

Smlouva o dílo

2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

1. Městys Svatava, IČ 00573141, se sídlem ČSA 277, Svatava, 357 03
zastoupený Vladimírem Adamcem – starostou městyse

dále jen „objednatel“

a

2., IČ:, se sídlem
zastoupený

dále jen „zhotovitel“

shodli na uzavření této

Smlouvy o dílo

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

Článek I. Definice

Pokud jsou uvedeny v následující smlouvě a nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam mají tyto pojmy následující význam.

I.1 Projektová dokumentace: je projektová dokumentace zpracovaná společností Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., IČ 26392526, se sídlem náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb, jež tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a soupis výkonů k této projektové dokumentaci, jež tvoří přílohou č. 2 této smlouvy.

I.2 Pozemky stavby: 637/1, 710/2, 710/1, 636/1, 712, 635/1, 635/19, 633/31, 723/1, 633/1 v k.ú. a obci Svatava a okrese Sokolov v částech v nichž do nich zasahuje stavba dle Projektové dokumentace.

I.3 Předmětná stavba: dodávka stavby „Úprava ulice Sadové, městys Svatava“ dle Projektové dokumentace.

I.4 Přilehlá komunikace: p.p.č. 705, 482/2, 862/4 v k.ú. Svatava.

Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku Předmětné stavby a to formou stavby „na klíč“ a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

a) Projektovou dokumentací

b) Obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění včetně norem doporučujících, pokud projektová dokumentace nebo technické požadavky a montážní postupy dodavatelů materiálů či komponentů nestanoví požadavky přísnější.

c) Technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity.

d) Společným územním a stavebním rozhodnutím Městského úřadu s Sokolově č.j. MUSO/48402/2021/OSÚP/KAZI ze dne 19.5.2021 a rozhodnutím Městského úřadu v Sokolově č.j. MUSO/113526/2020/OŽP/KABR ze dne 11.5.2021.

e) Zadávací dokumentací z 9.12.2021 včetně výzvy zadavatele a nabídky dodavatele

f) Veškerými podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními

veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je v takovém případě oprávněn upravit způsob provádění díla.

II.3 V pochybnostech zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku této smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětné stavby jako díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením Předmětné stavby nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v odst. VII.3 této smlouvy. Ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tím není dotčeno.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné provedení díla tedy dokončení a předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací schopného užívat k účelu, k němuž je stavebně určeno a schopného být povolena k trvalému užívání na základě příslušného správního rozhodnutí.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítáním provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytyčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.

II.7 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět Předmětnou stavbu a užívat ji je součástí díla dle této smlouvy kromě stavebního povolení, jehož kopie bude zhotoviteli předána při podpisu smlouvy.

II.8 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, povrchové úpravy apod. Je-li v Projektové dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

II.9 Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

II.10 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané podklady a zejména Projektovou dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.

II.11 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost jakýchkoliv podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

II.12 Smluvní strany si ujednaly, že objednatel je oprávněn jednostranným úkonem vůči zhotoviteli omezit rozsah díla dle této smlouvy o přemístění a odvoz materiálu, jenž bude odstraňován z místa stavby (jako jsou např. živice, kostky, kameny či zábradlí) a jeho likvidaci, recyklaci či uložení na skládku s tím, že si zajistí odvoz a další nakládání s takovým materiálem sám. O cenu takového plnění vypočtenou jako součin množství takto vyňatého rozsahu materiálu a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy cena díla se pak zároveň snižuje cena díla dle odst. VII.1.

Článek III. Čas plnění

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle předchozího článku jsou následující :

- III.1.1 Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy ne však dříve než 1.4.2022.
- III.1.2 Zahájení stavby: do 5 dnů od skutečného data předání staveniště
- III.1.3 Provedení díla: do dnů od sjednaného data zahájení stavby dle předchozího odstavce
- III.1.4 Vyklizení staveniště: do 3 dnů od skutečného data provedení stavby.

III.2 Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH dle odst. VII.3, nebudou mít vliv na termín ukončení díla, a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

III.3 Stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn předáním stavby objednateli po provedení všech zkoušek stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách podmiňují dokončení díla. Součástí díla je i dodání veškerých dokladů, jenž budou potřebné ke kolaudaci stavby. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho subdodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na Přilehlé komunikaci. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

III.4 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla či jednotlivé dílčí lhůty stanovené touto smlouvou pro dílčí plnění díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo, či jeho dílčí části, prováděno v důsledku mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele. Překážka vzniklá z osobních poměrů zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen překonat, ho však povinnosti dílo řádně provést a protokolárně předat ve stanovené lhůtě nezproští.

