

Hlavní projektant Václav Dubš Wolkerova 879, 358 01 Kraslice, IČO: 14725967, ČKAIT 0300721.			
KRESLIL	Mgr.Daniel Horváth		
INVESTOR:	Obec Stříbrná čp.670, 358 01 Kraslice		
KRAJ:	Karlovarský	Obec	Kraslice
ST. ÚŘAD:	Kraslice		
NÁZEV AKCE: Volnočasový areál v centru obce Stříbrná		FORMÁT:	A4
		DATUM:	05/2020
		STUPĚŇ PD:	Rozhodnutí o umístění stavby
		ZAKÁZKA ČÍSLO:	
		ČÍSLO VÝKRESU:	MĚŘITKO: PARÉ:
A. Průvodní zpráva B. Souhrnná technická zpráva Podle přílohy č. 1 vyhlášky č.499/2006 Sb.			--

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Volnočasový areál v centru obce Stříbrná.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)
p.p.č. 2752, 173, 2694, 2695, 2590/2, 2276/5, 171, 2588/1, 2588/3 k.ú. Stříbrná

c) předmět projektové dokumentace:

Jedná se o volnočasový veřejně přístupný areál v centru obce, který obsahuje – mlatové pěšiny, veřejné sportoviště (cyklopark), dětské hřiště (herní prvky), mobiliář pasivního odpočinku, dřevěná terasa s kamennou zídou, oprava stávající opěrné zdi, dlažby a betonové plochy, ohniště, vegetační úpravy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu :
Obec Stříbrná č.p.p. 670, 358 01 Kraslice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):
Václav Dubš, IČO: 14725967, Wolkerova 879, 358 01 Kraslice.

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Václav Dubš, Wolkerova 879, 358 01 Kraslice, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0300721.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Ateliér zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně – ing. Vladimír Dufek, ing. Greinerová Kristýna

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

p.p.č. 2752, 173, 2694, 2695, 2590/2, 2276/5, 171, 2588/1, 2588/3 k.ú. Stříbrná

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové územní apod.): Netýká se.

c) údaje o odtokových poměrech: Během stavebních prací a po dokončení stavby se nemohou ovlivnit odtokové poměry takovým způsobem, aby došlo k ohrožení zástavby. Navržené stavební úpravy neovlivňují stávající odtokové poměry, tyto zůstávají beze změn.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je v souladu s platným Územním plánem obce Stříbrná

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: Nebyl vydán.

f) údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území: Jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Stavba bude konzultována s dotčenými orgány (v dokladové části PD budou doložena vyjádření správců sítí). Pokud stavbou dojde ke střetu se stávajícími inženýrskými sítěmi a bude prováděna stavební činnost v jejich ochranných pásmech, bude dodržena ČSN 73 6005. Požadavky jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Netýká se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

p.p.č. 2276/1, 363, 2588/6, 2588/2, 2588/4, 2588/5, 2588/7 k.ú. Stříbrná

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Nová stavba.

b) účel užívání stavby: Relaxace v krajině, veřejné sportoviště a dětské hřiště, pasivní odpočinek

c) trvalá nebo dočasná stavba: Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:

Stavba nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících u jiných právních předpisů:

Součástí PD bude dokladová část a potřebná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a plevových řešení: Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.)

mlatové pěšiny délka 230 m (plocha 276 m²)

sportoviště cyklopark délka 114 m (plocha 285 m²)

dřevěná terasa s kamennou zídkou 80 m²

rekonstrukce opěrné zdi, dlažby a betonová plocha, ohniště

dětské hřiště s herními prvky

mobiliář pro pasivní odpočinek

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Zasakování dešťových vod je stávající, stavebními úpravami nedojde k jejich změně.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (Vyhl. č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadu
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadu
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadu původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Jedná se o stavbu, která řeší volnočasový areál v centru obce.

Zahájení prací: 01/2021.

