



Vybudování bytových jednotek v objektu č.p. 31, k.ú. Hazlov

B. Souhrnná zpráva

Dokumentace pro provedení stavby

Investor: Obec Hazlov, Hazlov 31, 351 32 Hazlov

Zpracovatel: Atelier Stoeckl s.r.o., nám. Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02 Cheb

IČ: 020 99 624, DIČ: CZ02099624

tel: 354 422 635, e-mail: atelier@stoeckl.cz,

listopad 2021



B. Souhrnná technická zpráva

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází na st.p.č. 21 a 434. Jedná se o objekt obecního úřadu, který bude nově sloužit jako bytový dům s malometrážními byty a kapacitou 10 ubytovacích jednotek. Záměr je vymezen stávající obálkou budovy s úpravami v přilehlém dvoře a schodišti.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Polohopisné a výškopisné zaměření
Zaměření a digitalizace stávajícího stavu
Fotodokumentace stávajícího stavu
Stavebně historický průzkum

Geologické a hydrogeologické poměry

Není předmětem řešení – v rámci projektu nedochází ke změnám založení objektu.

radonový index pozemku

Dle radonových map lze pozemek předběžně zařadit do kategorie vysokého radonového indexu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Staveniště se nachází mimo ochranná a bezpečnostní pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Staveniště se nachází mimo záplavové území.

e) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Po ukončení výstavby nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

Úpravy nebudou mít vliv na odtokové poměry v území.

f) požadavky a asanace, demolice, kácení dřevin

Příprava staveniště nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou požadavky na zemědělský půdní fond. Žádný z pozemků dotčených výstavbou není učen k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení zůstává stávající. Na východní straně od objektu se nachází zpevněná plocha pro parkování automobilů.

napojení na vodovod



Zásobování objektu pitnou vodou bude zajištěno stávající vodovodní přípojkou, která je napojena na vodovodní řad o dimenzi PVC 160. Vodovodní přípojka je zakončena v místnosti 0.05 vodoměrnou sestavou.

napojení na kanalizaci

Objekt je napojen na kanalizaci v místě pravého horního rohu st.p.č. 434. Kanalizace je dále napojena na větev o dimenzi PVC 250, které prochází na severovýchod od stávajícího objektu.

napojení na plyn

Objekt je napojen na plynovod. Přípojka STL plynovodu PE/40 se nachází ve východní části v místě stávajícího parkoviště.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou žádné související a podmiňující investice.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel a užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Stavba bude sloužit jako bytový dům s kapacitou 10 ubytovacích jednotek. V 1PP se budou nacházet sklepní kóje. V 1NP bude společenská místnost s kuchyňkou a WC. Objekt bude doplněn o výtah.

b) základní kapacity funkčních jednotek

V objektu bude 10 ubytovacích jednotek.

Zastavěná plocha: 331,16 m² (zůstává stávající)

Obestavěný prostor: 2 909 m³ (zůstává stávající)

1.PP	10x sklepní kóje			
byt č. 1	1.NP	39,60 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 2	1.NP	31,99 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 3	1.NP	26,75 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 4	1.NP	30,69 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 5	1.NP	35,83 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 6	1.NP	36,54 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 7	1.NP	36,01 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 8	1.NP	35,27 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 9	1.NP	35,99 m ²	1 osoba	1+kk
byt č. 10	1.NP	35,83 m ²	1 osoba	1+kk

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Běžný komunální odpad bude likvidován smluvně najatou firmou.

Odpady ze stavby budou dle třídění podle Katalogu odpadů vyhl. 93/2006 Sb. z kategorie 17. Pokud se na stavbě vyskytne nebezpečný odpad, bude tento zneškodněn v souladu s platnou legislativou. Původce odpadu, tj. společnost provádějící stavbu, je povinen dodržovat ustanovení zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a především:

- shromažďovat odpady utříděné podle druhu a kategorie odpadů dle vyhlášky č. 93/2006 Sb.,
- dodržet hierarchii nakládání s odpadem podle následující posloupnosti:



- o předcházení vzniku odpadu,
- o příprava k opětovnému využití odpadu,
- o recyklace odpadu,
- o energetické využití odpadu,
- o odstranění odpadu,
- předat odpad oprávněné osobě ve smyslu § 12, odst. 3 zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a zároveň je původce povinen ověřit, zda je tato osoba oprávněna převzít odpad.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Dle územního plánu je plocha vymezena jako OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

- A) Hlavní využití plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.
- B) Přípustné využití 1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro: a) vzdělávání a výchovu, b) sociální služby a péče o rodinu, c) zdravotní služby, d) kulturu, e) veřejnou správu, f) ochranu obyvatelstva, g) lázeňství. 2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů, 3. pozemky dopravní infrastruktury, 4. pozemky technické infrastruktury, 5. veřejná prostranství.
- C) Podmínečně přípustné využití 1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu, 2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.
- D) Nepřípustné využití 1. bytové domy, 2. rodinné domy, 3. výroba všeho druhu, 4. stavby pro rodinnou rekreaci, 5. čerpací stanice pohonných hmot.
- E) Podmínky prostorového uspořádání 1. koeficient míry využití území KZP = 60, 2. maximální podlažnost 4 NP + podkroví, navržená výstavba pouze do 3 NP a podkroví, 3. minimální % ozelenění 25.

