

SMLOUVA O DÍLO Č. OS5409-5410

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (OZ) (dále jen „smlouva“) mezi:

Objednatel:**Město Luby**

Se sídlem: nám. 5. května 164, 351 37 Luby

IČ: 00254053

jednající ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Vorm, starosta
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem:**Výtahy Vaněrka s.r.o.**

se sídlem: U Hrádku 2960, 415 01 Teplice ,

IČO: 254 79 296, DIČ: CZ25479296,

bankovní spojení: č.ú.: 27-7464190297/0100, vedený u KB a.s.

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel

zastoupena ve věcech technických: Jan Kanis, vedoucí montáží, Martina Dix, obchodní zástupce
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatel s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek ve smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- 2.1 Předmětem díla je „Vestavba osobních výtahů v bytovém domě Tovární č.p. 85 a 726, Luby“.
- 2.2 Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v technické specifikaci pro zadání zakázky s názvem „Vestavba osobních výtahů v bytovém domě Tovární č.p. 85 a 726, Luby“.
- 2.3 Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v příslušné projektové / technické dokumentaci a v nabídce zhotovitele včetně položkového rozpočtu dodávky, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.
- 2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při realizaci akce bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s příslušnou projektovou/technickou dokumentací.
- 2.6 Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla nepoškodil stávající objekty ani jejich rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být realizací dotčeny.

- 2.7 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace zkušebního provozu a zajištění jeho vyhodnocení.
- 2.8 Dílo bude splňovat kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN nebo normami DIN či EN v případě, že příslušné české normy neexistují.

III. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejdéle do 9 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku řádně doložených okolností objektivně znemožňujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevyklučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, a v souladu s částí čtvrtou, hlavou II, dílem 8, oddílem 3 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
- 3.4 Časový harmonogram plnění v členění po měsících včetně finančního plnění je přílohou č. 3. této smlouvy. V harmonogramu budou vyznačeny uzlové body a termíny provedení jednotlivých samostatných ucelených (funkčních) částí díla, které jsou pro realizaci zakázky závazné a které se zhotovitel zavazuje splnit.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku III. odst. 3.2. této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály.
- 3.6 Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí díla dle čl. II této smlouvy.

IV. Místo provádění díla

- 4.1 Místem plnění je město Luby, bytový dům na adrese Tovární ulice č.p. 85, č.p. 726, na pozemcích st. 847/1 a st. 847/2 v katastrálním území Luby I.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedené celkové výši ceny za dílo, které je podrobně specifikováno v článku II. Předmět plnění této smlouvy a v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2. smlouvy a který obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla.

Předmět díla	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Vestavba osobních výtahů v bytovém domě Tovární č.p. 85 a 726, Luby	2 627 300,- Kč	394 095,- Kč	3 021 395,- Kč

- 5.2 Cena celkem byla sjednána jako cena nejvýše přípustná. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platným zákonem o dani z přidané hodnoty.
- 5.3 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.

- 5.4 Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu (se soupisem provedených prací) objednatelem a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
- 5.6 Zhotovitel je povinen vystavit každou fakturu s náležitostmi daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb. a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona; mimo tyto údaje je povinen do každého vystaveného daňového dokladu uvést:
- o číslo smlouvy objednatele
 - o identifikační číslo a název akce (bude doplněno před podpisem smlouvy s vítězem zakázky)
 - o číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice.
- 5.7 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele, resp. poskytovatel dotace ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Tato délka splatnosti faktur je objednatelem stanovena z důvodu prodlevy při administraci průběžného financování akce administrátorem dotace.
- 5.8 Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystaven a objednateli předán poslední daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 5.9 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.10 Ke změně ceny díla může dojít jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
- 5.11 Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil v rozpočtu pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat cenami obdobných položek, případně dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. (Ústav racionalizace stavebnictví – dále jen „ÚRS“), se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době vzniku víceprací. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho změně, ale strany smlouvy nesjednají důsledky na výši ceny.
- 5.12 Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.

