

Zveřejněno na profilech zadavatele dne 10.03.2022

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

vyhotovené v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Dům s pečovatelskou službou Hranice – etapa 1**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

**Zadavatel:** Město Hranice (dále jen „**Zadavatel**“)  
**Sídlo:** U Pošty 182, 351 24 Hranice  
**IČO:** 002 53 961  
**Zastoupen:** Ing. Danielem Mašlárem, starostou  
**Kontaktní osoba:** Jana Průšová – dotace,  
tel: 354429415, e-mail: [dotace@mestohranice.cz](mailto:dotace@mestohranice.cz)  
**Název veřejné zakázky:** Dům s pečovatelskou službou Hranice – etapa 1  
**Evidenční číslo VZ v NEN:** N006/22/V00000549  
**Evidenční číslo VZ na profilu:** P22V00000003

Veřejná zakázka je uveřejněna na profilu zadavatele [https://ezak.olivius.cz/contract\\_display:1416.html](https://ezak.olivius.cz/contract_display:1416.html) a v NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253961>.

Oznámení o výběru dodavatele schválila Rada Města Hranice dne 10.03.2022 usnesením č. **RM 04/05/22**

### Seznam podaných nabídek včetně ceny a celkového pořadí:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Konečné pořadí
1	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> , Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599	23 999 999,00	<b>4.</b>
2	<b>RMC STAVBY s.r.o.</b> , Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb, IČ: 291 56 033	20 687 157,83	<b>1.</b>
3	<b>STABIA s.r.o.</b> , Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČ: 291 11 021	23 584 832,06	<b>3.</b>
4	<b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b> , Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČ: 263 56 503	23 164 823,21	<b>2.</b>

### Vybraný dodavatel:

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele s pořadovým číslem nabídky 2 **RMC STAVBY s.r.o.**, Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb, IČ: 291 56 033, jehož nabídková cena činí **20 687 157,83** Kč bez DPH (dále jen „**Vybraný dodavatel**“).

### **Odůvodnění:**

Zadavatel provedl výběr dodavatele, jehož nabídka byla k výběru doporučena hodnotící komisí jmenovanou Zadavatelem. Hodnotící komise vyhodnotila nabídku Vybraného dodavatele jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla v souladu se zadávacími podmínkami vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Zpráva o hodnocení nabídek je přílohou č. 1 tohoto Oznámení o výběru dodavatele. Zadavatel zároveň při výběru dodavatele zohlednil závěry komise pro posouzení nabídek, která konstatovala, že nabídka Vybraného dodavatele je v souladu s požadavky zadavatele stanovenými v zadávacích podmínkách. Protokol o výsledku posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele je přílohou č. 2 tohoto Oznámení o výběru dodavatele.

### **Poučení:**

Zadavatel využívá svého práva, které si vyhradil v zadávacích podmínkách (ZD čl. 14 a 18) a zveřejňuje uvedené Oznámení o výběru dodavatele ze ZŘ na profilu zadavatele [https://ezak.olivius.cz/contract\\_display:1416.html](https://ezak.olivius.cz/contract_display:1416.html) a v NEN <https://nen.nipez.cz/profil/00253961>, což znamená, že lhůta pro podání námitek začíná běžet dnem zveřejnění tohoto Oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

Účastník zadávacího řízení je oprávněn podat proti rozhodnutí Zadavatele o výběru dodavatele námitky dle § 241 zákona, a to ve lhůtě 15 dnů od uveřejnění nebo odeslání tohoto oznámení dle § 242 odst. 2 zákona. Účastník se může v souladu s § 243 zákona práva na podání námitek vzdát.

V Hranicích dne 10.03.2022



  
Ing. Daniel Mašlár  
starosta města Hranice

### **Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Zpráva o hodnocení nabídek

Příloha č. 2 – Protokol o výsledku posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele

## **ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK**

Vyhotovený dne 10.03.2022 jakožto příloha č. 2 Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Dům s pečovatelskou službou Hranice – etapa 1**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

**Zadavatel:** Město Hranice (dále jen „**Zadavatel**“)  
**Sídlo:** U Pošty 182, 351 24 Hranice  
**IČO:** 002 53 961  
**Zastoupen:** Ing. Danielem Mašlárem, starostou  
**Kontaktní osoba:** Jana Průšová – dotace,  
tel: 354429415, e-mail: [dotace@mestohranice.cz](mailto:dotace@mestohranice.cz)  
(dále jen „**Zadavatel**“)

Zadavatel provedl hodnocení nabídek předložených účastníky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v souladu se zadávacími podmínkami, konkrétně podle čl. 6 zadávací dokumentace. Zadavatel tedy provedl hodnocení a stanovil pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny.

