

Podlimitní veřejná zakázka na **stavební práce** zadávaná  
ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“ nebo „ZZVZ“)

## **„Novostavba pavilonu MŠ Třemošná“**

# **Zadávací dokumentace**

### **Zadavatel:**

**Město Třemošná**  
se sídlem **Sídlíště 992, 330 11 Třemošná**  
**IČ 00258415**

osobou zmocněnou k jednání ve věcech smluvních je Jaromír Zeithaml, starosta města

### **Zástupce zadavatele v zadávacím řízení podle § 43 ZZVZ:**

**MAZEPPA s.r.o.**, se sídlem **Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň**  
Spisová značka: C 23432 vedená u Krajského soudu v Plzni  
**IČ 27187039, DIČ: CZ27187039**  
zastoupena jednatelem Ing. Michalem Cviklem  
e-mail: [cvikl@mazepa.cz](mailto:cvikl@mazepa.cz), tel. +420 723968521

kontaktní osobou pro vysvětlení zadávací dokumentace je Ing. Michal Cvikl  
e-mail: [cvikl@mazepa.cz](mailto:cvikl@mazepa.cz)

# OBSAH:

## A. Základní informace

## B. Vymezení předmětu veřejné zakázky, limitní cena veřejné zakázky

## C. Požadavky na jednotný způsob zpracování, podání a členění nabídky, povinné doklady:

C.1 Způsob zpracování a podání nabídek .....	4
C.2 Členění nabídky a povinné doklady .....	5
C.2.1. Prokázání kvalifikace .....	5
C.2.2. Podepsaná Smlouva o dílo a oceněné soupisy prací .....	9
C.2.3. Doklady v případě společné účasti dodavatelů .....	9
C.2.4. Seznam poddodavatelů .....	9

## D. Obchodní a další podmínky zadavatele

D.1 Způsob zpracování nabídkové ceny .....	10
D.2 Obchodní podmínky .....	10
D.3 Termíny plnění zakázky .....	10
D.4 Variantní řešení .....	11
D.5 Vysvětlení zadávací dokumentace .....	11
D.6 Zadávací lhůta .....	11
D.7 Omezení plnění poddodavatelem .....	11
D.8 Další podmínky plnění veřejné zakázky .....	11
D.9 Odpovědné zadávání.....	11
D.10 Požadavky dle § 122 odst. 4 ZZVZ .....	11

## E. Otevírání nabídek, hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti, vyloučení účastníka zadávacího řízení, výběr dodavatele, oznámení o výběru dodavatele, uzavření smlouvy

E.1 Otevírání nabídek .....	13
E.2 Hodnocení nabídek .....	13
E.3 Posouzení splnění podmínek účasti .....	13
E.4 Vyloučení účastníka zadávacího řízení .....	13
E.5 Výběr dodavatele .....	13
E.6 Oznámení o výběru dodavatele .....	13
E.7 Uzavření smlouvy .....	14

## Přílohy zadávací dokumentace:

1. Smlouva o dílo
2. projektová dokumentace zpracovaná společností RAVAL projekt v.o.s., IČ 49194852

### Prohlášení podle ustanovení § 36 odst. 4 ZZVZ:

Tento dokument (Zadávací dokumentace) a přílohu č.1 Zadávací dokumentace vypracovala společnost MAZEPPA s.r.o., Barrandova 404/28, 326 00 Plzeň, IČ 27187039 ve spolupráci se zadavatelem.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost RAVAL projekt v.o.s., IČ 49194852.

**Seznam dílčích soupisů prací dle §4 odst. 6 vyhlášky č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:**

Stavba je popsána v pěti soupisech prací:

Soupis prací č.1 = celkový soupis prací (*soubor: SOUPIS-PRACI-CELKOVY-Tremosna-MS.xlsx*)

Soupis prací č.2 = dílčí soupis prací na ZTI (*soubor: DILCI-SOUPIS-PRACI-Tremosna-ZTI.xlsx*)

Soupis prací č.3 = dílčí soupis prací na vytápění (*DILCI-SOUPIS-PRACI-Tremosna-vytapeni.xlsx*)

Soupis prací č.4 = dílčí soupis prací na elektroinstalaci (*soubor: DILCI-SOUPIS-PRACI-elektroinstalace.xlsx*)

Soupis prací č.5 = dílčí soupis prací na vzduchotechniku (*soubor: DILCI-SOUPIS-PRACI-VZT.xlsx*)

## A. Základní informace

Zadavatel zadává veřejnou zakázku ve **zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 53 ZZVZ a v souladu s jeho prováděcími předpisy. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v zadávacích podmínkách, jsou dány ustanoveními ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k dílčímu plnění veřejné zakázky nebudou přijaty.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele. Tím není nijak dotčena povinnost účastníka zadávacího řízení řídit se veškerými dalšími požadavky vyplývajícími z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci.

