

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SVAZEK 2

PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

**zpracované ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b)
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
veznění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

„Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – I. etapa“

**užší řízení - § 58 zákona
podlimitní veřejná zakázka**

na stavební práce

CPV 45000000-7

CPV 45231300-8

CPV 45231220-3

CPV 45231400-9

CPV 45232130-2

CPV 45233000-9

Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním formuláře „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ dne 16. 05. 2022 k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek /VVZ/. Veřejná zakázka je evidována ve VVZ pod ev.č. Z2022-019078

1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma nebo název /

obchodní firma nebo jméno a příjmení:

Právní forma:

Sídlo

IČ:

Tel., email:

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:

Profil zadavatele:

Obec Kostelec

územně samosprávný celek

Kostelec 34, 349 01 Stříbro

00479292

+420 724 182 129

urad@obeckostelec.cz

František Trhlík, starosta obce

https://ezak.olivius.cz/profile_display_29.html

2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Obchodní firma nebo název /

obchodní firma nebo jméno a příjmení:

Právní forma:

Sídlo

IČ:

Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele:

Kontaktní osoba:

Tel., email:

STILT PROJECTS s. r. o.

společnost s ručením omezeným

Dluhonská 1350/43

750 02 Přerov

28622294

Marcela Prošková, jednatelka

Marcela Prošková

+ 420 723 789 023

m.proskova@stilt.cz

V souladu s ust. § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, že zpracovatelem těchto „Podmínek a požadavků pro zpracování nabídky“ je osoba zastupující zadavatele – společnost STILT PROJECTS s. r. o.

V souladu s ust. § 43 zákona se zadavatel rozhodl nechat se při provádění úkonů v rámci zadávacího řízení na zadávanou podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce smluvně zastoupit společností STILT PROJECTS s. r. o., IČ 28622294. Jmenovaný smluvní zástupce splňuje požadavek ust. § 44 zákona, osoba jednající za smluvního zástupce podepsala čestné prohlášení o tom, že není ve střetu zájmů. Podepsané čestné prohlášení je součástí archivované dokumentace zadávacího řízení. Smluvní zástupce je zmocněn ke všem úkonům podle zákona s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení a rozhodnutí o námitkách.

3. Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/

3.1.

Dokument „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ (dále také „PPZN“) je vypracován jako podklad pro podání nabídek dodavatelů, kteří prokázali splnění kvalifikace a které zadavatel podle § 58 odst. 3 zákona vyzve písemnou výzvou k podání nabídek v rámci užšího řízení (§ 58 ZZVZ) na VZ pod názvem „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – I. etapa“.

Tento dokument je soubor údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, přičemž je souhrnem vybraných požadavků

zadavatele nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, předpisů a legislativy. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v PPZN a jejich přílohách, písemné výzvě k podání nabídky v užším řízení a také ustanoveními zákona a příslušnými obecně závaznými normami a předpisy.

3.2.

Podle § 96 odst. 1 zákona zadavatel uveřejnil na svém profilu PPZN a rovněž obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo, která obsahuje další zadávací podmínky nezbytné ke zpracování a předložení nabídek na zadávanou VZ.

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé po seznámení se s obsahem zadávacích podmínek si ještě před vlastním podáním nabídky vyjasní případné nejasnosti formou žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace (viz dále), kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona tvoří veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu.

3.3.

Vybraný dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

Vybraný dodavatel/zhotovitel se zaváže archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od protokolárního předání díla zadavateli/objednateli.

3.4 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybraný dodavatel bude povinen při předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovních-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílející se na plnění veřejné zakázky.

4. Předmět veřejné zakázky

4.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – I. etapa“.

Projekt řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro 1. Etapu budoucí obytné zástavby v severozápadní části obce Kostelec, která je územním plánem obce určena pro obytnou zástavbu s funkčním využitím bydlení venkovské (rozvojová plocha „K3“). V rámci projektu je řešeno dopravní zpřístupnění území budoucí obytné zóny návrhem nových zklidněných místních komunikací funkční kategorie „D“ obytná zóna, které navazují na rekonstruované stávající komunikace v obci, doplněné návrhem chodníků, které řešenou oblast zpřístupní z centra obce i pro bezpečný přístup pěších.