Dokončení prací: 12/2022.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby: 2.150.000,-Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Netýká se.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku: Jedná se o pozemky stavebníka.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.): Nebyly provedeny žádné průzkumy.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: Netýká se.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:
Nejedná se o záplavové ani poddolované území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: Stavba nemá negativní vliv na okolní zástavbu. Stavba nemůže ovlivnit odtokové poměry takovým způsobem, aby došlo k ohrožení zástavby.

f) požadavky na asanaci, demolice, kácení dřevin: Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé): Netýká se.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající, zůstává nezměněno.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. Netýká se.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Jedná se o volnočasový areál v centru obce, který svým užíváním souvisí s krajinou a přírodou. Účel užívání je relaxace, veřejné sportoviště, dětské hřiště a pasivní odpočinek.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Projektová dokumentace vychází z navržené a zpracované studie atelieru zahradní a krajinářské architektury Mariánské Lázně ing. Dufek a ing. Greinerová z března 2020.

b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba je architektonicky a kompozičně řešena. Stavebník využívá své pozemky a vychází ze svých současných potřeb s využitím dostupných, funkčních a osvědčených materiálových možností.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby: Netýká se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby: Netýká se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby: Projekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., obecné technické požadavky na výstavbu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a-b) stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení:

Mlatové pěšiny:

Na uvedených pozemcích zájmového území budou provedeny tzv. mlatové pěšiny. Pěšina je dimenzována pouze pro pěší, nikoli pro pojezd jakéhokoliv dopravního prostředku či techniky. Její šířka je 1,2 m a celková délka cca 230 m. Jelikož jsou mlatové cesty budovány ve svažitém terénu je nutno, pro odvod dešťové vody, realizovat jejich odvodnění pomocí odvodňovacích svážnic (svodnic). Důležité je také dokonalé zhutnění podkladu i každé následné vrstvy. Mlatová cesta je složena ze zhutněné zeminy, kameniva frakce 0-32 mm v tl. 200 mm a z krytu 0-4 mm v tl. 30 mm. Kryt se vibruje zásadně zvlhčený. Okraje mlatové cesty včetně odvodňovacích svážnic budou provedeny z žulových kostek 4/6.

Veřejné sportoviště:

Součástí volnočasového areálu je také vybudování cykloparku. Jedná se o plochu cca 285 m², která tvoří zpevněnou cestu Gloritem o délce 114 m a šířce 2,5 metru. Budou zde ze zeminy uměle vytvořeny tzv. valy, kopec a nerovnosti (houpáky). Glorit je povrch složený z drceného kameniva, štěrkopísku, cementu a záměsové vody s gloritem. Vše řádně hutněno pojezdovým válcem.

Dětské hřiště:

V jižní části volnočasového areálu je navrhováno umístění několika herních prvků pro děti ve věku od 3 – 14 let. Jedná se o herní prvky z odolného dřeva (akát, modřín) doplněné kovovými prvky. Prvky byly vybrány tak, aby nijak výrazně nenarušily přírodní charakter řešené lokality a aby sloužily co nejširšímu spektru návštěvníků. Dominantou celého prostoru bude jednosměrná lanová dráha oblíbená spíše u starších dětí. Pro menší děti a skupinové hry je určena sestava dvou věží se skluzavkou. Herní prvek pochozí sítě je určen pro všechny jako balanční a relaxační prvek podporující kreativní hru. V prostoru za dřevěným molem je situována opičí dráha – bludiště ze špalků a takzvaných křivoklacků, tedy pokroucených chůd. Všechny vybrané herní prvky mají pádovou výšku menší než 1 m, není tedy třeba zřizovat jiné dopadové plochy, než je stávající trávník. Po dokončení instalace herních prvků, budou místa s narušeným trávníkem uvedena do původního stavu. Všechny herní prvky musí být certifikované a splňovat příslušné normy ČSN EN 1176-1:2018.

Rekonstrukce kamenné opěrné zdi a betonové plochy:

Dále bude opravena stávající kamenná opěrná zeď ve tvaru U o celkové délce 17,1 m a výšce 4 metry. Oprava bude provedena přespárováním stávajících kamenů, jejich výměna zhruba na 10% a oprava betonového zhlaví. Stávající betonové plochy před kamennou opěrnou zdí má výměru 54 m² a bude opravena betonovou mazaninou.

