

NH 358/22

# Smlouva o dílo

**TATO SMLOUVA O DÍLO (DÁLE JEN „SMLOUVA“) BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI**

Firma: **Stavební servis KV s.r.o.**

IČO: 29124026

Sídlo: Chebská 38/5, Karlovy Vary 36006, Česká republika

Za kterou jedná: Miroslav Lukeš

Telefon: +420721710612

E-mail: sskv@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Firma: **Obec Nové Hamry**

IČO: 00479080

Sídlo: 333, Nové Hamry 36221, Česká republika

Za kterou jedná: Eva Machková

Telefon: 353925131

E-mail: obec@novehamry.eu

(dále jako „**Objednatel**“)

( Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## **SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1 Definice**

1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ znamená Stavební úpravy Kaple Panny Bolesné.

## **2 Předmět Smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## **3 Zhotovení Díla**

3.1 Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

3.2 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.

3.3 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).

3.4 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.

3.5 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.

3.6 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.

## **4 Cena Díla**

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku 1289844.35 Kč včetně DPH (dále jako „**Cena**“).

4.2 Cena je pevná a neměnná, tj. jsou v ní obsaženy i případné vícepráce či méněpráce.

4.3 V případě víceprací menšího rozsahu a pokud se na tom Strany v každém jednotlivém

případě dohodnou, může být provedení případných víceprací a navýšení celkové Ceny Díla upraveno pouhým souhlasným prohlášením Stran i v elektronické formě. Za vícepráce menšího rozsahu je považováno plnění v ceně do 20 000 Kč.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část v hotovosti na výše uvedené adrese Zhotovitele.
- 5.2 Záloha Ceny činí 50 % z Ceny (dále jako „**Záloha**“).
- 5.3 Doplatek Ceny činí 50 % z Ceny (dále jako „**Doplatek**“).
- 5.4 Záloha je splatná před započítáním provádění Díla, a to ve lhůtě do 31. května 2022.
- 5.5 Doplatek je splatný ve lhůtě do 31. října 2022.
- 5.6 O zaplacení Ceny nebo jakékoliv její části bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující zaplacení Ceny.

## **6 Předání Díla**

- 6.1 Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 6.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 31. října 2022.
- 6.4 O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Díla.

## **7 Vady Díla**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.

- 7.3 Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
- 7.4 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 14 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.

## **8 Záruka**

- 8.1 Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců od předání Díla Objednateli.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku na celé Dílo.

## **9 Odpovědnost za škodu**

- 9.1 Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.

## **10 Odstoupení od Smlouvy**

- 10.1 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 10.1.1 Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 30 dní.
- 10.1.2 Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
- 10.1.3 Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 10.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
- 10.2.1 Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
- 10.2.2 Objednatel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez

likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Objednatel a/nebo Objednatel vstoupí do insolvence.

- 10.2.3 Objednatelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 30 dní a Smluvní strany se nedohodnou jinak.
- 10.3 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 10.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

## **11 Smluvní pokuta**

- 11.1 V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
- 11.2 V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst. 6.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,5 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.
- 11.3 Smluvní pokuta v sobě obsahuje náhradu škody a poškozená Smluvní strana nemá právo požadovat náhradu škody od druhé Smluvní strany.

## **12 Vyšší moc**

- 12.1 Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
- 12.2 Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka,

stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu Smluvních stran.

- 12.3 Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

## **13 Rozhodné právo**

- 13.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **14 Závěrečná ustanovení**

- 14.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 14.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 14.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 14.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 14.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 14.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 14.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 14.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je

ujednána svobodně.

## NA DŮKAZ ČEHOŽ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY

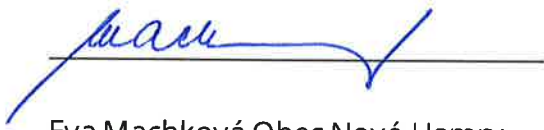
V Nových Hamrech dne 29. dubna 2022



**Stavební servis KV s.r.o.**  
Chebská 38/5  
Karlovy Vary 360 06  
IČ: 291 24 026 , DIČ: CZ29124026

Miroslav Lukeš Stavební servis KV s.r.o.

V Nových Hamrech dne 29. dubna 2022



Eva Machková Obec Nové Hamry

