

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Změna zdroje tepla – kotelna K1 a kotelna K2

1. Zadavatel:

Název:	Správa majetku Královské Poříčí s.r.o.
Sídlo:	Lázeňská 170, 356 01 Královské Poříčí
IČ:	26414147
Statutární zástupce:	Lukáš SZABO, jednatel Miroslav ŽÁČEK, jednatel
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **výměna a rekonstrukce zdroje tepla ve výměňkové stanici pro společnost Správa majetku Královské Poříčí s.r.o.**

1. Část - Kotelna K1

Jedná se o změnu zdroje tepla na plynovou kotelnu jako záměnu za stávající výměňkovou stanici pára / voda. V současné době je výměňková stanice osazena dvěma výměníky pro okruh vytápění a třemi výměníky pro ohřev TUV a společně napojeny na primární parní rozvody a sekundární teplovodní topné rozvody vč. ohřevu TUV. Dojde ke změně způsobu vytápění osazením třech nových plynových stacionárních kondenzačních kotlů s nerezovými výměníky tepla o výkonech 3x500kW jako záměna za stávající parní výměníky. S kotli budou osazeny nezbytně nutné prvky jako jsou armatury, ex. nádoby, čerpadla, potrubí. Kotle budou napojeny na stávající technologii strojovny VS. Dále dojde k novému osazení jednoho nerezového zásobníku 600l ke stávajícímu ohřevu TUV + dojde k výměně rozdělovače sběrače ÚT. Zdroj tepla bude kotelna II. kategorie a bude sloužit pro vytápění a ohřev TUV přilehlých objektů. Kotelna se bude nacházet v samostatném objektu přístupném z ulice na Sídlišti v Královském Poříčí. Kotelna bude vystrojena s ohledem na prostorovou rezervu a případného dopojení čtvrtého kotle. Součástí změny způsobu vytápění bude plynofikace objektu pro přívod zemního plynu a napojení na nové plynové kotle.

2. Část - Kotelna K2

Jedná se o změnu zdroje tepla na plynovou kotelnu jako záměnu za stávající výměňkovou stanici pára / voda. Dojde ke změně způsobu vytápění osazením nového plynového stacionárního dvoj-kotle s nerezovými výměníky tepla o výkonech 2x200kW jako záměna za stávající parní výměníky. S kotli budou osazeny nezbytně nutné prvky jako jsou armatury, ex. nádoby, čerpadla, potrubí. Kotle budou napojeny na stávající technologii strojovny VS. K ohřevu TUV budou využity stávající nepřímotopné zásobníky 2x500l, topné větve vč. rozdělovače sběrače budou zachovány. Součástí změny způsobu vytápění bude plynofikace objektu pro přívod zemního plynu do objektu a napojení vnitřního plynovodu na nové plynové kotle. Do kotelny bude nově vybudován samostatný vstup novým schodištěm z dvorního traktu objektu statku Bernard. Podrobně viz. architektonicko-stavební řešení..

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 10.111.419,55 Kč bez DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	ENERGIS 92, s.r.o.	63218691	12.116.361,18
2	Kalora a.s.	18233058	11.047.841,08
3	ERDING, a.s.	25512455	11.977.150,24
4	BROŽ MaR s.r.o.	03468119	10.111.419,55

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení
Nebylo použito.**6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
4	BROŽ MaR s.r.o.	03468119

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Stavební práce, plynová zařízení	TEREA Cheb s.r.o., IČ: 63507871	2.302.140,-	18,8
2.	Strojovny, rozvod potrubí, izolace	BEVAMONT s.r.o., IČ: 02155141	2.163.590,-	17,7

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.
Nebylo použito.**9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.**
Nebylo použito.**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.**
Nebylo použito.**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.**
Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Královském Poříčí dne 31. 1. 2022

Lukáš SZABO, v. r.
jednatel

Miroslav ŽÁČEK, v. r.
jednatel