### **Hodnocení nabídek:**

Otevírání nabídek se uskutečnilo dne 28.02.2022 v 17:30 hod. Předložené nabídky vyhodnotila hodnotící komise ve složení:

1. Bedřich Waldert., předseda hodnotící komise.
2. Soňa Pešková, člen hodnotící komise.
3. MgA. Pavla Hošková, člen hodnotící komise.

Komise provedla hodnocení nabídek v souladu se základním hodnotícím kritériem tak, že za ekonomicky nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. Komise konstatovala, že nabídková cena účastníka, který se umístil na 1. místě byla pro zadavatele nejvýhodnější.

### **Popis a odůvodnění hodnocení nabídek:**

Vzhledem ke skutečnosti, že jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena byl vybrán účastník, který splnil všechny kritéria a požadavky zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci a předložil nejnižší nabídkovou cenu.

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Konečné pořadí
1	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> , Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599	23 999 999,00	<b>4.</b>
2	<b>RMC STAVBY s.r.o.</b> , Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb, IČ: 291 56 033	20 687 157,83	<b>1.</b>
3	<b>STABIA s.r.o.</b> , Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČ: 291 11 021	23 584 832,06	<b>3.</b>

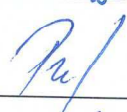
Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Konečné pořadí
4	<b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b> , Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČ: 263 56 503	23 164 823,21	<b>2.</b>

Za hodnotící komisi:

Bedřich Waldert, předseda



Soňa Pešková, člen



MgA. Pavla Hošková, člen



Za Zadavatele:

Ing. Daniel Mašlár, starosta



## **PROTOKOL O VÝSLEDKU POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE**

Vyhotovený dne 10.03.2022 jakožto příloha č. 2 Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) v rámci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**Dům s pečovatelskou službou Hranice – etapa 1**“ zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 Zákona (dále jen „**Veřejná zakázka**“)

**Zadavatel:** Město Hranice (dále jen „Zadavatel“)  
**Sídlo:** U Pošty 182, 351 24 Hranice  
**IČO:** 002 53 961  
**Zastoupen:** Ing. Danielem Mašlárem, starostou  
**Kontaktní osoba:** Jana Průšová – dotace,  
tel: 354429415, e-mail: [dotace@mestohranice.cz](mailto:dotace@mestohranice.cz)

(dále jen „Zadavatel“)

### **Průběh zadávacího řízení:**

Zadavatel ve shora uvedeném zadávacím řízení obdržel celkem 5 nabídek, jejichž otevírání proběhlo dne 28.02.2022 v 17:30 hod., a jehož průběh je zaznamenán v rámci interní dokumentace Zadavatele. Komise pro otevírání nabídek<sup>1</sup> provedla kontrolu všech zákonných náležitostí dle § 109 a shledala, že všechny nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, že jsou autentické a že s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Otevírání nabídek proběhlo v prostředí certifikovaného nástroje NEN, který o splnění těchto podmínek uchovává auditní stopu. V průběhu otevírání nabídek byl sestaven seznam podaných nabídek:

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníka
1	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> , Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ: 480 35 599
2	<b>RMC STAVBY s.r.o.</b> , Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb, IČ: 291 56 033
3	<b>STABIA s.r.o.</b> , Sládkova 159/1, 350 02 Cheb, IČ: 291 11 021
4	<b>Stavební společnost VARO, s.r.o.</b> , Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb, IČ: 263 56 503
5	<b>ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.</b> , Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava, IČ: 182 48 675