- 5.13 V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli k odsouhlasení změnový list. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude:
- datum vzniku víceprací,
 - přesný slovní popis víceprací (méněprací) a jejich odůvodnění,
 - krycí list soupisu prací, ze kterého bude zřejmé, čeho se změny týkají,
 - soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 5.13 této smlouvy.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatel jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatel

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem jeho realizace, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatel až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatel, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
- jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitel,
 - vstup zhotovitel do likvidace,
 - změny v majetkové struktuře zhotovitel, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitel o provedení přeměny zhotovitel či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitel, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitel či účasti zhotovitel na podnikání jiné osoby,
 - všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitel vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a
 - rozhodnutí o zrušení zhotovitel.

V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitel je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3 Objednatel je oprávněn sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou a technologickou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění kontroly.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1 Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede montážní deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do montážního deníku zapisovat údaje, které jsou důležité pro řádné provedení díla. Je zakázáno v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Doklady na samostatných listech, které jsou součástí montážního deníku, musí být evidovány v seznamu v montážním deníku a uloženy v samostatné složce. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí díla.
- 8.2 Obě strany se zavazují, že v případě zápisu a požadavku druhé strany na něj budou reagovat písemně nejpozději do tří dnů.
- 8.3 Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s normami (ČSN, ČSN EN) v platném znění a splňovat podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
- 8.4 Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, vč. minimalizace negativních vlivů na okolí místa realizace; a
 - d) zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy, jakož i je povinen zavázat tyto třetí osoby k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje řádně a včas plnit veškeré své smluvní povinnosti vůči těmto poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních. Jako přílohu č. 4 této smlouvy uvede zhotovitel seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla vyšší než 10% plnění (počítáno z celkové ceny díla). Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou v příloze č. 4 této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele. Ten může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

- 8.7 Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.
- 8.8 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele, aby do 5 kalendářních dní od doručení výzvy předložil objednateli aktualizovaný seznam všech poddodavatelů a zároveň předložil kopie všech smluv s poddodavateli.
- 8.9 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem a odstranění všech případných vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 8.10 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do příslušné projektové / technické dokumentace veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla.
- 8.11 Zhotovitel je dále povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

IX. Záruka za jakost a zkoušky díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové / technické dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení. Záruční lhůta počíná běžet od protokolárního předání díla.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení a předání díla zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
- 9.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1 této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně lhůty pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, maximálně však do 30 dní ode dne vyrozumění zhotovitele o jejich existenci, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele, nikoliv však více než o 10 dnů. Jestliže se bude jednat o vady způsobující havarijní stav, respektive v oznámení vad budou tyto vady objednatelem označeny jako vady způsobující havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit, zahájit práce a bez přerušení pracovat na účinném a bezodkladném odstranění vad nejpozději do 12 hod. po obdržení oznámení vad.
- 9.5 V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění objednatelem. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XI. odst. 9.2. této smlouvy; a/nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XI. odst. 9.3. této smlouvy; a/nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle článku XI. odst. 9.2. této smlouvy, že vadu neodstraní; a/nebo

d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.

- 9.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.8 O reklamačním řízení budou objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
- 10.2 K předání díla zhotovitelem objednateli, dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo případně převzato. Tyto vady nesmí sami o sobě ani ve spojení s jinými vadami bránit v užívání díla.
- 10.3 Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelům. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla, nikoliv však delší než 30 dnů, kdy tyto lhůty lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle ust. odst. 10.7 této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu. Dále budou nedílnou součástí příloh protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě).
- 10.4 V případě, že je objednatelům přebíráno provedené dílo, resp. jeho samostatná část, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, montážní deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku II. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, dokumentace (podklady) k vyhodnocení zkušebního provozu a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat objednateli při předání hotového díla, resp. jeho samostatných funkčních částí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo (resp. jeho část) za řádně ukončené.
- 10.5 Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo realizace díla v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové / technické dokumentace, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
- 10.6 V případě, že se při přejímání díla objednatelům prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými

předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přijímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto odstavce smlouvy.

- 10.7 Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, nikoliv však delšího než 30 dnů, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak, a to doplněním předávacího protokolu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen ve lhůtách uvedených v předávacím protokolu, odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Odstavec 9.5 této smlouvy se použije obdobně i na odstraňování těchto vad.

