

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky:

Kodus – komunitní dům pro seniory Hazlov

1. Zadavatel:

Název: **Obec Hazlov**
Sídlo: Hazlov 310, 351 32 Hazlov
IČ: 00253952
Statutární zástupce: Lenka Dvořáková, starostka obce
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Forma zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle ust. § 53 zákona
Limit veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou **stavební úpravy stávající budovy obecního úřadu č. p. 31 a přilehlé budovy, která bude sloužit jako komunitní dům pro seniory s kapacitou 10 ubytovacích jednotek.**

Komunitní dům se skládá ze dvou objektů. První objekt je třípodlažní podsklepená budova obecního úřadu s mansardovou střechou a vikýři. Druhé podlaží je odděleno římsou a zdobným rámováním okolo oken. Nejvýraznějším prvkem je markýza nad vstupem do objektu. Objekt je směrem do ulice členěný obloženým soklem.

Stavba bude sloužit jako komunitní dům pro seniory s kapacitou 10 ubytovacích jednotek. V 1PP se budou nacházet sklepní kóje. V 1NP bude společenská místnost s kuchyňkou a WC. Objekt bude doplněn o výtah.

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná ve smlouvě: 23 534 540,01 Kč bez DPH.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	STABIA s.r.o.	29111021	24 008 742,63
2	Stavební společnost VARO, s.r.o.	26356503	23 789 766,82
3	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	18248675	23 534 540,01
4	TERCOM s.r.o.	26332671	24 500 378,91
5	ŠU-STR stavební společnost s. r. o.	03612899	26 617 580,00

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebylo použito.

6. Označení vybraného dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo	Obchodní jméno nebo název	IČ
3	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	18248675

Odůvodnění výběru dodavatele:

Jako základní a jediné hodnotící kritérium byla zadavatelem zvolena ve smyslu ust. § 114 odst. 2 zákona **ekonomická výhodnost nabídek**, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu veřejné zakázky. Vybraná společnost byla jedinou podanou nabídkou, která předložila nejnižší nabídkovou cenu a zároveň splnila všechny požadavky uvedené a stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci, popř. ve smlouvě o dílo.

7. Označení poddodavatelů

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace	ELEKTRO UNIT spol. s r.o. 356 01 Sokolov, Tovární 621 IČ: 25238604	2.496.772,-	10,61
2.	ZTI + ÚT	Radek Tirala 356 01 Sokolov, Vrchlického 95 IČ: 61766453	3.251.627,-	13,82
3.	Střecha	Lešení Trubač s.r.o. 357 03 Svatava, Pohraniční stráž 136 IČ: 29070139	1.325.857,-	5,63

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem.

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění.

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu.

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému.

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebylo použito.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělené nadlimitní VZ na části.

Z povahy předmětu plnění zakázky, nebylo možné provést její rozdělení na části.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Hazlově dne 5. 10. 2022

Lenka DVOŘÁKOVÁ, v. r.
starostka obce