Následně se za účelem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení všech účastníků zadávacího řízení sešla dne 28.02.2022 v 17:45 hod. komise pro posouzení splnění podmínek účasti<sup>2</sup> v zadávacím řízení, aby posoudila splnění kvalifikace a soulad nabídek s dalšími zadávacími podmínkami stanovenými Zadavatelem. Komise pro posouzení splnění podmínek účasti provedla posouzení všech podaných nabídek, které řádně zdokumentovala v interní dokumentaci Zadavatele. Pro účely tohoto dokumentu nicméně uvádí pouze informace o splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s ohledem na účastníka **RMC STAVBY s.r.o.**, Wolkerova 1540/8, 350 02 Cheb, IČ: 291 56 033, který se dle Oznámení o výběru dodavatele stává vybraným dodavatelem (dále jen „Vybraný dodavatel“).

<sup>1</sup> Komise pro otevírání nabídek se sešla ve stejném složení, jako komise hodnotící, jejíž složení je uvedeno v příloze č. 1 Oznámení o výběru dodavatele

<sup>2</sup> Komise pro posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se sešla ve stejném složení, jako komise hodnotící, jejíž složení je uvedeno v příloze č. 1 Oznámení o výběru dodavatele

Posouzení splnění podmínek účasti Vybraného dodavatele v rozsahu náležitostí § 123 písm. b) Zákona je uvedeno níže.

Zadavatel pro pořádek uvádí, že na základě zasedání komise pro posouzení splnění podmínek účasti ze dne 28.02.2022 konstatoval, že všichni účastníci zadávacího řízení kromě účastníka pod pořadovým č. 5: **ISSO – Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.**, Pohraniční stráže 255, 357 03 Svatava, IČ: 182 48 675 doložili požadované doklady v plném rozsahu. Podrobnosti k hodnocení nabídek jsou uvedeny ve Zprávě o hodnocení nabídek, jež je přílohou č. 1 Oznámení o výběru dodavatele.

#### **Nabídka Vybraného dodavatele:**

Vybraný dodavatel předložil kompletní nabídku, která splnila veškeré náležitosti dle zadávacích podmínek a Zákona. Konkrétně obsahovala nabídka následující dokumenty:

1. Čestné prohlášení dodavatele, kterým prokazoval **základní způsobilost** dle § 74 Zákona:
  - Elektronicky podepsané Čestného prohlášení na § 74 od společnosti RMC stavby s.r.o., IČ: 291 56 033 ze dne 25.02.2022 podepsané panem Marianem Caranem, jednatelem Vybraného dodavatele.
  - Dodavatel dále doložil výpisy z rejstříku trestů na právnické a fyzické osoby, které byly konverzí převedeny Českou poštou a.s., Cheb z listinné do elektronické podoby dne 06.01.2022 (doloženo nad rámec požadovaných dokladů)
2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **profesní způsobilost** dle § 77 odst. 1 Zákona:
  - a. Kopie výpisu z obchodního rejstříku společnosti RMC stavby s.r.o., IČ: 291 56 033 ze dne 01.12.2021
3. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **profesní způsobilost** dle § 77 odst. 2 Zákona včetně údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:
  - a. Kopie výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku společnosti RMC stavby s.r.o., IČ: 291 56 033 ze dne 03.12.2022, který prokazuje existenci oprávnění Vybraného dodavatele v oboru Provádění staveb jejich změn a odstraňování, což je v souladu s požadavkem Zadavatele stanoveným v bodě 8.1 písm. b) zadávací dokumentace.
  - b. Osvědčení o autorizaci č. 44051, kterou vydala dne 28.11.2019 Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, bylo předloženo v konverzi dokumentu z listinné podoby do podoby elektronické ze dne 16.01.2020. Tímto osvědčením se osvědčuje, že Jakub Neustupný je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby, což je v souladu s požadavkem Zadavatele stanoveným v bodě 8.1 písm. b) zadávací dokumentace. Zároveň platí, že Jakub Neustupný je veden v živnostenském oprávnění společnosti jako zúčastněná osoba, což je v souladu s podmínkami zadávací dokumentace.
4. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval **technickou kvalifikaci** dle § 79 Zákona včetně údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:
  - a. Originál seznamu stavebních prací ze dne 25.02.2022 ve formě čestného prohlášení elektronicky podepsaného panem Marianem Caranem, jednatelem Vybraného dodavatele. Přílohou seznamu stavebních prací jsou osvědčení objednatelů, ze kterých vyplývá, že Vybraný dodavatel plnil následující významné stavební práce v uvedeném rozsahu:
    - i. Pro Město Cheb, Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb, IČO: 002 53 979 realizoval Vybraný dodavatel v termínu od 3.7.2018 – 30.6.2019 stavební práce v rámci akce Areál Lokomotiva – Etapa I – fáze IB – Rekonstrukce haly s přístavbou šatem v celkové hodnotě 28 948 244,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byla rekonstrukce a dostavba šaten sportovní haly, zhotovení výtahu, elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, topení, vzduchotechnika, terénní úpravy, sádkartonové kce, obkladačské práce a

