

**SMLOUVA O DÍLO č. S21-22-1401**

**„Rekonstrukce části Kraslické ulice v Lubech“**

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Luby**  
Sídlo: nám. 5 května 164, 351 37 Luby  
Zastoupen: Ing. Vladimír Vorm, starosta  
IČ: 002 54 053  
DIČ: CZ00254053  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **ALGON, a.s.**  
Sídlo: Ringhofferova 115/1, 155 21 Praha 5  
Kontaktní adresa: Joštova 1, 350 02 Cheb  
Zastoupen: Petrem Študlarem, předsedou představenstva  
IČ: 28420403  
DIČ: CZ28420403  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

(dále jen „Smlouva“)

**II. Předmět a rozsah smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce části Kraslické ulice v Lubech“.
2. Dílo bude provedeno dle popisu v technické zprávě.
3. Stavbou se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, údržba veřejných ploch a komunikací apod.). a to vše v souladu s technickou zprávou.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla za podmínek sjednaných v této smlouvě.
5. Předmět díla a cena díla mimo jiné zahrnuje:
  - 5.1. Náklady a správní poplatky veškerých úředních nebo jinak nezbytných zkoumání, odběrů a přezkoumání vlastností, získání povolení, registrací a požadavků, certifikátů a úředních zkoušek a rozhodnutí k uvedení předmětu díla do provozu, zkušebního provozu a trvalého provozu a užívání.
  - 5.2. Odstraňování stavební suť, zbytků stavby, jakož i odstranění a likvidaci obalových materiálů, které by se mohly objevit při provádění stavebního díla dle této Smlouvy, ode dne zahájení prací do doby předání

a převzetí díla. Práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., Zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3. Řádný úklid na staveništi po dokončení pracovní směny. Nebude-li udržován pořádek, provede úklid Objednatel na náklady Zhotovitele.
  - 5.4. Předání dokladů na použité materiály a výrobky, osvědčení vyplývající z platných právních norem a předpisů.
  - 5.5. Provedení předmětu díla včetně všech pomocných konstrukcí, spojovacích konstrukcí, materiálů, prací a veškerých nákladů na řádné a kompletní zhotovení předmětu díla a uvedení díla do provozu, a to dle Technické zprávy a v souladu se všemi povoleními a rozhodnutími správních a jiných orgánů.
  - 5.6. Provedení souvisejících plnění a prací, které jsou potřebné k řádnému dokončení a zhotovení díla včetně všech předepsaných dokumentů.
  - 5.7. Zajištění dopravního opatření, případně veškerých dalších povolení potřebných k řádnému provedení díla. Veškeré administrativní a správní poplatky, včetně všech úhrad správcům sítí, živnostenskému úřadu, státním a místním orgánům, úhrady, poplatky a majetkové sankce za poškození životního prostředí jsou již zahrnuty v ceně díla.
  - 5.8. Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproductů provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení resp. zajištění dokumentů, požadovaných touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
  - 5.9. Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnující tuto Smlouvu včetně příloh. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn., aby dílo bylo plně funkční, schopno provozu, to vše na náklad a nebezpečí Zhotovitele.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům anebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k zajištění odsouhlasení. Teprve po jejich odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky byly předmětem díla a jsou v jeho ceně zahrnuty.
  7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla (v cenové nabídce) nebo podle ceníku ÚRS/RTS.
  8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady k této Smlouvě, s jejími přílohami a technologickým postupem realizace akce. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací. Zhotovitel prohlašuje, že na základě jím zjištěných skutečností a na základě zodpovědného prostudování výše uvedené dokumentace je provedení díla dle této Smlouvy možné a přebírá tímto na sebe nebezpečí případných nesprávností projektové dokumentace a Objednatelem poskytnutých dokladů.
  9. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

### III. Doba a místo plnění

1. K předání staveniště dojde nejpozději do 14 dnů od podepsání smlouvy o dílo oběma stranami. Předpokládá se v měsíci dubnu roku 2022.
2. Práce budou ukončeny nejpozději do 4 měsíců od převzetí staveniště.
3. V případě změny díla v souladu se zadávacími podmínkami je možná úprava termínu plnění.
4. Místem plnění díla je část ulice Kraslické v Lubech, katastrální území Luby I, části pozemků p. p. č. 2396/1, č. 2852/1, č. 2401 a č. 2855/2 - ostatní plocha, využití jako ostatní komunikace, ve vlastnictví města Luby (více viz technologický postup realizace akce).



