

**Ing. Suchý - PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST**

Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza / IČ: 01256386 / mob: 724 757 343

Odpovědný projektant	Ing. Jaroslav Suchý		
Vypracoval	Ing. Jaroslav Suchý		
Objednatel - investor	Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, 330 12 Horní Bříza		
Místo stavby	č. pop 365, parcela č. st. 513/1, k.ú. Horní Bříza		
Stavba	<b>KD Klub Horní Bříza – elektroinstalace a stavební obnova</b>	Stupeň DSP	Číslo paré
		Datum 07 / 2021	
Obsah přílohy	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Č. zakázky 2017/1	Č. přílohy <b>B)</b>

## Obsah

B.1	Popis území stavby .....	2
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	7
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	7
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	7
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	8
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	9
B.4	Dopravní řešení.....	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	10
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	10
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	11
B.8	Zásady organizace výstavby .....	11
B.9	Celkové vodohospodářské řešení .....	16

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Předmětem projektu je vnitřní rekonstrukce (stavební obnova) stávající budovy kulturního domu - klubu v Horní Bříze. Jedná se o stavbu s číslem popisným 365, na parcele č. st. 513/1, k.ú. Horní Bříza. Dotčený pozemek kolem kulturního domu je rovinatý.

Budova je napojena na tyto inženýrské sítě:

- vodovod – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- kanalizace splašková – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- nízké napětí - dodavatelem je ČEZ Distribuce, a.s.
- plyn - provozovatelem je Gasnet
- teplovod – systémem z centrálního zdroje tepla (CZT) z městské kotelny v sídlišti – společnost TEBYT-HB s.r.o., Horní Bříza.

Stručný popis stavby:

Stavba je z větší části podsklepená, s dvěma nadzemními podlažími. Uprostřed objektu je situován velký kulturní sál. Kromě sálu s přilehlým komplexem restauračního zařízení s kuchyní a souvisejícími prostory je v objektu ještě knihovna, klubovna, malé kino (již nevyužívané), suterén je z menší části využívám pro potřeby restaurace jako sklad, především piva. Objekt zprovozněný r. 1960 jako kulturní dům má kromě nevytápěného suterénu další prostory vytápěné, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a teplovod. Elektroinstalace je z větší části nevyhovující, stejně jako způsob nuceného odvětrání sálu.

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Navržená stavba je v souladu s územním plánem obce.

Projektem jsou dodrženy požadavky na využití území – využití se nemění.

Není vydáno žádné předešlé územní rozhodnutí, regulačním plán či veřejnoprávní smlouva.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o stávající stavbu a vnitřní rekonstrukcí neměníme její výšku, půdorysný tvar, ani architektonický výraz fasády.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V projektu není požadováno, uplatňování výjimek..

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny – viz. dokladová část této PD.

E.1) Stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí:

**Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy.**

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byl proveden vizuální průzkum všech vnitřních prostor.

V roce 2015 byl proveden energetický audit firmou SEAP Rokycany s.r.o.

Závěrem jsou tyto poznatky:

Elektroinstalace je z větší části nevyhovující, stejně jako způsob nuceného odvětrání sálu.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Bez údajů k ochraně území.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Dešťové vody z budovy jsou svedeny okapním systémem přes lapač střešních splavenin do kanalizace. Veškeré ostatní dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Vzhledem k rozsahu prací - nebude zasahováno do střešní konstrukce, ani do systému odvodu dešťových vod, odtokové poměry v území budou nezměněny. Bez negativního vlivu rekonstrukce na odtokové poměry v území.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nebude docházet k demolicím, odnětí půdy ze ZPF ani ke kácení dřevin.

V místě nového lapače tuku je asfaltová plocha pro odstavné parkovací stání.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Bez výše uvedeného požadavku.

**l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)**

Výše uvedené podmínky jsou vzhledem k rozsahu stavebních prací zachovány, jako stávající.

Dopravní napojení stávající: z ulice U klubu, parkování zajištěno na parcelách investora – města Horní Bříza kolem kulturního domu v severní a východní části.

Napojení na inženýrské sítě stávající:

- **vodovod** – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.

- **kanalizace splašková** – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.

- **nízké napětí** - provozovatel je ČEZ Distribuce, a.s.