Technická infrastruktura obytné zóny zahrnuje jednak vodohospodářskou infrastrukturu v rozsahu splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu, dále pak plynovod a kabelový rozvod veřejného osvětlení. Konceptně se jedná o zřízení nových místních komunikací funkční kategorie „D“ obytná zóna v celkové délce trasy 545 m, rekonstrukci dvou stávajících místních komunikací funkční kategorie „C“ v celkové délce trasy 195+104 m, včetně doplnění chodníků, výstavbu nových splaškových kanalizačních stok DN 250 v celkové délce trasy 477 m, výstavbu nových dešťových stok DN 250 v celkové délce trasy 491 m včetně retenční nádrže a vsakovacího objektu, výstavbu nových vodovodních řadů HDPE 63 a 90 v celkové délce trasy 681 m, zřízení 23 ks domovních kanalizačních přípojek DN 150 v celkové délce trasy 139 m a 23 ks vodovodních přípojek HDPE 32 v celkové délce trasy 147 m, dále výstavbu STL plynovodu v celkové délce trasy 492 m + 24 ks přípojek v celkové délce trasy 136 m a kabelového rozvodu veřejného osvětlení v celkové délce trasy 896 m, včetně 30 ks nových svítidel.

Účelem celé stavby je vytvořit v oblasti plánované 1. Etapy obytné zóny „Kostelec – Severozápad“ technické podmínky pro budoucí zástavbu 21 RD.

Technický a technologický popis jednotlivých součástí předmětu této veřejné zakázky včetně projektové dokumentace a výkazu výměr tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek a projektové dokumentace. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné a musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provádění stavby „Kostelec – dopravní a technická infrastruktura obytné zóny Severozápad – I. etapa“ zhotovitel Ing. Václav Říha, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro, IČ: 61130494, vypracovaná v 05/2020, která je nedílnou přílohou této zadávací dokumentace (dále jen „PROJEKT“).

4.2. Předpokládaná hodnota VZ

Předpokládaná hodnota /PH/ předmětu VZ činí **12, 48 mil. Kč bez DPH.**

Podrobné vymezení předmětu plnění zadávané VZ obsahují obchodní podmínky zpracované zadavatelem ve formě návrhu Smlouvy o dílo a PROJEKT.

4.3. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž:

- a) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- b) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
- c) pojištění stavby, díla a osob,
- d) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- e) geodetické zaměření,
- f) vytyčení všech podzemních vedení a splnění podmínek všech dotčených správců sítí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací (uzavírek) a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla v souladu s projektovou dokumentací,
- h) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, ostatní zpevněné plochy, zeleň, příkopy, propustky),
- i) zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude předána 3x tiskem a 1x v digitální podobě na CD ve formátech word, pdf a dwg,

- j) zajištění a předání všech revizních zpráv, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, protokolu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, dokladu o nakládání s odpady apod.,
- k) umožnit provádění kontrolních prohlídek rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího,
- l) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.,
- m) veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- n) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- o) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- p) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- q) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.

5. Technické podmínky veřejné zakázky

Technické podmínky stavby jsou pro jednotlivé stavební objekty dány projektovou dokumentací vyhotovenou v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další technické standardy jsou definovány příslušnými technickými normami a předpisy v ČR související s předmětem díla.

Stavební práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací pro provádění stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, dle závazných a doporučených právních předpisů, norem a metodik. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci pro provádění stavby požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Dodavatel pro plnění veřejné zakázky v nabídce předloží doklad ve formě čestného prohlášení, o tom, že:

- Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky, které má v úmyslu použít při plnění předmětu VZ budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí a bezpečnosti práce (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.)
- Nebude používat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem
- Dodávané výrobky / materiál budou splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se kvality, životního prostředí a bezpečnosti práce.
- Dodávané výrobky / materiál budou zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.), nežádoucí situace, nehodě
- Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo ohrožení osob, bude požadovat souhlas oprávněného zástupce objednatele.
- Bude provádět práce s maximálním ohledem na bezpečnost práce a zdraví pracovníků.
- K datu zahájení prací vypracuje a předloží objednateli ke schválení technologické postupy, které budou obsahovat zejména:
 - identifikační údaje (zhotovitel, název a číslo TP, datum vydání TP, odkazy na projektovou nebo jinou dokumentaci, typový podklad, normu apod.)
 - pracovní postup rozepsaný do hlavních charakteristických činností a uvádějící rovněž:
 - termíny zahájení a skončení prací a činností včetně případných přerušení
 - posloupnost prací (včetně návaznosti na jiné práce nebo souběhu s nimi)

