

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/39571/2022/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/62466/2022/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 77494
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 15. června 2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14. 04. 2022 podalo

Město Habartov, IČO 00259314, zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, kterého zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., IČO 06032354, zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, Závodní 391, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Habartov, oprava chodníků ulice Vítězná"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 216/1, 216/4, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/14, 262/18, 262/19, 298, 360/2, 360/4, 373, 391, 868/1 v katastrálním území Habartov.

Popis stavby:

Stavba se nachází na okraji města Habartov, na příjezdu od obce Citice. Oprava silnice III/21235 v ulici Vítězná - oprava chodníků po obou stranách komunikace a zpevněných ploch.

SO 101 Komunikace + SO 102 Chodníky a zpevněné plochy:

- SO 101 řeší opravu silnice III/21235 ulice Vítězná; bude upravena její šířka na šířku 6,00 m. stavba SO 102 řeší opravu chodníků a zpevněných ploch. Šířka chodníků je 2,00 m, ve stísněných podmínkách méně. V místech, kde je prostor pro chodník širší než 2,00m, bude chodník ukončen

záhonovým obrubníkem a zbylý prostor ke stávajícím plotům bude dosypán vhodným okrasným kačírkem. V horní části ulice, kde je pozemní komunikace výš než chodník, bude mezi komunikací a chodníkem kačírek a ze strany chodníku palisáda, díky které bude možné dodržet ideální příčný sklon komunikace i chodníku. Komunikace bude podélně zakončena přídlažbou z kamenných kostek o šířce 0,25 m.

- Přilehlé ulice budou přecházet chodníky formou přejezdného prahu ze stejného materiálu, jako jsou chodníky. Bezbariérová opatření spočívají ve vytvoření vodící linie na chodnících, tvořených záhonovým obrubníkem s minimálním nášlapem 0,06 m. Zároveň budou na všech potřebných místech provedeny hmatné úpravy pomocí reliéfní dlažby.
- Napojení silnice III/21235 zůstane stávající. Tvar křižovatky ulic Vítězná a 1. Máje bude upraven tak, aby byla zvýšena bezpečnost účastníků dopravního provozu. Nově navržené chodníky budou plynule napojeny na stávající chodníky v ulici 1. Máje. Příjezdy z přilehlých ulic na ulici Vítěznou, budou přes nově vzniklé přejezdné prahy.
- Terénní úpravy spočívající především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem.
- Odvodnění komunikace, chodníku a zpevněných ploch bude zajištěno jejich dostatečným spádem a odtokem vody do přídlažby komunikace, která odvede vodu do uličních vpustí na komunikaci. Uliční vpust': prefabrikovaná stavebnicová ze skruží prům. 450 mm. Vpust' bude osazena před obrubníkem a bude opatřena kalovým prostorem. Odtokové potrubí od vpusti: DN150, materiálem potrubí bude PVC KG Sn 4. Spád potrubí bude min. 1%.
- Součástí stavebního objektu bude osazení následujícího dopravního značení: 10 ks značení "IZ5a - obytná zóna", 10 ks označení "IZ5b - konec obytné zóny", 2 ks značení "P2 - hlavní pozemní komunikace", 1 ks značení "Z4a - směrovací deska", 5x zpomalovací práh "Z12". Následující dopravní značení bude odstraněno: 5 ks značení "P4 - dej přednost v jízdě". Následující dopravní značení bude přesunuto: 2 ks značení "IP6 - přechod pro chodce".

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Petr Švorba – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava - ČKAIT 0301467; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) pravidelné kontrolní prohlídky.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31. 12. 2024.
5. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu v ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, které bude provedeno v předstihu a se správcí bude projednána jejich ochrana před poškozením.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
9. Stavební podnikatel je povinen vést o průběhu stavebních prací stavební deník obsahující náležitosti ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona.
10. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníkům nemovitostí. (V souvislosti s tímto požadavkem se stavebníkovi doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením stavebních prací pomocí fotodokumentace příp. videozáznamu).

