



**Městský úřad Kraslice**

**Odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče**

**358 01 Kraslice, nám. 28. října 1438**

Tel.: 352 370 433, e-mail: bautzova@meu.kraslice.cz, DS: rieb3zt

Spisová značka: 6537/2021/SÚ/Bau

Číslo jednací: 6537/2021/MUK-3

Vyřizuje/linka: Ing. Bautzová Věra / 433

Kraslice dne 24.5.2021

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

### **obecného stavebního úřadu**

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dále jen („stavební zákon“), na základě žádosti ze dne 17.5.2021, kterou podal

**Město Rotava, IČO 00259551, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1,  
kterého zastupuje Martina Sobotková, IČO 76048764, U Porcelánky č.p. 1012, 357 35 Chodov  
u Karlových Var 1**

přezkoumal podle § 94j odst. 2 stavebního zákona záměr

### **Parkovací a odstavná stání za blokem č. 25, veřejné osvětlení Rotava, Sídliště**

(dále jen "záměr") **na pozemku parc. č. 191/1, 202/1, 309/1, 309/7, 309/8, 1611/9, 1611/71, 1611/248,  
1611/277, 1611/278, 1611/342, 1675/2 v katastrálním území Rotava,**

**který obsahuje:**

Vybudování kolmých parkovacích stání (22 míst) pro osobní automobily podél místní komunikace, v části s opěrnou zdí, nová stezka - chodník pro pěší, veřejné osvětlení v délce 290 m s počtem svítidel 12 ks, návrh části jednotné kanalizace pro odvodnění ploch vč. podchycení a přepojení stávajících stok, stavební úpravy schodů k rybníku, přeložky inženýrských sítí – vodovod (výměna v trase) v délce 218,2 m, část jednotné kanalizace v délce 118 m, uložení vedení SEK do chrániček.

Městský úřad Kraslice, Odbor ÚP, SÚ a PP jako **stavební úřad příslušný k umístění staveb nebo k povolení vedlejších staveb souboru staveb** vydává podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je

**p ř í p u s t n ý**

**za splnění podmínky:**

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby pro stavební povolení - vypracovaná firmou Leopold Vlček – Elektroprojekty, pod zakázkovým číslem ELV-19-001, v období 3/2021, která byla ověřena panem Stanislavem Brychtou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0300952). Ověřená situace stavby je přílohou tohoto závazného stanoviska.

2. Případné změny v umístění stavby musí být předem projednány se stavebním úřadem.
3. Pro kontrolu plnění stanovených podmínek při provádění stavby požadujeme na kontrolních prohlídkách sledovat tyto skutečnosti:
  - umístění stavby na pozemku dle ověřené situace (geodetické zaměření skutečného provedení stavby)
4. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

### **Odůvodnění:**

Městský úřad Kraslice, odbor územního plánování, stavebního úřadu a památkové péče obdržel dne 17.5.2021 pod ev. č. MUK-17222/21 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Při vydání závazného stanoviska vycházel obecný stavební úřad z následujících podkladů:

- žádost o vydání závazného stanoviska k PD pro stavební povolení od žadatele Města Rotava, IČO 00259551, Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1, kterého zastupuje Martina Sobotková, IČO 76048764, U Porcelánky č.p. 1012, 357 35 Chodov u Karlových Var 1 ze dne 17.5.2021
- plná moc k zastupování ze dne 7.5.2021 od Města Rotava pro paní Martinu Sobotkovou,
- projektová dokumentace stavby pro stavební povolení - vypracovaná firmou Leopold Vlk – Elektroprojekty, pod zakázkovým číslem ELV-19-001, v období 3/2021, která byla ověřena panem Stanislavem Brychtou, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb (ČKAIT 0300952).

Navrhované umístění stavby je v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Z výše uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Kraslice  
Odbor územního plánování  
stavebního úřadu  
a památkové péče (3)



Ing. Bautzová Věra  
úřednice odboru územního plánování,  
stavebního úřadu a památkové péče