- místo provádění prací
- způsob zásobování stavby včetně dopravy (svislá i vodorovná) a skladování,
- zdroje potřebné k provedení prací s rozdělením na:
 - pracovní síly (včetně požadované kvalifikace)
 - odborný nebo jiný dozor nad prováděním prací (včetně požadované kvalifikace)
 - strojní vybavení, dopravní nebo zdvihací prostředky, speciální pomůcky atd.
 - dočasné konstrukce (např. lešení, podpěrné konstrukce, ochrana prací apod.)
- vymezení významných rizik související s výše uvedenými pracemi zaměřené na:
 - přístup na pracoviště / opuštění z pracoviště
 - charakter pracoviště (např. práce ve výšce, nad volnou hloubkou apod.)
 - ohrožení jiných osob (např. veřejnosti)
 - nebezpečné materiály, hluk, ruční manipulace atd.
- opatření pro eliminaci nebo omezení rizik rozdělená na:
 - organizační opatření (např. písemná povolení k provedení prací, zajištění pracoviště mimo pracovní dobu, zvláštní školení, kvalifikace apod.)
 - technická opatření (kolektivní – zábradlí, krytí, lešení, značky apod., individuální – bezpečnostní postroje atd.)
 - opatření při pracích za mimořádných podmínek
- osobní ochranné pracovní prostředky, které budou pracovníci používat při provádění prací,
- opatření pro případ úrazu nebo havárie, které bude zahrnovat
 - organizační a technické řešení záchrany osob (včetně např. pádu osoby jistěné bezpečnostním postrojem)
 - způsob zajištění první pomoci
- potřebné dočasné systémové úpravy (např. odklonění dopravy, protipožární opatření)
- místo pro záznamy o:
 - kontrole a aktualizaci technologického postupu včetně požadovaných změn
 - vysvětlení technologických postupů pracovníků, kteří budou práce provádět
- monitorování dodržování technologického postupu
- Je schopen vzniklé odpady shromažďovat na určených plochách a zabezpečit proti odcizení a nežádoucímu úniku.
- U nebezpečných odpadů bude postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je dále povinen objednatel bezprostředně o této skutečnosti informovat.
- V případě, kdy v souvislosti se svým plněním bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v prostoru stavby či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatel spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu nesmí zhotovitel takové látky či hmoty na stavbu či zařízení staveniště umísťovat. Souhlas objednatel nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním těchto hmot včetně navazující likvidace odpadů.
- Technické vybavení, které jím bude použito, bude v souladu s ustanovením Zákoníku práce č. 262/2006 Sb., v platném znění.

6. Další podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy

6.1. Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZ:

- varianty nejsou přípustné (§ 102 ZZVZ);
- v souladu s § 37 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce doložený návrh „Smlouvy o dílo“ /SOD/ – viz Příloha č. 3 těchto PPZN, byl podepsaný osobou (osobami) oprávněnou/-ými jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

- vybraného dodavatele požádá zadavatel podle § 122 odst. 3 zákona o předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými prokazoval svou kvalifikaci, a to před uzavřením smlouvy o dílo, pokud nebyly doklady již součástí nabídky.
V této souvislosti zadavatel uvádí, že u dokumentů, jejichž původcem není dodavatel (např. výpis z evidence Rejstříku trestů, potvrzení FÚ, resp. ČSSZ, výpis z OR, písemný závazek jiné osoby ve smyslu § 83 odst. 1 ZZVZ apod.), elektronický nástroj nenahrazuje požadavek podpisu a tyto musejí být řádně podepsány. Při komunikaci se zadavatelem musejí být dokumenty převedeny do elektronické podoby (pokud v ní nevznikly), a nepostačuje-li jejich předložení v kopii, musí být převod do elektronické podoby proveden autorizovanou konverzí (k tomu blíže zák.č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Doložené doklady se stanou součástí archivované dokumentace o zadávacím řízení.
- podle § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 37/2021 Sb., zákon o evidenci skutečných majitelů, a to z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona; zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení;
V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že podle § 122 odst. 7 zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle odstavce 4 možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů (k zápisu zpřístupněném v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží);
Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, ke sdělení
a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1) výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2) seznam akcionářů,
3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- v souladu s § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří naplnění důvodů pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tedy zda má vydány výlučně zaknihované akcie; pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení;
- vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází (§ 48 odst. 9 ve spojení s § 46 ZZVZ).