11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: stálé udržování čistoty staveniště a komunikací (vlhčení dopravních ploch) očista vozidel apod.
13. S odpady z realizace stavby (odpadní obaly, stavební odpad, atd.) bude nakládáno v souladu s § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
14. Po dokončení stavby bude u Městského úřadu Sokolov - odboru stavebního a územního plánování podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, stavební deník, předání pozemků dotčených stavbou, geometrické zaměření stavby-ověřené KÚ Sokolov.
15. Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně - s maximální opatrností.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
18. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
19. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
20. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
21. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
22. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu po dobu výstavby, uzavírku, zvláštní užívání a případné připojení sousedních nemovitostí se všemi náležitostmi a podstatnými informacemi příslušné silniční úřady.
23. O změnu místní úpravy bude zažádáno cca 90 dní před dokončením stavby, která při předávání do neomezeného užívání bude již účinná.
24. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP.
25. V případě kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm naměřeném ve výšce 130 cm nad zemí nebo odstraňování zapojených porostů dřevin o celkové ploše nad 40 m² je nutné povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nebo závazné stanovisko dle § 8 odst. 6 tohoto zákona – podle druhu navazujícího řízení příslušného stavebního úřadu. Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání povolení nebo závazného stanoviska je Městský úřad Habartov. V souvislosti s realizací stavebních prací nesmí dojít k poškození dřevin, nacházejících se v blízkosti stavby, pokud nebudou káceny dle výše uvedeného. Dřeviny v blízkosti stavby budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úpravy v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
26. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 26. 11. 2021, č. j. 0101643383; Souhlas s PD ze dne 07. 12. 2021, č. j. 001122004284):
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.
 - Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře /

Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

- Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ**
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.
- V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.
- Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.
- V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky;
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou

podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.

- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
 - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.
 - v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportai.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp.
 - v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 - Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ IČT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
 - Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
27. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítě VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 29. 11. 2021, č. j. 1327/2021; Vyjádření k PD ze dne 06. 12. 2021, č. j. 1373/2021):
- V zájmovém území výše uvedené stavby **se nachází podzemní zařízení vodovod a kanalizace ve správě naší společnosti** (viz. orientační zákres).

- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Neprokáže-li se opak, jsou přípojky vždy ve vlastnictví majitelů připojených objektů.
 - Akci je možné provádět za těchto podmínek:
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat
 - před zahájením řízení požadujeme předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení
 - v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
 - v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné,
 - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
 - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
 - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - Kontakty: p. Daniel Brožek – vytyčení sítí, t. č. 352 304 223, 603 204 901, měřicí vůz 603 857 053; p. Jiří Ouředník – středisko Vodovody – venkov, t. č. 722 983 314; p. Petr Mrázek – středisko Kanalizační sítě, t. č. 603 157 004.
 - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí v případné navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
 - při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání šiti technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, t.j. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - **u nadzemních částí staveb a konstrukci, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 27A/2001Sb. §23:**
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují **o 1,0 m**
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
 - v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - **v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu s naším zařízením je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby**
 - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
 - před zahájením stavby bude provedeno upřesnění tras vodohospodářského zařízení na místě stavby.
28. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 04. 02. 2022, č. j. 5002532710):
- **V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:**
NTL plynovody OCEL, PE
NTL plynovodní přípojky nefunkční plynárenská zařízení a plynovodní přípojky
 - K plynovému zařízení umístit těleso chodníků(povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ).
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - Po odstranění povrchu v úrovni zemní pláně požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutně provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
- Uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- POŽADUJEME dodržet minimální odstupovou vzdálenost mezi povrchy PZ a betonovým základem palisád 500 mm.
- Křížení a souběh kanalizačních přípojek uličních vpustí s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ
- Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí s PZ bude min. 1000 mm.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Při demontáži/odpojování/odstraňování rušeného vedení (inženýrské sítě, uliční vpusti atd.) požadujeme provádět stavební činnosti v ochranném pásmu PZ výhradně ručním způsobem (tak, aby nedošlo k poškození PZ).
- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, sloupků, kamenných stupňů, staveb, propustí, mobiliáře, oplocení, zábradlí, svodidel, schodů, palisád, dopravního značení atd. patky, podezdívky, betonové základy apod.) musí být vzdáleny od obrysu PZ min. 1 metr (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ PLYNOVODY a PŘÍPOJKY PLYNU.
- Plynovody a přípojky plynu jsou odstaveny od provozované části plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
- rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo

ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URCENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu,