#### IV. Cena plnění

1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí: (doplní zhotovitel)

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Rekonstrukce části Kraslické ulice v Lubech	1 196 649,17 Kč	251 296,33 Kč	1 447 945,50 Kč

2. Cena díla je stanovena podle zákona č. 526/1990 Sb. zákon o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou na základě předložené cenové nabídky Zhotovitele v rámci zadávacího řízení VZ04/2022 - „Rekonstrukce části Kraslické ulice v Lubech“.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku Smlouvy obsahuje všechny činnosti uvedené v čl. II Smlouvy, obecně však obsahuje dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla Zhotovitele. Cena obsahuje i inflační nárůsty cen do předání díla Objednateli, veškerá ochranná a bezpečnostní opatření, náklady na pojištění stavby, náklady na odvoz a likvidaci veškerých odpadů vzniklých při realizaci díla a ostatních odpadů vzniklých z činnosti Zhotovitele, náklady na straně Objednatele související s nezbytně nutným zajištěním provádění díla a umožnění prací Zhotovitele na díle (např. pokuty udělené Objednateli, pokud udělení těchto pokut zavání Zhotovitel apod.) náklady na uvedení do původního stavu ploch, na kterých povolil Objednatel zřízení zařízení stavenišť.
4. Cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
5. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny Objednatel nepřipouští. Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv neodsouhlasených vícenákladů nebo víceprací, které přesáhly rozsah díla podle této Smlouvy.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Vždy k poslednímu dni v měsíci budou Zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce v daném měsíci na základě oboustranně potvrzených měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.
2. Příslušné platby se uskuteční vždy na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem podle objednatelům odsouhlasených provedených prací a dodávek.
3. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a protokolárním předání díla. Úhrada konečné faktury včetně zádržného bude provedena ve sjednané lhůtě splatnosti po splnění závazku zhotovitele ze smlouvy, za což se považuje protokolární převzetí díla včetně všech souvisejících dokladů, a to bez vad a nedodělků.
4. Faktura jako daňový a účetní doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle obecně závazných právních předpisů. Faktura bude obsahovat číslo Smlouvy a její přílohou bude Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací – zjišťovací protokol – s podrobným rozpisem provedených prací/dodávek.
5. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury na doručovací adresu Objednatele.
6. Splatnost faktur bude 15 dnů od jejího doručení Objednateli.
7. Dnem provedení platby se rozumí den připsání částky na bankovní účet Zhotovitele.
8. V případě, že je Zhotovitel v prodlení a jakýmkoliv termínem plnění odsouhlaseným smluvními stranami ve stavebním deníku, nebo odsouhlaseným harmonogramem, je Objednatel oprávněn neposkytovat Zhotoviteli platby faktur, a to do té doby, než budou nejbližší sjednané závazné (i dílčí) termíny splněny.



## VI. Staveniště, Stavební deník

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k užívání, staveniště bude mít Zhotovitel k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost provozu Objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) bude sepsán předávací protokol.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla.
3. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří se budou podílet na realizaci předmětu díla dle této Smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se se specifiky staveniště, které bude provedeno odpovědnou osobou Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích a úkonech stavební deník dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provedení díla. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude označen registračním číslem projektu a názvem projektu.
5. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za Objednatele a Zhotovitele jejich zástupci. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel Projektové dokumentace, orgány státní správy apod.
6. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v deníku, který učinil Objednatel, případně zpracovatel Projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do tří pracovních dnů od provedení jednotlivých zápisů.

## VII. Provádění díla

1. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména pak předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů ze strany Zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
3. Zhotovitel bude zajišťovat neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, a to zápisem do stavebního deníku, pořízeným min. 3 dny před dnem zakrytím. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklady. Neprovede-li po vyzvání Objednatel kontrolu zakrývaných prací v požadovaném termínu, má se za to, že práce jsou zkontrolovány a Zhotovitel může pokračovat v pracích.
5. Zhotovitel bude svolávat kontrolní dny realizace stavby podle potřeby, nejméně však jednou za týden. Na kontrolní den pozve zástupce Objednatele, TDI a případně jiné osoby.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, popřípadě té části staveniště, kde provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zamezit přístupu nepovolaných osob na staveniště.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatele/ů, mající příslušnou kvalifikaci.



