

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění


OBJEDNATEL: **MĚSTO HABARTOV, Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**

Statutární orgán
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických
IČO, DIČ

Ing. Petr Janura – starosta města
Pavla Kuchařová
00259314, CZ 00259314

ZHOTOVITEL: **Silnice Topolany a.s., Nerudova 67/10, 430 01 Chomutov**

Statutární orgán
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických
IČO, DIČ

Bc. Marek Volák – předseda představenstva

057 58 734, CZ05758734

obě smluvní strany dle vlastních prohlášení způsobilé k právním úkonům uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

č. objednatele 17/2022

č. zhotovitele _____

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení zemních prací souvisejících s rozšířením výkopu po zaměření skutečného stavu v terénu stavby Plochy pro rozvoj Habartova – Sluneční čtvrť, na pozemcích p.č. 584/1 a 584/4 k.ú. Habartov.
2. Provedení zahrnuje práce vyplývající z geodetického zaměření a přepočtu objemu výkopů pozemků pro výstavbu rodinných domů, neřešené v projektové dokumentaci a neuvedené v podkladech výběru dodavatele stavby Plochy pro rozvoj Habartova – Sluneční čtvrť
3. Podkladem pro stanovení rozsahu prací a uzavření této smlouvy je
. oceněný výkaz výměr
. schválení uzavření SOD usnesením č. 188/2022 Rady města Habartova dne 29.08.2022

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení díla: 10.09.2022
Dokončení díla: 31.05.2023
2. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat dílo v rámci dohodnutého smluvního období. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel pouze v případě:
- zásahu vyšší moci
- pokud se vyskytnou skryté překážky
3. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

III. **Cena díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I. této smlouvy takto:

1. Cena je stanovena jako souhrnná ve výši **2.115.271,00 Kč**, k ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů.
2. Objednatel zaplatí na základě faktur vydaných po dílčím – měsíčním plnění prací, doložených položkovým rozpočtem provedených prací. Každá faktura bude zaplacená jednorázově. Zhotovitel zašle faktury na adresu Objednatele a faktury budou mít splatnost 14 dní. Výše uvedené ceny jsou smluvní.

IV. **Záruka za dílo**

1. Provedení zemních prací je rozšířením dílčích SO stavby Plochy pro rozvoj Habartova – Sluneční čtvrť, realizované na základě realizační smlouvy č. 07707-2021-4502-S-0050/02-UV-011-SU0470 uzavřené dne 05.08.2022 mezi dodavatelem a Ministerstvem financí.
2. Záruka se týká celého díla provedeného na základě SOD uvedené v bodě IV. 1 této smlouvy, v návaznosti na ukončení a předání celého díla

V. **Majetkové sankce**

1. Při nedodržení termínu splatností jednotlivých plateb je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.
2. Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodu II.1. této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
3. O úhradě smlouvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smlouvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí

VI. **PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, požárních předpisů a vyhlášek
3. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatel a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tato odstranit na vlastní náklady
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis
5. Předání a převzetí díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí díla a zápisem ve stavebním deníku stavby realizované na základě SOD uvedené v bodě IV. 1 této smlouvy.

VII.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran
3. V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Pro obě strany jsou závazná i ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, včetně jeho prováděcích předpisů
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartov dne 29.08.2022 usnesením č. 188/2022.
5. Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

V Habartově, dne 30.08.2022

V Chomutově dne 31.8.2022



za objednatele:
Ing. Petr Janura
starosta města



za zhotovitele:
Bc. Marek Volák
předseda představenstva

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202043

Stavba: Plochy pro rozvoj Habartova - Sluneční čtvrť - ZL - rozšíření výkopu

Místo: Habartov u Sokolova

Zadavatel:

Zhotovitel:

Kód	Popis	Přípočet - odpočet
Celkem cena bez DPH		2 115 271
SO 01	Komunikace a zpevněné plochy	456 307
SO.02	Kanalizace splašková + ČS	476 651
SO.03	Kanalizace splašková - výtlak	194 104
SO.04	Kanalizace dešťová	388 798
SO.05	Zatrubnění odvodnění	159 044
SO.06	Vodovod	291 443
SO.07	Přípojky vodovod, kanalizace splašková, kanalizace dešťová	39 083
SO.08	Plynovod + přeložka STL	24 691
SO.09	Plynovod - hlavní řád + přípojky	74 395
SO.13	Přeložka kabelu SKAO VTL plynovodu	4 730
SO 14	Přeložka plynovodu II	6 025

Habartov - obytná zóna U Tesca

Zaměření a přepočít objemu výkopů

SO	Popis	PD m ³	Záměra m ³	Rozdíl
01	Komunikace +sjezdy	4519,2	5491,1	971,9
02	Kanalizace splašková + ČS	2253,1	2737,6	484,5
03	Kanalizace splašková - výtlač	917,4	1114,7	197,3
04	Kanalizace dešťová	1837,7	2232,9	395,2
05	Zatrubnění odvodnění	805,0	978,1	173,1
06	Vodovod	1475,0	1792,2	317,2
07	Přípojky voda, kan. spl, kan.deš.	177,1	215,2	38,1
08	Plynovod + přeložka STL	97,2	118,1	20,9
09	Plynovod - hlavní řad + přípojky	304,6	370,1	65,5
13	Přeložka kabelu SKAO VTL	21,0	25,5	4,5
14	Přeložka plynovodu II.	34,3	40,1	5,8
		12441,6	15115,6	2674,0

V Teplicích 24.02.2022