6.2. Závazný časový a finanční harmonogram realizace díla

Ve smyslu s ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona požaduje zadavatel v nabídce předložení časového a finančního harmonogramu realizace díla, který bude zpracován minimálně po týdnech a jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech.

6.3.

V souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona zadavatel výslovně požaduje, aby v případě společné účasti všichni dodavatelé podávající společnou žádost a následně společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně (solidární odpovědnost). V takovém případě účastníci zadávacího řízení podávající společnou nabídku ve zpracovaném „Závazném časovém harmonogramu realizace díla“ uvedou konkrétní rozdělení úkolů z organizačního pohledu, tedy kdo a co bude fakticky

vykonávat. Solidární odpovědnost za splnění předmětu zadávané VZ bude sjednána v uzavřené smlouvě.

6.4.

V případě nesplnění některé ze zadávacích podmínek a požadavků zadavatele uvedených v čl. 6.1., 6.2., 6.3. těchto PPZN, bude nabídka vyřazena a účastník bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

6.5. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatelů

V souladu s ustanovením § 105 odst. zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby současně uvedl identifikační údaje každého poddodavatele. Dodavatel tuto podmínku zadavatele splní formou seznamu poddodavatelů. Pro uvedení poddodavatelů dodavatel použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace.

7. Doba a místo plnění veřejné zakázky

7.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem do 31. 07. 2022. Termín zahájení stavebních prací je 01. 08. 2022

7.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území obce Kostelec - viz PD.

8. Kvalifikace pro podlimitní režim

Požadavky na prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení zadavatel uvedl v Kvalifikační dokumentaci, kterou v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejnil na svém profilu – viz výše čl. I.

9. Prohlídka místa plnění VZ, vysvětlení zadávací dokumentace

9.1. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky (§ 36 odst. 6 a § 97 ZZVZ)

Zadavatel předpokládá, že účastníci zadávacího řízení si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, riziky škod, možnými škodlivými vlivy na okolí a s dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna. Prohlídku budoucího staveniště zadavatel neorganizuje, neboť místo je veřejně přístupné.

9.2. Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 54 odst. 5 ve spojení s § 98 ZZVZ)

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení podlimitní VZ vysvětluje ZD ve smyslu § 98 ZZVZ, může tak učinit nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel poskytuje v podlimitním režimu vysvětlení ZD na základě předchozí písemné žádosti dodavatele, která nebude doručena včas, tj. podle § 98 odst. 3 ZZVZ alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro vysvětlení ZD, což odpovídá 7 pracovním dnům před koncem lhůty pro podání nabídek, není zadavatel povinen dodržet lhůtu pro vysvětlení ZD.

Pro vysvětlení ZD ve fázi před koncem lhůty pro podání žádostí o účast se uplatní vždy, tedy i v podlimitním režimu lhůta upravená v § 98 odst. 1 písm. a) zákona, tj. zadavatel může poskytnout vysvětlení ZD nejméně 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádostí o účast.

Písemné vysvětlení ZD zadavatel uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Žádost musí být doručena písemně (e-mail opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, datovou schránkou). Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o vysvětlení ZD je

m.proskova@stilt.cz, ID schránky **ti3p69t**. Zadavatel nebude brát do úvahy žádosti sdělené telefonicky.

10. Způsob zpracování nabídkové ceny

10.1. Základní cenová ujednání

10.1.1.

Účastníci zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za provedení VZ v souladu s PPZN a zadávacími podmínkami, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených zadavatelem v těchto PPZN.

10.1.2.

