

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Zadavatel: **Město Hranice**
U Pošty 182,
351 24 Hranice u Aše
IČ/DIČ: 00253961/CZ00253961
Statutární zástupce: Ing. Daniel Mašlár
Kontaktní osoba: Ing. Daniel Mašlár
e-mail: starosta@mestohranice.cz
tel: 602 288 399

(dále jen „zadavatel“ nebo „příkazce“)

a

Zhotovitel

Název: **TRISTABAU s.r.o.**
Sídlo: Chedenická 1059/30, 102 00 Praha 10
IČ: 09341609
DIČ: CZ09341609
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo běžného účtu: 123-2241250237/0100
Kontaktní osoba: Vladimír Frühauf
Tel: 736 715 343
Email: rekonstrukceVF@atlas.cz

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a za podmínek dále uvedených, tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

„Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích“

PREAMBULE

Objednatel dne 27.06.2022 rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, a zároveň o uzavření této Smlouvy za podmínek stanovených ve výběrovém řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele k Veřejné zakázce.

Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady města Hranice dne 27.06.2022, č. usnesení č. RM 01/14/22.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou níže specifikovaného díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a je z hlediska své odbornosti schopen provést dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu.

Zhotovitel dále prohlašuje, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy odpovídá všem požadavkům vyplývajících z platných právních předpisů, které se na ně vztahují.

Článek I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí stavbu „**Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích**“ a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
 2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto smlouvou; a
 - b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku předávanou dodavatelům zadavatelem; a
 - c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 20.06.2022 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy); a
 - d) podmínkami příslušného stavebního úřadu, vč. rozhodnutí o změnách stavby před dokončením, souhlasů s provedením ohlášené stavby a dalších souvisejících dokladů a vyjádření; a
 - e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla
- Přitom platí, že předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v textové nebo výkresové části projektové dokumentace nebo ve výkazu výměr nebo ve výzvě více zájemců o veřejnou zakázku k podání nabídky na předmětnou akci.
3. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činností zhotovitele a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s objednatelem a příslušnými orgány dle vydaných stanovisek, zajištění povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, atd.) a příp. změn dopravního značení; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění díla dle této smlouvy; a
- c) plnění podmínek stavebního povolení; a
- d) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství; a
- e) zajištění vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné; a
- f) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla; a
- g) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a
- h) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby a zohledňující tyto skutečnosti:
 - komunikace a plochy v okolí místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem využít jako skládky materiálu; a
 - prostor místa provádění díla nelze proti platnému POV bez projednání s objednatelem a bez dalšího opatření využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
- i) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům; a
- j) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku; a
- k) vybavení dokončené stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (hasicí přístroje, bezpečnostní označení, výstražné tabulky, atd.), na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, zaškolení obsluhy; a
- l) zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 krát v elektronické podobě – formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; a
- m) zpracování a dodání návrhů provozních řádů a dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát *.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech *.dwg, *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; a
- n) geometrická zaměření díla a geometrické a oddělovací plány potvrzené Katastrálním úřadem, jejich zpracování a předání v 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, geometrický plán pak v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf; a
- o) zpracování a dodání všech dokladů potřebných k předání díla; a
- p) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu; a
- q) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy; a
- r) uvedení pozemků a komunikací případně výstavbou dotčených do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením díla; a
- s) zajištění výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (detailní podmínky této části plnění jsou uvedeny v čl. VI. odst. 1 této smlouvy); a

- t) koordinace provádění prací na díle s okolní výstavbou; a
 - u) součinnost při zajištění kolaudace stavby včetně účasti zhotovitele na všech jednáních a místních šetřeních v souvislosti s kontrolními prohlídkami stavby a s kolaudačním řízením stavby nebo i případně jejich jednotlivých částí;
- to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplyvá-li z povahy věci jinak.

Dodávka díla dle předchozí specifikace je jako celek označována jako „dílo“.

4. Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti. Změny díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, které splňují požadavky článku I. odst. 7 této smlouvy
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné. Veškeré vícepráce, včetně jejich ocenění, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a stvrzeny dodatkem k této smlouvě. Veškeré vícepráce, které budou provedeny před podpisem příslušného dodatku k této smlouvě nelze považovat za vícepráce.
6. Za vícepráce nejsou považovány práce a dodávky, které zjevně vyplývají z projektové dokumentace a které nejsou zpracovány do výkazů výměr a které zhotovitel neuplatnil, resp. si nevyžádal dodatečné informace ve lhůtě pro podání nabídky k předmětné zakázce.
7. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu smlouvy o dílo.

Článek II. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

Zahájení: ihned po podpisu smlouvy a předání staveniště, **předpoklad 01.07.2022**

Ukončení VZ **předpoklad 26.08.2022**

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději 10 kalendářních dní po uzavření smlouvy.