8. Veškerá vyhrazená technická zařízení používaná na staveništi při zhotovení předmětu díla dle Smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných právních předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím.
9. Veškerá vozidla, stroje a zařízení Zhotovitele nebo používaná Zhotovitelem na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví a ochrany životního prostředí.
10. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je na území České republiky schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoliv na vyžádání, případně při jejich dodání na místo staveniště. Jedná se především o osvědčení – prohlášení o shodě dle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky a bezpečnostní listy dle zák. č. 350/2011 Sb., zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit obecnými právními předpisy, pokyny Objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vniklých při činnosti Zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, veškeré náklady na její uhrazení nese Zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo činností jeho pracovníků do výše min. ceny díla uvedené v této smlouvě.
13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejné komunikace, je Zhotovitel povinen neprodleně tuto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle zákona o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou již zahrnuty v ceně díla.
14. Zhotovitel bude zajišťovat neustálou dostupnost dokladů o projektu pro účely kontroly prováděné oprávněnými osobami.
15. Pro přejímací řízení bude Zhotovitelem předložen doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
16. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště.
17. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotoveném díle pro celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí). Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit.
18. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit toto bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout změnu, či správné řešení. V dalším provádění díla se bude pokračovat po shodě obou smluvní stran a nalezení řešení takové situace.
19. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění povinností stanovených zákonem, ČSN nebo jinými obecně závaznými normami nebo vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

#### **VIII. Předání a převzetí díla**

1. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.



2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit (zápisem ve stavebním deníku) Objednateli nejméně 10 pracovních dní předem, kdy bude předmět díla připraven k předání Objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
  3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení (pokud jsou relevantní a nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění):
    - Osvědčení o shodě a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů,
    - Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
    - Originál stavebního deníku,
    - Doklady o likvidaci vzniklých odpadů
- Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení bude sepsán protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést v protokolu důvody nepřevzetí.
  5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách, dále pak ve stavebním deníku a realizační dokumentaci. Dílo je považováno za řádně ukončené, pokud bude bez vad a nedodělků předáno včas Objednateli.
  6. Pokud je v této Smlouvě použit termín den předání díla nebo den předání, myslí se tím den podpisu předávacího protokolu.

#### **IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje za dílo v rozsahu dle čl. II této Smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí předmětu díla.
2. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými právními předpisy. Jestliže tyto požadavky dílo nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě na vlastní náklady odstranit.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinelé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Naopak skryté vady může objednatel namítat do pěti let po převzetí stavby.
5. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Současně Objednatel uvede své požadavky týkající se způsobu a doby odstranění reklamovaných vad, případně zda požaduje finanční náhradu. Objednatel bude reklamace doručovat poštou Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelům v poslední den lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### **X. Sankce a smluvní pokuty**

1. V případě, že Zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v předmětu díla, či díla samého v příslušném termínu, zaplatí Objednateli za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
2. Sankce pro opakované porušení bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při realizaci díla vytknuté koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů je 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

3. V případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou, je Zhotovitel oprávněn nárokovat smluvní penále ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Pokud Objednateli vznikne nárok na vyplacení smluvní pokuty, je oprávněn snížit o příslušnou částku platbu za splatnou fakturu Zhotovitele, popřípadě o příslušnou částku požadovat úpravu faktury vystavené Zhotovitelem.
6. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

#### **XI. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel může pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného.
2. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději 7 pracovních dnů před podpisem této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které budou vykonávat poddodavatelé a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si současně vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření, však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy jinou osobu.
3. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá jako za své plnění, včetně odpovědnosti za důsledky vzniklé při porušení smluvních závazků.

#### **XII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody**

1. Dílo přechází do vlastnictví Objednatele po zaplacení jednotlivých faktur. Po uhrazení dílčí faktury přechází do vlastnictví Objednatele část díla, která byla dle seznamu prací, který tvoří přílohu dílčí faktury, zhotoveno. Celé dílo přejde do vlastnictví Objednatele až po jeho řádném předání a převzetí Objednatelem.
2. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel od převzetí staveniště až do úplného splnění a protokolárního předání a převzetí díla dle této Smlouvy bez vad a nedodělků. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí řádně dokončeného díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku Objednatele a třetích osob a nebezpečí škody na zdraví, ke kterým dojde v přímé souvislosti s činností Zhotovitele při plnění předmětu díla zaviněním nebo nedbalostí Zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů, atd., jakož i jiné informace a materiály svěřené Objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové informace ke svému prospěchu či prospěchu třetí osoby, neumožní k takovým informacím a materiálům přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a nepoužije tyto informace a materiály k jinému účelu než k plnění účelu této Smlouvy.