Objekt splňuje limity prostorového využití území dané územně plánovací dokumentací.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Bytový dům se skládá ze dvou objektů. První objekt je třípodlažní podsklepená budova obecního úřadu s mansardovou střechou a vikýři. Druhé podlaží je odděleno římsou a zdobným rámováním okolo oken. Nejvýraznějším prvkem je markýza nad vstupem do objektu. Objekt je směrem do ulice členěný obloženým soklem.

Druhým navazujícím objektem je jednopodlažní podsklepená budova s pultovou střechou, která v současnosti slouží jako zázemí pro technické služby.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem řešení budovy.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Objekt je navržen jako bezbariérový, včetně jednotlivých bytových jednotek a přístupu do nich. Součástí projektu je řešení výtahu.



B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Podmínky budou předepsány v provozním řádu.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Bytový dům má 10 jednotek ve třech nadzemních podlažích. V 1PP se nachází 10 sklepních kójí, v 1NP poté společenská místnost s kuchyňkou a WC. Komunitní dům se skládá ze dvou objektů, které jsou propojeny společným dvorem. Oba objekty jsou dále propojeny skrze podsklepení. Bezbariérovost ve vyšších patrech je zajištěna výtahem.

Každá bytová jednotka má vlastní chodbu, koupelnu a obytnou místnost s kuchyňkou, jídelním stolem a spací částí. Dispoziční typ každé jednotky je 1+kk.

Podkroví hlavního objektu bude vyčištěno a bude zde vytvořena nová podlaha s dodatečným zateplením. Krov zůstane bez využití.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající obálka budovy, stropy, schodišťový trakt a většina nosných konstrukcí zůstane zachována.

U nižšího jednopodlažního objektu bude provedeno kontaktní zateplení stěn. Výtahová šachta bude vytvořena z bednicích dílců BD 200 o tl. 200 mm. Mezibytové stěny budou z keramický dutinových tvárnic 25/25 AKU SYM na maltu M10 a nenosné příčky budou řešeny jako sádkartonové CW 50 o tl. 100 mm, dvojitě opláštěné. V místě zvýšených akustických nároků pak 2xCW 75, dvojitě opláštěné o tl. 205 mm. Konstrukční řešení je detailněji popsáno v technické zprávě (D).

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek poškození konstrukcí objektu.

Součástí projektu je i statický výpočet nosných konstrukcí, který tvoří samostatnou část PD.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Dešťová kanalizace :

Dešťové svody objektu budou ponechány stávající bez úprav, napojeny na stávající kanalizaci .

Vodovod

Zásobování objektu BD vodou je navrženo z veřejného vodovodního řádu (CHEVAK a.s.) stávající vodovodní přípojky PE d32, která je vybudována pro stávající objekt obecního úřadu. Přípojka je ukončena v suterénu objektu vodo měrnou šachtou **HU vody a vodoměrnou sestavou**.

Plynovod

Vnitřní rozvod plynu bude zhotoven z ocelových trubek bezešvých, černých, spojovaných svařováním alt. z CU potrubí. Instalace vnitřního plynovodu bude odpovídat ČSN EN 1775. Světlost plynovodu je počítána dle TPG G 704 01 a pomocí přílohy této normy.



Volně vedený plynovod spojovaný svařováním nepovede kouty, nebude položen na podlaze.

Rozvodné potrubí musí být vedeno tak, aby mezi povrchy jiných instalací (vodovod, topení el. kabely a p.) byla mezera 20 mm. Před zdí bude potrubí plynovodu min 10 mm. Ležaté potrubí se klade vždy ve spádu min. 0,2 % od plynoměru k přípojce nebo ke spotřebičům. Před každým spotřebičem a plynoměrem musí být osazen uzávěr s klíčem. Při průchodu nosnými zdmi nebo stropem bude potrubí uloženo v chráničkách. V obvodovém zdivu bude chránička utěsněna a zajištěna proti posunutí. Ke zdím bude přichyceno třmeny.

Při průchodu nosnými zdmi nebo stropem bude potrubí uloženo dle čl. 5.3.13 v chráničkách s přesahem 1 cm, v ostatních případech bude prostup izolován plstěnými pásy. Potrubí a jejich příslušenství musí být uzemněno dle ČSN 341390, ČSN 341010 a spoje vodivě po spojení dle ČSN 332030. Potrubí bude uloženo na povrchu po typových konzolách po max. 1,3 metru, stoupačky budou přichyceny po max. 1,5m objímkami. Příslušenství plynovodu, tj. nosné konstrukce, konzoly a upevňovací zařízení k uložení potrubí pro část vedenou nad zemí budou provedeny dle ČSN 731401. Tuto část označit dle ČSN 130072 a ČSN 130074.