Kulturní dům je napojen jednou přípojkou 0,4kV/TN-C z distribuční sítě zakončené hlavním jističem 3x 175A a fakturačním elektroměrem. Do objektu je dodávána elektrická energie z distribuční sítě 3+PEN, 50Hz, 400V AC/TN-C.

- **plyn** - provozovatelem je Gasnet. Stavba není napojena na rozvody plynu z distribuční sítě (z přípojky plynu). Pro přípravu jídel byla použita propanbutanová lahev.

- **teplovod** – systémem z centrálního zdroje tepla (CZT) z městské kotelny v sídlišti – společnost TEBYT-HB s.r.o., Horní Bříza.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou známy žádné podmiňující, související investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pozemky katastrálního území: Horní Bříza

	par. č. (plocha)	dotčení	vlastník parcely, adresa	druh pozemku
<b>DOTČENÁ PARCELA</b>	st. 513/1 (1386 m <sup>2</sup> )	vnitřní rekonstrukce stavby č. pop. 365	Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 33012 Horní Bříza	zastavěná plocha a nádvoří
	2009/1	tukový lapol		ostatní plocha
<b>SOUSEDNÍ PARCELY</b>	2007		Město Horní Bříza, Třída 1. máje 300, 33012 Horní Bříza	ostatní plocha
	1761/40			ostatní plocha
	1808/2			ostatní plocha

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Při realizaci lapače tuku - budou dodrženy ochranná pásma stávajících sítí a bude dodržena ČSN 73 6005 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ. Nové ochranné nebo bezpečnostní pásma nevznikají.

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

- změna dokončené stavby, ve smyslu obnovy vnitřních povrchů podlah, stěn a stropů. V objektu se bude realizovat kompletně nová elektroinstalace. Do nosných konstrukcí stavby se zasahovat nebude. Nebude se měnit účel užívání, ani se nebude navyšovat užité a stálé zatížení.

Stávající statický stav budovy je vyhovující, bez známek sedání, prasklin stavby.

**b) účel užívání stavby**

účel užívání stavby: kulturní dům

Stavba obsahuje kulturní sál s přilehlým komplexem restauračního zařízení s kuchyní a souvisejícími prostory je v objektu ještě knihovna, klubovna, malé kino (již nevyužívané). Suterén je z menší části využívám pro potřeby restaurace jako sklad, především piva.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Není vydáno žádné předešlé rozhodnutí o povolených výjimkách.

Stávající vstupy do budovy nejsou řešeny pro osoby s omezenou schopností pohybu. Bez

požadavku investora na bezbariérovost. Adaptace pro bezbariérovost – WC a vstupní rampa jsou stavebně v případě potřeby možné.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů - viz. E) dokladová část PD), jsou vypsány v příloze B) souhrnné technické zprávy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.**

Objekt není chráněn ve smyslu jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Podlažnost:

- jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Půda je technického charakteru – prostor vazníku.

Stávající výška stavby = 9,85 m

stávající zastavěná plocha = 1 270 m<sup>2</sup>

stávající obestavěný prostor = 875 m<sup>3</sup>

užitná podlahová plocha 1S = 529 m<sup>2</sup>

užitná podlahová plocha 1NP = 1091 m<sup>2</sup>

užitná podlahová plocha 2NP = 714,7 m<sup>2</sup>

Výše uvedené parametry nebudou rekonstrukcí vnitřních prostor změněny.

V rámci tohoto projektu je navrženo nové umístění kanalizační přípojky tukové kanalizace.

V rámci rekonstrukce kuchyně se umístí do venkovního prostoru, na parcelu investora lapač tuků. Jedná se o typ lapače OPT 7. Délka tukové kanalizace (v dimenzi KG DN 125 a 150) od budovy k napojení na stávající kanalizaci (kamenina DN 200) bude 8,71m i s lapačem délky 2,4m.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

- Roční odtok dešťových odpadních vod – PLOCHA STŘECHY SE NEMĚNÍ, NEDOCHÁZÍ K NAVÝŠENÍ ODTOKU DEŠŤOVÝCH VOD.

za předpokladu koeficientu 450 mm/rok srážkových vod

$Q = 0,450 \times 1252\text{m}^2 = 563,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

- Celkový odtok splaškových vod z objektu:

- Kapacita obsazenosti se nemění. Lze předpokládat, že **NEDOJDE K NAVÝŠENÍ ODTOKU SPLAŠKOVÝCH VOD.**

- roční potřeba vody:

