

SMLOUVA O DÍLO dodatek č. 1

„PAVILON - DDM A DRUŽINA LUBY“

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Luby
Sídlo: nám. 5 května 164, 351 37 Luby
Zastoupen: Ing. Vladimír Vorm, starosta
IČ: 002 54 053
DIČ: CZ00254053
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ColorMax,s.r.o.
Sídlo: Kasaární náměstí 115/7, 350 02 Cheb
IČ: Milan Baranec, jednatel
DIČ: 280 42 484
(dále jen „Zhotovitel“)

Uzavírají následující Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

na zakázku

Pavilon DDM a družina Luby

II. Předmět dodatku

- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že tímto dodatkem dojde ke změně celkové ceny díla. Změna ceny je vyvolána objednatel, kdy objednal vícepráce, které nebyly zřejmé při realizaci PD, až po demontáži krytín byly zřejmé nesrovnalosti proti plánovanému předpokladu (kvalita skladeb konstrukcí a trasy rozvodů).
- Dodatkem se mění znění text článku IV. Cena plnění následovně:

Původní znění článku IV, bodu 1

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
PAVILON - DDM A DRUŽINA LUBY	3 418 799,- Kč	717 948,- Kč	4 136 747,- Kč

Nové znění článku IV, bodu 1

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
PAVILON - DDM A DRUŽINA LUBY	3 535 276,- Kč	742 408,- Kč	4 277 684,- Kč

Z toho vícepráce a méněpráce

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
PAVILON - DDM A DRUŽINA LUBY	116 477,- Kč	24 460,- Kč	140 937,- Kč

III. Ostatní ujednání

IV. Ostatní ustanovení


- Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto popsaná vyhotovení.
- Obě strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani nijak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. Svého oprávněného zástupce.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je Krycí list změny rozpočtu s položkovým rozpočtem víceprací a méněprací.

za objednatele

za zhotovitele

V Lubech, dne 05. 09. 2022

V Chebu dne 14. 9. 2022


.....
Za Objednatele

Ing. Vladimír VORM
STAROSTA MĚSTA




.....
Za Zhotovitele

ColorMAX s.r.o.  
Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
Tel./fax: 354 428 088, Tel.: 777 201 067
IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

Příloha Smlouvy:

- Položkový rozpočet změny – vícepráce a méněpráce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

Pavilon - DDM a družina Luby

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

00254053

CZ00254053

Projektant

Zhotovitel

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

28042484

CZ28042484

Zpracoval

Vit Šubrt

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

31. 8. 2022

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
1	HSV Dodávky	20 874,29	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	-18 834,55	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	41 303,67	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	-1 727,14	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	1 803,99			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	59 917,56			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	103 337,82	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	13 139,99

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

ColorMAX s.r.o. 
 Kasární náměstí 7, 350 02 Cheb
 Tel./fax: 384 428 088, Tel.: 777 201 987
 IČ: 280 424 84, DIČ: CZ 280 424 84

D Celkem bez DPH 116 477,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	116 477,00	24 460,00

Cena s DPH 140 937,00

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby
Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
Datum: 31. 8. 2022

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
00 - 1	Měněpráce - vedlejší náklady	-85 601,00	0,00	-17 976,00	-103 577,00	0,00	-85 601,40	0,00	0,00	0,00
10-1	Vícepráce 1. NP	73 548,00	0,00	15 445,00	88 993,00	21 699,99	51 648,50	0,00	0,00	0,00
10-2	Měněpráce 1. NP	-8 760,00	0,00	-1 840,00	-10 600,00	-8 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20-01	Vícepráce 2. NP	100 245,00	0,00	21 651,00	121 296,00	0,00	100 245,29	0,00	0,00	0,00
20-02	Měněpráce 2. NP	-46 608,00	0,00	-9 788,00	-56 396,00	0,00	-46 607,54	0,00	0,00	0,00
30-01	Vícepráce spojovací chodba	19 443,00	0,00	4 083,00	23 526,00	0,00	19 443,12	0,00	0,00	0,00
30-02	Měněpráce spojovací chodba	-10 919,00	0,00	-2 293,00	-13 212,00	0,00	-10 918,56	0,00	0,00	0,00
40 - 1	Vícepráce	11 250,00	0,00	2 363,00	13 613,00	0,00	11 249,66	0,00	0,00	0,00
40 - 2	Měněpráce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50-1	Elektroinstalace vícepráce/měněpráce	63 879,00	0,00	13 415,00	77 294,00	0,00	63 878,75	0,00	0,00	0,00
Celkem		116477,00	0,00	24460,00	140937,00	13139,99	103337,82	0,00	0,00	0,00

