

**ARTENDR®**ARTENDR s.r.o.  
Nádražní 67  
281 51 Velký OsekVypracoval:  
Ing. Petr TomanZodpovídá:  
Ing. František MandovecKraj: Plzeňský  
K.ú.: Kaznějov [664553]

Objednatel: Město Kaznějov

Akce: **Stavební úpravy MŠ  
Kaznějov - sídliště**Výkres: **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Číslo paré:

Formát: A4

Stupeň: DSP

Datum: 10/12/2021

Měřítko:

Kód:

B

Č.V.:

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ KAZNĚJOV - SÍDLIŠTĚ**

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## Obsah

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	5
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů	5
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
	Požadavky na zábory nejsou, dle katastru nemovitostí se stavba i přístavby nacházejí na zastavěné ploše a nádvoří	5
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	6
B.2	Celkový popis stavby	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	6
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	6
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	8
j)	orientační náklady stavby	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	8
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení. ....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	8
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	9
a) technické řešení .....	9
b) výčet technických a technologických zařízení. ....	10
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana .....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží, .....	10
b) ochrana před bludnými proudy, .....	10
c) ochrana před technickou seismicitou, .....	10
d) ochrana před hlukem, .....	10
e) protipovodňová opatření, .....	10
f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....	11
a) napojovací místa technické infrastruktury, .....	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. ....	11
B.4 Dopravní řešení .....	11
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, .....	11
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, .....	11
c) doprava v klidu .....	11
d) pěší a cyklistické stezky .....	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	11
a) terénní úpravy .....	11
b) použité vegetační prvky .....	11
c) biotechnická opatření .....	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	11
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, .....	11
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod., .....	11
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, .....	11
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, .....	12
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, .....	12
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	12

B.7 Ochrana obyvatelstva .....	12
B.8 Zásady organizace výstavby .....	12
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, .....	12
b) odvodnění staveniště, .....	12
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, .....	12
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, .....	12
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, .....	12
f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, .....	12
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	12
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, .....	12
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, .....	16
j) ochrana životního prostředí při výstavbě, .....	16
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, .....	17
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb, .....	17
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření, .....	18
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., .....	18
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	18
B.9 Celkové vodohospodářské řešení .....	18

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek leží uprostřed sídliště a je přístupný ze stávajících okolních komunikací. Pozemek je bez převýšení.

Na pozemku se nachází původní objekt mateřské školy obklopený dětskými hřišti.

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s okolní zástavbou a charakterem města.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Účel stavby je v souladu s územním plánem města Kaznějov.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V průběhu zpracování dokumentace nebyly žádné podmínky určeny.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Nejsou

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

V dotčeném území ani v jeho blízkosti není žádný objekt veden v seznamu kulturních ani jiných památek a stavebně chráněných objektů.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Realizací stavebních úprav nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

Odtokové poměry zůstávají zachovány.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Nejsou

### **j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Požadavky na zábory nejsou, dle katastru nemovitostí se stavba nachází na zastavěné ploše a nádvoří.

### **k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Dopravní napojení lokality je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba nemá žádné související a podmiňující investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

K.ú. Kaznějov [664553]

Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Vlastnické právo
441	954	zastavěná plocha a nádvoří	Město Kaznějov
426/195	268	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/198	681	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/197	857	ostatní plocha	Město Kaznějov
426,9	1568	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/205	309	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/203	201	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/199	42	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/194	457	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/196	568	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/204	647	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/202	1010	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/201	300	ostatní plocha	Město Kaznějov
426/200	9	ostatní plocha	Město Kaznějov

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Změna sestává z drobných dispozičních úprav, úpravy vnitřních povrchů, výměně technických instalací a zateplení objektu. Do původních nosných konstrukcí, které nevykazují statické poruchy, není zasahováno.

**b) účel užívání stavby,**

Mateřská škola

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nepředpokládá se udělování výjimek.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V průběhu zpracování dokumentace nebyla závazná stanoviska vydána. Případné požadavky budou zpracovány jako příloha této zprávy.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,**

Není vyžadováno.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Zastavěná plocha 801,60 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 4422 m<sup>3</sup>

