

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název firmy:	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIČ:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a. s.
Číslo účtu:	100806-634/0600
Zastoupený:	Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Kontaktní osoba:	Jan Pěnkava

1.2. Zhotovitel

Název firmy:	ColorMax s. r. o.
Sídlo objednatele (firmy):	Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb
IČO:	280 42 484
DIČ:	CZ28042484
Bankovní spojení:	Komerční banka a. s.
Číslo účtu:	43-3533130207/0100
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	Milan Baranec, jednatel

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

Zateplení štítových stěn PD Tovární čp. 88 a 729

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v cenové nabídce ze dne 24. 2. 2022.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce na plnění veřejné zakázky „Zateplení štítových stěn PD Tovární čp. 88 a 729“ v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr. Dodávka obsahuje práce a materiál, včetně dopravy, uvedené v cenových nabídkách.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: Objekty panelových domů čp. 88 a 729 v Tovární ulici v Lubech.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: květen 2022
- 3.3. Termín dokončení díla: do 31.08.2022

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí: (doplň zhotovitel)

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Zateplení štítových stěn PD Tovární čp. 88 a 729	475 488,- Kč	71 323,- Kč	546 811,- Kč

- 4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.
- 4.3. Objednatel jakožto plátců DPH je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel rovněž prohlašuje a zavazuje se, že Podá řádné daňové přiznání k DPH a v případě vzniku povinnosti zaplatit DPH tuto odvede místně Příslušnému správci daně ve stanovené lhůtě splatnosti.
- 4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.
- 4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:
- a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce
 - b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce
 - c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Vždy k poslednímu dni v měsíci budou Zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce a zabudované dodávky v daném měsíci na základě oboustranně potvrzených měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.
- 5.2. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a protokolárním předání díla. Úhrada konečné faktury bude provedena ve sjednané lhůtě splatnosti po splnění závazku zhotovitele ze smlouvy, za což se považuje protokolární převzetí díla čteně všech souvisejících dokladů, a to bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 14-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení příslušného dokladu druhé straně.
- 5.5. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:
Město Luby, Náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatele, zejména osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:
- a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možnostem a poměrům; a

b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. Převzetí díla bude zhotovitelem stvrzeno podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedojde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.
- 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma apod.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činnostmi zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.
- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.
- 14.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chebu, dne: 27.3.2022

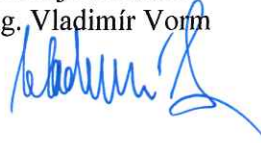
Za zhotovitele:
Milan Baranec

Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 426 088, Tel.: 777 201 067
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

4

V Lubech, dne: 29. 03. 2022

Za objednavatele:
Ing. Vladimír Vorný



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tovární 88 - 729, Luby

Objekt:

01 - Zateplení štitových stěn bytového domu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:

Vít Šubrt

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24.02.2022

IČ:

00254053

DIČ:

CZ00254053

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

475 488,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	475 488,00	15,00%	71 323,00

Cena s DPH

v CZK

546 811,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

 **ColorMAX** s.r.o. 
Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 426 088, Tel.: 377 201 087
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ28042484

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tovární 88 - 729, Luby

Objekt:

01 - Zateplení štitových stěn bytového domu

Místo:

Datum: 24.02.2022

Zadavatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:
Zpracovatel: Vít Šubrt

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							475 488,15
Náklady soupisu celkem							426 767,06
D	HSV		Práce a dodávky HSV				375 651,89
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				297,90
1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	9,00	33,10	297,90
2	K	62995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	348,00	25,97	9 037,56
3	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	24,00	88,59	2 126,16
4	M	59051663	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 50mm	m	12,00	23,60	283,20
5	M	59051647	profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	12,00	38,26	459,12
6	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	255,00	563,25	143 628,75
7	M	28375933	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 50mm	m2	105,00	79,64	8 362,20
8	M	28375938	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 100mm	m2	176,40	159,28	28 096,99
9	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	72,00	663,41	47 765,52
10	M	63151519	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 50mm	m2	79,20	166,75	13 206,60
11	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m2	21,00	282,78	5 938,38
12	M	28375930	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 20mm	m2	25,00	31,86	796,50
13	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	255,00	14,40	3 672,00
14	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	72,00	23,70	1 706,40
15	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	77,00	38,20	2 941,40
16	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	77,50	11,42	885,05
17	M	59051510	profil okenní s okepníčkou PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	7,50	33,00	247,50
18	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	21,00	33,40	701,40
19	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	24,00	29,40	705,60
20	K	62531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	332,25	304,69	101 233,25
21	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	6,00	107,19	643,14
22	K	622325111	Oprava vnější vápenné omítky členitostí 1 stěn v rozsahu do 10%	m2	30,80	101,21	3 117,27
							46 378,80
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				22 510,80
23	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého š do 0,9 m v do 25 m	m2	360,00	62,53	22 510,80
24	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	7 560,00	1,30	9 828,00
25	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého š do 0,9 m v do 25 m	m2	360,00	39,00	14 040,00
							2 278,87
D	997		Přesun sůlů				170,82
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,73	234,00	170,82
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,94	11,75	199,05
28	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,55	2 060,00	1 133,00
29	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolační kód odpadu 17 06 04	t	0,16	4 850,00	776,00
							2 257,50
D	998		Přesun hmot				2 257,50
30	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,00	451,50	2 257,50
							29 347,47
D	PSV		Práce a dodávky PSV				19 974,32
D	713		Izolace tepelné				14 616,00
31	K	767134831	Demontáž obložení stěn lamelami	m2	168,00	87,00	14 616,00
32	K	713130821	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	168,00	19,99	3 358,32
							4 106,11
D	764		Konstrukce klempířské				478,80
33	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	6,00	79,80	478,80
34	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	6,00	214,80	1 288,80
35	M	13814223	parapet hliníkový ohýbaný, barva hnědá/bílá	m	6,00	194,00	1 164,00
36	M	61144019	koncovka PVC k parapetu hliníkovému 1 pár	pár	5,00	63,00	315,00
37	M	RHZ.9800264	Enkolit, trvale plastické bitumenové lepidlo	kg	5,00	158,89	794,45
38	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	40,41	1,61	65,06
							7 267,04
D	783		Dokončovací práce - nátěry				1 599,84
39	K	783417101	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí (oplechování filmy)	m2	7,92	202,00	1 599,84
40	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	30,80	184,00	5 687,20
							7 904,01
D	M		Práce a dodávky M				7 904,01
D	22-M		Montáže technologických zařízení				1 852,50
41	K	220700001	Montáž držáku SAT antény do výšky 20 m	kus	3,00	617,50	1 852,50
42	M	59660253	držák satelitní antény do zateplovacího systému	kus	3,00	2 017,17	6 051,51
							11 469,61
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 779,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				4 779,00
43	K	030001000	Zařízení staveniště, provozní vlivy	soubor	1,00	4 779,00	4 779,00
D	VRN6		Územní vlivy				6 690,61
44	K	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00	6 690,61	6 690,61