

## Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel: **Město Bochov**  
 Sídlo zadavatele: **Nám. Míru 1, 364 71 Bochov**  
 IČO: **00254444**  
 DIČ: **CZ00254444**  
 Osoba oprávněná jednat: **Miroslav Egert, starosta města**  
 Název veřejné zakázky: **„Zateplení bytového domu č.p. 390 a 391, Bochov“**

Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**  
 Druh zadávacího řízení: **Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise **ROZHODUJE** o přidělení výše uvedené veřejné zakázky vybranému účastníkovi:

| Název právnické nebo fyzické osoby | Adresa                            | IČO      | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------------------|-----------------------------------|----------|-----------------------------|
| 3xN spol. s r.o.                   | Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary | 25215078 | <b>6.694.654,00 Kč</b>      |

### Odůvodnění

#### Hodnocení nabídek

Hodnotící komise ve složení Václav Svoboda, Miroslav Chlub, František Belbl, Petr Šedivka, Milan Vodička nejprve provedla hodnocení došlých nabídek. Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle kritéria: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100 %.

#### Výsledek hodnocení – konečné pořadí nabídek

| Pořadí | Název právnické nebo fyzické osoby | Adresa                                  | IČO      | Cena bez DPH            |
|--------|------------------------------------|-----------------------------------------|----------|-------------------------|
| 1.     | 3xN spol. s r.o.                   | Rosnická 198,<br>360 10 Karlovy Vary    | 25215078 | <b>6.694.654,00 Kč</b>  |
| 2.     | SOVA stavební s.r.o.               | U Chaloupek 14/13,<br>182 00 Praha 8    | 29162360 | <b>8.072.000,00 Kč</b>  |
| 3.     | REVIT projekt s.r.o.               | Hlavní 777,<br>330 26 Tlučná            | 29104530 | <b>8.181.537,75 Kč</b>  |
| 4.     | KV Realinvest s.r.o.               | Chebská 204/71,<br>360 06 Karlovy Vary  | 29113903 | <b>8.578.900,38 Kč</b>  |
| 5.     | STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.     | Pohraniční stráž 136,<br>357 03 Svatava | 26395886 | <b>8.948.735,98 Kč</b>  |
| 6.     | PRO URBAN s.r.o.                   | Pruněrov 389,<br>432 01 Kadaň           | 28409434 | <b>10.199.713,68 Kč</b> |

#### Posouzení nabídek

Komise se rozhodla posoudit nabídku společnosti, která se v hodnocení umístila na 1. místě.

Společnost, která se umístila na 1. místě, předložila v rámci zadávacího řízení požadované doklady a hodnotící komise na základě posouzení údajů uvedených v předložených dokladech usoudila, že nabídka tohoto účastníka splnila zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

#### Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Doporučením hodnotící komise na základě hodnocení nabídek a posouzení, je uzavření smlouvy s vítězným účastníkem, který doklady předloženými v nabídce splnil zadávací podmínky, a to se společností **3xN spol. s r.o., Rosnická 198, 360 10 Karlovy Vary, IČO: 25215078, DIČ: CZ25215078, který nabídl cenu 6.694.654,00 Kč bez DPH; 7.698.852,10 Kč vč. DPH.**