XI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 11.1 Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
- 11.2 Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla (bez DPH) a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, ve lhůtě dle smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
- 11.4 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.5 Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z částky za každý započatý den, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
- 11.6 V případě zjištění, že činnosti jsou realizovány poddodavatelem neuvedeným v příloze č. 4, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.7 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - b) zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo

- c) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - d) zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených ve smlouvě; a/nebo
 - e) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. odst. 7.1. této smlouvy.
- 12.3 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
- i. součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy; a
 - ii. ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle položkového rozpočtu dodávky/díla, který je přílohou smlouvy č. 2
- Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.
- 12.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nebude schopen financovat dílo na základě své ekonomické situace.

XIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 13.1 Zhotovitel nese od doby zahájení realizace díla do jeho řádného předání objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - b) plochách, případně objektech a na okolních pozemcích, a to od zahájení realizace díla do jeho řádného předání objednateli.
- 13.2 Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byli použity k provedení díla.
- 13.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním realizací díla dotčeným subjektům, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 13.4 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.
- 13.5 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla (resp. jeho samostatných funkčních částí), s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIV. Pojištění

- 14.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jejímu okolí do výše min. ceny díla uvedené v této smlouvě.

XV. Společná ustanovení

- 15.1 Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné odstavce společných ustanovení.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany (objednatele, poskytovatele dotace) ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.
- 15.3 Práva a povinnosti z této smlouvy o dílo přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 15.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy.
- 15.5 Objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele na zaplacení celkové ceny za díla či jakékoliv její části či příslušenství či jakékoliv jiné splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele vůči objednateli započítat svou splatnou i nesplacenou pohledávku vůči zhotoviteli, a to zejména z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 15.6 Zhotovitel může oproti objednateli započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané nebo proti němu pravomocně přiznané a jen na základě uzavřené dohody s objednatel.
- 15.7 Zhotovitel je oprávněn použít případné pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 15.8 Zhotovitel přebírá na sebe v souvislosti s touto smlouvou nebezpečí změny okolností.
- 15.9 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, pokud se objednatel ocitne v prodlení delším než 40 dnů s placením části celkové ceny za dílo, přičemž při prodlení delším než 60 dnů je oprávněn zhotovitel od této smlouvy odstoupit. Prodlení s placením části celkové ceny za dílo kratším než 40 dnů tak není důvodem, pro který zhotovitel může přerušit provádění díla.
- 15.10 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a zajistit vyloučení z provádění díla svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů i poddodavatelů na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu objednatele na vyloučení se považuje zejména:
- nedostatečná kvalita poddodávky,
 - nedodržování projektové dokumentace bez souhlasu objednatele,
 - opakované porušení povinností zhotovitele,
 - opakované porušení stanovených technických podmínek,
 - neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatel nezbytné, pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.
- 15.11 Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 15.12 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.13 Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 15.14 Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.
- 15.15 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (NOZ).

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 16.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 16.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Technická specifikace díla
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet díla (naceněný stavebních prací a dodávek)
 - Příloha č. 3: Měsíční časový harmonogram postupu prací, vč. platebního kalendáře (předpokládaný finanční plán)
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 5: Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění
- 18.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 18.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách zadavatele nebo na profilu zadavatele nebo registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lubech, dne