- rekonstrukce a opravy", který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.
29. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 867514/21, ze dne 29. 11. 2021):
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
 - OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
 - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.
 - POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY
 - Stavebník je před započatím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Pět (5) Pracovních dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu

a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- ROZHODNÉ PRÁVO
- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.
- PÍSEMNÝ STYK
- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
- Informace k vytyčení SEK v případě požadavku na vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže:
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - středisko Čechy západ se sídlem: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 13000, IČ:04084063, DIČ: CZ04084063, kontakt: Rostislav Králíček, mobil 602 413 059 , e-mail: rostislav.kralicek@cetin.cz obslužná doba: po-pá 7-15 hod.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov 1
HODR s.r.o. v likvidaci, Okružní 749, 357 09 Habartov
GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 14. 04. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 10. 05. 2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 06. 06. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavba se nachází na okraji města Habartov, na příjezdu od obce Citice. Oprava silnice III/21235 v ulici Vítězná - oprava chodníků po obou stranách komunikace a zpevněných ploch. SO 101 řeší opravu silnice III/21235 ulice Vítězná; bude upravena její šířka na šířku 6,00 m. stavba SO 102 řeší opravu chodníků a zpevněných ploch. Šířka chodníků je 2,00 m, ve stísněných podmínkách méně. V místech, kde je prostor pro chodník širší než 2,00m, bude chodník ukončen záhonovým obrubníkem a zbylý prostor ke stávajícím plotům bude dosypán vhodným okrasným kačírkem. V horní části ulice, kde je pozemní komunikace výš než chodník, bude mezi komunikací a chodníkem kačírek a ze strany chodníku palisáda, díky které bude možné dodržet ideální příčný sklon komunikace i chodníku. Komunikace bude podélně zakončena

přídlažbou z kamenných kostek o šířce 0,25 m. Přilehlé ulice budou přecházet chodníky formou přejezdného prahu ze stejného materiálu, jako jsou chodníky. Bezbariérová opatření spočívají ve vytvoření vodící linie na chodnících, tvořených záhonovým obrubníkem s minimálním nášlapem 0,06 m. Zároveň budou na všech potřebných místech provedeny hmatné úpravy pomocí reliéfní dlažby. Napojení silnice III/21235 zůstane stávající. Tvar křižovatky ulic Vítězná a 1. Máje bude upraven tak, aby byla zvýšena bezpečnost účastníků dopravního provozu. Nově navržené chodníky budou plynule napojeny na stávající chodníky v ulici 1. Máje. Příjezdy z přilehlých ulic na ulici Vítěznou, budou přes nově vzniklé přejezdné prahy. Terénní úpravy spočívající především v napojení na stávající terén. Na plochách dotčených stavbou bude provedeno ohumusování v tloušťce minimálně 0,10 m a osetí travním semenem. Odvodnění komunikace, chodníku a zpevněných ploch bude zajištěno jejich dostatečným spádem a odtokem vody do přídlažby komunikace, která odvede vodu do uličních vpustí na komunikaci. Uliční vpust': prefabrikovaná stavebnicová ze skruží prům. 450 mm. Vpust' bude osazena před obrubníkem a bude opatřena kalovým prostorem. Odtokové potrubí od vpusti: DN150, materiálem potrubí bude PVC KG Sn 4. Spád potrubí bude min. 1%. Součástí stavebního objektu bude osazení následujícího dopravního značení: 10 ks značení "IZ5a - obytná zóna", 10 ks označení "IZ5b - konec obytné zóny", 2 ks značení "P2 - hlavní pozemní komunikace", 1 ks značení "Z4a - směrovací deska", 5x zpomalovací práh "Z12". Následující dopravní značení bude odstraněno: 5 ks značení "P4 - dej přednost v jízdě". Následující dopravní značení bude přesunuto: 2 ks značení "IP6 - přechod pro chodce". V zájmovém území je evidováno poddolované území PÚ 152 Habartov1 (hnědé uhlí).