## B. Vymezení předmětu veřejné zakázky, předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba pavilonu MŠ v Třemošné.

Předmět plnění přesně specifikují Smlouva o dílo (příloha č.1 Zadávací dokumentace) a projektová dokumentace zpracovaná společností RAVAL projekt v.o.s., IČ 49194852 (příloha č.2 Zadávací dokumentace).

### Limitní cena veřejné zakázky:

Limitní cena veřejné zakázky je **16.198.350 Kč** bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku zrušit, pokud nabídková cena vybraného dodavatele přesáhne limitní cenu veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky pomocí CPV:

45000000-7 Stavební práce

45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení

## C. Požadavky na jednotný způsob zpracování, podání a členění nabídky, povinné doklady

### C.1 Způsob zpracování a podání nabídek:

Nabídky budou zpracovány **v českém jazyce**. Český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem týkající se záležitosti souvisejících s tímto zadávacím řízením. Doklad zhotovený v jiném jazyce se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce lze předložit bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě dle bodu 4.1 Výzvy k podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka musí být napsána čitelně, bez vsuvek mezi řádky, korekcí, výmazů nebo přepisů, kromě oprav chyb, které musí být v takovém případě účastníkem parafovány.

Nabídku je možné podat **pouze elektronicky**, v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje.

Nabídku v elektronické podobě je možné podat pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na [https://ezak.olivius.cz/profile\\_display\\_110.html](https://ezak.olivius.cz/profile_display_110.html).

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné <https://ezak.olivius.cz/manual.html> odkaz „Uživatelská příručka pro dodavatele” nebo na lince Zákaznické a technické podpory:

Zákaznická a technická podpora

Telefon: 538 702 719

E-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz)

Provozní doba: v pracovních dnech 8:00 – 17:00

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou uvedeny v [Uživatelské příručce pro dodavatele](#).

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky. Registrace v elektronickém nástroji není zpoplatněna.

Součástí elektronicky podané nabídky musí být všechny zadavatelem nebo ZZVZ požadované doklady a údaje, a to včetně dokladů ke kvalifikaci. Oceněný rozpočet bude předložen ve formátu XLS/XLSX.

Zadavatel doporučuje ne vkládat do nabídky jiné dokumenty, tiskoviny nebo reklamní materiály apod., vyjma těch dokumentů a materiálů, které stanoví ZZVZ a které přímo požaduje zadavatel v zadávacích podmínkách.

Zadavatel nepožaduje elektronicky podepsanou nabídku.

## C.2 Členění nabídky a povinné doklady:

Podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími povinnými doklady:

### C.2.1. Prokázání kvalifikace

#### **Způsob prokázání kvalifikace v nabídce:**

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídce v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (*z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje*) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Zadavatel pro předložení čestného prohlášení doporučuje tuto formulaci: ***Účastník zadávacího řízení čestně prohlašuje, že splňuje veškerou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v této veřejné zakázce.*** Pro prokazování kvalifikace dále platí ustanovení § 81 až 85, 87 a 88 ZZVZ.

#### **Způsob prokázání kvalifikace vybraným dodavatelem před uzavřením smlouvy:**

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva podle ustanovení § 124 ZZVZ, bude vyzván podle ustanovení § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je zadavatel nebude mít již k dispozici). Základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ bude doložena způsobem dle ustanovení § 75 ZZVZ.

*Při elektronickém podání dokladů o kvalifikaci je nutné, aby dodavatel pořídil konverzi dokumentů v případě, že je má v originále nebo v úředně ověřené kopii v listinné podobě, do podoby elektronické, a to na základě zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, čímž se rozumí úplné převedení dokumentu z listinné podoby do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru a ověření shody obsahu těchto dokumentů včetně připojení ověřovací doložky. Konverze dokumentů se provádí na kontaktních místech veřejné správy (sít' Czech point).*

## **1. Prokázání základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ**

**Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci (*§ 187 občanského zákoníku*), proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku (*§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů*), vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (*Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů*) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle výše uvedeného písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle výše uvedeného 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Způsob prokázání základní způsobilosti do nabídky a před uzavřením smlouvy je uveden na straně č.5 Zadávací dokumentace.**

## **2. Prokázání profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ**

**Profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ prokáže dodavatel, který předloží:**

- a) dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a
- b) dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

**Způsob prokázání profesní způsobilosti do nabídky a před uzavřením smlouvy je uveden na straně č.5 Zadávací dokumentace.**

## **3. Prokázání ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ**

Zadavatel nepožaduje ekonomickou kvalifikaci.