Užitná plocha 883,25 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

#### **Teplo**

Tepelná ztráta objektu	33 kW
Celková roční potřeba tepla	129 MWh/rok

#### **Elektrina**

##### **Údaje o spotřebě – energetická bilance**

Světelná elektroinstalace	5 kW
Zásuvková elektroinstalace	6 kW
Průtokové ohřívače 3x3,5kW	10,5 kW
Sporák	8,5 kW
Boiler	3,5 kW
Výtah gastro	3,5 kW
Varné konvice, pračka, myčka	8 kW
Ostatní spotřebiče	4 kW
<b>Celkem ( Celkový instalovaný příkon P<sub>i</sub> )</b>	<b>49 kW</b>
<b>Soudobost 0,7</b>	
<b>Jmenovitý soudobý příkon P<sub>s</sub></b>	<b>34,3 kW</b>
<b>Jmenovitý proud soudobý I<sub>n</sub> (A)</b>	<b>49,7 A</b>
<b>Hlavní jistič před elektroměrem</b>	<b>3 x 50 A</b>



<b>Předpokládaná roční spotřeba el. energie</b>	<b>21 MWh</b>
---	---------------

#### **Bilance potřeby vody**

Není uvažováno s navyšováním kapacity objektu, bilance zůstává stávající.

#### **Bilance splaškových vod**

Není uvažováno s navyšováním kapacity objektu, bilance zůstává stávající.

#### **Dešťová voda**

Do střešní konstrukce nebude zasahováno, bilance zůstává stávající.

#### **i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavební úpravy budou probíhat ve 3 etapách (1. hospodářský pavilon s chodbou, 2. jednopodlažní část objektu, 3. dvoupodlažní část objektu).

Většina stavebních prací bude probíhat v letních měsících během letních prázdnin.

#### **j) orientační náklady stavby.**

11,5 mil. Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba je umístěna na samostatném pozemku uprostřed sídliště. Pozemek sousedí s bytovými domy a na západní straně s komunikací Poštovní. Na pozemek vedou 2 stávající vstupy pro pěší a jeden vjezd. Stavba celkově zapadá do urbanistického řešení obce.

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Cílem stavebních úprav je úprava dispozic a celkové zlepšení vnitřního a vnějšího prostředí objektu.

Složený půdorys sestává ze 3 částí (hospodářský pavilon, jednopodlažní pavilon, dvoupodlažní pavilon) spojených jednopodlažní chodbou. Objekt je nepodsklepený, převážně jednopodlažní, část dvoupodlažní.

Konstrukce stávajícího objektu jsou prefabrikované s nosnými sloupy a průvlaky. Zastřešení všech částí tvoří sedlové střechy s plechovou krytinou.

Stávající výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly. Nová okna a dveře budou kopírovat řešení stávajících.

Stávající nezateplená fasáda bude opatřena KZS.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Jedná se o objekt pro výuku a stravování. Stávající provozní řešení nebude stavebními úpravami dotčeno: hospodářský pavilon obsahující kuchyň (pouze příprava dovezeného jídla a možná příprava svačinek), sklady, kanceláře, centrální úklid s prádelnou (praní pouze provozního prádla kuchyně, ložní prádlo perou rodiče), jednopodlažní pavilon obsahující jednu třídu, dvoupodlažní pavilon obsahující v každém podlaží jednu třídu.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Návrh dispozičních úprav jedné třídy byl proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (šířky dveří 900 mm, šířky komunikací 1500 mm, hygienické zázemí).

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je provedena dle platných právních předpisů a z ověřených stavebních materiálů. Během provozu je třeba provádět pravidelné kontroly a revize příslušných technických zařízení, zejména kotlů.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Objekt je tvořen prefabrikovaným železobetonovým skeletem s obvodovými stěny z keramzitbetonových panelů se sedlovými střechami. Dělicí příčky jsou vyzděny z cihel. Střechy jsou tvořeny dřevěnými sbíjenými vazníky.

Maximální rozměry jsou 43,5 x 47,8 m.

Nové příčky a podhledy jsou navrženy ze systémových sdk systémů, obvodové stěny budou opatřeny KZS s čedičovou izolací, ve všech prostorech budou vyměněny nášlapné vrstvy a keramické obklady. Zastropení podlahových topných kanálů z PZD desek bude demontováno a po provedení nových rozvodů zpětně osazeno s doplněním podlahového souvrství.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Založení – betonové patky a základové prahy – bez zásahu.

Stávající nosné sloupy – železobeton – bez zásahu.

Stávající příčky - vyzděny z plných a dutinových cihel, dozdivky ze shodného materiálu.

Navrhované příčky – systémové dvakrát opláštěné SDK na ocelové profily.

Stávající stropy – železobetonové panely – bez zásahu.