Při vedení plynovodu pod omítkou musí splňovat podmínky TPG 704 01 čl. 5.3.15. Plynovod není uložen do agresivního materiálu ani zabetonován. Tloušťka potrubí je větší než 1,5 mm, kromě potrubí z mědi provedeného podle TD 700 01. Na části plynovodu pod omítkou nejsou armatury a rozebíratelné spoje.

Po dokončení montáže rozvodu bude provedena tlaková zkouška těsnosti (dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01 čl. 6) a vnitřní potrubí bude opatřeno ochranným nátěrem ve žlutém odstínu.

Sílnoproud

Přípojení a měření odběru elektrické energie:

Bytový dům bude k distribuční síti připojen prostřednictvím stávající hlavní domovní pojistkové skříně HDS, ve které bude osazena jedna sada nožových pojistek 3x125A.

Z HDS bude vyveden silový kabel 1-CXKH-V P60-R 4x50 B2s1d0 (hlavní domovní vedení), který bude ukončen v elektroměrové skříně RE v poli č. 1. V tomto poli, v samostatně plombovatelné části bude osazena dvojice vypínačů CENTRAL a TOTAL STOP. Tyto vypínače budou vybaveny vyrážecími cívkami, ovládanými požárními tlačítky CENTRAL a TOTAL STOP umístěnými u vstupu do objektu. Ovládací obvod včetně vypínačů bude proveden dle platných připojovacích podmínek firmy ČEZ Distribuce, a.s.

Po vypnutí CENTRAL STOP bude od napájení odpojena veškerá běžná instalace. Napájena zůstanou pouze zařízení pro protipožární zabezpečení objektu a zařízení s vlastními lokálními záložními zdroji.

Po vypnutí TOTAL STOP bude od napájení odpojena veškerá instalace. Odpojen bude i centrální záložní zdroj napájení pro protipožární zabezpečení objektu. Napájena zůstanou pouze zařízení s vlastními lokálními záložními zdroji.

Elektroměrová rozvodnice bude osazena ve vstupní hale a bude se skládat ze dvou skříní v oceloplechovém zapuštěném provedení s požární odolností EI-S 45 DP1. V rozvodnici RE1 budou osazena měření odběru bytových jednotek RBxx, společenského zázemí RO11 a společné spotřeby bytového domu RS. Rozmístění a propojení jističích skříní je zřejmé ze situačních schémat, schéma zapojení jističích skříní a blokového schéma.

Okruhové rozvodnice, záložní napájecí zdroj



Okružová rozvodnice společné spotřeby RS bude v oceloplechovém zapuštěném provedení s požární odolností EI-S 45 a bude osazena ve vstupní hale v 1.NP. Rozvodnice RS bude napojena z RE1 kabelem NOPOVIC 1-CXKH-V P60-R 4x16 B2s1d0 a bude sloužit pro napájení jednotlivých okruhů společné spotřeby.

Rozvodnice požární ochrany RPO bude v oceloplechovém zapuštěném provedení s požární odolností EI-S 45 osazena v místnosti náhradního zdroje v 1.PP. RPO bude smyčkově připojena z RS kabelem NOPOVIC 1-CXKH-V P60-R 4x16 B2s1d0 a bude sloužit pro napájení zálohovaných okruhů.

V místnosti č. 003 bude osazena náhradní zdroj elektrické energie UPS. Tento zdroj bude sloužit v případě nouze pro napájení požárně bezpečnostních zařízení – výtahu a požárního odvětrání schodiště. Pro dobu zálohování 45 min bude použita UPS od firmy EATON typ 93E 20kVA. Z rozvodnice RS bude vyveden rezervní kabel CYKY-J 5x6 pro případnou rozvodnici na půdě a kabel CYKY-J 5x4 pro okružovou rozvodnici MaR, která bude v nástěnném plastovém provedení osazena ve sklepe 0.07 v 1.PP. Z rozvodnice MaR budou napájeny plynové kotle a regulace vytápění.

Instalace silnoproudých rozvodů

Veškeré použité elektrické předměty a zařízení musí být schváleny akreditovaným elektrotechnickým zkušebním ústavem a musí mít ochrannou značku ESČ, případně CE, jinak je nelze použít. Při instalaci přístrojů a spotřebičů je nutno postupovat dle příslušných ČSN a návodů jejich výrobců. Elektrické předměty musí vyhovovat prostředí, ve kterém budou instalovány.

Běžná elektroinstalace bude provedena kabely CYKY uloženými pod omítkou, v podlaze, po povrchu, ve stoupacích šachtách a v sádkartonových dutinách. Vedení NN budou kladena odděleným způsobem od vedení s bezpečným napětím a vedení slaboproudu. Případné upřesnění doplňkové klasifikace kabelů nebo způsobu uložení bude upřesněno v rámci následného stupně PD.