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby

Objekt: Vedlejší náklady

Část: Méněpráce - vedlejší náklady

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				-25 601,40	0,000
	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-25 601,40	0,000
4	735111810	Litina neupravená (likvidace stávajících otopných těles)	kg	-4 310,000	5,94	-25 601,40	0,000
	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-60 000,00	0,000
1	999-VRN-2	Stavební buňka	kus	-1,000	20 000,00	-20 000,00	0,000
2	999-VRN-3	WC mobilní	kus	-1,000	10 000,00	-10 000,00	0,000
3	999-VRN-4	Náklady na energie pro zařízení staveniště	kus	-1,000	30 000,00	-30 000,00	0,000
		Celkem				-85 601,40	0,000

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby

Objekt: 1NP

Část: Vícepráce 1. NP

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vit Šubrt

Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						32 993,32	0,837
3 Svislé a kompletní konstrukce						6 018,41	0,432
1	340271025.XLA	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 5 m2 tvárnici Y TONG II 100 mm	m2	6,200	843,56	5 230,07	0,384
2	346272216.XLA	Přízdívka z tvárnice Ytong Obezdvíka II 50 mm (obezdvíka konstrukce závěsného wc)	m2	1,100	716,67	788,34	0,048
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						21 208,29	0,405
3	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně	m2	680,300	24,61	16 742,18	0,177
4	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,400	360,17	4 466,11	0,228
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						5 766,62	0,000
5	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárnice II do 100 mm (luxfery vstupní hala)	m2	4,880	243,07	1 186,18	0,000
6	966084018	Demontáž lezecké stěny	m2	6,250	231,09	1 444,31	0,000
7	766414213	Zpětná montáž lezecké stěny	m2	6,250	501,78	3 136,13	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						40 555,17	0,022
767 Konstrukce zámečnické						5 818,11	0,000
10	767810121	Montáž mřížek větracích kruhových D do 100 mm (prostor pod schodištěm)	kus	6,000	208,21	1 249,26	0,000
11	56245644	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 125mm	kus	6,000	104,06	624,36	0,000
12	767-R	M+D rohož gumová 900x1200 mm	kus	1,000	3 944,49	3 944,49	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						9 195,30	0,009
13	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru (madlo zábradlí)	m2	9,900	84,76	839,12	0,000
14	783124101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí (madlo zábradlí)	m2	9,900	142,98	1 415,50	0,002
15	783127101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr truhlářských konstrukcí (madlo zábradlí)	m2	9,900	143,26	1 418,27	0,002
16	783301401	Příprava podkladu před provedením nátěru ometením (schodišťové zábradlí)	m2	18,040	7,63	137,65	0,000
17	783324201	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí (schodišťové zábradlí)	m2	18,040	151,06	2 725,12	0,003
18	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí (schodišťové zábradlí)	m2	18,040	147,43	2 659,64	0,003
784 Dokončovací práce - malby a tapety						3 641,77	0,012
19	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	12,400	24,61	305,16	0,002
20	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	12,400	54,63	677,41	0,004
22	784681021	Montáž hladkých ozdobných prvků s převažujícím délkovým rozměrem výšky (šířky) do 60 mm	m	8,000	264,90	2 119,20	0,000
23	58124916	PUR rohová lišta CP30 2m - ochrana rohů	kus	4,000	135,00	540,00	0,006
OST Ostatní						21 899,99	0,000
21	Inv-4	M+D vnitřní dvoukřídlá dvířka z děrovaného plechu 1500x900 - PIVdV (prostor pod schody)	kus	1,000	21 899,99	21 899,99	0,000
Celkem						73 548,49	0,858