V(ve) Duchcově, dne

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města Luby

.....
Ing. Miloslav Vaněrka
jednatel společnosti

Investor (zákazník dle SOD)	Město Luby
Stavba:	Tovární č.p. 85 a 726, Luby
Kontaktní osoba objednatele:	Ing. Vladimír Vorm
Výtah splňuje:	Jedná se o nový výtah do stávající budovy. Výtah splňuje požadavky zákona č. 90/2016Sb a nařízení vlády č.122/2016Sb. Výtah je konstruován dle ČSN EN 81-20, EN 81-50 a EN 81-21. Eventuální neshody s normou jsou kryty certifikací Oznamovaných subjektů technického dozoru EU. Vzhledem k instalaci do stávající budovy mohou některé neshody přetrvávat – u těchto bude vyhodnoceno a minimalizováno riziko. Konkrétní rozměrové a technické řešení bude určeno Dispozičním výkresem výtahu a Technickou zprávou, které budou předloženy objednateli ke schválení.
Základní data výtahu	
1. Typ výtahu	TOV 450
Evakuační	NE
Invalidní vyhl.398/2009 Sb.	NE
2. Užití výtahu	Osobní výtah pro obyvatele domu
3. Třída výtahu dle ČSN ISO 4190-1,2,3 + počet uvažovaných cyklů za den	Třída I. – výtah určený pro dopravu osob 200 cyklů za den (<i>běžný bytový dům, panelový do 10st.</i>)
Počet startů	Třídy I. až V. Je uvažováno se strojem určeným pro 180 startů za hodinu při 40% pracovním cyklu.
Závazná projektová dokumentace	ANO
4. Nosnost/osoby	450 kg (6 osob)
5. Rychlost	1,0 m/s
6. Zdvih	Cca 15m
7. Počet stanic/nástupišť	5/5
8. Označení stanic	P,1,2,3,4
9. Výchozí stanice	P
10. Kabina š. x h. x v.	800 x 1600 x 2060mm
11a Provedení kabiny	Neprůchozí
11b Podlaha	Lino Altro
11c Stěny	Obklad
Zrcadlo	ANO – ½ zadní stěna
Madlo	ANO
Ostatní	Okopový plech v provedení nerez SB
11d Strop	LED osvětlení bodovky
11e další výbava kabiny	Telefon, nouzové osvětlení, ovladač v kabině nerez ANTIVANDAL GEMENEK, logo Vaněrka, hlášení přetížení, digitální ukazatel polohy kabiny, tlačítka stanic, tlačítko rychlého otevření dveří, nouzový sjezd při výpadku proudu
Dveře kabina/nástupiště	
12 .Kabinové dveře + provedení	Automatické BUS 800 x 2000 mm v provedení nerez SB
Okno v kabinových dveřích BUS	ANO
13.Šachetní dveře + provedení	Ruční jednokřídlé 800 x 2000 mm v provedení Komaxit RAL hrubá struktura
Ovladačová kombinace	
14.Ovl. kombinace ve stanicích	Ovladač na nástupišti provedení ANDIVANDAL GEMENEK, směrová a polohová signalizace v každé stanici
15.Řízení	Mikroprocesorové – jednoduché, sběr směrem dolů, rozvaděč ve strojovně
16.Pohon	Bezpřevodový 3,7 kW
16a Hlavní vypínač	ANO
16b Přípojka	Stávající – revize vč. Zprávy – objednatel

Příloha č. 1

Technická specifikace díla

17 Strojovna	ANO – nahoře vedle šachty
17a Hasicí přístroj	NE
17a Osvětlení strojovny	Doplnění na 200 lx
17b Stavební práce	vybílání stěny strojovny a desek rigidabil, ocelové prvky strojovny v provedení Komaxit RAL hrubá struktura
18 Šachta	OK nová Komaxit RAL hrubá struktura s horní strojovnou
18a Opláštění šachty	Desky rigidabil
18b Zábradlí	Demontáž původního zábradlí a montáž nového zábradlí jen po boku výtahové šachty z nerez materiálu (madla budou kotvena do konstrukce výtahové šachty), slzičkový plech za výtahovou šachtou
18c Schodnice	Oprava a nátěr
18d Hlava	2600 mm
18e Prohlubeň	úprava pro novou konstrukci, základová deska pro konstrukci výtahové šachty
18f Vstup do prohlubně	Nový žebřík – dodá zhotovitel
18g Osvětlení šachty	Nové
19. Prostředí	Stávající - zůstává – normální AA5(+5oC-40oC) dle ČSN 332000-5-31 ed.3, tab.ZA1
20.Vodítka kabiny	Nová včetně konzol
21. Vodítka + Protiváha	Nová včetně nové protiváhy
22.Díly šachty	Konstrukční barva
23.Ostatní	

