivo do fasády. Středové zdivo v úrovni podlahy a ve styku s obvodovým zdivem izolovat chemickou tlakovou injektáží. Na středové zdivo aplikovat sanační omítku (30 cm nad viditelnou hranici vlhkosti).

- A nebo veškeré zdivo odizolovat chemickou tlakovou injektáží v úrovni podlah suterénu. Na středové a obvodové zdivo aplikovat sanační omítku (30 cm nad viditelnou hranici vlhkosti).

**Odpověď:** Pro Veškeré stávající suterénní zdivo, tzn. obvodové i vnitřní stěny, bude aplikována chemická injektáž a povrch bude opatřen sanační omítkou min. 300 mm nad viditelnou hranicí vlhkosti.

Pro injektáž bude použit vodnatý injektážní krém na bázi silanu, který neobsahuje rozpouštědla, pro dodatečnou horizontální izolaci ve zdivu proti vztlínající vlhkosti pomocí beztlakové injektáže do předvyvrtaných šikmých otvorů min. ve 2 řadách do hloubky rovnající se tloušťce zdiva mínus 50 mm. Vrtání šikmo, pod úhlem 45°, v souladu se směrnici WTA 4-4 /96.

Položka bude přidána do výkazu výměr, který bude zveřejněn na profilech a zaslán účastníkům dne **31.01.2022**.

S pozdravem



Jana Průšová  
Dotační pracovník