V případě ukládání kabelů do podlah budou použity elektroinstalační trubky Kopos LPE. U trubkovodů je třeba zajistit protažitelnost kabelu pomocí protahovacích krabic a drátů. Trubkovod musí být ochráněn proti vnikání nečistot.

Při přechodech volných kabelových vedení mezi případnými požárními úseky, v požárních stěnách a stropech musí být po skončení prací veškeré tyto průchody protipožárně utěsněny. Jedná se o prostupy nezazděných instalací vedených zejména v instalačních šachtách přes požární stropy. Podrobnosti o způsobu utěsnění řeší zpráva PBR.

Základní osvětlovací soustava

Základní osvětlení chodeb, schodiště a technických prostor je navrženo podle doporučení ČSN EN 12464-1, ČSN 73 4301/Z1 a požadavků hlavního architekta. Výpočty osvětlení pro jednotlivé typy prostorů jsou obsahem přílohy „Výpočet základního osvětlení“. V rámci estetických a technických možností budou v maximální míře užita úsporná zářivková svítidla s lineárními nebo kompaktními světelnými zdroji nebo svítidla se zdroji LED. Svítidla na chodbách a schodišti budou vybavena opálovými kryty omezujícími oslnění. Do technických místností budou osazována průmyslová svítidla s prismatickým nebo opálovým krytem. Pro osvětlení v prostorech s nepříznivými vnějšími vlivy budou volena svítidla se zvýšeným krytí IP.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude podle požadavku PBR osazeno v prostoru společných schodišť, chodeb, vstupní haly a venkovního dvora. Nouzová svítidla budou vybavena vlastním záložním zdrojem napájení (60 min.) a rozsvítí se v případě jejich odpojení od napájení z distribuční sítě nebo po vypnutí hlavního vypínače. V prostoru společenské místnosti budou osazena svítidla orientačního



osvětlení, pro které platí stejné zásady jako pro nouzové osvětlení. Vedení bude kladeno v trasách bez požadavku na funkční integritu.

Ochrana před bleskem a uzemňovací soustava

Uzemnění musí odpovídat ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 a ČSN EN 62305-3 ed. 2. Pro uzemnění elektrických zařízení a bleskosvodu bude použito uspořádání typu A. Toto uspořádání se bude skládat ze svislých zemničů instalovaných vně chráněných staveb. Minimální délka každého svislého zemniče je 2,5 m. Pro uzemnění bleskosvodu nesmí zemní odpor jednotlivých zemničů překročit 10 Ω , jinak je nutno jej doplnit dalším svislým zemničem.

Ke svislým zemničům budou připojeny praporce drátem FeZn \varnothing 10 mm pro připojení svodů bleskosvodu a uzemnění elektrických zařízení. Praporce v místě vetknutí do země budou opatřeny antikorozií ochrannou ± 300 mm. Rovněž veškeré spoje v zemi budou opatřeny antikorozií ochranou. Při stavebních pracích musí být zajištěna jejich ochrana proti poškození.

V následném stupni bude stanovena ochranná hladina LPL, podle které bude navržena třída ochrany LPS. K ochraně před bleskem bude navržena mřížová soustava která bude spojena s kovovou krytinou.

Slaboproud

Pro slaboproudé rozvody (datový, telefonní a televizní rozvod) bude připraveno vytrubkování elektroinstalačními trubkami. Páteřní trasy jsou navrženy ve stoupacích šachtách na schodištích. Na každém podlaží budou připraveny elektroinstalační krabice pro rozvod do jednotlivých bytových jednotek. Každý vchod bude vybaven vlastním slaboproudým rozvaděčem, do kterých bude přiveden datový rozvod od MIS (kabelová komunikační síť Cetin). Dále budou do rozvaděčů přivedeny elektroinstalační trubky ze střechy pro televizní nebo satelitní rozvod anebo pro připojení místního poskytovatele wi-fi.

V objektu budou instalovány domácí telefony. Pro každý vstup bude instalován nezávislý systém, který bude umožňovat volání jak z hlavního vstupu, tak ze vstupu zadního. U každého vstupu bude instalováno tlačítkové tablo pro přímo volbu účastníka. Z každého tlačítkového tabla bude napojen příslušný elektrický zámek dveří. Domácí telefony budou osazeny v jednotlivých bytových jednotkách. K domácímu telefonu bytu bude připojeno zvonkové tlačítko, které bude umístěno před vchodem do bytu.

zdravotně technické instalace – vnitřní vodovod a kanalizace

Vnitřní vodovod

Vnitřní vodovod bude vybudován dle ČSN EN 806-1 až ČSN EN 806-5, ČSN 75 5409 a ČSN 75 5455. Místa napojení zařízení na rozvody jsou patrné z výkresové části PD. Rozvody potrubí vnitřního domovního vodovodu jsou v celém rozsahu navrženy z polypropylenových trubek (PP-RCT) s uložených v podlahové konstrukci, v drážkách ve zdech, v přízdívkách a pod stropem 1.PP. Spojování potrubí bude prováděno speciální svářečkou určenou ke spojování PPR a to pomocí polyfúzního svaru. Přejít z PPR potrubí na závitové armatury bude proveden z plastových přechodů daného průměru plastové trubky na příslušný závit. Zakončení u jednotlivých zařízeních bude provedeno v souladu s doporučením výrobce zařízeného předmětu.