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) Povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- 2) Povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení bylo doloženo:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Souhlas na Koordinačním situačním výkresu ze dne 05. 05. 2022;

- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 25. 11. 2021;
- Plán kontrolních prohlídek stavby;
- ČD-Telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202021205, ze dne 26. 11. 2020;
- CETIN a.s., Informace o poloze sítě, č. j. 827782/2020, ze dne 20. 11. 2020;
- České Radiokomunikace a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/302733/2022, ze dne 13. 04. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101643383, ze dne 26. 11. 2021;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700473853, ze dne 26. 11. 2021;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 510/2020, ze dne 23. 11. 2020;
- GasNet služby, s. r. o., Informace o poloze sítě, č. j. 5002263639, ze dne 23. 11. 2020;
- HATESPO, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 23. 11. 2020;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, Souhlas se stavbou, č. j. ÚP-573/16-1462-2020-1150, ze dne 21. 12. 2020;
- Nej.cz s. r. o., Existence sítí – nenachází se, č. j. VYJNEJ-2021-08393-01, ze dne 07. 12. 2021;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 27. 11. 2020;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 196/2020-SÚ-HS/Řez, ze dne 27. 10. 2020;
- Státní pozemkový úřad, Existence sítí – nenachází se, č. j. SPU 431779/2020, ze dne 07. 12. 2020;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201335346, ze dne 26. 11. 2021;
- T-Mobile Czech Republic, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E12750/22, ze dne 13. 03. 2022;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 211126-1026363579, ze dne 01. 12. 2021;
- Vodárna Sokolovsko s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 1327/2021, ze dne 29. 11. 2021;
- Wolfstein s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 07. 03. 2022;
- Česká geologická služba, Sdělení, č. j. CGS600/21/4351/XI/1249, ze dne 09. 12. 2021;
- CETIN a. s., Stavební řízení, č. j. 867514/21, ze dne 29. 11. 2021;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 001122004284, ze dne 07. 12. 2021;
- DIAMO, státní podnik, Vyjádření, č. j. D300/08681/2021/OSLB, ze dne 02. 12. 2021;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002532710, ze dne 04. 02. 2022;
- Město Habartov, Vyjádření, č. j. MUHA/246/22/611.7/Ku, ze dne 23. 02. 2022;
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 107210006, ze dne 06. 12. 2021;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření, č. j. SBS/50362/2021-OBÚ-08, ze dne 06. 12. 2021;
- Vodárna Sokolovsko s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 1373/2021, ze dne 06. 12. 2021;

Vyjádření dotčených orgánů státní správy:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko se nevydává, č. j. KHSKV 04478/2022/HOK/Šes-S10, ze dne 04. 05. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/38091/2022/OD/PEJE, ze dne 13. 04. 2022;

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, závazné stanovisko, č. j. KRPK-7378-3/ČJ-2022-190906, ze dne 08. 04. 2022;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, č. j. HSKV-2869-2/2021-SO, ze dne 07. 12. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/122807/2021/OSÚP/JADR, ze dne 20. 12. 2021;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/122844/2021/OŽP/JIRY, ze dne 28. 12. 2021;

Účastníci řízení podle § 27 odst.2/zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 216/5, 216/10, 223, 224, 225, 226, 227, 255/1, 255/2, 256, 257, 258/1, 259, 260/1, 261, 262/10, 262/11, 262/15, 262/17, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 279/5, 279/8, 279/9, 279/10, 280/1, 280/2, 281, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 306, 307, 313/1, 313/2, 314, 315, 316/13, 316/14, 318, 319, 320, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 357/2, 359/1, 359/3, 359/4, 360/3, 361, 362, 366/1, 367, 381, 382, 383, 384, 385/3, 386, 387, 388, 389, 392, 393/1, 393/2, 394, 395, 396, 397, 868/2 v katastrálním území Habartov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Habartov č.p. 493, č.p. 472, č.p. 349, č.p. 348, č.p. 347, č.p. 385, č.p. 516, č.p. 496, č.p. 494, č.p. 505, č.p. 473, č.p. 478, č.p. 471, č.p. 466, č.e. 490, č.e. 491, č.p. 307, č.p. 558, č.p. 557, č.p. 412, č.p. 394, č.p. 395, č.p. 389, č.p. 445, č.p. 362, č.p. 372, č.p. 315, č.p. 434, č.p. 531, č.p. 202, č.p. 295, č.p. 312, č.p. 334, č.p. 333, č.p. 332, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337 a č.p. 110

Správci inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.

Účastníci řízení – stavební řízení / § 109 stavebního zákona/ :

Podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: Město Habartov, náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov.

