

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

Objednatel: **Město Bezručice**
se sídlem ČSA 196, 349 53 Bezručice
IČO: 00259705
DIČ: CZ00259705
zastoupené Lumírem Kadlecem, starostou

Zhotovitel: **Truhlářství Josef Adamec**
Křivce 19
349 53 Bezručice
IČO: 61127841

tuto

SMLOUVU O DÍLO

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést za podmínek této smlouvy dílo specifikované v čl. II. na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatelě, dílo způsobem touto smlouvou stanoveným, převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

II. Dílo

1. Dílem se rozumí: **Oprava věže požární zbrojnice Bezručice**
2. Předmět díla bude zhotovitelem realizován dle podmínek této smlouvy a platných českých právních předpisů, zejména norem a občanského zákoníku v platném znění.

III. Místo provedení díla

1. Místem provedení díla je: Požární zbrojnice na náměstí Kryštofa Haranta v Bezručicích č.p. 304 číslo parcely st. 160 v k.ú. Bezručice

IV. Doba provedení díla

1. Zahájení: po podepsání smlouvy o dílo.
2. Ukončení: Zhotovitel se zavazuje veškeré práce ukončit nejpozději do 15.7.2022

V. Povinnosti účastníků

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a dílo řádně a včas provedené předat objednateli.
2. Zhotovitel je povinen vést denně stavební, popř. montážní deník o postupu a provádění veškerých prací, ve kterém je povinen denně zjišťovat stav zápisů ve stavebním deníku učiněných objednatelem popř. investorem.

01-12-2021

2243

2

Zpracov.

UKL. ZDAK

52.2

3. Veškeré skutečnosti, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, jakož i veškeré podklady mu v této souvislosti předané jsou důvěrné povahy a zhotovitel není oprávněn poskytovat ani žádným způsobem zpřístupňovat jiným osobám.

VI. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího a převjímacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran.

2. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 4 dnů ode dne předání díla.

3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, s případnými výhradami, tj. specifikováním vad a nedodělků, s termínem jejich odstranění.

4. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 5 dní před vlastním předáním a převzetím díla.

5. Stanovuje se lhůta 5 dní k součinnosti objednatele k předání a převzetí díla s tím, že pokud objednatel během této lhůty nespolutpůsobí při předání a převzetí díla, má se za to, že dílo je předáno a převzato datem posledního dne této lhůty.

VII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou záruku za jakost ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku ve vztahu jím provedenému dílu, a to ve stejném rozsahu, jak je upravena záruka, kterou za provedení veškerých prací pro celou stavební akci poskytuje objednatel investorovi, tedy po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úplného zaplacení dohodnuté ceny. Nebezpečí škod přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

IX. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši: **452 100 Kč**.

2. Vzhledem k tomu, že dodavatel není plátce DPH, je cena konečná.

3. Smluvní strany uvádějí, že rozpočet, dle kterého byla sjednána cena díla, byl dán s výhradou, že nezaručuje jeho úplnost.

4. V případě, že dojde mezi stranami k požadavku provedení víceprací, musí být toto písemně stanoveno buď dodatkem ke smlouvě nebo zápisem ve stavebním deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, či jinak písemně dohodnuto. Každou z těchto forem je možno s podpisem oprávněných osob považovat za dodatek této smlouvy. Pokud nebude stanoveno jinak cena víceprací bude kalkulována v souladu s položkami cenové nabídky tohoto

díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou účtovány v cenách obvyklých.

X. Platební podmínky

1. Řádně vystavené faktury zhotovitele budou uhrazeny, a to do výše 95% měsíční provstavenosti. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dní ode dne doručení.
2. Fakturace bude zhotovitelem prováděna dle vzájemně odsouhlasené provstavenosti. Provstavenost bude položkově dle rozpočtu do 95 % ceny díla. Doplacení 5% díla bude objednatelem uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků s termínem splatnosti 14 dní.
3. Objednatel je oprávněn nejpozději do 8 dnů po doručení vrátit faktury zhotovitele, pokud tyto obsahují nesprávné nebo neúplné údaje.

XI. Sankční ujednání

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem nebo smlouvou.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku se dle ujednání smluvních stran považuje:
 - a.) prodlení zhotovitele se zhotovením díla ve vztahu k ujednání této smlouvy včetně dílčích termínů či lhůt stanovených k odstranění vad či nedodělků o více než 30 dní.
 - b.) Prodlení zhotovitele s provedením oprav vyplývajících ze záruky za jakost díla po dobu delší než 10 dní.
 - c.) Pokud objednatel v průběhu provádění díla neumožní zhotoviteli pokračovat v jeho provádění po dobu delší než 7 dní.
 - d.) Úhrada faktury objednatelem po její splatnosti.
3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla ve stanoveném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1% za každý kalendářní den.
4. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.1% z dlužné částky za každý kalendářní den.
5. V případě, že zhotovitel bude nucen odstoupit od smlouvy pro její porušení podstatným způsobem, jak je specifikováno v odstavci 2, písm. c. a d. tohoto článku, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15% ceny díla.

XII. Rozhodné právo

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo v platném znění. Za rozhodné právo sjednávají účastníci právo České republiky s vyloučením kolizních norem. V případných sporech se sjednává pravomoc českých soudů.

XIII. Zástupci účastníků

Za objednatele:

Ve věcech smluvních: Lumír Kadlec
Ve věcech technických: Ing. Marcel Coufal

telefon: 602 672 356
telefon: 725 145 237

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Josef Adamec
Ve věcech technických: Josef Adamec

XIV. Závěrečná ustanovení

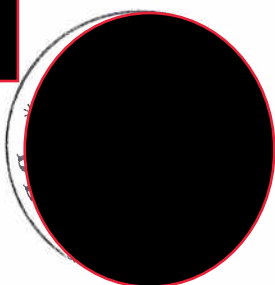
1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jejími dodatky přijatými v písemné formě.
2. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou její následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka 1/2021 ze dne 2. 8. 2021
 - b) Příloha č. 2 – Cenová nabídka 2/2021 ze dne 8. 8. 2021
3. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel obdržel 1 vyhotovení a zhotovitel obdržel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

22. 11. 2021

.....
datum



objednatel



19. 11. 2021

.....
datum



zhotovitel