Tepelné izolace se provedou v celém rozsahu potrubí rozvodu vody a to prostřednictvím návlekových izolačních trub s tloušťkou dle podmínek vyhl. 151/2001. Vnitřní rozvod vody se propojí s ochranným vodičem silnoproudých zařízení nízkého napětí dle ČSN 357705 a ČSN 332010. Ochranné pospojování u zařízeních musí odpovídat ČSN 375215.

Přesné trasy rozvodu vnitřního vodovodu jsou patrné z výkresové části.



Požární vodovod

Dle požadavku zpracovatele požárně bezpečnostního řešení stavby nebude v objektu zřízen vnitřní požární vodovod.

Vnitřní kanalizace

Ležatá kanalizace pod stropem a podlahou 1.PP je navržena z PVC KG DN 100-150 (SN4). Mezi patní kolena K45° pro napojení svislé a ležatá kanalizace bude osazen zklidňující kus- 250 mm a zajištěna proti posunutí, potrubí je těsněno pryžovým těsněním. Minimální spád ležaté kanalizace je 2 ‰ DN 125-150, 1 ‰ DN 200.

Odpadní svislé potrubí bude kotveno v pevném bodě, který bude tvořen pomocí dilatačního hrdla s nálitkem. Dále bude svislé potrubí kotveno pomocí kluzné objímky. Vnitřní potrubí připojovací bude provedeno z trub PP-HT spojovaných pryžovými těsnícími kroužky. Připojovací potrubí bude vedeno ve spádu min. 3 ‰ v konstrukci příček, stěn a instalačních šachet. Odpadní potrubí bude vedeno v drážkách ve zdi nebo před stěnou. Větrací potrubí bude provedeno z trub PP-HT a bude ukončeno plastovými ventilačními hlavicemi nad střechou objektu. Vedlejší odpadní potrubí HT je doplněno přívzdušňovacím ventilem HL 904.

Každý zařizovací předmět musí být vybaven proti zápachovou uzávěrkou. Čistící tvarovky budou osazeny na odpadních stoupacích potrubích v 1.NP objektu cca 1,0m nad podlahou, přístupny budou revizními dvířky. Fixace potrubí připojovacího bude zajištěna za omítnutím event. osazením do kovových držáků v případě vedení v instalačních příčkách.

Větrání a klimatizace

Zařízení 1 – kuchyně

Nad varnými deskami v kuchyních budou z důvodu dispozice jader navrženy cirkulační digestoře s uhlíkovou filtrací (11 ks), které nejsou součástí dodávky vzduchotechniky.

Zařízení 2 – koupelny

Pro odvod vzduchu z prostoru koupelen jsou navrženy malé radiální ventilátory umístěné na stěně (10 ks x 110 m³/h, 70 Pa). Ventilátorem je vzduch odsáván z prostoru a potrubím veden nad střechu objektu nebo na fasádu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. Stoupačky jsou nad střechou objektu zakončeny výfukovou hlavicí, a jsou tepelně a hlukově izolovány.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Vzduch je nasáván mikroventilací oken a netěsnostmi. Ventilátory jsou vybaveny hygrometry a zároveň ovládány společně s osvětlením s časovým doběhem (doběh je součástí dodávky ventilátoru).

Zařízení 3 – zázemí 1.PP

Pro odvod vzduchu z prostoru společného zázemí v 1.PP je navržen tichý potrubní ventilátor (1ks x 110 m³/h, 150 Pa). Vzduch je odváděn přes kovové talířové ventily v podhledu a veden potrubím nad střechu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru.

Potrubí bude tepelně a hlukově izolováno. Stoupačka je zakončena střešní hlavicí.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Vzduch je nasáván mikroventilací oken a netěsnostmi. Ventilátor je ovládán společně s osvětlením s časovým doběhem cca 3 až 5 min.

Zařízení 4 – kotelna

Nové kondenzační kotle mají vlastní přívod spalovacího vzduchu v rámci typového odkouření nad střechu. Tepelné zisky jsou zanedbatelné. Kotelna spadá do III. kategorie, kdy spalovací vzduch větrání kotelny neovlivňuje.



Z důvodu přílišné vlhkosti v tomto prostoru bude navrženo nucené větrání.

Pro odvod vzduchu z prostoru kotelny je navržen potrubní ventilátor (1ks x 300 m³/h, 150 Pa). Vzduch je odváděn přes vyústky v potrubí a veden přes protidešťovou žaluzii na fasádu objektu, kde je vyfukován do venkovního prostoru. Před a za ventilátorem budou instalovány tlumiče hluku.