Ukončení: zhotovitel se zavazuje realizovat nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli

2. Ukončením díla se rozumí předání úplně a řádně dokončené dílo jako celku objednateli v místě plnění, jeho vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů k převzetí akce a dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, předání projektu skutečného provedení stavby, předání zaměření stavby a geometrických plánů, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu
3. Harmonogram realizace díla je přílohou č. 2 této smlouvy. Aktualizovaný detailní harmonogram realizace díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7

kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Termíny provádění díla uvedené v harmonogramu realizace díla jsou pro zhotovitele závazné.

4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za objednatele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor investora“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
5. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
6. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Článek III.

Místo plnění

Stavba, tj. místo realizace předmětu této veřejné zakázky „**Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích**“ se nachází na území města Hranice, na adrese Husova 414, Hranice u Aše.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle této smlouvy.

Článek IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celkem (bez DPH)	3 127 371,48 Kč
DPH	656 748,01 Kč
Celkem	3 784 119,49 Kč

2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, činnost koordinátora bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, náklady spojené s vyzkoušením provozu všech zařízení apod.), včetně započtení rezervy na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí ceny za provedení díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy. Součástí ceny jsou i

práce a dodávky, která v zadávací dokumentaci nebo smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo mohl vědět.

3. Cena za provedené díla v sobě nezahrnuje rezervu.
4. Cena za provedené díla je cenou nevýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - b) Přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek, v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100% těchto sborníkových cen;
 - c) V případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů
5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakékoliv překročení Ceny za provedení díla, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí Ceny za provedení díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla a částkou uhrazenou objednatel. do okamžiku prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel. nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla. Zhotovitel bude za provedené práce fakturovat dílčími fakturami jednou měsíčně. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel. podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Vystavené dílčí faktury budou zahrnovat daň z přidané hodnoty. Dílčí faktury budou vystavovány zhotovitelem

do celkové výše max 90% ceny za provedení díla; pořádném předání díla bez vad a nedodělků bude vystavena konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla.

2. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatel podepsaný zjišťovací protokol skutečně provedených prací a dodávek. Zjišťování provedených prací bude prováděno měsíčně. Ve zjišťovacích protokolech bude uváděna cena bez daně a samostatně DPH. Věcný rozsah dílčího zdanitelného plnění se pro účely této smlouvy vymezuje objemem prací provedených v daném kalendářním měsíci. Práce, které zhotovitel provedl bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Zhotovitel předloží zjišťovací protokoly do 3. pracovního dne v měsíci a objednatel je potvrdí do 10-ti pracovních dnů od obdržení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením. Formu zjišťovacího protokolu určí objednatel. Do 15-ti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur. Podmínkou pro vystavení dílčí faktury je rovněž dodržení Harmonogramu realizace díla a platebního kalendáře.
3. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
 - a) přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu;
 - b) odkaz na tuto smlouvu o dílo – číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele, DIČ objednatele
 - c) předmět smlouvy, tj. text „**Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích**“;
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno;
 - e) lhůtu splatnosti faktury 30 dnů;
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu

V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Splátnost opravené faktury bude běžet od nového doručení opravené faktury.

4. Každá faktura bude mít splatnost 30 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30-ti dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy objednatel dá příkaz k úhradě.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
6. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

7. Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě této smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví této smlouvy, nevyplyvá-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
8. Platba uskutečněná na základě této smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

Článek VI.

Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí plnění všech úkonů a činností, jejichž realizace vyplývá objednateli na základě ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem a/nebo místním šetřením.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) V co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) Neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) Nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
5. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu. Svá upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Normy ČSN, uvedené v projektové dokumentaci, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
7. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoliv osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavately) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

8. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 30-ti dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Článek VII.

Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
4. Oprávněné osoby za objednatele:
Statutární zástupce: Ing. Daniel Mašlár
5. Oprávněné osoby za zhotovitele:
Statutární zástupce: Vladimír Frühauf
Stavbyvedoucí: Vladimír Frühauf
Zástupce stavbyvedoucího: -
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.

2. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatele o záměru provádění prací, které vyvolají omezení objednatele v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhne opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých subdodavatelů, a to do 7 kalendářních dní od předání staveniště. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 30% z objemu stavebních nákladů zakázky. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
5. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k změnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.
6. Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli s touto smlouva proti krádeži a vandalismu.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
8. Zhotovitel je povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele zjednat bezodkladně nápravu.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně zjednat nápravu.

11. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřípustnými, je objednatel povinen včas prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatele písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele dle ustanovení čl. IX. odst. 5 této smlouvy.
12. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhrazuje právo schválit vzorky materiálů a finálních povrchových úprav. Vzorky a podklady s parametry materiálů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 15 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
13. Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatele a následného objednatel schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
14. Zhotovitel je povinen realizovat práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí. Případná škoda způsobená vlastníky v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

Článek IX.

Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatel zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoliv činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:
 - Údaje o převzetí staveniště, zahájení prací,
 - Údaje o počasí a o teplotě,
 - Údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním,
 - Údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání,
 - Údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřípustnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
 - Veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smlouvy,
 - Odchytky od dokumentace – zdůvodnění a všechna ujednání mezi dodavatelem a odběratelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
 - Požadavky odběratele zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
 - Záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
 - Závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy

v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle čl. VII. odst. 6 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, technický dozor investora a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 5 pracovních dnů. Technický dozor investora má právo kdykoliv v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele popř. jeho zástupce, technického dozoru investora a koordinátora BOZP ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení na zhotovitele a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě o dílo.
5. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor investora (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí objednatel a zajistí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakrývaných částí díla je povinností zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň 5 pracovních dnů. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřípustnými, na svůj náklad.