gastro vybavení. Z osvědčení objednatele, které vystavil a elektronicky podepsal Ing. Věra Tomsová – vedoucí odboru investic vyplývá, že stavební práce byly provedeny řádně, odborně a plně v souladu s požadavky objednatele a smlouvy o dílo.

- ii. Pro Město Aš, Kamenná 52, 352 01 Aš, IČO: 002 53 901 realizoval Vybraný dodavatel v termínu od 12.06.2017 – 31.07.2018 stavební práce v rámci akce Rekonstrukce objektu LaRitma pro ZUŠ, Aš, v celkové hodnotě 40 772 177,- Kč bez DPH, jejichž předmětem byla rekonstrukce celého objektu, sádkartonové kce., zhotovení výtahu, rekonstrukce sociálního zařízení, rozvody vody, kanalizace, topení, elektroinstalace, terénní úpravy – lávky chodníky a zateplení objektu. Z osvědčení objednatele, které vystavil a elektronicky podepsal Radim Křístek – vedoucí oddělení investic, vyplývá, že stavební práce byly provedeny řádně, odborně a plně v souladu s požadavky objednatele a smlouvy o dílo.

Poznámka: Požadavky Zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, kdy měli účastníci předložit minimálně:

- 2 referenční zakázky - splněno,
- za posledních 5 let - splněno,
- jejichž finanční objem překročil 5 mil Kč bez DPH - splněno,
- u nichž účastník disponuje osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací - splněno.

Zadavatel dále prohlašuje, že v rámci zadávacích podmínek neprovedl výhradu podle § 104 odst. a) Zákona, ani výhradu podle § 104 písm. b) Zákona, ani výhrady dle § 104 písm. e), takže žádnou z těchto skutečností neuvádí, jak po něm požaduje § 123 písm. b) pod bod 3 a 4 Zákona, jejichž naplnění je vyžadováno až bezprostředně před podpisem smlouvy na Veřejnou zakázku, jak bylo již uvedeno v Zadávací dokumentaci čl. 7 a jejichž naplnění není povinnou součástí oznámení o výběru dodavatele, ani jeho příloh.

Zadavatel současně s Oznámením o výběru dodavatele bude Vybranému dodavateli zasílat výzvu dle § 122 odst. 3 písm. a) a b) Zákona, na základě níž Vybraný dodavatel doloží zbývající originály ke kvalifikaci, které nebyli součástí předložené nabídky a doklady, které zadavatel požadoval v Zadávací dokumentaci v čl. 9 doložit až před podpisem smlouvy.

Zadavatel dále nahlédnutím do Registru skutečných majitelů zjistil údaje o skutečném majiteli Vybraného dodavatele, ze kterého je zřejmé, že skutečným majitelem je Marian Caran.

#### **Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny**

Komise pro posouzení splnění podmínek účasti provedla v souladu s § 113 Zákona posouzení nabídkové ceny Vybraného dodavatele z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a došla k závěru, že nabídka Vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, neboť se výrazně neliší od nabídkových cen účastníků, kteří se umístili jako další v pořadí a zároveň je komise přesvědčena, že za nabídnutou cenu je předmět Veřejné zakázky možno řádně realizovat.

Za hodnotící komisi:

Bedřich Waldert, předseda \_\_\_\_\_

Soňa Pešková, člen \_\_\_\_\_

MgA. Pavla Hošková, člen \_\_\_\_\_

Za Zadavatele:

Ing. Daniel Mašlár, starosta \_\_\_\_\_