## **4. Prokázání technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ**

- 4.1 K prokázání kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje doložit seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.



V souladu s ustanovením § 79 odst. 5 ZZVZ je rovnocenným dokladem k seznamu stavebních prací smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží, že realizoval minimálně 2 (dvě) výstavby nebo stavební úpravy/rekonstrukce pozemních staveb ve finančním objemu min. 15,0 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

*Pozn. Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.*

*Pokud sdružení či seskupení dodavatelů, které získalo osvědčení o řádném poskytnutí uvedené stavební práce, podává nabídku v tomto zadávacím řízení ve stejném složení konkrétních členů, pak takové osvědčení postačuje bez dalšího*

- 4.2 K prokázání kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ zadavatel požaduje doložit seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a jejich osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje zadavatel minimální úroveň pro splnění technické kvalifikace. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud doloží příslušnými doklady, že osoba na pozici stavbyvedoucího má autorizaci pro obor pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (doložit autorizaci), případně osvědčení o registraci - osvědčení o registraci je relevantní v případě uznávání odborné kvalifikace osoby usazené (doložit osvědčení o registraci).

**Způsob prokázání technické kvalifikace do nabídky a před uzavřením smlouvy je uveden na straně č.5 Zadávací dokumentace.**

## **5. Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci**

### **5.1 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **5.2 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

### **5.3 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje),

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou (způsobem dle § 75 ZZVZ) a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle výše uvedeného písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 5.4 Změna kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### 5.5 Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Prokazování kvalifikace se v tomto případě řídí ustanovením Části jedenácté, hlavy II ZZVZ. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Další kvalifikační předpoklady jsou dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů povinni prokázat dle podmínek zadávacího řízení.

#### 5.6 Systém certifikovaných dodavatelů

Prokazování kvalifikace se v tomto případě řídí ustanovením Části dvanácté ZZVZ. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.



Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Certifikát obsahuje alespoň údaje podle ustanovení § 239 ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

### **C.2.2. Podepsaná Smlouva o dílo a oceněné soupisy prací**

V nabídce **musí být předložena podepsaná Smlouva o dílo** (podepsaná může být elektronicky) **a všech 5 (pět) oceněných soupisů prací** ve formátu XLS/XLSX. Oceněné soupisy prací musí respektovat požadavky uvedené v části D. Obchodní a další podmínky zadavatele, čl. 1. Způsob zpracování nabídkové ceny této Zadávací dokumentace.

### **C.2.3. Doklady v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky. Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

### **C.2.4 Seznam poddodavatelů**

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZVZ seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## D. Obchodní a další podmínky zadavatele

### D.1 Způsob zpracování nabídkové ceny

1. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v soupisech prací s výkazem výměr.
2. K ocenění je účastník zadávacího řízení povinen použít **pět** soupisů prací s výkazem výměr uvedené v zadávací dokumentaci.  
První soupis prací s výkazem výměr je celkový soupis prací pro stavbu.  
Druhý soupis prací s výkazem výměr je dílčí soupis prací na ZTI.  
Třetí soupis prací s výkazem výměr je dílčí soupis prací na vytápění.  
Čtvrtý soupis prací s výkazem výměr je dílčí soupis prací na elektroinstalaci.  
Pátý soupis prací s výkazem výměr je dílčí soupis prací na vzduchotechniku.  
Ceny z dílčích soupisů prací budou doplněny do celkového soupisu prací pro stavbu. Celková nabídková cena je uvedena v celkovém soupisu prací pro stavbu.
3. Kompletní oceněné soupisy prací s výkazem výměr budou součástí nabídky ve formátu XLS/XLSX. **Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit všechny položky předaných soupisů prací s výkazem výměr částkou vyšší než nula a nesmí měnit položky (výměry) soupisů prací s výkazem výměr, jinak se bude jednat o nedodržení podmínek zadávacího řízení.** Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.
4. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníka zadávacího řízení nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací s výkazem výměr, je účastník zadávacího řízení povinen ocenit do nabídky vždy jeho poslední verzi.
5. Pokud účastník zadávacího řízení ocení jiný soupis prací s výkazem výměr než ten, který je poslední verzí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako nedodržení podmínek zadávacího řízení. Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.
6. Pokud účastník zadávacího řízení nezpracuje nabídkovou cenu podle výše uvedených požadavků, bude se jednat o nedodržení podmínek zadávacího řízení. Práva zadavatele dle ustanovení § 46 ZZVZ tím nejsou dotčena.

