

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY

pracoviště Plzeň, Americká 39, 304 66 Plzeň
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VYŘIZUJE: Michaela Levorová
 TEL.: 377168031
 FAX: 377168002
 E-MAIL: michaela.levorova@nyrany.cz
 PODEPISUJE: ING. PETR HAUER
 FUNKCE: vedoucí odboru
 ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP-LEV/3509/2020
 DATUM: 30.01.2020
 POČET LISTU PŘÍLOH NEBO
 POČET SVAZKU PŘÍLOH: 2 x PD, ověřené situační výkresy

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci pro společné řízení „**Novostavba pavilonu MŠ, Mládežníků 869, Třemošná**“, na pozemcích **parc. č. 271, 272, 273, 2077/2, 2077/10 a 2077/38 v k. ú. Třemošná**. Předložená PD (12/2019, Ing. Jan Valko – ČKAIT 0201016) řeší umístění a výstavbu nového pavilonu mateřské školy. Vodovod a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody MŠ. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku.

Investorem je Město Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná.

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí vydává k předložené dokumentaci

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá vyjádření a stanoviska dotčených orgánů Městského úřadu Nýřany:

1) Odbor životního prostředí

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Jaroslava Bartošová, tel.: 377 168 024).

Z hlediska vodoprávního nemáme k předloženému záměru námítky.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Iva Feriančková, tel: 377 168 041).

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny se nejedná o stavbu, která je v rozporu se zájmy svěřenými našemu úřadu zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Upozorňujeme však na povinnost dodržet pravidla ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ v případech, kdy se stavba dostane do styku se stávající zelení.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Iva Feriančková, tel: 377 168 041).

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, že navrhovaná stavba na pozemku parc. č. 271 v k. ú. Třemošná podléhá vydání souhlasu s odnětím zemědělské půdy podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. O souhlas bude investorem požádáno na předepsaném formuláři, který je k dispozici na webových stránkách městského úřadu Nýřany. Součástí žádosti budou všechny přílohy v souladu s § 9 odst. 6 uvedeného zákona.

Zároveň požadujeme narovnání nesouladu skutečného stavu s KN. Na pozemku parc. č. 271 v k. ú. Třemošná se dle geoportálu a KN nacházejí zpevněné plochy a parkovací místa. Dle KN je dotčený pozemek druhem pozemku trvalý travní porost.

TELEFON
377 168 011

FAX
377 168 002

BANKOVNÍ SPOJENÍ
 Komerční banka Plzeň
 výdajový účet: 27-9186490247/0100
 příjmový účet: 27-9186450237/0100

IČO
00 258 199

E – MAIL: podatelna@nyrany.cz

Na ostatních pozemcích není nutné z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu stavbu posuzovat. Stavba nevyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Zbývající pozemky jsou druhem pozemku dle KN ostatní plocha či zastavěná plocha a nádvoří.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Hana Syrovátková, tel.: 377 168 023, Kateřina Mahrová, tel.: 377 168 039).

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků s funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Bc. Alena Žížalová, tel.: 377 168 020).

Závazné stanovisko

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jako dotčený orgán dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává závazné stanovisko investorovi, kterým je:

Město Třemošná, Sídliště 992, 330 11 Třemošná

v rámci akce:

**„Novostavba pavilonu MŠ, Mládežníků 869, Třemošná“,
na pozemcích parc. č. 271, 272, 273, 2077/2, 2077/10 a 2077/38 v k. ú. Třemošná**

a souhlasí

se stavbou.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství bylo vypracováno dne: 23.01.2020 na základě projektové dokumentace, která byla v rámci žádosti o koordinované stanovisko předložena úseku odpadového hospodářství zdejšího odboru životního prostředí. Veškeré odpady vzniklé při stavbě a při jejím provozu budou likvidovány dle výše citovaného zákona. Zdejší odbor jako příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předložené podklady a dospěl k závěru, že uvedený záměr není v rozporu s příslušnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství ani jinými důležitými zájmy, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku závazného stanoviska.

Poučení:

Toto vyjádření z hlediska odpadového hospodářství je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona. Není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat.

Ve vztahu k ustanovení zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (vyřizuje Ing. Jiří Trhлік, tel.: 377 168 021).

Není nutné stavbu posuzovat podle uvedeného zákona.

V případě jakékoliv změny, jež se týká zákonů na úseku ochrany životního prostředí v pravomoci našeho odboru, je nutné požádat o nový souhlas s podrobnou dokumentací a popisem provedených změn.

2) Odbor územního plánování – čj. OÚP-Voj/3282/2020 ze dne 28.01.2020

Závazné stanovisko úřadu územního plánování a vyjádření orgánu památkové péče

Závazné stanovisko úřadu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování – vyřizuje Ing. Tereza Vojáčková

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr – „**Novostavba pavilonu MŠ**“, na pozemcích **parc. č. 271, 272, 273, 2077/2, 2077/10, 2077/38 v katastrálním území Třemošná.**

Záměr je přípustný.

Záměr bude umístěn v souladu s ověřenou koordinační situací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr předložil dne 17. 1. 2020 orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, Americká 39, 304 66 Plzeň.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena projektová dokumentace. Jedná se o novostavbu dvoupodlažního učebnového pavilonu ke stávajícímu areálu MŠ na pozemcích parc. č. 271, 272, 273, 2077/2, 2077/10, 2077/38 v katastrálním území Třemošná.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96 b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s Územním plánem Třemošná a z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v zastavěném území obce. Pozemky parc. č. 271 a 272 se nacházejí v ploše bydlení a z části v ploše dopravní infrastruktury (stávající parkoviště). Pozemky parc. č. 273 a 2077/38 se nacházejí v ploše občanské vybavenosti, pozemek parc. č. 2077/2 v ploše bydlení a z části v ploše občanské vybavenosti a pozemek parc. č. 2077/10 v ploše veřejného prostranství. Po posouzení předložené projektové dokumentace dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko vydané podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat. Jeho obsah lze v souladu se zákonem napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

3) Odbor územního plánování - památková péče

Vyjádření orgánu památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – zpracoval Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, orgán památkové péče – vyřizuje Daniela Kondelíková

Bez připomínek.

4) Odbor dopravy

Záměrem nebudou dotčeny zájmy na úseku dopravy.

Projektovou dokumentaci na CD si ponecháváme pro služební potřebu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD NÝŘANY
pracoviště Plzeň
Odbor životního prostředí
Americká 39, 304 66 Plzeň
-5-



Ing. Petr H a u e r
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

RAVAL PROJEKT v.o.s., Kollárova 24, 301 00 Plzeň

Na vědomí:

MěÚ Třemošná, odbor výstavby