Nabídková cena bude stanovena pro rozsah předmětu plnění veřejné zakázky

- cena díla bez DPH
- výše DPH
- celkem cena díla včetně DPH.

Do nabídkové ceny zahrne dodavatel veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro kvalitní splnění kompletního předmětu VZ, včetně veškerých rizik a vlivů (vč. inflačních) během celé doby plnění. Nabídkovou cenu uvede dodavatel do návrhu SOD a do Krycího listu nabídky, který bude přílohou VÝZVY k podání nabídek (viz Příloha č. 6/B zákona). V případě nesouladu mezi výší nabídkové ceny v Krycím listu nabídky a výší nabídkové ceny uvedené v návrhu SOD, bude pro hodnocení nabídky rozhodující vždy výše nabídkové ceny uvedená ve smlouvě.

10.1.3.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. V celkové ceně VZ musí být zakalkulováno veškeré vybavení a splnění kompletního předmětu VZ bez vad a nedodělků, a to nejpozději: **objekty SO 201, SO 202, SO 301, SO 211, SO 212, SO 311, SO 401, SO 501** ve lhůtě **maximálně 120 kalendářních dnů a objekt SO 102 ve lhůtě do 30. 04. 2023.**

10.2. Podmínky překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze v případě, pokud v průběhu plnění VZ dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V případě, že v průběhu plnění přijme zákonodárce zákon měnící současně platnou sazbu daně z přidané hodnoty, bude dodavatelem (vybraným zhotovitelem) a zadavatelem proveden soupis již realizovaných stavebních prací s původní sazbou DPH, a to ke dni nabytí účinnosti zákona upravujícího sazbu DPH. Na stavební práce, dodávky a služby nezbytné k řádnému a úplnému dokončení předmětu plnění VZ bude již použita nová zákonná sazba DPH.

10.3. Doložení způsobu výpočtu nabídkové ceny

10.3.1.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce výpočet nabídkové ceny, a to oceněním soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr, který je součástí Přílohy č. 1 těchto PPZN.

Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky. Rozpočet bude doložen jako součást nabídky i ve formátu excel.

10.3.2.

Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které jsou součástí soupisu položek, a jednotkových cen dodavatele, a to po jednotlivých položkách soupisu. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu VZ cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Dodavatel je povinen dodržet skladbu soupisu položek. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností dodavatele je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli

tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude možno dodavatele vyloučit z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek, při dodržení § 48 zákona.

10.3.3.

Splnění výše uvedených podmínek a požadavků zadavatele je podmínkou pro hodnocení nabídky.

10.4. Způsob oceňování víceprací a méněprací.

Stanovené jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou závaznými cenami pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací, resp. dodatečných dodávek a služeb. Takové ocenění případných víceprací nebo méněprací dodavatele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění VZ (díla) musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SOD.

10.5 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

V souladu s § 113 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob určení mimořádně nízké nabídkové ceny. Za nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude požadována taková cenová nabídka, jejíž celková cenová úroveň bude o **více než 10 %** nižší než průměrná cenová úroveň všech účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku ve stanovené lhůtě.

Tím však není dotčena možnost zadavatele požadovat v souladu s § 113 odst. 3 a 4 zákona vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny a i případě, že zadavatel shledá nabídkovou cenu některého z dodavatelů mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky na základě jiných skutečností, než je výše definovaná odchylka od průměrné cenové úrovně.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že komise pověřená zadavatelem bude důsledně posuzovat výši nabídkové ceny, přičemž komise může považovat cenu za mimořádně nízkou v případě, že dodavatel nebude moci dostatečně doložit a vysvětlit cenovou tvorbu, byť jediné položky tvořící nabídkovou cenu.

V souladu s ust. § 113 odst. 1 zákona posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zadavatel provede před odesláním oznámení o výběru dodavatele. Pokud nabídka obsahuje mimořádně nízkou cenu postupuje zadavatel podle ust. § 113 odst. 4 zákona. V případě, že mimořádně nízká cenu nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna (§ 113 odst. 5 ZZVZ), může zadavatel účastníka zadávacího řízení podle § 48 odst. 4 zákona vyloučit.

10.6. Obchodní názvy obsažené v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci

Zadavatel při zpracování zadávací dokumentace a položkového rozpočtu včetně projektové dokumentace postupoval v souladu se základními zásadami zadávacího řízení dle § 6 ZZVZ a s maximální snahou na vymezení technických standardů stavebních prací, jejichž splnění požaduje. Vzhledem k tomu, že běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

11. Obchodní a platební podmínky

11.1. Obchodní podmínky

Podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona zpracoval zadavatel obchodní podmínky vztahující se k předmětu zadávané VZ ve formě návrhu SOD ve formátu PDF. Návrh SOD je dodavatel povinen rukou doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

11.1.1.

V případě podání společné nabídky více dodavateli je povinností dodavatelů v části SOD „zhotovitel“ uvést všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku.

11.2. Platební podmínky, sankce, záruka

Platby budou prováděny měsíčně, na základě předloženého, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Podrobné platební podmínky, náležitosti faktury vč. výše případných sankcí obsahuje příložený návrh SOD. Zadavatel stanovuje minimální délku záruky na dílo v délce 60 měsíců.

11.3. Požadavky na vybraného dodavatele

11.3.1.

Vybraný dodavatel před podpisem SOD doloží zadavateli **prostřednictvím el. nástroje** kopii pojistné smlouvy pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti dodavatele (zhotovitele díla) za škodu způsobenou třetí osobě **v minimální výši 10 mil. Kč**. Nedoložení kopie pojistné smlouvy bude zadavatelem považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Podrobnosti obsahuje návrh SOD.

11.3.2.

Vybraný dodavatel, jako odborně způsobilá osoba, bude mít za povinnost zkontrolovat technickou část PROJEKTU nejpozději před zahájením plnění díla a upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na případně zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Tím není dotčena odpovědnost zadavatele za správnost a úplnost těchto PPZN a zadávacích podmínek, jejichž součástí je PROJEKT.

12. Hodnocení nabídek

V souladu s ust. § 114 odst. 1 a 2 zákona nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a tou je nejnižší nabídková cena.

13. Jiné požadavky zadavatele

13.1. Zadávací lhůta, Jistota

Podle § 40 zákona stanoví zadavatel zadávací lhůtu v délce 120 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

Podle § 41 zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytli jistotu **ve výši 200 000,-- Kč**, a to jednou z forem uvedených v ust. § 41 odst. 3 zákona. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty v souladu s ust. § 41 odst. 4 a 5 zákona, tedy

- a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, je povinností účastníka zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Vzhledem k tomu, že nabídky lze podávat pouze v elektronické podobě, je nezbytné, aby dodavatelé, kteří se rozhodnou poskytnout zadavateli jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele, si vyžádali od banky, resp. od pojišťovny vydání takového obsahu dokumentu bankovní záruky či pojištění záruky, který konverzi analogového originálu listiny postupem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, umožní. V takovém případě musí být v dokumentu výslovně uvedeno, že bankovní záruka či pojištění záruky nezaniká vrácením záruční listiny či pojištění záruky bance, resp. pojišťovně.

Pro případ poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet uvádí zadavatel:

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu zadavatele: 5620401
Kód banky: 0100
Název banky: Komerční banka, a.s.

14. Lhůta pro podání žádosti o účast v užším řízení

Zadavatel stanovil v souladu s § 54 odst. 3 písm. a) zákona lhůtu pro podání žádostí o účast v užším řízení **do 07. 06. 2022 do 09.00. hod.** Pokud nebude žádost o účast doručena zadavateli do konce stanovené lhůty nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

15. Způsob a místo pro podávání žádostí o účast v užším řízení

Žádosti o účast se podávají výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele na URL adrese:

<https://nen.nipez.cz>

Účastník zadávacího řízení při podávání elektronické žádosti o účast v užším řízení postupuje v souladu s ust. § 213 zákona, který stanoví pravidla pro komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem. Zadavatel i dodavatel jsou povinni dodržet základní zásady zadávacího řízení dle § 6 zákona a chránit důvěrnost žádostí o účast. Žádost o účast, ve které účastník prokazuje splnění kvalifikace, musí být podána v českém/slovenském jazyce písemně v elektronické podobě.