### D.2 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č.1 této Zadávací dokumentace - ve Smlouvě o dílo. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat. Smlouva o dílo uvedená v příloze č.1 této Zadávací dokumentace je pro vybraného dodavatele závazná. Podepsaná Smlouva o dílo musí být předložena již v rámci nabídky.

### D.3 Termíny plnění zakázky

Předání a převzetí staveniště:	<i>proběhne bez zbytečného odkladu po uzavření SoD; SoD bude uzavřena nejpozději do 29.04.2022</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do <b>11 (jedenácti) měsíců</b> od předání a převzetí staveniště</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

*Pozn. Pro případ, kdy z objektivních důvodů nebude možné dodržet stanovený termín zahájení plnění, se termín zahájení plnění posouvá na pozdější dobu s tím, že celková délka doby plnění zůstává nezměněna.*

## D.4 Variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.

## D.5 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 ZZVZ musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje (Profil zadavatele) nebo musí být doručena kontaktní osobě pro zadávací dokumentaci **e-mailem** a to vždy nejpozději 7 (sedm) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. E-mailem zasílejte žádost o vysvětlení zadávací dokumentace na: [cvikl@mazeppa.cz](mailto:cvikl@mazeppa.cz). Pokud bude žádost o vysvětlení doručena jiným způsobem než způsobem uvedeným výše, nebude k takto podané žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace přihlíženo. Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno ve lhůtě stanovené ZZVZ na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v bodě 3.1 Výzvy k podání nabídek.

## D.6 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta podle ustanovení § 40 ZZVZ není stanovena.

## D.7 Omezení plnění poddodavatelem

Zadavatel při plnění zakázky v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ neomezuje poddodavatele.

## D.8 Další podmínky plnění veřejné zakázky

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytují odkazy na určité konkrétní výrobky, tento odkaz zadavatel použil, protože stanovení technických podmínek analogicky k ustanovení § 89 odst. 1 ZZVZ by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel umožňuje u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

## D.9 Odpovědné zadávání

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Inovace je vzhledem k charakteru veřejné zakázky irelevantní.

Aspekty sociálně a environmentálně odpovědného zadávání jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

## D.10 Požadavky dle § 122 odst. 4 ZZVZ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“).

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 4 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 ZZVZ vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  2. seznam akcionářů,

3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## **E. Otevírání nabídek, hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti, vyloučení účastníka zadávacího řízení, výběr dodavatele, oznámení o výběru dodavatele, uzavření smlouvy**

### **E.1 Otevírání nabídek**

Otevíráním nabídek se v souladu s § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli.

Nabídky mohou být podávány pouze v elektronické podobě, jejich otevírání se proto nemají právo účastnit účastníci zadávacího řízení. Otevírání nabídek tedy nebude veřejné.

**Nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tedy po datu uvedeném v bodě 4.1 Výzvy k podání nabídek.**

### **E.2 Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude seřazeno podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

### **E.3 Posouzení splnění podmínek účasti**

Posouzení splnění podmínek účasti bude provedeno podle ustanovení § 39, § 46, § 48 ZZVZ.

Pro objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů platí ustanovení § 46 ZZVZ.

### **E.4 Vyloučení účastníka zadávacího řízení**

Vyloučení účastníka řízení se řídí ustanovením § 48 ZZVZ.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

### **E.5 Výběr dodavatele**

Výběr dodavatele se řídí ustanoveními § 122 ZZVZ. Zadavatel vybere k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Zadavatel vyzve vybraného dodavatele v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 ZZVZ k předložení:

1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci (§ 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ),
2. informací a dokladů podle ustanovení § 104 ZZVZ, pokud si je zadavatel vyhradil.

Vybraný dodavatel je povinen do **15 kalendářních dní** po obdržení této Výzvy doložit příslušné doklady. Pokud nebudou doklady v uvedené lhůtě předloženy či nebudou splňovat požadované náležitosti či nebude zadavatelem aplikováno ustanovení § 46 odst. 1 ZZVZ, bude dodavatel vyloučen pro nesplnění uvedené povinnosti a zadavatel bude postupovat v souladu s ustanovením § 125 ZZVZ.

### **E.6 Oznámení o výběru dodavatele**

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## E.7 Uzavření smlouvy

V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 ZZVZ jsou po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 ZZVZ zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu. Dodavatel a zhotovitel uzavřou smlouvu **elektronicky** v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ. **Osoby podepisující Smlouvu o dílo jsou povinny mít zřízen elektronický podpis.**