Článek X.

Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel je povinen vyzvat písemně k předání staveniště v termínu nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami.

Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených stavebním povolením a touto smlouvou o dílo.

2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
3. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla za staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) Zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržován staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - b) Zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění,
 - c) Provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy
4. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
5. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související, jakékoliv reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

Článek XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
2. Nejpozději na poslední den provedení díla, resp. jeho části, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatel, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
3. K předání díla, resp. jeho části, zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.

Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla, resp. jeho části, je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Touto smlouvou, a
- b) Podmínkami stanovenými ČSN a EN, a
- c) Projektem zpracovaným na dílo, a
- d) Obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN a EN.

Předávací protokol musí obsahovat alespoň jeden předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků díla stanovených zhotovitelem či objednatelem, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem, lhůty pro odstranění vad díla, zhodnocení jakosti díla jeho částí, dohodu o lhůtách a opatřeních k odstranění vad a nedodělků díla, resp. jeho částí, záznam o nutných dodatečně požadovaných pracích, případnou dohodu o slevě z ceny za provedení díla, stanovisko objednatele, zda dílo přejímá či nikoliv a soupis příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla, protokoly o provedení talkových zkoušek potrubí a zkoušek zhutnění zásyplů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., geodetické zaměření polohy stavby a geometrický plán pro vložení nových částí stavby do katastru nemovitostí a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Doklady je povinen zhotovitel předat v českém jazyce, popřípadě opatřené úředním překladem do českého jazyka, ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, geometrický plán pak v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formáty *.doc, *.xls, *.dwg *.pdf.
Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazku zhotovitele dle čl. XVI. této smlouvy.
V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
5. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáno dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad a/nebo nedodělků díla, resp. jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí díla. Dodatek obsahuje veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku smlouvy.
6. Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XI. této smlouvy.
7. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo v zhotoveném rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitelem dodána dokumentace vyžadována touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasicími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené touto smlouvou a řádně předané objednateli.

8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného předmětu plnění, stanoveného projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo, zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu stavby.
9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a/nebo nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XIV. této smlouvy.

Článek XII.

Záruční doba, odpovědnost za vady a nedodělků, podmínky reklamace

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem v délce 60 měsíců.
3. Zhotovitelem bude objednateli poskytován bezplatný záruční servis o odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla.
V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka za jakost nevztahuje, je zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4. této smlouvy.
6. V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodlužuje záruka za jakost díla poskytnutá dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy o dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do protokolárního převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne

protokolárního převzetí nového plnění (věci) objednatelem, záruční lhůta je shodná jako v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.

7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady či nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřené dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou část díla a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel do-ti dnů ode dne doručení faktury zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím zaniká.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.
9. V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek uznává.
10. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
12. V případě, kdy zhotovitel neuzná reklamovanou vadu jako oprávněnou, je objednatel oprávněn zajistit odstranění této vady na své náklady. Pokud však na základě následných zjištění (např. odborným posudkem soudního znalce v oboru stavebnictví) či rozhodnutí správního orgánu bude prokázáno, že se jedná o oprávněně reklamovanou vadu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit veškeré výdaje, které objednatel vynaložil k prokázání oprávněnosti o odstranění reklamované vady.

Článek XIII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla bez vad a nedodělků a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech; a
 - b) Plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Odpovědnost stanovená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je objektivní.
3. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) Zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) Pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) Ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku převzetí díla. Při uzavírání smluvních vztahu ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení zákona.
6. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
7. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Odstoupit od smlouvy jsou smluvní strany oprávněny písemně z důvodu podstatného porušení smluvních povinností uvedených v odst. 4 tohoto článku této smlouvy, s účinností okamžiku doručení druhé smluvní straně.
2. Odstoupením od smlouvy nezaniká smlouva od počátku, ale dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
4. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují tyto skutečnosti:
 - a) Nezačátek prací z důvodu na straně zhotovitele ani do 30 dnů od předání a převzetí staveniště;
 - b) Prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů;
 - c) Opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo, či podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, smlouvy o dílo, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy;
 - d) Prodloužení objednatele se splatností faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 60 dnů s výjimkou, kdy prodloužení se splatností faktury je zapříčiněnou neproplacením způsobitých

výdajů na realizaci tohoto díla poskytovatelem dotace podle Podmínek (Smlouvy) o poskytnutí dotace na projekt, ze kterého je toto dílo specifikováno;

- e) Bezdůvodné prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 30 dnů;
- f) Jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoliv svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
- g) Jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle čl. VIII. odst. 13. této smlouvy;
- h) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XV. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XV. této smlouvy;
- i) Jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákona), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.;
- j) Jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- k) Jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;

5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) Při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z Ceny za provedení díla, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
- b) Při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) Při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- d) V případě prodlení se splatností faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, s výjimkou, kdy prodlení se splatností faktury je zapříčiněno neproplacením způsobilých výdajů na realizaci tohoto díla poskytovatelem dotace podle Podmínek (Smlouvy) o poskytnutí dotace na projekt, ze kterého je toto dílo spolufinancováno;
- e) Při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- f) V případě odstoupení od smlouvy vyjma případů uvedených v odstavci 4 tohoto článku je odstupující smluvní strana povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč;
- g) V případě odstoupení od smlouvy v případech uvedených v odstavci 4 tohoto článku je strana, která podstatně porušila smluvní povinnosti, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč;
- h) V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ;
- i) V případě, že na základě jakéhokoliv pochybení či nesprávného postupu na straně zhotovitele bude objednatel sankciován či penalizován poskytovatelem dotace, zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši této sankce či penalizace. Stejný postup se použije i v případě, kdy objednateli bude krácena či neudělena dotace na dílo, které je předmětem této smlouvy;

- j) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které se objeví v záruční době, v termínu dohodnutém se zadavatelem, je zadavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování povinné straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
7. Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Smluvní pokuta uvedená v odst. 5 tohoto článku této smlouvy nebude zhotovitelem uplatněna při odstoupení od smlouvy ze strany objednatele v případě, kdy poskytovatel dotace pozastaví na celý projekt proplácení způsobilých výdajů či provede jiné obdobné úkony, které mohou objednateli ztížit realizaci projektu.

Článek XV.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
- a) Škody na majetku způsobené komukoli při realizaci díla dle této smlouvy, a to v rozsahu „ALL RISK“, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla,
 - b) Pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojistnou částku odpovídající minimálně Ceně za provedení díla
- Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Článek XVI.

Ostatní ujednání

Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatel, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatel.

Zhotovitel je oprávněn pověřit vykonávání dílčích prací třetí osoby. Za práci všech subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům objednatele, poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR,

auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené realizací díla a kontrolu dokladů souvisejících s projektem v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

Pokud to situace bude vyžadovat, zhotovitel umožní spolupráci s dalšími firmami pracující současně v území dotčené stavbou.

Článek XVIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město Hranice potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. RM 01/14/22 ze dne 27.06.2022 a to na základě řádně vyhlášeného a vyhodnoceného výběrového řízení v poptávkovém řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek.“

V Hranicích dne 29-06-2022

.....
Ing. Daniel Mašlár
Starosta města Hranice
za objednatele



V Hranicích dne 29-06-2022

.....
TRISTABAU S.R.O.
CHUDENICKÁ 1059/30
10200 PRAHA 10
IČO 08341809
Vladimír Frühauf
za zhotovitele

Příloha č. 1 – nabídka zhotovitele a položkový rozpočet
Příloha č. 2 – harmonogram prací

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	ZŠ Hranice	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Hranice	Zhotovitel:	IČO/DIČ: 09341609/CZ09341609
Začátek výstavby:	01.07.2022	Konec výstavby:	Položek: 73
JKSO:		Zpracoval:	Vladimír Frühauf
		Datum:	17.06.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	223 839,28	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	590 846,66	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	809 533,10	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	784 085,07			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	70 000,00			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	75 100,24			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		402 609,50			0,00	NUS celkem		0,00
Přesun hmot a sutí		171 357,63	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		3 127 371,48	DN celkem za obj.		0,00	ORN celkem		0,00

Základ 0%		0,00	Základ 15% DPH 15%	0,00	Základ 21% DPH 21%	3 127 371,48 656 748,01	Celkem bez DPH Celkem včetně DPH	3 127 371,48 3 784 119,49
Projektant			Objednatel		Zhotovitel			
Datum, razítko a podpis			Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis			
Poznámka:			TRISTABAU S.R.O. CHUDENICKÁ 1059/30 10200 PRAHA 10 10.02.2016					

TRISTABAU s.r.o.
CHUDENICKÁ 1059/30
10200 PRAHA 10
IČO 09341609

TRISTABAU Copyright © 2022 Verlag Dashöfer, s.r.o.
CHUDENICKÁ 1059/30
10200 PRAHA 10
IČO 09341609

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby: **Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích**
 Druh stavby: **Zš Hranice**
 Lokalita: **Hranice**
 Začátek výstavby: **01.07.2022**
 JKSO:
 Objednatel: IČO/DIČ:
 Projektant: IČO/DIČ:
 Zhotovitel: **TRISTABAU s.r.o.** IČO/DIČ: **09341609/CZ09341609**
 Konec výstavby: **30.08.2022** Položek: **73**
 Zpracoval: **Vladimír Frühauf** Datum: **17.06.2022**

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
CELKEM DN				0,00
Náklady na umístění stavby NUS	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
CELKEM NUS				0,00
Celkem VRN				0,00

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady ORN	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

TRISTABAU s.r.o.
 CHUDENICE 1059/30
 10200 PRAHA 10
 IČO 09341609

Stavební rozpočet

Název stavby:	Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích	Doba výstavby:	61 dní	Objednatel:	
Druh stavby:	ZŠ Hranice	Začátek výstavby:	01.07.2022	Projektant:	
Lokalita:	Hranice	Konec výstavby:	30.08.2022	Zhotovitel:	TRISTABAU s.r.o.
JKSO:		Datum zpracování	17.06.2022	Zpracoval:	Vladimír Frühauf

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem/MJ	Celková
	34	Stěny a příčky				89 832,28	66 738,51	156 570,79	7,5152
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5cm desky Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	58,03	688,00	25 125,83	14 798,81	39 924,64	0,0565
2	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10cm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	14,33	792,00	7 610,95	3 738,41	11 349,36	0,0747
3	342013321R00	Příčka SDK tl. 150 mm, ocelové 2x opláštěné, RB 12,5mm	m2	66,35	1 586,99	57 095,50	48 201,28	105 296,79	0,0477
RTS komentář: Příčka sádrokartonová Rigips, systém SK14 odpovídá W112, jednoduchá ocelová konstrukce, 2x opláštěná, tl. 150 mm, desky standard RB (A) tl. 12,5 mm. Požární odolnost EI 60. Maximální výška stěny 4000 mm. 3.40.06									
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				65 594,38	88 213,13	153 807,50	2,0447
4	416022121R00	Podhledy SDK, ocel.dvouúrovňový rošt, 1x RB 12,5	m2	164,5	935,00	65 594,38	88 213,13	153 807,50	0,0124
RTS komentář: Podhledy sádrokartonové Rigips, systém PK21 odpovídá D112, zavěšený ocelový dvouúrovňový křížový rošt z profil CD, 1x opláštěný, bez minerální izolace, desky standard RB (A) tl. 12,5mm 4.05.24									
	61	Úprava povrchů vnitřní				59 521,55	262 175,12	321 696,67	3,2990
5	612479113RT1	Provedení vnitřní omítky stěn dvoustranné, ručně na pálené cihly a tvarovky	m2	470,72	401,50	24 571,58	164 422,50	188 994,08	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje postřík podhledů tl. 3 mm, jádrovou omítku tl. 20 mm a štukovou omítku tl. 2,5 mm prováděnou ručně, bez dodávky materiálu									
6	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlitový sítě-vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěnového lepidla Baumit	m2	384,4	261,51	26 635,08	73 889,37	100 524,44	0,0037
RTS komentář: Položka obsahuje natažení síťového tmelu, vtažení výztužné sítě a rozetření tmelu.									
7	612403386RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS zdící maltou	m	86	191,50	6 560,08	9 908,92	16 469,00	0,0173
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh									

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
8	612403380RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS zdicí maltou	m	255,06	61,59	1 754,81	13 954,33	15 709,15	0,0016	0,3979
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na omítku rýh										
63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 891,07	8 073,93	16 965,00		11,2500
9	631312131R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m ² , nad tl. 8 cm	m ³	3	3 485,00	5 928,90	4 526,10	10 455,00	2,5000	7,5000
10	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m ³	1,5	4 340,00	2 962,17	3 547,83	6 510,00	2,5000	3,7500
721		Vnitřní kanalizace				38 877,30	51 243,29	90 120,59		1,0082
11	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	38	300,00	4 320,22	7 079,78	11 400,00	0,0005	0,0179
12	55162170.A	HL34 Koleno pro připojení sifonu na odpad DN40/50	kus	33	182,50	6 022,50	0,00	6 022,50	0,0002	0,0053
RTS komentář: Napojovací koleno DN40/50 pro připojení zápachových uzávěrek - možnost zkrácení přílokové trubky, zásuvné těsnění pro DN 32 a DN 40 HL34										
13	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	24	392,00	3 778,80	5 629,20	9 408,00	0,0007	0,0168
14	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	24	952,01	8 238,96	14 609,28	22 848,24	0,0015	0,0365
15	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	28,5	765,01	10 031,43	11 771,35	21 802,79	0,0013	0,0373
16	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	58,86	169,00	0,00	9 947,34	9 947,34	0,0149	0,8782
17	721176117R00	Potrubí HT odpadní svislé D 160 x 3,9 mm	m	6,54	1 329,01	6 485,39	2 206,33	8 691,73	0,0025	0,0162
722		Vnitřní vodovod				41 214,49	77 066,38	118 280,88		0,8337
18	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	120	349,00	9 915,60	31 964,40	41 880,00	0,0040	0,4788
19	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	27,8	424,50	3 129,45	8 671,65	11 801,10	0,0052	0,1440
20	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	26,16	517,99	4 709,85	8 840,77	13 550,62	0,0054	0,1400
21	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	120	73,09	883,20	7 887,60	8 770,80	0,0003	0,0336
55162173		HL42 B MS tlaková zátka 1/2" modrá	kus	33	44,20	1 458,60	0,00	1 458,60	0,0001	0,0023
RTS komentář: Tlaková zátka s mosazným závitem 1/2" s odvzdušňovacím otvorem, těsná pro tlak až do 1,5 MPa (15 bar), pro tlakovou zkoušku potrubí vodou i vzduchem. Modrá HL42.										
551621730		HL42 R MS tlaková zátka 1/2" červená	kus	33	44,20	1 458,60	0,00	1 458,60	0,0001	0,0023
RTS komentář: Tlaková zátka s mosazným závitem 1/2" s odvzdušňovacím otvorem, těsná pro tlak až do 1,5 MPa (15 bar), pro tlakovou zkoušku potrubí vodou i vzduchem. Červená HL42.										
722174913R00		Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	27,5	75,11	202,40	1 863,13	2 065,53	0,0003	0,0077
722174914R00		Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm	m	26,16	84,99	192,54	2 030,80	2 223,34	0,0003	0,0073
722181211RT7		Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	120	76,20	1 800,00	7 344,00	9 144,00	0,0000	0,0024
RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy										
722181211RT8		Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	27,8	78,60	482,89	1 702,19	2 185,08	0,0001	0,0017

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy											
28		722181211RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 32 mm	m	26,16	87,10	516,40	1 762,14	2 278,54	0,0001	0,0013
RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy											
29		722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	16	200,50	1 583,36	1 624,64	3 208,00	0,0006	0,0101
30		55148113	Prodloužení TE-233/I	kus	66	48,80	3 220,80	0,00	3 220,80	0,0000	0,0007
31		722236214R00	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. HERZ DN 25	kus	18	589,00	8 481,42	2 120,58	10 602,00	0,0000	0,0000
32		722202512R00	Ventil přímý PP-R INSTAPLAST D 20x1/2"	kus	12	369,49	3 179,40	1 254,48	4 433,88	0,0001	0,0016
		725	Zařizovací předměty				346 352,33	51 574,20	397 926,53		1,4758
33		725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže + 1 záchodkem	soubor	12	92,81	0,00	1 113,72	1 113,72	0,0111	0,1328
34		725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	27	241,01	0,00	6 507,27	6 507,27	0,0193	0,5219
35		725019101R00	Výlevka stojící MIRA 5104.6 s plastovou míčkou	soubor	3	5 939,99	15 707,22	2 112,75	17 819,97	0,0144	0,0433
RTS komentář: Plastová míčka je součástí dodávky výlevky.											
36		725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus , 50 x 41 cm, bílé	soubor	33	1 934,00	41 715,96	22 106,04	63 822,00	0,0120	0,3963
RTS komentář:											
37		55161685	Sifon CR matkový lahvový 5/4", matka EMCR001	kus	33	445,00	14 685,00	0,00	14 685,00	0,0005	0,0158
RTS komentář: EMCR00											
38		725122221R00	Pisoár Domino s automatickým splachovačem, SLP 17	soubor	18	9 040,00	158 049,72	4 670,28	162 720,00	0,0160	0,2880
39		551620250	A45B Sifon pisoárový vodorovný	kus	18	333,00	5 994,00	0,00	5 994,00	0,0002	0,0036
RTS komentář: pisoárový sifon vestavný odpadová trubka vodorovná – průměr 40 mm sifon s těsněním pro připojení pisoár											
40		725292041R00	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 0,5 l	soubor	24	860,01	17 775,60	2 864,64	20 640,24	0,0006	0,0134
41		725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	24	958,00	20 936,88	2 055,12	22 992,00	0,0002	0,0038
42		725292035R00	Držák na toaletní papír nerezový	soubor	24	477,00	9 455,28	1 992,72	11 448,00	0,0003	0,0062
43		55144221	Baterie bidetová Rosa RS 055.00	kus	2	2 125,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,0018	0,0036
RTS komentář: Stojánková baterie s výpustí, s keramickou kartuší 40 mm X07001											
44		725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční základní	kus	33	1 998,01	57 782,67	8 151,66	65 934,33	0,0014	0,0469
		726	Instalační prefabrikáty				168 467,78	27 832,48	196 300,26		0,6760
45		726212331R00	Modul-PRO WC SYSTEM+PANEL SET, pro závěsné WC	soubor	26	7 550,01	168 467,78	27 832,48	196 300,26	0,0260	0,6760
		771	Podlahy z dlaždic				31 273,86	124 365,98	155 639,84		1,1504