Pozn. OTS – obchodně technická specifikace je pouze orientační, před zahájením výroby bude zákazníkovi předána ke kontrole a odsouhlasení dispozice skutečného provedení a technické specifikace výtahu.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lubech, dne

V(ve) Duchcově, dne

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města Luby

.....
Ing. Miloslav Vaněrka
jednatel společnosti

Název akce: DODÁVKA A MONTÁŽ VÝTAHU A VÝTAHOVÉ ŠACHTY DO BYTOVÉHO DOMU LUBY, TOVÁRNÍ 85 A 726			Dodavatel (název, IČO)	
Investor: Město Luby, Náměstí 5.května 164, 35137 Luby			VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČO: 254 79 296	
			U Hrádku 2960, 415 01 Teplice	
Rekapitulace (pro 2 výtahy)	MJ	množství	cena za MJ bez DPH	CELKEM
A) Stavební a montážní práce - zřízení prohlubně šachty, vč. likvidace odpadu	ks	2	42 550,00 Kč	85 100,00 Kč
B) Stavebně montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu	ks	2	326 500,00 Kč	653 000,00 Kč
C) Kompletní dodávka, instalace výtahu a uvedení do provozu osobního trakčního výtahu o nosnosti 450 kg.	ks	2	944 600,00 Kč	1 889 200,00 Kč
A) + B) + C) bez DPH			1 313 650,00 Kč	2 627 300,00 Kč
DPH (15%)				394 095,00 Kč
Cena CELKEM s DPH				3 021 395,00 Kč
Název položky (kalkulace pro 1 výtah)	MJ	množství	cena za MJ bez DPH	CELKEM
A) Stavební a montážní práce - zřízení prohlubně šachty (pro 1 výtah)				42 550,00 Kč
Zemní práce	st	1	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
Zakládání	st	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Svislé a kompletní konstrukce prohlubně	st	1	1 750,00 Kč	1 750,00 Kč
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	st	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání	st	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
Přesun hmot	st.	1	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	st.	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
Podlahy z dlaždic	st	1	3 250,00 Kč	3 250,00 Kč
B) Stavebně montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu (pro 1 výtah)				326 500,00 Kč
Základový rám pod šachtou	ks	1	18 200,00 Kč	18 200,00 Kč
Konstrukce šachty	st	5	15 500,00 Kč	77 500,00 Kč
Opláštění výtahové šachty	st	5	9 500,00 Kč	47 500,00 Kč
Úprava zábradlí schodiště	st	5	3 500,00 Kč	17 500,00 Kč
Dodávka a osazení montážního nosníku	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Zřízení strojovny, úprava stěn strojovny vybílením	ks	1	15 300,00 Kč	15 300,00 Kč
Osazení dveří strojovny	ks	1	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Osazení konzol vodítek	st	5	2 500,00 Kč	12 500,00 Kč
Osazení vodítek	ks	5	2 500,00 Kč	12 500,00 Kč
Osazení výtahového stroje a roštu	ks	1	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč
Osazení kotev pro lanko omezovače rychlosti	ks	2	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Osazení závěsů pro lana výtahu	ks	2	2 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Šachetní dveře (rozvoz jednotlivá patra)	ks	5	1 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Montáž šachetních dveří	ks	5	3 500,00 Kč	17 500,00 Kč
Úprava podlah ve stanicích	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Nárazníky a dosedy	ks	2	8 500,00 Kč	17 000,00 Kč
Instalace žebříku pro vstup do šachty	ks	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
Nátěry výtahové šachty	m2	75	120,00 Kč	9 000,00 Kč
Dodávka a instalace kabelového kanálu pro elektickou instalaci	ks	1	7 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Elektroinstalace	ks	5	4 200,00 Kč	21 000,00 Kč
Dorozumivací zařízení-GSM brána pro spojení s vyprošťovací službou	ks	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Úklid domu po stavebních pracích	ks	5	4 000,00 Kč	20 000,00 Kč