Podle § 109 odst. 1 písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem – Karlovarský kraj, správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace: vlastník p. p. č. 262/1 v k. ú. Habartov;

Podle § 109 odst. 1 písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 262/15, 262/17, 279/1, 279/2, 283, 326, 359/1, 359/3, 359/4, 360/3, 366/1, 367 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 324, 325 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 361, 362 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 320, 321/1, 321/2 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 216/5, 216/10, 263, 264 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 322, 323 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 267, 268 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 255/2, 258/1 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 271, 272 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 282/2 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 282/3 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 269, 270 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 392, 393/1, 393/2 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 256, 259 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 394, 397 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 386, 387 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 381, 382, 385/3 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 275, 276 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 265, 266 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 313/1, 3147 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 227 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 273, 274 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 357/2 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 279/9, 280/1, 280/2, 281, 282/4 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 225, 226 v k. ú. Habartov; vlastník

p. p. č. 262/10, 329, 330, 331, 332 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 260/1, 261 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 287, 288, 289 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 383 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 282/1 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 313/2, 315, 316/14 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 306, 307 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 279/8, 279/10 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 395 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 255/1, 257 v k. ú. Habartov; 384 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 285, 286 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 277, 278 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 223, 224 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 279/3, 279/5, 284 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 262/11, 316/13, 318, 319 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 388, 389 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 396 v k. ú. Habartov; spoluvlastníci p. p. č. 868/2 v k. ú. Habartov.

Správci inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o. - jejich vlastnická práva mohou být dotčena v rozsahu umístění jejich vedení v zájmovém území stavby.

HODR s.r.o. v likvidaci, GasNet, s.r.o., VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, ČEZ Distribuce – věcné břemeno dle listiny.

Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov, Městského úřadu Habartov (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 11. 05. 2022 převodním příkazem.

Obdrží: (stavební řízení – veřejná vyhláška) ve smyslu ustanovení §144 odst.6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se účastníkům řízení s přihlédnutím k ustanovení §27 odst.1 správního řádu doručuje toto oznámení jednotlivě: účastníci (dodejky) §27 odst.1 správního řádu:

1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti IDDS: uqthzjk
sídlo: Vítězná č.p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1
stavebníka: Město Habartov, IDDS: s63b5gx
sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
3. Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
4. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1
5. HODR s.r.o. v likvidaci, IDDS: 9e4agyn
sídlo: Okružní č.p. 749, 357 09 Habartov
6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
7. VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ MĚST A OBCÍ SOKOLOVSKA, IDDS: kr3gv5j
sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1001, 356 01 Sokolov 1
8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
10. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1
11. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
12. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 216/5, 216/10, 223, 224, 225, 226, 227, 255/1, 255/2, 256, 257, 258/1, 259, 260/1, 261, 262/10, 262/11, 262/15, 262/17, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279/1, 279/2, 279/3, 279/5, 279/8, 279/9, 279/10, 280/1, 280/2, 281, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 306, 307, 313/1, 313/2, 314, 315, 316/13, 316/14, 318, 319, 320, 321/1, 321/2, 322, 323, 324, 325, 326, 329, 330, 331, 332, 357/2, 359/1, 359/3, 359/4, 360/3, 361, 362, 366/1, 367, 381, 382, 383, 384, 385/3, 386, 387, 388, 389, 392, 393/1, 393/2, 394, 395, 396, 397, 868/2 v katastrálním území Habartov
13. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Habartov č.p. 493, č.p. 472, č.p. 349, č.p. 348, č.p. 347, č.p. 385, č.p. 516, č.p. 496, č.p. 494, č.p. 505, č.p. 473, č.p. 478, č.p. 471, č.p. 466, č.e. 490, č.e. 491, č.p. 307, č.p. 558, č.p. 557, č.p. 412,

č.p. 394, č.p. 395, č.p. 389, č.p. 445, č.p. 362, č.p. 372, č.p. 315, č.p. 434, č.p. 531, č.p. 202, č.p. 295, č.p. 312, č.p. 334, č.p. 333, č.p. 332, č.p. 330, č.p. 331, č.p. 335, č.p. 336, č.p. 337 a č.p. 110
dotčené správní úřady (dodejky):

14. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
15. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-7378-3/ČJ-2022-190906, ze dne 08. 04. 2022), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
16. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování –
Bc. Dranczakova, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
17. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

ostatní:

18. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
19. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
20. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
21. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
22. Městský úřad Habartov, úřední deska – k vyvěšení, nám. Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov