



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Rekonstrukce kulturního domu v obci Hájek

1. Zadavatel:

Název	Obec Hájek
Sídlo	Hájek 68, 363 01 Hájek
IČ	00573230
Statutární zástupce	Ing. Vít Hromádko, starosta obce
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka
Registrační číslo projektu:	OPŽP: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0014791, MMR: 117D8210E125846.

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce kulturního domu v Hájku.

Cílem rekonstrukce je zejména odstranění zásadních stavebně konstrukčních problémů objektu (zastřešení sálu), umístění dalších společenských funkcí života obce (knihovna, klub), doplnění o obecní nájemní byt a komplexní bezbariérové řešení všech částí objektu.

V sále KD dojde k vysunutí vstupního zádveří do přístavěného ochozu. Uvnitř sálu bude doplněna bezbariérová rampa propojující sál a zvýšení severní trakt. V 1.NP historického hostince je navrženo hygienické zázemí sálu a technické místnosti. V 1.NP v prostoru bývalého obchodu je umístěn obecní byt, který by mohl po drobných úpravách sloužit jako bezbariérový. Na severní straně je objekt ukončen novým přístavkem se schodištěm a svislou imobilní plošinou pro přístup do knihovny a senior klubu ve 2.NP. Z přístavku je v 1.NP také přístup do bytu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 39.157.246,81 včetně DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena včetně DPH
1	SWIETELSKY stavební s.r.o.	48035599	43.015.758,02
2	KV Realinvest s.r.o.	29113903	34.203.526,90
3	STABIA s.r.o.	29111021	40.952.650,08
4	KONOPA Vladimír s.r.o.	03565785	39.157.246,81
5	PETROM STAVBY, a.s.	26769611	40.415.292,-
6	STASKO plus, spol. s r.o.	14707551	40.457.460,-

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byla vyřazena nabídka č. 2 – KV Realinvest s.r.o. na základě vlastní žádosti z důvodu špatně oceněného položkového rozpočtu.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
4	KONOPA Vladimír s.r.o.	03565785

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky	Elektro N-S s.r.o., IČ: 06760007	1.806.434,39	5,6 %
2.	Vytápění, rozvod plynu	EUROTHERM – KV s.r.o., IČ: 26384833	1.046.165,97	3,2 %

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

V Hájku dne 27. 7. 2022

Ing. Vít Hromádko, v. r.
starosta obce