**Formální náležitosti nabídky vybraného dodavatele dle § 123 b) ZZVZ**

| <i>Požadované doklady v nabídce</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Dodané doklady účastníkem</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Identifikační list nabídky</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Doložen vyplněný a podepsaný doklad Identifikační údaje dodavatele (Příloha č. 1), el. originál</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Základní kvalifikace: Čestné prohlášení nebo doklady (ne starší 3 měsíců)</i>                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>Doloženo vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (Příloha č. 2), el. originál</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Profesní kvalifikace: OR (ne starší 3 měsíců)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Doloženo vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (Příloha č. 2), el. originál<br/>Doložen také Výpis z OR ze dne: 27. 1. 2022, el. kopie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Profesní kvalifikace: ŽL (Provádění staveb, jejich změn a odstraňování)</i>                                                                                                                                                                                                                                                            | <i>Doloženo vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (Příloha č. 2), el. originál<br/>Doložen také Výpis z ŽR ze dne 27. 1. 2022, el. kopie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Technická kvalifikace: Seznam stavebních prací (min. 2 poskytnuté akce zahrnující zateplení objektu včetně výměny oken, v hodnotě min. 4 mil. Kč bez DPH na akci)</i>                                                                                                                                                                  | <i>Doložena samostatná příloha „Seznam zakázek“ s uvedenými referencemi, z nichž min. 2 akce splňují požadavky zadavatele, el. originál:<br/><u>2 akce zateplení objektu včetně výměny oken:</u><br/>1) ZŠ Krušnohorská II. etapa, Karlovy Vary<br/>2) ZUŠ, ul. Dukelských Hrdinů, Chodov</i>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Technická kvalifikace: Osvědčení objednatele</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Doložena osvědčení objednatelů v el. kopii na uvedené referenční zakázky firmy 3xN spol. s r.o.<br/>1) ZŠ Krušnohorská II. etapa, Karlovy Vary – osvědčení objednatele – statutární město Karlovy Vary<br/>2) ZUŠ, ul. Dukelských Hrdinů, Chodov – osvědčení objednatele – město Chodov</i>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Technická kvalifikace: Doklady stavbyvedoucího:</i><br>• Údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli<br>• Autorizace v oboru „Pozemní stavby“<br>• Odborná kvalifikace – min. 1 dokončená akce, za posledních 5 let, v min. fin. objemu 4 mil. Kč bez DPH, zahrnující zateplení objektu včetně výměny oken | <i>Doloženo vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace (Příloha č. 2), el. originál, dále Osvědčení o autorizaci pana Ing. Leoše Ledviny, ČKAIT: 0300015, v oboru Pozemní stavby v el. kopii, doloženo Čestné prohlášení, že se pan Ing. Leoš Ledvina podílel jako stavbyvedoucí na zakázkách ZŠ Krušnohorská, II. etapa, Karlovy Vary a ZUŠ, ul. Dukelských Hrdinů, Chodov, v el. kopii a doložen Doklad s údajem formou Čestného prohlášení, že p. Ing. Leoš Ledvina je zaměstnancem firmy 3xN spol. s r.o., v el. originále</i> |
| <i>Čestné prohlášení k poddodavatelům včetně vymezení částí plněných poddodavatelem</i>                                                                                                                                                                                                                                                   | <i>Doloženo podepsané Čestné prohlášení k poddodavatelům (Příloha č. 3), neuveden žádný poddodavatel, el. originál</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Smlouva o dílo (vč. vyplněného Harmonogramu prací a dodávek)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <i>Doložena podepsaná a vyplněná smlouva o dílo, el. originál</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Oceněný položkový rozpočet</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Doloženy všechny oceněné části vyplněného položkového rozpočtu</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**Další podmínky pro uzavření smlouvy dle § 104 ZZVZ**

- doklady o kvalifikaci ve smyslu č. 6.5. zadávací dokumentace,
- doklady prokazující technické vlastnosti materiálů dle č. 7.2. zadávací dokumentace,
- doklad o sjednání pojištění odpovědnosti za škodu dle čl. 9.3. zadávací dokumentace,
- návrh smlouvy o dílo v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce, ve formátu .doc, .docx nebo jiném editovatelném textovém souboru obsahově shodný s dokumentem podaným v nabídce. Přílohou smlouvy o dílo bude naceněný položkový rozpočet a vyplněný harmonogram plnění prací a dodávek dle čl. 7.1. zadávací dokumentace

Vybraného dodavatele, který neposkytne potřebou součinnost k uzavření smlouvy dle ust. § 124 ZZVZ, může zadavatel ze zadávacího řízení vyloučit.

**Lhůta pro podání námitek**

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli dle ust. § 242 odst. 2 ZZVZ do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53, odst. 5 ZZVZ v zadávací dokumentaci vyhradil, že zveřejní oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele.

V Bochově, dne 13. května 2022

  
Miroslav Egert  
starosta města