**Příloha závazného stanoviska:**

Ověřená situace umístění stavby z předložené projektové dokumentace

**Příloha pro žadatele:**

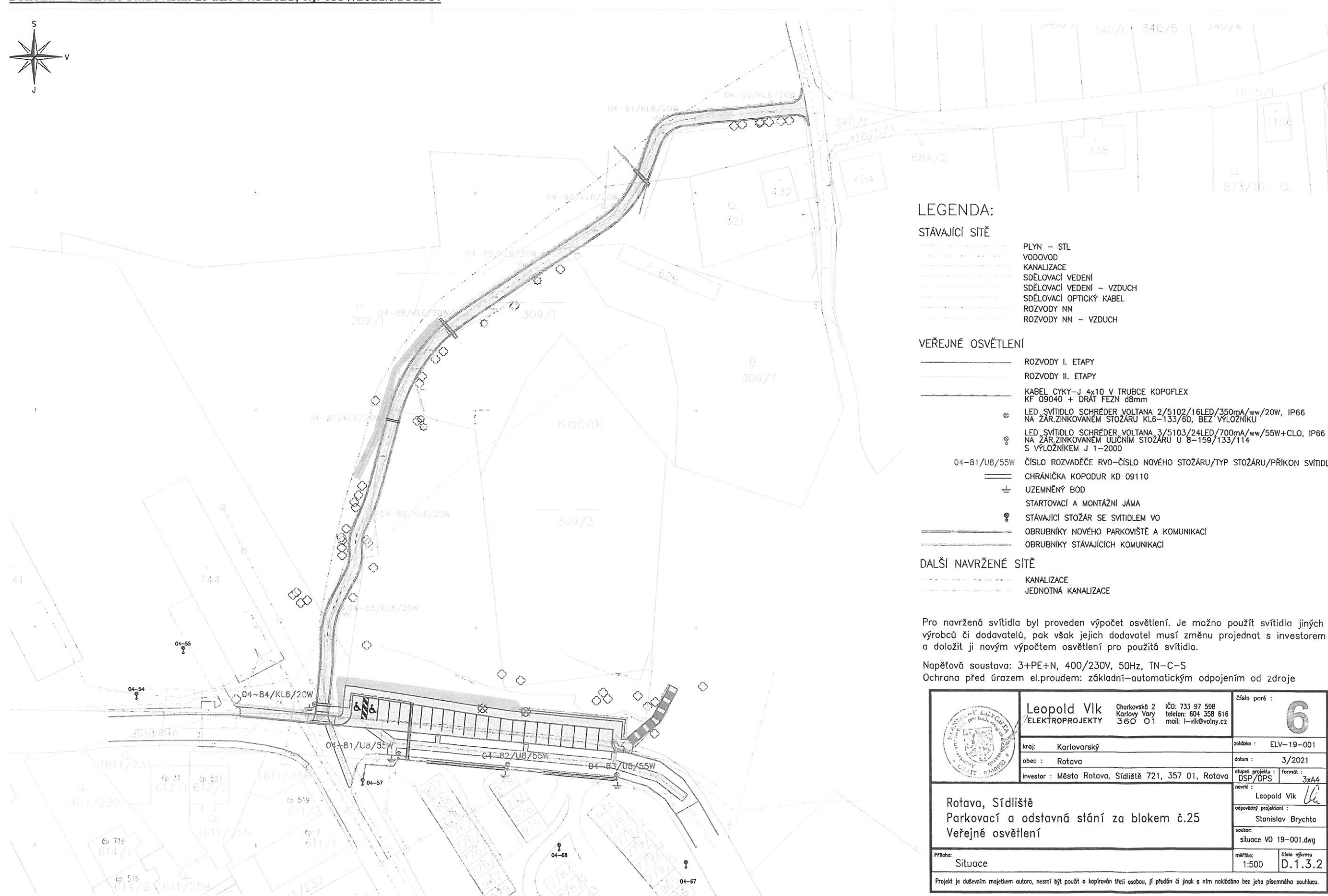
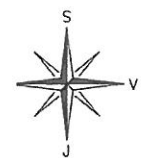
Projektová dokumentace zpět

**Obdrží:**

1. Město Rotava, IDDS: w4tb7kv

sídlo: Sídliště č.p. 721, 357 01 Rotava 1

- doručuje se zástupci Martina Sobotková, U Porcelánky č.p. 1012, 357 35 Chodov u Karlových Var 1



## LEGENDA:

### STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- PLYN – STL
- VODOVOD
- KANALIZACE
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ – VZDUCH
- SDĚLOVACÍ OPTICKÝ KABEL
- ROZVODY NN
- ROZVODY NN – VZDUCH

### VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- ROZVODY I. ETAPY
- ROZVODY II. ETAPY
- KABEL CYKY–J 4x10 V TRUBCE KOPOFLEX  
KF 09040 + DRÁT FEZN d8mm
- LED SVÍTIDLO SCHREDER VOLTANA 2/5102/16LED/350mA/ww/20W, IP66  
NA ŽÁR.ZINKOVANÉM STOŽÁRU KL6-133/60, BEZ VÝLOŽNÍKU
- LED SVÍTIDLO SCHREDER VOLTANA 3/5103/24LED/700mA/ww/55W+CLO, IP66  
NA ŽÁR.ZINKOVANÉM ULIČNÍM STOŽÁRU U 8-159/133/114  
S VÝLOŽNÍKEM J 1-2000
- 04-81/U8/55W ČÍSLO ROZVADEČE RVO–ČÍSLO NOVÉHO STOŽÁRU/TYP STOŽÁRU/PŘÍKON SVÍTIDLA
- CHRAŇČKA KOPODUR KD 09110
- UZEMNĚNÝ BOD
- STARTOVACÍ A MONTÁŽNÍ JÁMA
- STÁVAJÍCÍ STOŽÁR SE SVÍTIDLEM VO
- OBRUBNÍKY NOVÉHO PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACÍ
- OBRUBNÍKY STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍ

### DALŠÍ NAVRŽENÉ SÍŤ

- KANALIZACE
- JEDNOTNÁ KANALIZACE

Pro navržená svítidla byl proveden výpočet osvětlení. Je možno použít svítidla jiných výrobců či dodavatelů, pak však jejich dodavatel musí změnu projednat s investorem a doložit ji novým výpočtem osvětlení pro použitá svítidla.

Napěťová soustava: 3+PE+N, 400/230V, 50Hz, TN–C–S

Ochrana před úrazem el.proudem: základní–automatickým odpojením od zdroje

	<b>Leopold Vik</b> ELEKTROPROJEKTY		Charkovská 2 Karlovy Vary 360 01 IČO: 733 97 598 telefon: 604 358 616 mail: l-vik@volny.cz	číslo paré : <b>6</b>
	kraj:	Karlovarský	zakázka :	ELV–19–001
	obec :	Rotava	datum :	3/2021
	investor :	Město Rotava, Sídliště 721, 357 01, Rotava	stupeň projektu :	DSP/OPS
Rotava, Sídliště Parkovací a odstavná stání za blokem č.25 Veřejné osvětlení		formát : 3xA4	návrh : Leopold Vik	
odpovědný projektant : Stanislav Brychta		situace VO 19–001.dwg		
Příloha: Situace		měřítko: 1:500	číslo výkresu: D.1.3.2	
Projekt je duševním majetkem autora, nesmí být použit a kopírován třetí osobou, jíž předán či jinak s ním nakládáno bez jeho písemného souhlasu.				