Stávající zastřešení – dřevěné příhradové vazníky s plechovou krytinou – bez zásahu.

Stávající schodiště – betonové – bez zásahu

Stávající výplně otvorů – plastové s izolačním dvojsklem.

Navrhované výplně otvorů – plastové s izolačním dvojsklem.

Navrhované podlahové krytiny – keramická dlažba, PVC, zátěžový koberec.

Navrhované podhledy – systémové sdk desky na ocelové profily, ve třídách v akusticky pohltivém provedení.

Zpevněné plochy – betonová zámková dlažba – očištění tlakovou vodou.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Jedná se o staticky nenáročnou stavbu. Stavba je realizována tak, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita.

Stávající nosné konstrukce nevykazují znaky statických poruch.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem. Celý rozvod v objektu bude proveden nově.

ZTI – v celém objektu budou provedeny nové rozvody a osazeny nové zařizovací předměty

Elektroinstalace - v celém objektu budou provedeny nové rozvody

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

**Vytápění –**

**ZTI** – v celém objektu budou provedeny kompletně nové rozvody a osazeny nové vyřizovací předměty

**Elektroinstalace** – v celém objektu budou provedeny kompletně nové

**Plynovod** – stávající rozvod plynu bude zaslepen u vstupu do objektu.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Podrobně viz samostatná zpráva PBR.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nové konstrukce jsou realizovány v souladu s požadavky tepelné normy minimálně na požadované hodnoty součinitelů prostupu tepla pro konstrukce obálky i pro vnitřní konstrukce. Rovněž tak výplně otvorů.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.*

Větrání všech místností je zajištěno otvíravými okny.

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem.

Zásobování vodou je zajištěno z veřejného vodovodu.

Odpadní splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace.

V objektu nejsou instalována žádná zařízení zvyšující zatížení okolí vibracemi hlukem či prašností.

**B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stávající řešení nebude stavebními pracemi upraveno, práce budou probíhat pouze ve 3.NP.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Není uvažováno.

**c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Není uvažováno.

**d) ochrana před hlukem,**

Stavba není zatížena nadlimitním hlukem z vnějšího prostředí. Nadlimitní hluk z dopravy se nepředpokládá.

**e) protipovodňová opatření,**

V této lokalitě bezpředmětné.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

V této lokalitě bezpředmětné.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury,**
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Veškeré stávající přípojky zůstávají zachovány bez zásahu.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Stávající řešení bez zásahu.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající vjezd z obecní komunikace bez zásahu.

- c) doprava v klidu**

Stávající řešení bez zásahu.

- d) pěší a cyklistické stezky**

Stávající řešení bez zásahu.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy**

Terénní úpravy budou probíhat pouze v souvislosti s osazením nových dětských hřišť.

- b) použité vegetační prvky**

Vegetace okolo objektu je stávající, v rámci stavebních úprav je uvažováno pouze s novým zatravněním.

- c) biotechnická opatření**

Nenavrhují se.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší, vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem.

Stavba neprodukuje žádný nadlimitní hluk.

Provozem stavby vznikají odpadní vody, odpadní splaškové vody jsou svedeny do jímky na vyvážení. dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Vzniklý komunální odpad bude ukládán do popelnic a pravidelně odvážen v rámci svozového plánu obce.

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavbou nejsou dotčeny žádné dřeviny.

Stavba je mimo ochranná pásma přírody a krajiny.

Stavba je mimo ochranné pásmo lesa.

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Netýká se

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Netýká se

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Netýká se

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Ochranná pásma se nenavrhují.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Neřeší se.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Z nerekonstruované části objektu.

Během stavebních prací budou přistaveny skladové kontejnery pro vystěhování mobiliáře a vybavení řešených prostor.

**b) odvodnění staveniště,**

Neřeší se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stávající vjezd na pozemek.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Staveniště se nachází na pozemku investora. Vliv na sousední stavby, kromě dopravní zátěže a hlukem a prašností nebude. Staveniště bude oploceno.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Neřeší se.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Nejsou nutné.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neřeší se.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

### **Odpady**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména stanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III-Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.541/2020, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;

### **Odpady vzniklé během stavby:**

- Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu vše na náklady zhotovitele. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.
- Materiál obsahující beton, živice, ocel bude recyklován – zajistí zhotovitel stavby.
- Během výstavby objektu bude vznikat i stavební odpad, a to charakteru poškozených či nefunkčních nových dílů a prvků apod. K nim se budou řadit dále i obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů.
- Veškerý odpad je nutno ze stavby jak během ní, tak především po jejím dokončení odstranit. Nepoužitelný materiál a blíže neurčený směsný stavební odpad bude stavebníkem průběžně odvážen jak k druhotnému využití (recyklaci) tak na odpovídající skládky.
- Všechny nebezpečné odpady je třeba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady skladovat po dobu jejich umístění na staveništi v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat je osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Po celou dobu realizace stavby bude vznikat také směsný odpad produkovaný zaměstnanci stavby, který bude ze stavby odvážen smluvní firmou na skládku TKO.
- Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolní zástavbu. Tedy nejkratší trasou ze staveniště na kapacitní komunikace.
- Původce odpadu – dodavatel stavby je povinen vést evidenci o množství vzniklého odpadu během výstavby a o způsobu nakládání s tímto odpadem, kterou předloží při kolaudaci stavby.
- Přehled očekávaných druhů odpadů z výstavby je uveden v následující přehledné tabulce v členění podle Katalogu odpadů.
- Při kolaudaci předá zhotovitel doklady o skládkování demoličního materiálu a odpadu ze stavby.

Nakládání s odpady ze stavby bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Původce odpadu ve smyslu zákona bude dodavatel stavby. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona. Původce musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností, vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Při demolici bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí ze srpna 2018. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení, určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu. Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění těchto odpadů. Zákon zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování atd.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zdali odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, nutný souhlas územně příslušného správního úřadu (podle zákona č. 320/2002 Sb.), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Odpady, vzniklé ze stavby, budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle zákona č. 541/2020 Sb.). Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou tyto předány oprávněné osobě.

Veškerá vytěžená zemina bude skladována na deponii v rámci staveniště a poté použita pro terénní úpravy, případně odvezena a uložena v souladu se zákonem o odpadech.

## **Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti**

Odpadový materiál, vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Materiály a odpad budou na staveništi tříděny a ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů, umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Odpady se budou ukládat dle druhů do kontejnerů a budou odváženy na řízenou skládku, zhotovitel předloží při kolaudaci příslušné doklady.

## **Přehled výměr hlavních druhů odpadů z výstavby**

Poř. č.	Název	Kategorie	Kód odpadu
1	Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
2	Plastové obaly	O	15 01 02
3	Beton	O	17 01 01
4	Cihly	O	17 01 02
5	Keramické výrobky	O	17 01 03
6	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17 01 07
8	Sklo	O	17 02 02
9	Plasty	O	17 02 03
10	Železo a ocel	O	17 04 05
12	Kabely neuvedené pod 17 01 10	O	17 04 11
13	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04
14	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17 08 02
15	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17 09 04
17	Směsný komunální odpad	O	20 03 01
18	Přebytečná zemina z výkopu	O	17 05 04

## **Recyklace, uložení na skládky**

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s citovaným zákonem, tj. přednostní využívání odpadů.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odpadový materiál ze stavební činnosti (suť, průmyslový odpad apod.) bude ukládán v prostoru staveniště do kontejnerů a ihned odvážen na vhodnou skládku. Na pozemku se zemina nebude deponovat trvale, zemina bude pouze částečně ukládána na mezideponii v rámci staveniště. Zemina se použije pro zásypy a finální terénní úpravy, nevyužitá zemina bude odvezena. Ke kolaudaci bude předložen doklad o likvidaci.

## **Emise**

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 o ochraně ovzduší;
- Zákon 383/2012 o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do něž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor. Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže oprávněním k přebírání předávaných odpadů. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadech.

Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.

Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.

Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyvázeny tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy bezpečnosti práce ve stavebnictví.

Požadavky na bezpečnost při provádění budou řešeny dle Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je nařízení vlády č. 362/2005 Sb. V rámci stavby nepředpokládáme práce se zvýšeným rizikem dle NV č. 591/2006 Sb.

## **Vibrace**

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví vyhláška 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky u vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

## **Prašnost**



V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Během stavebních úprav nebude nakládáno se zeminou.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Ochrana životního prostředí při výstavbě tak bude spočívat pouze v dodržování opatření proti zamezení hluku a prašnosti a znečištění podzemních vod. Stavební práce budou probíhat pouze na ploše, k tomu určené, na pozemcích stavby nebude prováděna žádná údržba stavebních mechanismů. Očista dopravních prostředků bude probíhat na oklepové vaně před výjezdem ze staveniště. Odpadní voda bude zbavena kalu v kalové šachtě a následně bude odvedena do veřejné kanalizace. Odpadní kal bude odvážen k likvidaci. Při odstavení stavebních strojů bude zamezeno odkapu ropných produktů do nebezpečného terénu a při realizaci stavby bude dbáno opatření, zamezujících vznik požáru nebo jiné ekologické havárie.

### **Hluk**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku) a nařízení vlády č. 361/2007 (pracovní podmínky). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výšce hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Tuto problematiku podrobně řeší hluková studie – Hluková studie - hluk z výstavby.

Protihluková opatření:

Hlučné stavební práce budou prováděny ve vnitřním prostoru a to ve všední dny době od 7 hodin do 21 hodin, přičemž nesmí být překročena hodnota 65 dB v ekvivalentní hladině hluku 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov. Tato podmínka znamená pro dodavatele volbu takových mechanismů, jejichž parametry umožní její plnění. O víkendech budou prováděny pouze málo hlučné práce a práce ve vnitřním prostoru. Je třeba použít strojní zařízení s nízkými hlukovými parametry.

Dodržovat tyto zásady:

- pracovní doby jednotlivých strojů se musí důsledně řídit požadavky akustické studie
- informovat uživatele o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání
- omezit chod hlučných stavebních strojů
- neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, včetně nákladních automobilů při nakládce
- používat pouze stroje v dobrém technickém stavu, správně seřazené
- při používání hlučné mechanizace v interiéru je žádoucí mít zavřená okna v dané místnosti
- negenerovat v rámci staveniště zbytečně nadměrný hluk

### **Vibrace**

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 217/2016 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

### **Prašnost**

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

### **Ochrana povrchových a podzemních vod**

V průběhu výstavby zajistí zhotovitel, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zákon č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády č. 401/2015 Sb. Nařízení vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech Související předpisy
- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

### **Zabezpečení chráněných porostů, území, objektů a ochranných pásem:**

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby a její realizací dojde ke styku s chráněným územím, musí zhotovitel dodržet veškerá opatření o jejich ochraně uvedená v dokumentaci pro zhotovovací práce a dbát, aby byly dodržovány veškeré právní normy, které s touto problematikou souvisejí.

Po dobu výstavby je nutná ochrana zeleně v záboru staveniště, pokud se nekácí. Jde zejména o:

- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 460/2004 Sb.
- Vyhlášku MŽP ČR č. 395/92 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon ČNR 20/1987 Sb., o státní památkové péči

V okolí staveniště a přepravních tras budou ochráněny dřeviny (stromy i keřové porosty), v žádném případě nesmí docházet k jejich poškození v průběhu stavby – zajistí zhotovitel stavby.

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby a pojištění bude zjednáno i na obsazené prostory.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Výstavbou nebudou dotčené nebo využívané jiné stavby.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Neřeší se.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

**Při provádění prací je třeba dodržovat a chránit:**

- Je nutno ochránit trasy nadzemního i podzemního vedení distribuční soustavy NN v řešeném území včetně provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v souladu s ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 60060 a PNE 33 3302, eliminování činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy, ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádění činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením.
- Respektování ochranného pásma el. vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zak.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Provádění zemních prací v ochr. pásmu kabelů výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem nařízeno jinak
- Zajistit účast zástupce PRE ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu
- Zachování stability podpěrných bodů nadzem. vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
- Zemní práce pouze v nezbytně nutném rozsahu, s pravidelným kropením staveniště a deponií zemin
- Pravidelnou údržbou všech stavebních mechanismů a jejich zabezpečení proti úniku provozních kapalin
- Minimalizovat skladování PHM a látek škodlivých vodám v řešeném území
- Vyloučení pohybu nákladních aut a stavebních strojů a skladování materiálu mimo vymezené území
- Veškeré povinnosti stavebníka v souvislosti se stavbou na území s archeologickými nálezy budou dodrženy
- Obecně je při výstavbě pozemních komunikací nutné dodržet technické požadavky vyplývající z této části vyhlášky MOS Č. 104/1997 Sb.

**Při provádění prací je třeba dodržovat tyto pravidla a zákony:**

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1. 1. 2007
- Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák.č. 111/1994 o silniční dopravě
- Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích
- Zákon č. 56/2001 Sb. Zákon o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla
- Negativní dopady výstavby budou omezeny na nejnižší možnou míru – tomu musí odpovídat zvolené technologie a pracovní postupy.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se jedná o jednu etapu.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Nenavrhuje se.