Potrubí bude tepelně a hlukově izolováno.

Zařízení je navrženo jako podtlakové. Přívod vzduchu bude zajištěn z prostoru chodby větracími tvarovkami s požární odolností dle PBR. Ventilátor je ovládán časovým spínačem 1x/hod s doběhem 10-20 minut (dodávka ELE).

Zařízení 5 – výtahová šachta

Výtahová šachta je větrána přirozeně, neuzavíratelným otvorem 1% podlahové plochy v horní části šachty.

Zařízení 6 – sklepy

Uvedené prostory budou větrány přirozeně větracími mřížkami a větracími tvarovkami s požární odolností dle PBR, které budou osazeny skrz stěnu do prostoru sklepů a do venkovního prostoru.

Zařízení PV1 – CHÚC A

Požární větrání CHÚC typu A bude navrženo v souladu s ČSN 730802. Přívod vzduchu bude zajištěn radiálním ventilátorem do čtyřhranného potrubí (1ks 2.200 m³/h, 300 Pa) umístěným v požárně odolném kastlíku pod stropem zádveří v 1.NP. Potrubní rozvody budou požárně izolovány s odolností dle PBR.

Vzduch bude nasáván z venkovního prostoru přes protidešťovou žaluzii a je veden potrubím k ventilátoru a ventilátorem vyfukován do prostoru chodby. Odtud je přefukován dále až do 2. a 3.NP, kde je přetlakován do venkovního prostoru pomocí šachty vedoucí nad střechu objektu. Odvod vzduchu je zajištěn regulační klapkou s ovládáním na servopohon. Chod ventilátoru je spjat s otevřením klapky (dodávka elektro).

V prostoru bude zajištěna výměna vzduchu min. 10x za hodinu. Ovládání a doba zálohování dle PBR.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

- a) **rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**
- b) **výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**
- c) **zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**
- d) **zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**
- e) **zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**
- f) **zjištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**
- g) **zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**
- h) **zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**
- i) **posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**
- j) **rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

PBR je řešena v samostatné části projektové dokumentace.



B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení**
- b) energetická náročnost stavby**
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Zpracováno v PENB, který je součástí projektové dokumentace.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavební úpravy respektují vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Umělé osvětlení bude splňovat požadavky ČSN EN 12464-1 pro osvětlování vnitřních pracovních prostorů a ČSN EN 12464-2, která řeší venkovní prostory. Intenzita bude volena podle jednotlivých druhů prostorů a prováděné činnosti.

Hygienická zázemí a prostory uvnitř dispozic, které nemají možnost přímého větrání, budou odvětrány nuceným odtahem.

Svoz odpadu bude po nově navržených pozemních komunikacích. Stanoviště pro sběrné nádoby na komunální odpad jsou navržena v návaznosti na přístupové plochy. Odpad z provozu bude likvidován smluvně najatou firmou.

Po uvedení do provozu při užívání nebudou mít stavby vliv na okolí z hlediska vibrací, hluk, prašnosti apod.

Možné zdroje vnitřního hluku v objektu (technologie, vnitřní schodiště, výtah, sociální zařízení) budou eliminovány stavebními konstrukcemi, posuzovanými dle ČSN 73 0532 změna Z1 – Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související vlastnosti stavebních výrobků.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Do stávajících základových poměrů nebude zasahováno. Ochrana proti radonu zůstane stávající. 1PP je navrženo jako neobytné podlaží, které bude nuceně i přirozeně odvětráno.

- b) ochrana před bludnými proudy**

Není třeba řešit

- c) ochrana před technickou seismicitou**

V objektu nejsou osazena technologická zařízení způsobující technickou seismicitu.

- d) ochrana před hlukem**

Při provádění stavby nebudou překračovány povolené hodnoty pro stavební činnost, které činní v době od 7 do 21 hod 60 dB(A).

- e) protipovodňová opatření**

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury**

vodovod –Zásobování objektu BD vodou je navrženo z veřejného vodovodního řadu (CHEVAK a.s.) stávající vodovodní přípojky PE d32, která je vybudována pro stávající objekt obecního úřadu. Přípojka je ukončena v suterénu objektu vodo měrnou šachtou HU vody a vodo měrnou sestavou.



Kanalizace – Využito bude stávající kanalizační přípojky, která se nachází na severovýchodním rohu objektu. Kanalizace bude doplněna o revizní šachtu DN 425.

elektro NN – Využito bude stávající přípojky na ČEZ v jihozápadním rohu objektu, skrze novou HDS.

Slaboproud – Každý byt bude vybaven vlastním slaboproudým rozvaděčem do kterého bude přiveden datový rozvod od MIS (kabelová komunikační síť Cetin).

Plyn – Stávající STL přípojka plynu je ukončena v nice objektu KK DN20 na východní straně objektu.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nedochází ke změně stávajících napojení na technickou infrastrukturu. Objekt využívá stávajících přípojek.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stávající parkoviště je umístěno na p.p.č. 1620. Příjezdová cesta je přímo napojena na hlavní komunikaci 213-005A. Komunikace parkoviště je napojena pod úhlem 90°.