Název akce: DODÁVKA A MONTÁŽ VÝTAHU A VÝTAHOVÉ ŠACHTY DO BYTOVÉHO DOMU LUBY, TOVÁRNÍ 85 A 726			Dodavatel (název, IČO)	
Investor: Město Luby, Náměstí 5.května 164, 35137 Luby			VÝTAHY VANĚRKA s.r.o., IČO: 254 79 296	
			U Hrádku 2960, 415 01 Teplice	
Rekapitulace (pro 2 výtahy)	MJ	množství	cena za MJ bez DPH	CELKEM
A) Stavební a montážní práce - zřízení prohlubně šachty, vč. likvidace odpadu	ks	2	42 550,00 Kč	85 100,00 Kč
B) Stavebně montážní práce - konstrukce a opláštění šachty výtahu	ks	2	326 500,00 Kč	653 000,00 Kč
C) Kompletní dodávka, instalace výtahu a uvedení do provozu osobního trakčního výtahu o nosnosti 450 kg.	ks	2	944 600,00 Kč	1 889 200,00 Kč
A) + B) + C) bez DPH			1 313 650,00 Kč	2 627 300,00 Kč
DPH (15%)				394 095,00 Kč
Cena CELKEM s DPH				3 021 395,00 Kč
Název položky (kalkulace pro 1 výtah)	MJ	množství	cena za MJ bez DPH	CELKEM
C) Kompletní dodávka, instalace výtahu a uvedení do provozu (pro 1 výtah)				944 600,00 Kč
Kompletní instalace technologie výtahu včetně elektro výbavy výtahu	ks	1	880 100,00 Kč	880 100,00 Kč
Osvětlení šachty dle ČSN EN 81-20, včetně revize elektro	st	5	1 500,00 Kč	7 500,00 Kč
Hlavní přívod k výtahu, včetně elektrorevize	ks	1	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč
Technická dokumentace výtahu, návody	ks	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Přezkoušení výtahu dle ČSN EN 81-20, uvedení do provozu	ks	1	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
Zajištění zprovoznění a kolaudace	ks	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Kompletní dodávka osobního výtahu o nosnosti 450 kg a výtahové šachty. Po ukončení montáže je zařízení podrobena zkoušce pro ověření shody s ČSN EN 81-20 a je vystaven Certifikát o shodě s nařízením směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/33/EU.				

Za objednatele:

V Lubech, dne

.....
 Ing. Vladimír Vorm
 starosta města Luby

Za zhotovitele:

V(ve) Duchcově, dne

.....
 Ing. Miloš Vaněrka
 jednatel společnosti

Seznam poddodavatelů

k zakázce s názvem

VESTAVBA OSOBNÍCH VÝTAHŮ V BYTOVÉM DOMĚ TOVÁRNÍ Č.P. 85 A 726, LUBY

Obchodní název účastníka:	Výtahy Vaněrka s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání:	U Hrádku 2960, 415 01 Teplice
IČ / DIČ:	254 79 296 / CZ25479296
Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka a její funkce ¹ :	Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel

Dodavatel prohlašuje, že, v rámci výše zmíněné zakázky poddodavatele nevyžije.

V Duchcově, dne:

.....
podpis oprávněné osoby

¹ např. dle zápisu v obchodním rejstříku nebo např. na základě udělené plné moci či z jiných vnitřních předpisů dodavatele nebo vyplývajících z vnitřní organizační struktury dodavatele.

Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění

k zakázce s názvem

VESTAVBA OSOBNÍCH VÝTAHŮ V BYTOVÉM DOMĚ TOVÁRNÍ Č.P. 85 A 726, LUBY

Obchodní název účastníka: Výtahy Vaněrka s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání: U Hrádku 2960, 415 01 Teplice
IČ / DIČ: 254 79 296 / CZ25479296
Osoba oprávněná jednat
jménem či za účastníka a její funkce¹: Ing. Miloslav Vaněrka, jednatel

Dodavatel/uchazeč čestně prohlašuje, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na zakázku, zajistí po celou dobu plnění zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovně-právních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnuté k plnění zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.
- d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

V Duchcově, dne:

.....
podpis oprávněné osoby

¹ např. dle zápisu v obchodním rejstříku nebo např. na základě udělené plné moci či z jiných vnitřních předpisů dodavatele nebo vyplývajících z vnitřní organizační struktury dodavatele.