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby

Objekt: 1NP

Část: Měněpráce 1. NP

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
OST						-8 760,00	0,000
3	Inv-4	M+D vnitřní dvoukřídla dvířka z děrovaného plechu 600x900 - PI/Dv	kus	-1,000	8 760,00	-8 760,00	0,000
Celkem						-8 760,00	0,000

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby
 Objekt: 2NP
 Část: Vícepráce 2. NP

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasárni náměstí 115/7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						15 002,75	0,159
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						15 002,75	0,159
4	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně	m2	609,620	24,61	15 002,75	0,159
PSV Práce a dodávky PSV						85 242,54	0,313
776 Podlahy poviakové						81 253,74	0,304
1	776211111	Lepení textilních pásů (část m. č. 2.15. Herna 2, m. č. 2.14 Herna 1A)	m2	58,300	232,39	13 548,34	0,029
2	69751080	koberec objektový MURANO 6070 (6060), polyamidové vlákno 100% PA, hm 2200 g/m2, zátěž 33, útlum 28dB, hořlavost Cfl S1	m2	70,600	959,00	67 705,40	0,275
784 Dokončovací práce - malby a tapety						3 988,80	0,009
5	784681021	Montáž hladkých ozdobných prvků s převážujícím délkovým rozměrem výšky (šířky) do 60 mm	m	12,000	264,90	3 178,80	0,000
6	58124916	PUR rohová lišta CP30 2m - ochrana rohů	kus	6,000	135,00	810,00	0,008
Celkem						100 245,29	0,472

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby

Objekt: 2NP

Část: Méněpráce 2. NP

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				-46 607,54	0,000
	771	Podlahy z dlaždic				-5 253,60	0,000
3	59761433	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 tl 15mm (obklad podstupnic schodiště)	m2	-5,286	995,00	-5 253,60	0,000
	776	Podlahy povlakové				-41 353,94	0,000
1	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem (část m. č 2 15 Herna 2, m. č 2 14 Herna 1A)	m2	-58,300	189,58	-11 052,51	0,000
2	28411113	PVC vinyl LVT diltec zatěžový tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0 7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření µ 0,5, třída zátěže 34/43, rozměrová stálost 70.15 pro komerční prostory	m2	-64,130	472,50	-30 301,43	0,000
	Celkem					-46 607,54	0,000

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby
 Objekt: Spojovací chodba
 Část: Vícepráce spojovací chodba

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby
 Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
 Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt
 Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV Práce a dodávky HSV						10 531,80	0,062
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						10 531,80	0,062
1	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn a stropů nanášený ručně	m2	237,010	24,61	5 832,82	0,062
3	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení lepidla	m2	82,150	57,20	4 698,98	0,000
PSV Práce a dodávky PSV						8 911,32	0,008
766 Konstrukce truhlářské						1 678,17	0,000
8	766663915	Oprava dveřních křidel seříznutí křídla	kus	13,000	129,09	1 678,17	0,000
783 Dokončovací práce - nátěry						7 233,15	0,008
4	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem (6 ks stávajících ocelových zárubní)	m2	11,520	27,48	316,57	0,001
5	783324101	Základní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,520	112,36	1 294,39	0,002
6	783325101	Mezinátěr jednonásobný akrylátový mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,520	94,92	1 093,48	0,002
7	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,520	97,34	1 121,36	0,002
2	783347101	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí (ocelová konstrukce se sloupy)	m2	10,260	332,10	3 407,35	0,001
Celkem						19 443,12	0,069