Odvodnění komunikací a parkovacích stání je řešeno podélným a příčným sklonem do nově navržených žlabů. Žlaby z parkoviště odvádí vodu do kanalizace, uložené v hlavní komunikaci.

Nedochází ke změně stávajícího stavu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Do stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu nebude zasahováno.

c) doprava v klidu

Parkování je zajištěno na p.p.č. 1620, východně od dotčených objektů. Do stávajícího řešení nebude zasahováno.

d) pěší a cyklistické stezky

Není předmětem řešení.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Není předmětem řešení. V projektu není řešena vegetace ani terénní úpravy.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V průběhu výstavby se staveniště stane zdrojem znečišťování ovzduší, jedná se hlavně o dobu, kdy bude probíhat sejmutí ornice a terénní úpravy a přesuny stavebního materiálu. Tento stav bude krátkodobý, dočasný a nevýznamný.



Z hlediska hluku bude opět nejvýznamnějším obdobím fáze realizace stavby. Tento jev bude krátkodobý a nevýznamný. Po ukončení stavebních prací a instalace technologických zařízení budou dodržovány maximálně přípustné limitní hodnoty a hluková zátěž bude přijatelná.

V průběhu výstavby budou vznikat stavební odpady, se kterými bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Z hlediska ovlivnění vod lze konstatovat, že stavba nebude mít vliv na jejich kvalitu, neboť nebude zasahováno do stávajících přípojek ani do stávajících základových poměrů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památních stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Z hlediska ochrany rostlin a živočichů se nejedná o lokalitu, jejíž zastavění bude mít významný vliv na tyto části životního prostředí.

V lokalitě výstavby se nenacházejí žádné prvky ÚSES, které by byly výstavbou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavbu není nutno posuzovat na základě ustanovení zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nové stavební objekty nevyvolají zřízení ochranných a bezpečnostních pásem. Ochranná pásma inženýrských sítí budou dle platných ČSN.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Zařízení civilní obrany obyvatelstva nejsou v objektu navržena.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Materiály budou dodávány na stavbu průběžně, jejich potřeba a spotřeba vyplývá z PD. Specifikace materiálů bude upřesněna v rozpočtu.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby není třeba řešit odvodnění staveniště. Nedochází ke změně obálky budovy a většina stavebních úprav bude probíhat uvnitř objektu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení zůstává stávající. Na východní straně stávajícího obecního úřadu se nachází zpevněná plocha pro parkování.

Energie a voda budou odebírány ze stávajících odběrných míst. Pro měření odběrů pro potřeby stavby bude zažádáno o provizorní elektroměr a vodoměr. Zázemí pro stavební zaměstnance bude řešeno uvnitř objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky



Po ukončení výstavby nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky. Ty, které budou během provádění výstavbou dotčeny, budou uvedeny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude oploceno systémem dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště. Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěno veřejnou komunikací.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nedochází ke změně záborů.

g) maximální produkováno množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel (jako původce odpadu) bude mít zejména vyřešeno nakládání s odpady, jejich evidenci a likvidaci tak, aby byla dodržena příslušná ustanovení

Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění předpisů pozdějších, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění předpisů pozdějších, včetně vyhlášky č. 93/2016 Sb., katalog odpadů, ve znění předpisů pozdějších.

Dovoz odpadů na stavbu je zakázán. Je zakázáno dopravovat odpady a zbavovat se jich v areálu stavby – např. zbytky materiálu v korbě nákladního vozidla, poškozený materiál určený pro stavbu, odpad vznikající při údržbě/opravách vozidel.

Vznik odpadů na stavbě:

Každý (firma, jednotlivec) má povinnost předcházet vzniku odpadů (§ 10 odst. 1 Zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.). Pokud odpad vznikne, původce je za něj odpovědný, tj. např. je povinen jej odstranit na vlastní náklady. Je nepřijatelné zbavovat se jakéhokoli odpadu v areálu stavby – např. nádob od olejů, obalů z výrobků, PET lahví, pohozením či umístěním do nádob určených na jiný odpad.

Třídění odpadů:

Původce odpadů je povinen shromažďovat utříděné odpady dle jednotlivých druhů a kategorií. (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.) Nelze např. mísit různé druhy odpadů, zvl. nebezpečné a ostatní (§ 12 Zákona č. 185/2001 Sb.).

Zabezpečení odpadů:

Původce odpadů je povinen zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem (§ 16 Zákona č. 185/2001 Sb.). Odpady nelze nechat např. nezabezpečené a vystavené vlivům počasí, pokud hrozí jakýkoli únik do prostředí – např. ukládat je mimo kontejnery a jiné sběrné nádoby, ukládat nebezpečné odpady do otevřených či proděravělých nádob. Značení nebezpečných odpadů (NO). V blízkosti shromažďovacího místa či prostředku s NO musí být umístěn identifikační list NO (§ 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb.). Na nádobě/kontejneru s NO musí být uvedeno katalogové č. a název shromažďovaného NO a jméno a příjmení osoby odpovědné za obsluhu a údržbu shromažďovacího prostředku.