Článek IV. Staveniště

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli protokolárně nejpozději do dne uvedeného v odst. III.1.1 staveniště. V případě, že objednatel nepředá staveniště v dohodnutém termínu, posune se termín dokončení o příslušný počet dní prodlení s plněním této povinnosti objednatelem.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečí zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat Přilehlou komunikaci a případné poškození opraví. V případě znečištění Přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní. Zhotovitel je povinen svou činností neomezovat a neobtěžovat nad míru technicky nezbytnou objednatele ani vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí v jejím užívání. Práce na stavbě, při jejichž provádění je spojeno s hlukem či jinými imisemi budou prováděny výlučně od 6.00 do 22.00 hodin pracovního dne.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností to vše v souladu s příslušnými právními předpisy a to vlastním jménem a na vlastní náklady. Pokud jde o odpady a nečistoty je zhotovitel povinen tyto denně odstraňovat a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších všeobecně platných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jenž se na nich zdržují.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 Smluvních	:
V.1.2 Technických	:

V.2 Objednatel zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních : Vladimír Adamec

V.2.2 technických : Jan Mareš

V.3 V případě, že budou bez písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky nad rámec sjednaného rozsahu díla dle odst. II.2 má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil, přičemž zhotoviteli nevzniká nárok na jejich úhradu.

V.4 Zhotovitel je povinen provést i další práce a dodávky, jenž nebyly sjednány při podpisu této smlouvy pokud tyto nepřesáhnou 10 % z ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy, pokud jej objednatel o provedení takových prací písemně požádá zástupcem ve věcech smluvních. Dnem doručení takového požadavku zhotoviteli se mění předmět díla dle této smlouvy tak, že Předmětná stavba zahrnuje i takto vyžádané další práce a dodávky. Zároveň se cena díla dle odst. VII.3 této smlouvy zvyšuje o písemně dohodnutou částku. Pokud nebude o částce takového navýšení ceny díla uzavřena písemná dohoda zvyšuje se pokud jde o práce uvedené v soupisu výkonů tvořícím přílohu č. 3 této smlouvy cena díla o částku odpovídající součinu rozsahu těchto prací či dodávek a jednotkové ceny uvedené v soupisu výkonů a pokud jde o práce a dodávky v tomto soupisu neuvedené ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti ÚRS CZ a.s. v nejaktuálnějším znění snížené o 10% a pokud se v tomto sborníku nebudou vyskytovat pak ve výši stanovené Sborníkem cen stavebních prací od společnosti RTS, a.s. v nejaktuálnějším znění snížené o 10%.

V.5 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem. Objednatel nebo jím zmocněné osoby mají právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích a jejich rozsahu a to včetně zaměření rozsahu díla a odběr vzorků hornin. U dodávek uvedených v příloze č. 5 k této smlouvě je zhotovitel povinen před jejich zakrytím oznámit minimálně v předstihu 3 pracovních dnů, že tyto budou zakryty, aby objednatel mohl provést kontrolu rozsahu a kvality jejich provedení. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle předchozí věty či neumožní kontrolu objednatele je objednatel oprávněn dle své volby žádat o znovu odkrytí takových dodávek nebo provést jejich znovu odkrytí a znovu zakrytí pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

V.6 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta, výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a případně i výkon činnosti dalších technických odborníků (jako jsou geodet nebo geolog), jenž budou vykonávat kontrolní činnost pro objednatele.

V.7 Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavení stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.8 Veškeré změny dílčích či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušeni či pozdrženi díla z jeho strany.

V.9 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.10 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele či jeho subdodavatelů na Předmětné stavbě, Stávající budově či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele. Stejně tak podléhá písemnému souhlasu Objednatele jakékoliv použití zobrazení Předmětné stavby pro účely jiné než technický stav stavby a jejího provedení, tedy zejména použití pro účely obchodní, reklamní či referenční.

V.11 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a subdodavateli. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po provedení díla se zavazuje zajistit bezpečnost staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

V.12 Zhotovitel je oprávněn provést změnu poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů uvedených v příloze č. 4 k této smlouvě pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit objednateli s tím, že objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele doloženého níže uvedenými doklady o novém poddodavateli vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Nový poddodavatel nahrazující poddodavatele uvedeného v nabídce zhotovitele musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady a to v takovém rozsahu, ve kterém byly objednatelem požadovány v zadávacích podmínkách a které splňoval poddodavatel uvedený v původní nabídce zhotovitele. O těchto skutečnostech zhotovitel doloží doklady o splnění jeho kvalifikačních předpokladů současně se žádostí o změnu poddodavatele. Pokud zhotovitel předloží objednateli v rámci změny poddodavatele doklady uvedené v tomto bodě a objednatel se nevyjádří ve stanovené lhůtě ke změně poddodavatele, má se za to, že objednatel se změnou na pozici poddodavatele souhlasí.

V.13 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností a činností svých poddodavatelů objednateli nebo třetí osobě na majetku a zavazuje se proto případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

V.14 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na zhotovovaném díle a všech jeho částech (včetně upravovaných či opravovaných částí), všech použitých strojích či zařízeních, Pozemcích stavby, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky.

V.15 Zhotovitel prohlašuje, že je, a zavazuje se po celou dobu realizace díla dle této smlouvy být, pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla dle této smlouvy a to minimálně v rozsahu možných škod způsobených pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatele, a to jak na

staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny za provedení díla bez DPH dle této smlouvy. Ve smyslu skutečností výše uvedených tak zhotovitel sjedná pojištění na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše Ceny za provedení díla. Pojištění musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně poddodavatelů. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy dle nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne sjednaného provedení díla dle této smlouvy, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění platné po celou dobu plnění díla. V případě sjednání nové nebo prodloužení původní pojistné smlouvy je zhotovitel tuto povinen předložit v kopii objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření nové pojistné smlouvy (nebo dodatku původní pojistné smlouvy), a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v nejaktuálnějším znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby jeho předání není závazek zhotovitele dokončit a předat dílo tedy provést dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 – 16:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran. Dodávka stavebních prací dle této smlouvy není prováděna v rámci ekonomické činnosti objednatele a neuplatní se proto režim přenesení daňové povinnosti u DPH.

VII.2 Cenové navýšení z důvodů případných diferencí mezi přílohami č. 1 a č. 2 na straně jedné a přílohou č.3 na straně druhé je nepřípustné. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo specifikované těmito dokumenty je pro něho dostatečně přesné a určité specifikováno a nemá pochybnosti o jeho věcném vymezení. Pokud se při provádění stavby dojde k závěru, že je nutná další dodávka či práce, jenž je obvykle součástí či nutnou podmínkou k provedení dodávky, jenž je výslovně specifikována v Projektové dokumentaci (jako je dodávka podružného materiálu, zhotovení přípravků nutných pro provedení dodávky atd.), má se za to, že Předmět stavby tyto dodávky a práce, tak jak bylo sjednáno dle této smlouvy, obsahuje a cena za ně je již obsažena ve sjednané ceně díla.

VII.3 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem Kč. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné stavby, tak jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě či dodatečnou smlouvu o dílo, čímž nejsou dotčeny ustanovení odst. V.3 a V.4. této smlouvy.

VII.5 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky, tak jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu má, objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.6 V ceně dle čl. 8.2. je mimo jiné zahrnuto:

- připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci a poplatky za ně
- činnost odborného geodeta
- 2 x projektová dokumentace skutečného provedení stavby v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě
- pojištění stavby a nutná ostraha staveniště
- zpracování a obstarání DIR
- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch
- náklady na dopravu, kompletaci a koordinaci
- náklady na ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jeho předání
- náklady na požární či jiné požadované zkoušky
- náklady na opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy
- zajištění vytýčení všech podzemních inženýrských sítí
- zajištění povinné publicity na vlastní náklady (billboard, pamětní deska) v případě akce hrazené z dotace
- veškerá dokladová část nutná pro kolaudaci díla 2x, vč. dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech a

VII.7 Cena díla je splatná na základě faktur zhotovitele s 30 denní splatností vystavených v souladu s odst. VII.9 počítanou od doručení faktury zhotoviteli. Faktury budou v této lhůtě propláceny objednatelem až do výše 80% takto oprávněně fakturované částky. Pokud jde o zbylých 20 % ceny díla pak část z nich ve výši 15% ceny díla bude splatných do 14 dnů od předání díla jako

díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, či po jejich odstranění, objednateli. Poslední část ceny díla ve výši 5% z ceny díla bude uhrazena do 14 dnů od předložení bankovní záruky dle následujícího odstavce, ne však dříve než po předání díla.

VII.8 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli neodolatelnou bankovní záruku na první žádost bez dalších podmínek za plnění svých povinností z nároku z vad v záruční lhůtě ve výši 5% z ceny díla a to nejpozději do 1 měsíce od provedení díla na dobu trvání celé záruční lhůty plus 5 měsíců. Bankovní záruka musí být vystavena bankou oprávněnou k vykonávání bankovních služeb na území České republiky. Bankovní záruka se musí řídit právem České republiky.

VII.9 Zhotovitel může fakturovat splátky ceny díla objednateli dílčími fakturami měsíčně na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Tento soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 7 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. Odsouhlasení soupisu provedených prací je hmotněprávní podmínkou pro vznik nároku na úhradu příslušné dílčí části ceny díla. Objednatel je oprávněn si zajistit kontrolu správnosti údajů uvedených v takovém soupisu prostřednictvím třetích osob.

VII.10 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti :

- označení faktury a její číslo
- název a sídlo objednatele a zhotovitele
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli
- fakturovanou částku
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby
- v případě že cena díla bude být jen z části hrazena objednatelům z dotace, bude faktura označena názvem a číslem projektu
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis)

VII.11 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli.

VII.12 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejméně 30 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy má se za to, že částka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

VII.13 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem splacení fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.14 V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, provoz - včetně spotřebovaných energií, údržbu, hlídání a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

VII.15 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při nedodržení termínu provedení Předmětné stavby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **7000,- Kč** za každý den prodlení.III.1.4

VIII.2 Jestliže bude zhotovitel v prodlení s provedením Předmětné stavby více jak 30 kalendářních dnů, bude povinen zaplatit objednateli nad rámec smluvní pokuty dle odst. VIII.1 jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč.

VIII.3 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době vytčenou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby a 5000,- Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý den prodlení.

VIII.4 Při porušení povinnosti dle odst. X.9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.

VIII.5 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2 odst. XI.1.3 či odst. XI.1.4 této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla dle odst. VII.3 této smlouvy.

VIII.6 Při porušení povinnosti dle odst. V.12 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

VIII.7 V případě prodlení s plněním dalších v tomto článku výše neuvedených smluvních povinností je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den a v případě porušení povinnosti dle odst. V.5 za každou započatou hodinu prodlení.

VIII.8 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody a to v plném jejím rozsahu.

Článek IX. Dokončení a předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen provést Předmětnou stavbu včetně jejího předání objednateli v termínu dle odst. III.1.3, přičemž je povinen vyzvat objednatele k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem.

IX.2 Nejpozději 7 dní před datem k předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě, stavebního deníku, revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby v souladu s příslušnou obecně závaznou právní úpravou a další doklady uvedené v příslušném stavebním povolení. Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka v seznamu tlumočnicků příslušným krajským soudem do českého jazyka. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání, tak aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat

- označení díla
- označení smluvních stran
- datum uzavření této smlouvy
- datum zahájení a dokončení prací
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví objednatel
- soupis dokladů předávaných se stavbou (revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití v českém jazyce) ve dvojím provedení
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá
- datum a místo sepsání zápisu
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
- ve dvojím vyhotovení dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Před dokončením díla se objednatel na výzvu zhotovitele zúčastní tzv. předpřejímacího řízení, při kterém písemně označí případné vady a nedodělky díla.

Článek X. Záruční doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí měsíců.

X.3 Záruční doby uvedené v odst. X.2 začínají běžet dnem předání díla a vztahují se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady bránící řádnému provozu Předmětné stavby do 3 dnů od jejich oznámení a nebránící řádnému užívání do 15 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění klimatické podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn buď písemným souhlasem objednatele nebo prokázáním, že vadu nelze z objektivních technických důvodů odstranit v těchto termínech. O tom, že vadu nelze z objektivních technických důvodů odstranit ve lhůtách uvedených výše je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele s jasným vymezením důvodů nejpozději do uplynutí lhůty dle odst. X.9, přičemž pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s takovým informováním ve stejné výši jako při prodlení s odstraňování samotné vady. V případě, že bude prokázáno, že vadu nelze z objektivních technických důvodů odstranit ve lhůtách sjednaných shora v tomto odstavci, je zhotovitel povinen tyto odstranit v objektivně technicky nejkratší možné době.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k Předmětné stavbě, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává občanský zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vady Předmětné stavby bez zbytečného odkladu (zejména s ohledem na objektivní technické řešení odstranění vady) po jejím vytčení ze strany objednatele ne však později než 3 dny po jejím vytčení objednatelem.

X.10 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady ve lhůtě dle předchozího odstavce či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů zvýšených o 10 % minimálně však 10.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Záruční doba a podmínky záruky na Předmětnou stavbu tímto nebudou nijak dotčeny.

Článek XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1** zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2** bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3** prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahující 30 dnů a
- XI.1.4** neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1** prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jenž je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10%. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí právními předpisy platnými na území České republiky. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s projektem po dobu minimálně 10 let a na vyžádání objednatele mu poskytnout v této lhůtě kopie jakékoliv části takové dokumentace.

XII.4 Zhotovitel na sebe přebírá riziko změny okolností.

XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

V dne

V dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Přílohy: 1) Projektová dokumentace
 2) Výkaz výměr (soupis výkonů)
 3) Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu
 4) Seznam poddodavatelů