Nová zídka s kamennou dlažbou:

Vedle rekonstruované zdi bude nově provedena nízká kamenná zídka na sezení o délce 5 m a výšce 0,6 m. Bude proveden výkop stavební rýhy a základy z prostého betonu. Zídka bude postavena z nepravidelných kamenů, zakončená betonovým zhlavím. Na něm budou uloženy dřevěné modřínové fošny. Před novou zídkou bude položena kamenná dlažba o výměře 17 m². Pod dlažbou bude provedena skladba ze zhutněného kameniva a podkladní vrstva z prostého betonu tl. do 150 mm. Dlažba bude z lomového kamene do malty s vyplněním spár cementovou maltou.

Dřevěná terasa s kamennou zídou:

Součástí volnočasového areálu bude pro pasivní odpočinek vybudována nová dřevěná terasa s kamennou zídou na sezení. Celková délka kamenné zídky bude 11,6 m a výška 0,6 m. Dřevěná terasa má výměru 80 m², bude postavena na základových betonových patkách. V patkách bude ukotvena ocelová konstrukce, která bude tvořit základ pro dřevěný podlahový rošt z fošen modřínu sibiřského. Kamenná zídka bude postavena z lomového kamene, horní hrana bude provedena z betonové mazaniny a z modřínových fošen. Na části dřevěné terasy bude provedeno dřevěné zábradlí.

Ohniště:

Ohniště ve tvaru kruhu o průměru 2 metry bude postaveno také z lomového kamene na betonové základové desce.

Mobiliář pasivního odpočinku:

V jižním cípu volnočasového areálu jsou navrhovány dva prvky mobiliáře – set dvou lavic a stolu a dřevěné molo. Set lavic se stolem je situován při cestě tak, aby odtud byl celý prostor s herními prvky dobře přehledný. Lavice umístěná zády k cestě je s opěrkou, druhá lavice je bez opěrky. Druhým prvkem mobiliáře je dřevěné molo jako zakončení procházkové cesty. Molo může sloužit k posezení větší skupiny, případně jako suché místo pro piknikovou deku.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a-b) technická řešení, výčet technických a technologických zařízení: Netýká se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a-b) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti: Netýká se.

c-d) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí, zhodnocení evakuace osob: Netýká se.

e-f) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst: Netýká se.

g-h) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty), zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení): Netýká se.

i-j) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek: Netýká se.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení:

Kritéria tepelně technického hodnocení se neposuzují.

b) energetická náročnost stavby:

Průkaz energetické náročnosti budovy se dle vyhlášky č.78/2013 nedokládá.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií: Netýká se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.): Netýká se.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží: Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy: Netýká se.

c) ochrana před technickou seismicitou: Netýká se.

d) ochrana před hlukem: Netýká se.

e) protipovodňová opatření: Netýká se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: Netýká se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: Netýká se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení: Je stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: Je stávající.

c) doprava v klidu: Netýká se.

d) pěší a cyklistické stezky: Netýká se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a-c) terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření:

Jsou řešeny v projektové dokumentaci samostatným výkresem vegetačních ploch.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí –ovzduší , hluk, voda, odpady a půda:

Odpady z realizace stavby byly shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (Vyhl. č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.: předcházení vzniku odpadu, příprava k opětovnému použití, recyklace odpadu, jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadu původcem), odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Stavba svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) , zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Netýká se.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: Netýká se.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: Netýká se.

e) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: Netýká se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. V souladu s §22 vyhlášky MV č. 380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva se pro posuzovaný objekt ochrana obyvatelstva neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a-c) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění, odvodnění staveniště, napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Netýká se.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: Netýká se, stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky a stavby na nich.

e-f) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé): Požadavky nejsou.

g) maximální produkované množství odpadů a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: Požadavky nejsou.

h-i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, ochrana životního prostředí při výstavbě: Netýká se.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Potřeba koordinátora v tomto případě není.

k-m) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, zásady pro dopravně inženýrské opatření, stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.): Netýká se.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny, plán kontrolních prohlídek: Plán kontrolních prohlídek bude součástí dokladové části PD.