- Kapacita obsazenosti se nemění. Lze předpokládat, že **NEDOJDE K NAVÝŠENÍ SPOTŘEBY VODY.**

Elektrické potřeby:

Příkon instalovaný (kuchyň);60 kW; soudobá x 0,6 = <b>36 kW</b>	původně: <b>26,4 kW</b>
Příkon instalovaný (osvětlení): .....	původně: <b>21,2 kW</b>
Příkon instalovaný celkový dle projektu elektroinstalace	původně:

- Kulturní dům je napojen jednou přípojkou 0,4kV/TN-C z distribuční sítě zakončené hlavním jističem 3x 175A a fakturačním elektroměrem. Do objektu je dodávána elektrická energie z distribuční sítě 3+PEN, 50Hz, 400V AC/TN-C.
- množství a druhy odpadů a emisí – nebudou produkovány žádné emise. Odpady budou stavební suť (zdívo, omítky) v minimálním množství – viz. bod B.8.h
- třída energetické náročnosti budov – viz. PENB – se neprovádí – **STÁVAJÍCÍ STAV**

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Začátek realizace je naplánovaná na 10/2021.

Rozdělení na etapy:

- 1) ELEKTROINSTALACE - provedení elektroinstalace, zjištění technického stavu vodorovné kanalizace a přípojek a jejich případná oprava.
- 2) OSTATNÍ STAVENÍ PRÁCE - provedení vody, kanalizace, stavební úpravy, VZT

#### **j) orientační náklady stavby.**

Odhad projektanta (částky bez DPH ) – 17 000 000 Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení
- b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hlavním účelem objektu je kulturní dům – občanská stavba

#### Popis stavby:

Stavba je z větší části podsklepená, s dvěma nadzemními podlažími. Uprostřed objektu je situován velký kulturní sál. Kromě sálu s přilehlým komplexem restauračního zařízení s kuchyní a souvisejícími prostory je v objektu ještě knihovna, klubovna, malé kino (již nevyužívané), suterén je z menší části využívám pro potřeby restaurace jako sklad, především piva. Objekt zprovozněný r. 1960 jako kulturní dům má kromě nevytápěného suterénu další prostory vytápěné, je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a teplovod. Elektroinstalace je z větší části nevyhovující, stejně jako způsob nuceného odvětrání sálu.

Hlavní vchod do budovy pro hosty je ze severní strany.

Herci mají vstup z jižní strany budovy, kde je i možnost stěhování rekvizit.

Vstup do kuchyně je z východní strany.

Vstup do kotelny a bytu je ze západní strany.

Zásobování baru malého sálu v 1NP a baru v 2NP je vstupem ze západní strany budovy (možno i pro zaměstnance barů).

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Bez požadavku.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vnitřní prostory stavby nejsou řešeny pro možnost užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace – dle požadavku investora bude zachován stávající stav.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro nášlapné vrstvy podlah v mokřích prostorech (koupelna technická místnost) budou použity materiály s protiskluznou úpravou. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržet ustanovení v části D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, (případně v samostatných deskách B.2.8).

Další bezpečnostní opatření jsou součástí zpráv jednotlivých profesí.

Před užíváním stavby bude provozovatel obeznámen se všemi prvky a úkony potřebné pro bezpečné užívání stavby formou provozního řádu a technických listů všech zabudovaných technologií.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stavební, konstrukční a materiálové řešení je detailně popsáno v části této PD - v části:

D.1.1.1 Architektonicko - stavební řešení

konkrétně v textové části D.1.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA a ve výkresové části

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré konstrukce a materiály musí splňovat požadavky statického výpočtu. Konstrukce jsou navrženy tak, aby byly splněny i požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nová technologie v rámci rekonstrukce bude instalace vzduchotechnické jednotky pro sál a vzduchotechnické jednotky pro restauraci (kuchyň). Tyto jednotky budou pracovat na principu rekuperaci. K pomocnému ohřevu a chlazení přívodního vzduchu pro VZT jednotku (restaurace, sál) budou využity tepelné čerpadla na střeše budovy.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Stavba byla posouzena z hlediska požární bezpečnosti. Byly posouzeny únikové cesty, použité materiály a rozmístěny přenosné hasicí přístroje.

Podrobněji v části D.1.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, (případně v samostatných deskách B.2.8).

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

#### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

- zateplení není předmětem PD

- s alternativními zdroji el. energie není uvažováno, pouze k pomocnému ohřevu a chlazení přívodního vzduchu pro VZT jednotku (restaurace, sál) budou využity tepelné čerpadla na střeše budovy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky jsou splněny ve smyslu předepsání omyvatelných povrchů, dosažení dostatečné intenzity denního i umělého osvětlení a přirozeného větrání a tepelnou pohodou dle norem ČSN.

Denní osvětlení i přirozené větrání všech obytných i užitných místností je zajištěno okny. Odsávání pachů a par nad sporákem bude zajišťovat digestoř s odtahem přes VZT jednotku nad střechu či do fasády – podrobně níže a v části PD "D.1.1.4.c Zařízení



vzduchotechniky“.

V prostoru sociálního zařízení (WC, umývárny) a v kuchyni, bude proveden keramický obklad do výšky 2200 mm. V místě koupelny bude obklad do výšky 2,1m nebo až pod strop. Keramický sokl bude v. 70mm. Ve výše uvedených prostorách jsou použity keramické dlažby s keramickým obkladem stěn.

#### ZAŘÍZENÍ č. 1 - Větrání sálu

Pro nucené větrání prostor sálu s hledištěm a jevištěm je navrženo centrální jednotku VZT, pro přívod i odvod vzduchu. Jednotka bude sloužit pro přívod hygienického minima čerstvého vzduchu a pro odvod tepelné zátěže především v letním období. Podrobně ve zprávě Vzduchotechniky.

#### ZAŘÍZENÍ č. 2 - Větrání restaurace

V 1.NP objektu jsou prostory restaurace s kuchyní. Pro nucené větrání prostor restaurace s kuchyní navrhují centrální jednotku VZT, pro přívod i odvod vzduchu. Jednotka bude sloužit pro přívod hygienického minima čerstvého vzduchu a pro odvod tepelné zátěže především v letním období.

#### ZAŘÍZENÍ č. 3 - Větrání hygienického zázemí

Zařízení je navrženo jako podtlakové větrání všech prostor hygienického zázemí, které nejsou větrány přirozeně, okny. Z jednotlivých místností bude odsáván vzduch ventilátory v provedení s automatickou, zpětnou žaluziovou klapkou, umístěných na potrubí a vyveden přes, VZT potrubí a vyfukován na fasádu objektu, do volného prostoru.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Pro rekonstrukci budovy nebylo potřeba provádět měření radonu v podloží.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Budova není v prostoru, kde by bylo nutné provést ochranu před bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Nebudou umístěna žádná zařízení produkující otřesy.

#### **d) ochrana před hlukem**

Ochrana lidského zdraví před hlukem a vibracemi je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v § 30-34 tohoto zákona. V návaznosti na tento zákon jsou pak limity pro hluk a vibrace podrobně stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Povinností provozovatele zdroje hluku a vibrací je pak podle citovaného zákona technicky či organizačně zajistit, aby jím provozované zařízení tyto limity splňovalo.

Limitní hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní dobu jsou pro okolní stavby 50dB a pro noční dobu 40dB. Chráněným venkovním prostorem staveb představuje prostor do 2 m okolo bytových a rodinných domů. V okolí kulturního domu se nacházejí stavby školy, lékařský dům, sportoviště. Bytové a rodinné domy jsou v dostatečné vzdálenosti. Hluková úroveň se vnitřní rekonstrukcí budovy nezhorší. Nejbližší RD je ve vzdálenosti 45m od jednotky TČ, která je umístěna na střeše. Ostatní RD jsou vzdáleny 90m a dále od KD HB. Tato jednotka není v přímé viditelnosti z RD – je blokována konstrukcí střechy, navíc jsou jednotky nasměrovány do prostoru směrem k areálu školy (jižní jednotky pro sál) a směrem k hlavní silnici Tovární (severní jednotka pro restauraci).

Vzhledem k hodnotě vznikajícího hluku z venkovní jednotky tepelného čerpadla na střeše a jejího umístění není limitní hodnota pro den a noc dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. překročena.

Navržené konstrukce jsou v souladu s požadavkem na vzduchovou - dle ČSN 73 05 32  
pro stěny  $R'_w = 42\text{dB}$       pro stěny  $R'_w = 47\text{dB}$       pro dveře  $R'_w = 37\text{dB}$

Stávající byt správce budovy nebyl nikdy využíván trvale a k pronájmu nikdy. Nadále bude tento prostor "bytu" využíván pouze jako nouzové zázemí pro správce budovy či kapelu.

**e) protipovodňová opatření**

Pozemek se nenachází v záplavovém území, není proto nutné provádět protipovodňová opatření.

**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Pozemek se nenachází na poddolovaném území.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Viz. situační výkresy - výkresová část PD

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Budova je napojena na tyto inženýrské sítě:

- vodovod – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- kanalizace splašková – provozovatelem je Vodárna Plzeň a.s.
- nízké napětí - dodavatelem je ČEZ Distribuce, a.s.
- plyn - provozovatelem je Gasnet
- teplovod – systémem z centrálního zdroje tepla (CZT) z městské kotelny v sídlišti – společnost TEBYT-HB s.r.o., Horní Bříza.

**Stávající připojovací místa na inženýrské sítě budou zachována – beze změny.**

Jediná inženýrská síť, která bude navíc a je řešena v rámci tohoto projektu je kanalizační přípojka tukové kanalizace. V rámci rekonstrukce kuchyně se umístí do venkovního prostoru na parcelu investora lapač tuků. Jedná se o typ lapače OPT 7. Délka tukové kanalizace (v dimenzi KG DN 125 a 150) od budovy k napojení na stávající kanalizaci (kamenina DN 200) bude 8,71m i s lapačem délky 2,4m.

**Objekt SO 02 – Lapák tuků s připojením na kanalizaci – BUDE POVOLEN  
SAMOSTATNĚ VE VODOPRÁVNÍM ŘÍZENÍ**

**Uvedený typ lapáku tuku je zde uveden jako referenční výrobek. Volba jakéhokoli jiného je přípustná za dodržení technické specifikace uvedeného referenčního výrobku.**

**Požadavek na vypouštění odpadních vod do kanalizace je od správce kanalizace – města Horní Břízy následující:**

pro všechny producenty odpadních vod je limit (EL = 60 mg/l, uhlovodíky (C10-C40)/l = 7 mg/l) pro vypouštění do kanalizace v Horní Bříze.

Navržený lapák tuku musí být tedy v souladu s požadovanými limitními hodnoty dle nařízení pro kanalizační řad Horní Bříza. Investor bude mít u sebe technické a revizní listy od použitého lapače pro případnou kolaudační prohlídku či revizi pro správce kanalizace.

**Výrobce lapáku tuku pro náš typ udává tyto garance:**

Výrobce odlučovačů provedl zkoušky včetně účinnosti sorpčního filtru. Na základě zkoušek a výsledků kontrolních referenčních měření zaručuje výrobce odlučovačů při vstupu do 5000 mg NEL/l (C10-C40) hodnotu na výstupu nižší než **5 mg NEL(C10-C40)/l**.

**Odlučovače GSOL-X/Y splňují požadavky na odlučovače třídy I.**

**Navržený odlučovač (lapač tuku) splňuje nařízení správce kanalizačního řadu.**

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno.

Budova má při jižní a východní fasádě parkovací plochy pro návštěvy, vyhrazené parkovací plochy pro personál restaurace (východní fasáda) a pro účinkující v sálu při severní fasádě.

Dopravně je přímo napojena na místní komunikaci – ulici “U klubu”.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy: UT = PT
- b) použité vegetační prvky: bude zachován stávající rostlinný ráz dotčené a navazující plochy.
- c) biotechnická opatření: bez biotechnických opatření

Nebude docházet k demolicím ani ke kácení dřevin. Jediný venkovní stavební zásah do terénu je nové umístění podzemního lapáku tuku před východním vstupem pro personál restaurace. Během výkopových prací bude otevřený výkop zajištěn proti vniknutí osob hrazením s výstražnými reflexními páskami. Jedná se o maximálně dvoudenní stavební činnost. Niveleta UT bude rovna PT a co se týká konstrukce zpevněné plochy kolem lapáku, tak bude vrácena do původního stavu štěrk pojený asfaltem. Doporučuji investovat do například zámkové dlažby.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

- **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Nebude připuštěn provoz vozidel, která produkují více škodlivin, než připouští příslušná vyhláška. Nakládka zeminy na dopravní prostředky bude nejvýše 10 cm pod horní hranu postranic vozidla.

- **Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel zajistí nejvhodnějším druhem a typem strojní mechanizace. Práce budou prováděny pouze v denních hodinách, tj. nejvýše 6.00 – 18.00 hodin, obvykle po dobu normální pracovní doby. V nočních hodinách práce provádět nelze.

Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou bude prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. doplněné nařízením vlády č. 88/2004 tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto zákonem.

- **Ochrana proti znečištění komunikací**

Zhotovitel zajistí omezené poježdění a stání vozidel a strojů mimo zpevněné plochy. Bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na provozních a odstavných plochách a ostatních

komunikacích.

- **Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod**

Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky, atd.).

Všechny stroje a mechanismy musí být v řádném technickém stavu, prosté úkapů olejů.

Pod mechanismy odstavené, parkující a dlouhodobě pracující na jednom místě budou pro zachycení havarijního úniku pohonných nebo provozních hmot vkládány zachytňové vany.

- **Ochrana zeleně před poškozením**

Na pozemku se nenachází žádná zeleň.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.)**

Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Bez negativního vlivu na přírodu a krajinu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

V prostoru stavby a v okolí se nenachází žádné dřeviny a rostliny podléhající zvláštní ochraně při stavebních pracích.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Bez podmínek.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Bez výše uvedeného záměru.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nové ochranné pásmo vznikne pouze u nové přípojky kanalizace tukové.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem projektové dokumentace.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřeby:

- voda – z budovy kulturního domu – výtoková amatura bude stanovena investorem, případně osazen podružný vodoměr
- elektrická energie – z budovy kulturního domu, případně během stavby bude osazeno měření.
- Kanalizace – viz. níže

Spotřeby:

Zařízení	Množství ( KS )	Příkon ( KW)	Celkem (KW)
míchačka	1	8	8
el. pila, svářečka	1	5	5
drobná spotřeba	1	5	5
CELKEM			18
koefficient současnosti			0,6
Celková spotřeba			10,8

#### **b) odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště – vzhledem k charakteru stavby se nenavrhuje. V případě potřeby (nadlimitní zálivkové vody pro kropení prašnosti či betonářské práce) bude čerpána voda do stávající kanalizace. Musí se však jednat o čistou vodu bez bahnitých suspenzí.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pro stavbu je třeba při zahájení prací připravit tyto následující napojovací a odběrné body:

Voda bude brána z budovy kulturního domu – výtoková amatura bude stanovena investorem, případně osazen podružný vodoměr

Na stavbě se uvažuje pouze s mícháním malt, zálivek a menších objemů. Rozhodující objemy se předpokládají dovážet autodomíchávači.

Elektrická energie bude brána z budovy kulturního domu, případně během stavby bude osazeno měření.

Napojení na telefon dále se předpokládá užití mobilních telefonů.

Příjezd na staveniště bude přímo z místní komunikace, bez potřeby vytvoření zpevněné staveništní komunikace.

Předpokládá se využití mobilních WC zařízení dodavatele, případně vyhrazené wc uvnitř budovy.

Dále zde bude osazen uzamykatelný sklad – uvnitř budovy. Na stavbě se bude průměrně pohybovat cca 5 – 10 osob.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Bez vlivu na sousední parcely.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Bez asanací, demolíci a kácení dřevin.

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají zábory pro staveniště.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neuvažuje se na stavbě přítomnost osob s omezenou schopností pohybu.

Stavbou nové přípojky tukové kanalizace bude částečně zasažen vstup do dotčené budovy.

Vstupů je více – tento bude v průběhu stavby tukové kanalizace uzavřen.

Místní komunikace nebude stavebně omezena.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace Nakládání s odpady**

- **od 01.01.2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech, a proto je nutno při nakládání s odpady, vznikajícími při odstranění stavby, postupovat v souladu s tímto novým zákonem o odpadech**

- dále je od 27.01.2021 v účinnosti také vyhláška č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

- **s odpady obsahujícími azbest, které budou dle předložené projektové dokumentace vznikat, je nutno nakládat v souladu s § 85 nového zákona o odpadech – nejsou známy materiály s výskytem azbestu.**

- podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech **má každý povinnost předávat odpad, který sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, do zařízení pro nakládání s odpady**

- podle § 15 odst. 2 písm. c) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) nového zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem**

- podle § 15 odst. 2 písm. f) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen** při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby **dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití**, vedlejšími produkty a **stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace**; při soustřeďování stavebních odpadů je tedy nutno zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami
- dle § 15 odst. 2, písm. b) nového zákona o odpadech **je původce odpadu povinen prokázat** orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, **že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e)**; **v případě stavebního a demoličního odpadu se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby**, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 obci
- dle § 2 písm. e) nového zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Za nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby bude odpovídat realizační firma. Bude se řídit zákonem o nakládání s odpady č. 185/2001 Sb. a změnou tohoto zákona č. 34/2008 Sb ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci a provozování jsou původci zejména povinni:

- předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- nakládat s odpady pouze způsobem stanoveným zákonem a souvisejícími předpisy
- zařazovat odpady podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů
- odpady, které sami nemohou využít, nabízet či trvale nabízet k využití
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi zacházet
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem do životního prostředí vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem a vyhláškou č. 383/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čištění a případně kropení pro omezení prašnosti. Výkopy budou během stavby viditelně označeny a přechod bude zajištěn lávkami.

Pro realizaci stavby se uvažuje drobná mechanizace (typu UNC apod.).

Stavba není v rozporu s požadavky životního prostředí.

Předběžné zařazení odpadů dle druhů a kategorie (realizace i provoz) stanoveného odborným odhadem:

#### Realizace

katalog. číslo	druh	kategorie
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170103	Tašky a keramické výrobky	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170203	Plasty	O

170302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O
170904	Směsný staveb. a demol. odpad	O

#### **Provoz**

katalog. číslo	druh	kategorie
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
200101	Papír a lepenka	O
200102	Sklo	O
200139	Plasty	O
200140	Kovy	O
200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O
200307	Objemný odpad	O

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 34/2008 Sb.

#### **Při realizaci stavby se vyskytne následující odpad:**

Kategorizace	/ druh	/ místo uložení	/ množství
15 01 01	/ papírové obaly	/ sběrné suroviny	/ 200kg
15 01 02	/ plastové obaly	/ sběrné suroviny	/ 320kg
15 01 04	/ kovové obaly	/ sběrné suroviny	/ 150kg
17 01 01	/ úlomky betonu znečištěné	/ na řízenou skládku	/ 3000 kg
17 01 02	/ cihelný odpad	/ řízenou skládku	/ 1500 kg
17 04 05	/ železný šrot místo uložení	/ sběrné suroviny	/ 500 kg
17 09 04	/ směsný stavební odpad	/ řízená skládka	/ 500 kg

Uložení odpadů doporučuji řešit se specializovanou firmou zabývající se likvidací odpadu v uvedené oblasti.

Orientačně se uvádí průměrné ceny za uložení odpadů.

- uložení stavební sutě bez příměsí 1050,- Kč/t
- uložení stavební sutě obsahující příměsí ostatních materiálů 900,- Kč/t

**Jako řízená skládka odpadu se uvažuje prvořadě skládka Horní Bříza, větší objemy například Chotíkov, Valcha, nebo bližší.**

Skládky mají informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku, zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby.

Dle zadavatele mají skládky navržené v zadávací dokumentaci a ve výkazech informativní charakter, konkrétní skládky si může zajistit zhotovitel stavby jiným zákonným způsobem, avšak při dodržení fakturované maximální vzdálenosti a poplatku za skládku zhotovitel stavby si v tomto případě zajistí souhlas příslušného úřadu odpadového hospodářství a investora stavby. Původce bude s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště v čistotě a zajistit jejich pravidelné čištění a případně kropení pro omezení prašnosti. Výkopy budou během stavby viditelně označeny a přechod bude zajištěn lávkami.



**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

bez požadavku na deponie, Výkopové práce u přípojky tukové kanalizace budou probíhat přímou nakádkou a vykládkou materiálu z dopravního prostředku (odpad přímo do ocelového kontejneru).

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vlastní stavba nebude mít trvalý nepříznivý vliv na životní prostředí. Po dobu provádění se zvýší částečně prašnost a hluchnost v nejbližším okolí.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vyhodnocení stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15

Tato část vyhodnocuje stavbu z hlediska zákona č. 309/2006 dle § 14 a § 15. Jedná se o vyhodnocení stavby ke dni zpracování této přílohy a znalosti stavu věci.

