

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

"Zpracování dispoziční studie měšťanského domu č.p. 8, Jáchymov "

Zadavatel:

Město Jáchymov

Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

IČO : 00254622

Datová schránka: 3m5b7tw

Zastoupený : Ing. Bronislav Grulich, starosta (dále jen „zadavatel“)

Kontaktní osoba: Bc. Karla Bláhová, vedoucí odboru OHS, blahova@mestojachymov.cz

si Vás tímto dovoluje vyzvat k podání nabídky v řízení o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem "**Zpracování dispoziční studie měšťanského domu č.p. 8, Jáchymov "**

Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) realizovaná mimo režim tohoto zákona, nicméně za dodržení základních zásad zadávání veřejných zakázek uvedených v ustanovení § 6 ZZVZ.

Projekt je spolufinancovaný z **Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na přípravu projektů obnovy a využití kulturních památek a památkově hodnotných objektů v památkově chráněných územích obnovy.**

Název projektu: „ Zpracování dispoziční studie měšťanského domu č.p. 8, Jáchymov“

I. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování dispoziční studie budoucího využití měšťanského domu č.p.8.

Technické požadavky veřejné zakázky jsou podrobně uvedeny v příloze č. 2 – Technická specifikace.

CPV KÓDY: 71000000-8

II. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **250 000 Kč** bez DPH.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení prací: **po podpisu smlouvy**

Předpokládáný termín ukončení plnění je **30. 11. 2022.**

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení.

Místem plnění je **Město Jáchymov.**

IV. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dle požadavků uvedených dále v této výzvě.

Dodavatelé prokáží splnění **základní a profesní způsobilosti a kvalifikačních předpokladů** předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že příslušný dodavatel splňuje způsobilost a kvalifikaci dle požadavků zadavatele. Prohlášení musí být učiněno osobou oprávněnou; není-li v daném případě oprávněnou osobou statutární orgán dodavatele, doporučuje zadavatel, aby přílohou nabídky byla platná plná moc udělená oprávněné osobě a podepsaná statutárním orgánem dodavatele.

Z prohlášení musí vyplývat, že dodavatel:

- **splňuje podmínky základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ,**
- **disponuje výpisem z obchodního rejstříku,** pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné
- obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- **je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,**

Technická kvalifikace: Dodavatel splní technické kvalifikační předpoklady, pokud doloží formou čestného prohlášení seznam alespoň 3 zakázek v uvedených stupních : studie pro vypracování architektonické a urbanistické, dispoziční stavby nebo ve stupni dokumentace pro stavební řízení nebo dokumentaci pro provádění stavby na objekty s památkovou ochranou realizovaných za poslední 3 roky, z nichž každá má objem plnění minimálně 100 tis. Kč bez DPH. Seznam provedených dodávek musí obsahovat cenu, název realizované zakázky, datum realizace dodávky a kontakt na osobu objednatele, která může potvrdit údaje o dodávce.

Pokud tak bude zadavatele požadovat, je vybraný účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie níže

uvedených dokladů, přičemž nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- doklad o autorizaci AI-provádění pozemních staveb, nebo AA – provádění pozemních staveb

V. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této výzvě.

Elektronické podání ani varianty nabídek se nepřipouští.

Níže uvedené požadavky zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou doporučujícího charakteru.

Dodavatel předloží nabídku v jednom originále a v jedné kopii (tj. 1 originál a 1 kopie). Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINÁL“. Kopie nabídky bude přiložená v elektronické formě na datovém nosiči, tj. flash disk, CD případně DVD disk.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána, tak aby bylo zabráněno neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku podá dodavatel v uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

*Poštovní adresa
dodavatele*

**"Zpracování dispoziční studie
měšťanského domu č.p. 8, Jáchymov"**

Neotevírat před termínem otevírání obálek!

*Město Jáchymov
Náměstí Republiky 1
362 51 Jáchymov*

VI. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky. Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky bude proveden na základě nejnížší nabídkové ceny.

Metoda vyhodnocení nabídek:

Hodnocení nabídek provede zadavatelem jmenovaná komise tak, že hodnocené nabídky budou seřazené vzestupně v pořadí od nejnížší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu bez DPH, kdy nejnížší nabídková cena tvoří nejvýhodnější nabídku. Pro potřeby hodnocení nabídek je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v podepsaném návrhu Smlouvy o dílo.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých. Nabídková cena bude dále strukturována jako celková nabídková cena bez DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady a poplatky, které účastníku vzniknou s plněním veřejné zakázky.

VII. MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky je možné podávat poštou nebo osobně na adresu:

Podatelna - Město Jáchymov

Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

V čase od 8,00 do 14,00 hod.

Nabídky je možné podávat nejpozději do **1.9. 2022, do 13:00 hod.**

Kontaktní osoba: **Bc. Karla Bláhová**, e-mail: blahova@mestojachymov.cz, Tel.: **777 58 00 93**

VIII. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka bude obsahovat členění níže uvedené:

- a) Vyplněný Krycí list (viz Příloha č. 3), který bude obsahovat název a přesnou adresu účastníka s označením pověřeného zástupce pro případné další jednání, včetně uvedení telefonu, e – mailového spojení a konečnou celkovou nabídkovou cenu za kompletní předmět veřejné zakázky. Tento krycí list bude opatřen podpisem osoby oprávněné jednat jménem účastníka a opatřen razítkem účastníka.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace: čestné prohlášení, výpis z živnostenského rejstříku a další doklady prokazující splnění technické kvalifikace.
- c) Návrh smlouvy dle přílohy č. 1 podepsaný účastníkem. Ke smlouvě budou připojené přílohy ve formuláři smlouvy požadované. Účastník není oprávněn tento návrh smlouvy, jakkoliv měnit, vyjma ustanovení, jež jsou předmětem hodnocení.

NABÍDKA, NÁVRH SMLOUVY I VEŠKERÉ OSTATNÍ DOKUMENTY A PROHLÁŠENÍ OBSAŽENÉ V NABÍDCE (s výjimkou originálů či kopií dokladů) MUSÍ BÝT PODEPSÁNY OSOBOU OPRAVNĚNOU JEDNAT JMÉNEM ČI ZA ÚČASTNÍKA (v takovém případě doloží účastník v nabídce ověřenou kopií plné moci či jiného pověřovacího dokumentu).

IX. PRÁVA ZADAVATELE A OSTATNÍ PODMÍNKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek výzvu změnit, upřesnit nebo doplnit. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje nevracet podané nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatel vynaloží v souvislosti s podáním nabídky.

Zadavatel může při posouzení podmínek účasti využít analogicky veškerých relevantních ustanovení ZZVZ.

Délka zadávací lhůty, po kterou účastníci nesmí z řízení odstoupit je 60 dnů; počátkem této lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace

Písemná žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné dotazy k zadávacím podmínkám musí být zadavateli zaslány písemně (e-mailem, poštou), a to kontaktní osobě.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavce se uplatní obdobně.

X. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky vymezující budoucí obsah smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v závazném textu návrhu smlouvy, který je přílohou č. 1 této výzvy.

Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě a dále v elektronické podobě na datovém mediu (CD nebo DVD) ve formátu, který je možno číst a upravovat za pomoci produktů sady MS Office v podobě, která umožňuje provádění změn textu.

Dodavatelé jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: . Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu jednání oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto výzvou není předložení řádného návrhu smlouvy.

XI. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této výzvy jsou:

- Příloha č. 1 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 2 – Technická specifikace
- Příloha č. 3 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 5 – Stavebně historický průzkum zpracovaný - Mgr. Lubomír Zeman, Mgr. Eliška Nová, 2020
- Příloha č. 6 a, b – Restaurátorský průzkum zpracovaný - Ak. mal. Jiří Rataj, 2022
- Příloha č. 7 – Zaměření skutečného stavu nemovitosti - GEOSTAR Praha, Ing. Michal VYDRA

V Jáchymově dne 16.8. 2022

Ing. Bronislav Grulich
Starosta Města Jáchymov