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
46		771575118RT2	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm weberfor profiflex (lep.), webercolor premium (sp)	m2	164,5	852,00	25 273,78	114 880,22	140 154,00	0,0069	1,1400
		RTS komentář: spára 10/1									
47		771578011RT3	Spára podlaha - stěna, silikonem Mapesil AC (fa Mapei)	m	261,1	59,31	6 000,08	9 485,76	15 485,84	0,0000	0,0104
		777	Podlahy ze syntetických hmot				23 551,46	37 560,29	61 111,75		1,5973
48		777531025R00	Vyrovnaní podlah, samonivel. hmota Rovinafl. 5 mm	m2	164,5	371,50	23 551,46	37 560,29	61 111,75	0,0097	1,5973
		RTS komentář: Včetně penetrace podkladu. Jednosložková samonivelační podlahová hmota k vyrovnání podkladů v interiéru. Není určena ke konečné povrchové úpravě.									
		781	Obklady (keramické)				137 345,31	351 278,69	488 624,00		2,6026
49		781675116RT1	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel, 30x30 cm weberfor profiflex (lep.), webercolor 13 (spára)	m	21	247,50	835,38	4 362,12	5 197,50	0,0015	0,0317
		RTS komentář: spára 8/1									
50		781497111RS3	Lišta hliníková ukončovací k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 10 mm	m	300	280,50	65 469,00	18 681,00	84 150,00	0,0002	0,0510
		RTS komentář: Pokládání do tmele. Prodejce: PROFILPASCZECH, s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 44 Ústí nad Labem tel: 731 487 733									
51		781475120RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x60 cm Adesilex P9 (lepidlo), Ultracolor plus (spár. hmota)	m2	471	823,00	71 040,93	316 592,07	387 633,00	0,0054	2,5199
		RTS komentář: Výrobky firmy Mapei. Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku č. 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 10, výšky 12 mm									
52		781479701R00	Příp. za práci v omezeném prostoru, vnitř. obl. keram.	m2	36,5	319,00	0,00	11 643,50	11 643,50	0,0000	0,0000
		RTS komentář: Omezený prostor je prostor užší než 900 mm nebo nižší než 1 500 mm, nebo prostor za potrubím, je-li mezera mezi lícem potrubí a obkládanou konstrukcí menší než 500 mm									
		783	Nátěry				1 632,00	8 035,92	9 667,92		0,0012
53		783222120T00	Provedení syntetického nátěru kovových zábrnní pl. do 2,5 m2	kus	24	402,83	1 632,00	8 035,92	9 667,92	0,0001	0,0012
		RTS komentář: Dvojnásobný nátěr zábrnní. Položka neobsahuje dodávku nátěru									
		784	Malby				20 818,56	55 127,84	75 946,40		0,5538
54		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	384	38,80	38,40	14 860,80	14 899,20	0,0009	0,3456
		RTS komentář: Položka není určena pro úplné odstranění malby latexové. Položka je určena pro jakýkoliv počet současně oškrábání vrstev maleb									
55		784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	548	63,90	3 989,44	31 027,76	35 017,20	0,0002	0,0877
		RTS komentář: Otěruvzdorný tekutý malířský vnitřní nátěr s výbornou kryvností a bělostí. Ředí se vodou 0,5 - 0,75 l čisté vody na 1 kg barvy. Bez vyspravení sádkou a bez penetrace.									
56		784221101RT1	Penetrace podkladu BAS F, 1 x PCI Gisoground PGM	m2	548	47,50	16 790,72	9 239,28	26 030,00	0,0002	0,1206
		RTS komentář: Penetrační nátěr na stěny a stropy, po vnitřní a vnější použití.									
		96	Bourání konstrukcí				0,00	19 871,48	19 871,48		3,2840

Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
57	965100032RAA	Bourání dlažeb keramických bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm	m2	164,2	121,02	0,00	19 871,48	19 871,48	0,0200	3,2840
RTS komentář:		V položce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou st. Tyto náklady se oceňují individuálně podle místních podmínek. Orientační hmotnost vybouraných konstrukcí je 0,0200 t/m2 konstrukce.								
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	145 774,50	145 774,50		60,7590
58	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	471	119,50	0,00	56 284,50	56 284,50	0,0680	32,0280
RTS komentář:		V položce není kalkulována manipulace se sutfí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.								
59	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	471	190,00	0,00	89 490,00	89 490,00	0,0610	28,7310
RTS komentář:		V položce není kalkulována manipulace se sutfí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.								
M65		Elektroinstalace				70 000,00	75 100,24	145 100,24		0,0000
60	650010163T00	Montáž elektroinstalačního materiálu	Ks	1	145 100,24	70 000,00	75 100,24	145 100,24	0,0000	0,0000
RTS komentář:		Montáž elektroinstalačních kanálů včetně příslušenství (rohů, odboček, zakončení atd.)								
S		Přesuny sutfí				240,81	171 116,82	171 357,63		0,0000
61	979011221R00	Svislá doprava sutfí a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	63	749,00	0,00	47 187,00	47 187,00	0,0000	0,0000
RTS komentář:		Položka je určena pro dopravu sutfí a vybouraných hmot za prvé podlaží pod základního podlaží se neoceňuje. Základním podlažím je zpravidla přízemí								
62	979011229R00	Přípl.k svislé dopr.sutfí za každé další PP nošením	t	189	368,50	0,00	69 646,50	69 646,50	0,0000	0,0000
63	979083117R00	Vodorovné přemístění sutfí na skládku do 6000 m	t	69	356,50	240,81	24 357,69	24 598,50	0,0000	0,0000
RTS komentář:		Pro volbu položky je rozhodující dopravní vzdálenost těžišť skládky a přibýrné plochy objektu. V položce jsou zakalkulovány i náklady na naložení sutfí na dopravní prostředek a složení								
64	979990111R00	Poplatek za uložení sutfí - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	63	475,01	0,00	29 925,63	29 925,63	0,0000	0,0000
RTS komentář:		Obklady, dlažby, umyvadla, klozety atd.								
		Ostatní materiál				402 609,50	0,00	402 609,50		13,2235
65	59761005	RAKO serie extra - dlaždice 20,5x60 cm Dekor Dřevo	m2	164,5	499,00	82 085,50	0,00	82 085,50	0,0238	3,9151
RTS komentář:		bílá světle šedá tmavě šedá slonová kost hnědo-šedá DAR6372 Série EXTRA dlaždice slinutá, glazovaná 60 x 60 cm, bílá								
66	597813740	Obkládačka 30x60 bílá mat	m2	235	546,00	128 310,00	0,00	128 310,00	0,0194	4,5661
RTS komentář:		glazované keramické obkládové prvky								
67	61160101	Dveře vnitřní hladké plně 1kr. 60x197 bílé	kus	21	1 343,00	28 203,00	0,00	28 203,00	0,0130	0,2730
RTS komentář:		rám z MDF vnitřní výplň - ztužená papírová vošтина plášť - dřevotřískové desky tl. 3 mm								
68	61160103	Dveře vnitřní hladké plně 1kr. 80x197 bílé	kus	3	1 343,00	4 029,00	0,00	4 029,00	0,0160	0,0480
RTS komentář:		rám z MDF vnitřní výplň - ztužená papírová vošтина plášť - dřevotřískové desky tl. 3 mm								
69	54914625	Dveřní kování KLASIK/S klíč Ti	kus	24	943,00	22 632,00	0,00	22 632,00	0,0008	0,0192

Č. Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková	
RTS komentář: interiérové kování klika - klik											
70	55149010	Zásobník nerez na papírové ručníky SLZN O3	kus	6	1 802,00	10 812,00	0,00	10 812,00	0,0020	0,0120	
RTS komentář: SLZN O3 – obj. č. 95030 nerezový zásobník skládaných papírových ručníků, maximální rozměr náplně 255 x 105 mm 270 x 110 x 340 mm, povrch leskl											
71	55149032	Koš odpadkový nerezový SLZN 12 obsah 20 l	kus	6	1 039,00	6 234,00	0,00	6 234,00	0,0031	0,0186	
RTS komentář: SLZN 12 - Nerezový koš 20 l											
72	55149061	Zrcadlo nerez SLZN 30 nerozbitné 600 x 400 mm	kus	12	1 487,00	17 844,00	0,00	17 844,00	0,0020	0,0240	
RTS komentář: nerezové nerozbitné zrcadlo k montáži na stěnu, rozměr 600 x 400 mm, povrch lesklý SLZN 3											
73	59761002	Keramika Soukup serie BALVANO extra - obkladačka 30x60 cm	m2	235	436,00	102 460,00	0,00	102 460,00	0,0185	4,3475	
RTS komentář: slonová kost světle šedá WARV4723 Série EXTRA obkladačka 30 x 60 cm, světle šedá											
Celkové náklady:									3 127 371,48 Kč		

Harmonogram

Název stavby:	Rekonstrukce sociálních zařízení ZŠ Husova 414 v Hranicích			Doba výstavby:	61 dní	Objednatel:	Město Hranice
Druh stavby:	ZŠ Hranice			Začátek výstavby:	01.07.2022	Projektant:	
Lokalita:	Hranice			Konec výstavby:	30.08.2022	Zhotovitel:	TRISTABAU s.r.o.
JKSO:				Zpracováno dne:	17.06.2022	Zpracoval:	Vladimír Frühauf
Kód	Zkrácený popis	Nh	Datum	Trvání	Rozpočet (Kč)		

96	Bourání konstrukcí	60,00	Do4.7	2 dny	19 871,48		
97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	40,00	Do6.7	1,5 dne	145 774,50		
M65	Elektroinstalace rozvody	40,00	Do6.7	5 dní	75 000,00		
721	Vnitřní kanalizace	40,00	Do 11.7	5 dní	90 120,59		
722	Vnitřní vodovod	40,00	Do11.7	5 dní	118 280,88		
34	Stěny a příčky	36,00	Do15.7	4,3 dní	156 570,79		
41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	75,00	Do21.7	9,37	153 807,50		
61	Úprava povrchů vnitřní	89,00	Do22.7	5,56	321 696,67		
63	Podlahy a podlahové konstrukce	189,00	Do25.7	5,9	16 965,00		
777	Podlahy ze syntetických hmot	16,00	Do27.7	9,5	61 111,75		
726	Instalační prefabrikáty	12,00	Do28.7	1,50	594 226,79		
771	Podlahy z dlaždic	89,00	Do1.8	7,41	155 639,84		
S	Přesuny sutí	65,00	Do5.8	8,12	171 357,63		
781	Obklady (keramické)	245,00	Do15.8	10,20	488 624,00		
783	Nátěry	24,00	Do21.8	2,00	9 667,92		
784	Malby	24,00	Do25.8	2	75 946,40		
M65	Elektroinstalace rozvody	40,00	Do26.8	5 dní	70 100,24		
	Dokončovací práce	40,00	Do 30.8.	4 Dní	402 609,50		
					3 127 371,48		