V souladu s § 103 odst. 1. písm. c) zákona zadavatel určuje způsob podání žádosti o účast/nabídek pouze prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“).

UPOZORNĚNÍ:

Žádost o účast/nabídka musí být zašifrována Veřejným klíčem, který je uveřejněn prostřednictvím NEN. K zašifrování žádosti o účast/nabídka není možné použít jiný klíč. Pokud bude žádost o účast/nabídka zašifrována jiným než Veřejným klíčem, nebude možné žádost o účast/nabídku dešifrovat a tudíž ji otevřít/zpřístupnit a taková to žádost o účast/nabídka bude označena jako **NEPODÁNA!!!** Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že pokud ne NEN svou elektronickou žádost o účast/nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání žádosti o účast/nabídky například tím, že ji vloží do jiné nezabezpečené sekce (např. do žádosti o dodatečnou informaci) jde takové pochybení dodavatele k jeho tíži a zadavatel na takovou skutečnost nebude brát zřetel a na takovou žádost o účast/nabídku se bude pohlížet jako na nepodanou.

Dodavatel musí být řádně registrovaným dodavatelem v NEN. Elektronické podání musí být v souladu s požadavky systému NEN. Podané dokumenty musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, kdy zadavatel preferuje předložení v PDF formátu.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN nalezne dodavatel v dokumentech dostupných na adrese <https://nen.nipez.cz>, v sekci „informace pro uživatele, v podsekcích „Uživatelské příručky“ a „Provozní řád“.

Zadavatel požaduje zašifrování dodavatelem podané žádosti o účast/nabídky. Pro účely šifrování dodavatel použije zadavatelem poskytnutý certifikát veřejného klíče, který tvoří přílohu zadávací dokumentace a je uveřejněn v systému NEN jako příloha spolu se zadávací dokumentací.

Žádost o účast bude obsahovat jednotlivé části v následujícím pořadí:

1. Identifikační a kontaktní údaje účastníka zadávacího řízení
2. Doklady prokazující základní způsobilost (§ 74 ZZVZ)
3. Doklady prokazující profesní způsobilost (§ 77 ZZVZ)
4. Doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci (§ 78 ZZVZ)
5. Doklady prokazující technickou kvalifikaci (§ 79 ZZVZ)

16. Požadavky zadavatele na zastoupení zadavatele v řízení

Jak je uvedeno v bodě 2. těchto PPZN, osobou zastupující zadavatele v zadávacím řízení je společnost STILT PROJECTS s. r. o., sídlem Dluhonská 1350/43, 750 02 Přerov, IČ: 28622294, která je oprávněna za zadavatele přijímat veškeré písemnosti v zadávacím řízení, včetně přijetí „Námitek“ podaných dodavatelem podle § 241 zákona, resp. stejnopisu případného „Návrhu“ ve smyslu § 251 odst. 2 zákona. Odesílání písemností v celém průběhu zadávacího řízení zajišťuje za zadavatele rovněž osoba zastupující zadavatele, a to výhradně prostřednictvím datové schránky ID: **ti3p69t**. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje na znění odůvodnění rozsudku Krajského soudu v Brně ze dne 25.4.2013 sp. zn. 31 Af38/2012-52, který byl potvrzen rozsudkem Nejvyššího správního soudu ČR ze dne 7.8.2013 sp. zn. 1Afs 57/2013-39, podle kterého „je písemnost doručena okamžikem, kdy se dostane do dispoziční sféry adresáta“. Se zněním obou judikátů je možno se seznámit na web. stránkách ÚOHS – veřejné zakázky, Soudní přezkum rozhodnutí.

Na základě těchto požadavků zadavatel upozorňuje, že účastník zadávacího řízení musí mít povolený příjem poštovních datových zpráv.

17. GDPR

Dodavatel podáním žádostí o účast souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

18. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky při dodržení ustanovení zákona.

Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení s výjimkou úhrady případných nákladů při naplnění podmínky uvedené v § 40 odst. 4 zákona.

Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Přílohy:

1. Soupis položek stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr
2. Projektová dokumentace
3. Návrh SoD
4. Krycí list nabídky
5. Formuláře pro uvedení podílů poddodavatelů

.....
Marcela Prošková, zástupce zadavatele