Vlastní pracovníci dodavatele budou řádně proškoleni a seznámeni se specifiky této stavby z hlediska bezpečnosti práce. Totéž se předpokládá i u pracovníků jednotlivých subdodavatelů.

Zhotovitel stavby: bude vybrán na základě výběrového řízení stavebníka. Stavebnímu úřadu bude před výstavbou sdělen zhotovitel.

Povinnosti zadavatele stavby v případě více dodavatelů – OBECNĚ PLATÍ

Dle výše uvedeného zákona má zadavatel stavby níže uvedené povinnosti:

Zadavatel je povinen určit koordinátora stavby v případě, že na stavbě bude více než jeden zhotovitel. Pokud zadavatel určí více koordinátorů, vymezí pravidla jejich spolupráce.

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost. Zadavatel musí zavázat všechny zhotovitele k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. Doporučuje se toto uvést jako požadavek při výběrovém řízení, které musí zhotovitel potvrdit. Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací nejpozději 8 pracovních dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu výstavby. Zadavatel je povinen zřídit nápravu při stavbě, pokud zhotovitel zjištěné závady koordinátorem přes opětovná upozornění koordinátora neodstraní.

Stanovení podmínek z hlediska ochrany zdraví a bezpečnosti práce:

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky podle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Bližší podmínky poskytování OOPP, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků. Staveniště musí být označené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovolaným osobám. Vymezení staveniště se požaduje oplocením staveniště.

Další bezpečnostní prvky:

Komunikace navazující na staveniště budou splňovat vyhlášku 369/2001 bod 1.1.5.– překážky na komunikacích pro pěší musí mít ve výši 1100 mm pevnou ochranu (tyč. zábradlí, horní díl oplocení) a ve výši 100 až 250 mm zárazku pro slepeckou hůl (spodní tyč zábradlí, podstavec) sledující půdorysný průměr překážky, případně lze odsunout zárazku za obrys nejvýše o 200 mm.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Bez nutných úprav.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vlastní staveniště bude označeno - vstup nepovolaným osobám zakázán. Po dobu stavby bude osazena značka A 22 (Pozor jiné nebezpečí) případně doplněná E12 Výjezd vozidel stavby. Značka E12 není nutná.



**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Bez speciálních podmínek pro provádění stavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Postup výstavby:

- stavba je již vyklizena
- vypnutí elektřiny
- bourací práce příček, podlah
- vyzdění nových příček
- zjištění technického stavu vodorovné kanalizace a přípojek a jejich případná oprava.
- nová kanalizace vnitřní, venkovní tuková + lapol
- uzavření přívodu vody
- nový vodovod
- nová elektroinstalace
- nové omítky
- osazení nových dveřních a okenních výplní
- nové povrchy podlah
- osazení el. svítidel, PBŘ požadavků, VZT
- revize
- úklid

Předpokládané zahájení: 04/2022

Předpokládané ukončení: 09/2024

Doporučené prohlídky stavebním úřadem :

I. prohlídka ve fázi – ve fázi před dokončením objektu cca 6 – 8 týdnů před kolaudací.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

V PD se nevyskytuje vodní dílo.

V Mrtníku 11/2021

Ing. Jaroslav Suchý



**Reakce, zohlednění podmínek ze závazných stanovisek dotčených orgánů**

**KRAJSKÁ HYGIENICKÉ STANICE PK - Č. j.: KHSPL 26535/22/21/24/2021**

Podmínka č.1:

Vzhledem k tomu, že kancelář č.2.06 (2. NP) bude nově sloužit jako strojovna VZT pro restauraci, musí být učiněna taková protihluková opatření v sousední kanceláři č.2.07a), aby byla dodržena přípustná hladina akustického tlaku pro administrativní práci dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vyhodnocení projektanta:

POZNÁMKA: NOVÁ PŘÍČKA SOUSEDÍCÍ SE STROJOVNOU VTZ BUDE MÍT min. zvukovou neprůzvučnost 50dB. Předpokládaný akustický tlak do okolí od VZT jednotky bude 50dB. Dle normy 73 0532 musí být mít chráněný vnitřní prostor (v našem případě kanceláře) stěnovou konstrukci s útlumem (požadavek na zvukovou izolaci) od 37 do 50dB (dle účelu užití kanceláře. V PD je zvolena na příčku tvárnice zvukovou neprůzvučností 50dB.

**PODMÍNKA JE TEDY SPLNĚNA**