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby

Objekt: Spojovací chodba

Část: Méněpráce spojovací chodba

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vit Šubrt

Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				-10 918,56	0,000
	771	Podlahy z dlaždic				-10 918,56	0,000
1	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	-82,150	132,91	-10 918,56	0,000
		Celkem				-10 918,56	0,000

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby

Objekt: ZTI, ÚT

Část: Vícepráce

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vít Šubrt

Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	PSV	Práce a dodávky PSV				11 249,66	0,021
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 249,66	0,021
1	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100 dešťové	m	12,800	229,30	2 935,04	0,000
2	721173315.OSM	Potrubí kanalizační KG-System dešťové DN 110	m	12,800	649,58	8 314,62	0,021
		Celkem				11 249,66	0,021

ROZPOČET

Stavba: Pavilon - DDM a družina Luby

Objekt: Elektroinstalace

Část: Elektroinstalace vícepráce/méněpráce

Objednatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Místo:

Zpracoval: Vit Šubrt

Datum: 31. 8. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
M Práce a dodávky M						63 878,75	0,459
21-M Slaboproudé rozvody (mimo zadání)						33 882,60	0,305
1	220260535	Inte Solarix kabel SXKD-5E-FTP-PVC CAT5E, bal. 500 m civka, 27655144	m	305,000	56,80	17 324,00	0,305
2	220260543	Průchody zdívem - vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 3 cm, š. do 3 cm	m	150,000	103,20	15 480,00	0,000
16	741110041	Trubka plastová ohebná INS FML-25 350N 25/18,3 mm sv. šedá 50m	m	20,000	53,93	1 078,60	0,000
02 Vysekání rýh - změna materiálu zdiva						4 626,48	0,000
4	001	Vysekání kapsy ve zdivu z cihel, 7 x 7 x 5 cm	kus	3,000	55,68	167,04	0,000
5	002	Vysekání rýh v cihle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	1,500	103,20	154,80	0,000
6	003	Vysekání rýh v cihle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	-12,000	103,20	-1 238,40	0,000
7	004	Vysekání rýh v betonu, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	12,000	196,32	2 355,84	0,000
13	005	Vysekání kapsy ve zdivu z cihel, 7 x 7 x 5 cm	kus	-8,000	55,68	-445,44	0,000
8	006	Vysekání kapsy ve zdivu z betonu, 7 x 7 x 5 cm	kus	8,000	99,84	798,72	0,000
9	007	Vysekání rýh v cihle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	-20,000	103,20	-2 064,00	0,000
10	008	Vysekání rýh v betonu, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	20,000	196,32	3 926,40	0,000
11	009	Vysekání kapsy ve zdivu z cihel, 7 x 7 x 5 cm	kus	-22,000	55,68	-1 224,96	0,000
12	010	Vysekání kapsy ve zdivu z betonu, 7 x 7 x 5 cm	kus	22,000	99,84	2 196,48	0,000
03 Rozvody videotelefonů						20 192,40	0,154
14	220260535	Inte Solarix kabel SXKD-5E-FTP-PVC CAT5E, bal. 500 m civka, 27655144	m	154,000	56,80	8 747,20	0,154
15	220260543	Průchody zdívem - vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 3 cm, š. do 3 cm	m	90,000	103,20	9 288,00	0,000
3	741110041	Trubka plastová ohebná INS FML-25 350N 25/18,3 mm sv. šedá 50m	m	40,000	53,93	2 157,20	0,000
04 Nastavení přívodu pro RP2						5 177,27	0,000
17	011	KV CYKY-J 5x6	m	8,000	184,43	1 475,44	0,000
18	012	Elem spojka kabel Shark 506, SH0506, gelová 6	kus	1,000	1 253,78	1 253,78	0,000
19	013	Elem spojka gel Shark 516, se svorkovnicí 5x(2,5-16 mm ²), 0,6/1Kv 530	kus	1,000	1 622,45	1 622,45	0,000
20	014	Vysekání rýh v cihle, hloubky do 3 cm, šířky do 3 cm	m	8,000	103,20	825,60	0,000
Celkem						63 878,75	0,459