



„Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochoř“

Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ust. § 53 ZZVZ

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

DOTAZY:

- 1) V textové části projektu je požadováno před aplikací ETICS povrch napenetrovat. V rozpočtu však na to není položka.
- 2) V textové části projektu je uvažován jako povrchová úprava zateplení v oblasti suterénu marmolit. V rozpočtu však na to nejsou položky.
- 3) Výměra položek pro omítku stěn cca 1273 m² nám přijde nedostatečná, vždyť součet ploch izolantů EPS šedý a minerální vata je 1453 m² + ostění.
- 4) Dle rozpočtu je uvažováno založení izolantu 140 mm na plastové liště, pak by zřejmě měl být nad tímto založením pruh z minerální vaty 0,9 m, v projektu však není uvažován, tam je vata jen na uskočených štítech. Ale výměra zateplení minerální vatou v rozpočtu je zas mnohem větší než výměra těch štítů.
- 5) Naopak výměra zateplení EPS šedý 140 mm nám přijde vysoká.
- 6) V textové části projektu je zmíněno zateplení extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm do hloubky 0,5 m pod terén (v řezu je však izolant znázorněn až k základům – to by pak byla malá výměra dané položky). V rozpočtu však nejsou žádné položky pro výkop do potřebné hloubky, zásyp, ani případné ochrany zateplení pod terénem (např. nopovou fólií)...
- 7) Výměra položky pro zateplení suterénu nad terénem (extrudovaný polystyren 100 mm) nám přijde nedostatečná, pokud má být do úrovně naznačené na řezu a pohledech.
- 8) Položky pro demontáž parapetních plechů a provedení nového oplechování parapetů nám přijdou nedostatečné.
- 9) V rozpočtu je uvažována úprava vnější strany zábradlí zateplením 50 mm. V rozpočtu je však počítáno jen s výškou 1,1 m. Není tedy nijak řešena úprava čela podlahových desek ani stropů lodžii.
- 10) Co je myšleno položkou rozpočtu „Vápenná omítková štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně“ o výměře 96 m²? Jedná se o úpravou vnitřní strany zábradlí lodžii? Pokud ano, je to vhodná úprava? Nebyla by lepší stěrka s výztužnou tkaninou a probarvená omítková? Pokud ne, o co se jedná jiného, úprava vnitřních stran zábradlí pak chybí.
- 11) V projektu je požadováno zateplení střech minerální vatou s $\lambda=0,031$ W/mK. Dle položky rozpočtu izolační pás 5000*1200*120 mm. Prosíme o sdělení referenčního produktu, který splňuje požadavky.
- 12) V rozpočtu je požadavek na provedení povlakové krytiny s výměrou cca 611 m², položky pro podkladní textilii jsou však jen 531 m².
- 13) V rozpočtu je výměna 2 garážových vrat, zřejmě by měly být jen 1.
- 14) V rozpočtu jsou 2 položky pro skoro 200 chemických kotev. Na co jsou určeny?
- 15) Je předpokládána doba realizace 4 měsíce, v rozpočtu je však pro lešení a ochrannou síť uvažován příplatek za každý měsíc použití jen na 2 měsíce.



ODPOVĚDI:

- 1) Položka penetrace povrchu doplněna do rozpočtu.
- 2) Položka marmolit doplněna do rozpočtu.
- 3) Výměra omítky upravena v rozpočtu.
- 4) V rozpočtu změněna plastová zakládací lišta za protipožární. Vodorovné pruhy z minerální vaty se v souladu s PBR nedělají, jelikož izolant je celoplošně založen pod terénem a pokračuje pouze s lehkou změnou tloušťky až po atiku. Certifikovaná protipožární lišta je pouze pro vytvoření dokonalé linie zateplení hlavní masy objektu.
- 5) Výměra zateplení EPS šedý 140 mm zůstává ponechána.
- 6) Zateplení XPS pod terénem bude pouze do hloubky cca 0,5 m pod líc okapového chodníku v souladu se souhrnnou technickou zprávou.
- 7) Výměra zateplení XPS nad terénem byla upravena podle skutečného stavu objektu.
- 8) Výměra oplechování upravena v rozpočtu.
- 9) Položka je stanovena jako průměrná podle výšky zábradlí 1,1 m, kde u bytových lodžii dojde k přetažení na čelo podesty, u chodbových naopak k vynechání mezery pod zábradlím. Rozdílná úprava bude dopočítána dle skutečnosti podle konkrétního investorem odsouhlaseného systému zasklení lodžii. Zateplení stropů lodžiových podest není zamýšleno.
- 10) Jedná se o opravný štuk na začišťení otvorových konstrukcí, výměra je předpoklad. Vnitřní povrch lodžiového zábradlí, který nebude opatřen ETICS není v projektu řešen. U bytových lodžii bude řešeno začišťení související se zasklením na základě odsouhlaseného přesného řešení zasklení.
- 11) Rozměry pásu není nutno dodržet (délka a šířka) s výjimkou tloušťky 120 mm ve dvou vrstvách, tak aby byla dodržena celková tloušťka 240 mm a součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,031$ W/mK, které jsou v souladu se závazným PENB i projektovou dokumentací. Uvedený součinitel tepelné vodivosti dokáží splnit tepelné izolace z minerální vlny na bázi skla (skelná vata).
- 12) Výměra separační textilie hydroizolačního systému střechy byla upravena v rozpočtu.
- 13) V objektu jsou pouze jedna vrata, v rozpočtu opraveno.
- 14) Chemické kotvy byly pozůstatkem z projektu pro stavební povolení a získání dotace, v současném prováděcím projektu se s nimi nepočítá. V rozpočtu byly vypuštěny.
- 15) Doba pro lešení a síť navýšena na 4 měsíce v rozpočtu.

Dne: 12.4.2022

Zadavatel Město Bochov

Příloha:

- Upraveny slepy pol. rozpocet.xls