#### **XIII. Trvání Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.
3. Nastanou – li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
5. V případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy. Podstatným porušením Smlouvy se rozumí:



- 5.1. Zhotovitel je v takovém zpoždění s prováděním díla oproti odsouhlasenému harmonogramu z příčin na straně Zhotovitele, ze kterého jednoznačně vyplývá, že dílo nebude dokončeno v dohodnutých termínech.
- 5.2. Zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy, normami ČSN, ISO, technologickými postupy a v takové kvalitě, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla.
- 5.3. Zhotovitel opakovaně porušuje povinnosti provádění díla dle čl. VII této Smlouvy.
6. V případě že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v předchozím odstavci, provede Zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví dílčí fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit, je však oprávněn si proti této faktuře započíst náklady, které mu vzniknou odstoupením od této Smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náhradu škody a ušlý zisk, vzniklý z důvodu porušení podmínek této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
7. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Dílo bude realizováno v rámci projektu „Rekonstrukce ulice Průběžná, město Luby“, na který je žádáno o podporu z rozpočtu Karlovarského kraje z programu obnovy venkova, podprogram 1 - Komunikace.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že při čerpání dotace na dílo, je povinen akceptovat a dodržovat všechny povinnosti z toho vyplývající, včetně všech požadavků poskytovatele dotace.
3. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace.
4. Objednatel je oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele.
5. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel se zavazuje veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, archivovat minimálně do konce roku 2030 a umožnit přístup poskytovateli dotace a ostatním pověřeným orgánům k dokumentaci minimálně do konce roku 2030.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem Smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož pod Smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lubech, dne 28. 03. 2022

  
 Ing. Vladimír VORM  
 STAROSTA MĚSTA  
 Za Objednatele



V Chebu dne 8.3.2022

  
 Petr Študlar, předseda představenstva

Za Zhotovitele

Příloha Smlouvy:

1. Cenová nabídka – položkový rozpočet (doplní zhotovitel)



LUBY - OPRAVA místní KOMUNIKACE OD KRASLICKÉ ul., slepá - I.ETAPA (od č.p.414 k č.p.324 vč.)

1	VRN - vytýčení, označení D.Z.	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
2	odkopávka na zemní pláň, vč.přespádování příčného sklonu od nemovitostí ke svahu do drenáže) vč.naložení na N.A. hor.III.tř.	m3	127,20	165,00 Kč	20 988,00 Kč
3	příplatek za lepivost hor.III.tř	m3	127,20	62,50 Kč	7 950,00 Kč
4	vodorovné přemístění výkopku na meziskládku investora u garáží na vzd. 2500m	m3	127,20	137,00 Kč	17 426,40 Kč
5	uložení výkopku na mezideponii bez poplatku, z hrubým urovnáním	m3	127,20	45,00 Kč	5 724,00 Kč
6	výluhový test ze vzorku výkopové zeminy	kpl	1,00	18 950,00 Kč	18 950,00 Kč
7	úprava zemní pláně se zhutněním	m2	318,00	18,50 Kč	5 883,00 Kč
8	výkop rýhy pro drenáž š=300*300mm v délce úseku, vč.naložení na N.A. - for.III.tř.	m3	9,54	595,00 Kč	5 676,30 Kč
9	příplatek za lepivost hor.III.tř.	m3	9,54	135,00 Kč	1 287,90 Kč
10	vodorovné přemístění výkopku na meziskládku investora u garáží na vzd. 2500m	m3	9,54	137,00 Kč	1 306,98 Kč
11	uložení výkopku na mezideponii bez poplatku, z hrubým urovnáním	m3	9,54	45,00 Kč	429,30 Kč
12	montáž a dodání drenážního potrubí - tuhé tyče SN-8, pr.150mm, perforce 270°.	m	109,00	189,00 Kč	20 601,00 Kč
13	obsyp drenážního potrubí frakcí kameniva 16/22mm až do nivelety asfaltu	m3	22,89	1 289,00 Kč	29 505,21 Kč
14	% tvárnice ECO RASTER - zpevnění propustné krajnice - montáž, nákup, podklad z fr.2/5mm, výplň kamenivem fr.5/8mm	m2	26,50	745,00 Kč	19 742,50 Kč
15	převedení potrubím pr.150-200mm SN8 od ukončení drenáže pod komunikací šikmo ke schodišti s vyústěním na povrch - vyroněním do štěrku, vč.zemních prací	m	9,00	687,50 Kč	6 187,50 Kč
16	podklad z kameniva fr.32/63mm, tl.180mm	m2	318,00	225,00 Kč	71 550,00 Kč
17	podklad ze štěrkodrti fr.0/32mm, tl.120mm	m2	318,00	156,50 Kč	49 767,00 Kč
18	podkladní vrstva z ACP 22, nebo 16 tl.60mm	m2	307,40	442,30 Kč	135 963,02 Kč
19	asfaltový kryt z ACO 11, tl.45mm	m2	296,80	369,70 Kč	109 726,96 Kč
20	zpevnění krajnice ze stěkodrti fr.0/32 v š.do 350mm, tl.110mm, vč.zhutnění	m2	27,10	165,00 Kč	4 471,50 Kč
21	úprava poklopu stávající, vodovodní šachty - případná výměna	ks	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
22	statická zatěžovací zkouška na pláni a na konstrukci	ks	3,00	2 105,00 Kč	6 315,00 Kč
23	přesun hmot	kpl	1,00	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
<b>celkem bez daně:</b>					<b>573 451,57 Kč</b>