Evidence odpadů:

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech jejich nakládání (§ 16 a § 39 Zákona č. 185/2001 Sb.).

Dále je třeba zdůraznit dodržování Zákona č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění předpis pozdějších, zejména prevenci vzniku obalů a obalových odpadů, jejich znovu využitelnost a recyklovatelnost.



Zhotovitel musí dodržovat ustanovení Zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, ve znění předpisů pozdějších, a ustanovení Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění předpisů pozdějších. Zvláště, pokud nakládá s chemickými látkami a přípravky klasifikovanými jako vysoce toxické, musí mít toto nakládání zabezpečeno osobou odborně způsobilou (§ 44b Zákona č. 258/2000 Sb.)

V průběhu realizace stavby vzniknou odpady kategorie "O" - ostatní odpad a kategorie "N" nebezpečný odpad

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány a utříděny podle jednotlivých druhů a kategorií 17		předpokládané množství [t]
STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)		
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	10 t
17 01 02	Cihly	550 t
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	10 t
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	-
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	-
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	2 t
17 02 02	Sklo	4 t
17 02 03	Plasty	2 t
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	-
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	-
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	-
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	-
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	-
17 04 02	Hliník	0,2 t
17 04 03	Olovo	-
17 04 04	Zinek	-
17 04 05	Železo a ocel	10 t
17 04 06	Cín	-
17 04 07	Směsné kovy	0,2 t
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	-
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	-
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	-
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	-



17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	-
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky	-
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	-
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	-
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07	-
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	-
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	-
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	-
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	-
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	-
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	-
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	-
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	-
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	-
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	-
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	-

Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny podle kategorií odpadů dle výše uvedené tabulky.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.

Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

V prostoru stavby se nevyskytují materiály charakterizované jako nebezpečné odpady – zejména výrobky s obsahem azbestu a nepředpokládá se kontaminace škodlivými látkami.

h) *bilance zemních prací, požadavky přísunu nebo deponie zemin*

V rámci stavebních úprav dojde k zemním pracím při zakládání výtahu a odkopávání pro novou svislou hydroizolaci v severní části budovy na st.p.č. 434. Zemní práce budou mít v případě výtahu zanedbatelný objem a v rámci svislé hydroizolace bude vykopaná zemina použita pro zahrnutí.

Přebytková zemina (max 4 m³), bude odvezena do zařízení schváleném v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona o odpadech, tj. schváleném krajským úřadem, nebo jí lze využít v zařízení provozovaném v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o odpadech, tzn. v zařízení, které je ohlášeno krajskému úřadu v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona o odpadech.

Podrobná bilance zemních prací bude vypracována generálním dodavatelem stavby.



i) **ochrana životního prostředí při výstavbě**

viz odstavec g)

j) **zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

V rámci stanovení zásad pro organizaci výstavby je nutné zejména dodržení následujících ustanovení právních předpisů:

- zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy
- zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, (dále pouze zákon 309/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy), především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohledu nad používáním bezpečnostních předpisů, skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají kvalifikaci, dodržení platných postupů, jistění, zabezpečení apod.

Budou používána a zabudována pouze ta zařízení, která jsou ve vyhovujícím technickém stavu, s odpovídající dokumentací, technickými prohlídkami, ověření zda jsou podrobena potřebným revizím a obsluhují je kvalifikovaní pracovníci, při skladování stavebního materiálu nesmí docházet k ohrožení bezpečnosti pracovníků na staveništi, musí být dodrženy odpovídající výšky skládek, a zajištěn celkový pořádek na staveništi.

Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora, nebo občanů, ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

Je nutné dodržení úkolů požární ochrany v souladu se zákonem 133/85 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Je potřeba po dobu zhotovování díla a přejímacího řízení zabezpečit také ochranu díla před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo až do dne, kdy odpovědnost za ochranu díla převezme objednatel při ukončení přejímacího řízení.

Dále se v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. zřídí funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Samostatný plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vypracuje vybraný dodavatel stavby v rámci další přípravy stavby.

Z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob bude přístup k objektu zajištěn proti vniku neoprávněným osobám. Osoby pohybující se na staveništi budou poučeny k dodržování bezpečnosti práce na staveništi.

Při stavbě a doprovodných pracích budou dodrženy všechny platné předpisy pro provádění staveb, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a dále zákon č. 309/2006 „zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

k) **úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Další stavby vyžadující úpravy pro bezbariérové užívání nebudou stavebními úpravami dotčeny.

l) **zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Není předmětem řešení.

m) **stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není předmětem řešení.



n) ***postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Předpokládané dokončení stavby: 12/2022

Cheb, listopad 2021

Ing. arch. Lukáš Dudek