volitelná varianta

váha/tonáž:

0,1644 50,5366

0,1233 36,5954

ALCANTARA  
 Cheb, Poselska 1, tel.: 354 436 817  
 IČ: CZ284 20 403  
 fax: 354 436 863

**LUBY - OPRAVA místní KOMUNIKACE OD KRASLICKÉ ul., slepá - II.ETAPA (od garáží k č.p.324 vč.retardéru)**

1	VRN - vytýčení, označení D.Z.	kpl	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
2	odkopávka na zemní pláň, vč.přespádování příčného sklonu od nemovitostí ke svahu do drenáže) vč.naložení na N.A. hor.III.tř.	m3	161,70	165,00 Kč	26 680,50 Kč
3	příplatek za lepivost hor.III.tř	m3	161,70	62,50 Kč	10 106,25 Kč
4	vodorovné přemístění výkopku na meziskládku investora u garáží na vzd. 2500m	m3	161,70	137,00 Kč	22 152,90 Kč
5	uložení výkopku na mezideponii bez poplatku, z hrubým urovnáním	m3	161,70	45,00 Kč	7 276,50 Kč
6	úprava zemní pláň se zhutněním	m2	404,25	18,50 Kč	7 478,63 Kč
7	řezání kryt živičný v napojení, do hl.100mm	m	7,50	145,00 Kč	1 087,50 Kč
8	podklad z kameniva fr.32/63mm, tl.180mm	m2	404,25	225,00 Kč	90 956,25 Kč
9	podklad ze štěrku drti fr.0/32mm, tl.120mm	m2	404,25	156,50 Kč	63 265,13 Kč
10	podkladní vrstva z ACP 22, nebo 16 tl.60mm	m2	392,25	442,30 Kč	173 492,18 Kč
11	asfaltový kryt z ACO 11, tl.45mm	m2	380,75	369,70 Kč	140 763,28 Kč
12	osazení kostky žulové vel.16cm do lože z betonu - obruba retardéru	m	14,00	305,00 Kč	4 270,00 Kč
13	dodání kostka žulová vel.16cm	t	1,00	3 600,00 Kč	3 600,00 Kč
14	lože pod kostku žulovou vel.10 z drti fr.2/5mm	m2	12,00	85,00 Kč	1 020,00 Kč
15	kladení kostky žulové vel.10 do vejřů - lože kamenná drť	m2	12,00	785,00 Kč	9 420,00 Kč
16	dodání kostka žulová vel.10cm, šedý melír	t	2,90	2 975,00 Kč	8 627,50 Kč
17	zpevnění krajnice ze štěrku drti fr.0/32 v š.do 350mm, tl.110mm, vč.zhutnění	m2	95,90	165,00 Kč	15 823,50 Kč
18	komůrková zálivka v napojení	m	7,50	115,00 Kč	862,50 Kč
19	statická zatěžovací zkouška na pláni a na konstrukci	ks	3,00	2 105,00 Kč	6 315,00 Kč
20	přesun hmot	kpl	1,00	27 500,00 Kč	27 500,00 Kč
				<b>celkem bez daně:</b>	<b>623 197,60 Kč</b>

váha/tonáž:  
0,1644 64,4859  
0,1233 46,9465

  
A.P.O.S. s.r.o.  
Cheb, Joškovská 1, tel: 354 433 017  
DIK/ OZ 224 20 403  
Fax: 354 436 884