



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, uzavřena mezi těmito stranami:

I. Smluvní strany

1. Obec Stříbrná

se sídlem v: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

kontaktní adresa: Stříbrná 670, 358 01 Stříbrná

zastoupená starostkou Janou Kortusovou

IČ: 00259616

DIČ: CZ00259619

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

Číslo účtu: 4223391/0100

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Jana Kortusová, starostka obce

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

2. KV Realinvest, s. r. o.

se sídlem: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

kontaktní adresa: Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: Lukáš Kolár, jednatel společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických: Lukáš Kolár

Odpovědný pracovník ve věcech vedení stavby: Lukáš Dziuba, stavbyvedoucí

Telefon: 777 775 322

E-mail: info@kv-realinvest.cz

IČO: 29113902

DIČ: CZ29113903

Bank. spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 123-651190207/0100

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku za podmínek dále dohodnutých tuto **smlouvu o dílo** (dále jen "smlouva").

Vymezení některých pojmů

Zde uvedené pojmy mají v následujícím textu smlouvy definovaný význam:

„Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

„Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.

„Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

„ZDPH“ znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„DPH“ znamená daň z přidané hodnoty ve smyslu ZDPH.

„Faktura“ znamená daňový doklad ve smyslu ustanovení § 26 a násl. ZDPH.

„OSŘ“ znamená zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

„ExeŘ“ znamená zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů.

„InsZ“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

„TDS“ znamená Technický dozor stavebníka.

„BOZP“ znamená bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je zejména závazek zhotovitele řádně, bezvadně a s veškerou odbornou péčí provést pro objednatele ve sjednaném rozsahu a kvalitě stavební dílo specifikované touto smlouvou a jejími přílohami (dále jen „**Dílo**“) a závazek objednatele provedené dílo od zhotovitele při splnění všech podmínek převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu díla dle podmínek této smlouvy.

III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení Díla „**Vnitřní stavební úpravy objektu na technické a sociální zázemí Stříbrná**“, dle podmínek této smlouvy o dílo, dle podmínek výzvy a zadávací dokumentace a dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr */dále jen předmětný projekt/*.
- 3.2. Další požadavky a specifikace plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která byla poskytnuta vybranému dodavateli.
- 3.3. Dokumenty konkretizující předmět Díla v době uzavírání této smlouvy (specifikace Díla), které jsou pro zhotovitele závazné a seřazené sestupně dle priorit:
 - a) Zadávací dokumentace (včetně všech příloh)
 - b) Nabídka zhotovitele vč. oceněného položkového rozpočtu

Oceněný položkový rozpočet předložený zhotovitelem tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 3.4. Součástí předmětu Díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k provedení Díla, a to zejména:

- a. vytýčení všech inženýrských sítí před zahájením realizace stavby a v jejich blízkosti pracovat v souladu s vyjádřeními od jednotlivých správců těchto sítí, bude-li to pro provedení stavby nutné,
 - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
 - c. dodržování podmínek platného souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru/stavebního povolení, bylo-li vydáno.
 - d. vypracování realizační dokumentace skutečného provedení stavby,
 - e. zabezpečení odborného provádění stavby odpovědnou osobou, která bude uvedena v úvodních ustanoveních smlouvy o dílo a která je povinna zúčastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby, které budou organizovány dle potřeby, min. však 1x za tři týdny,
 - f. realizace díla dle Technických podmínek (dále jen TP) a Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem – Obecné podmínky (dále jen OP a Zvláštní podmínky (dále jen ZP) a dle plánu kontrolní činnosti, které zhotovitel předloží odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději v termínu do předání staveniště,
 - g. zhotovitel zajistí nakládku a odvoz vybouraného materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
 - h. zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení Díla včetně jeho likvidace,
 - i. dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
 - j. zajištění a uspořádání staveniště v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů,
 - k. sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
 - l. vyklizení venkovních a vnitřních prostor, kde se Dílo provádělo, do předání Díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště. Pozemky a stavby, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného Díla zadavateli,
 - m. provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této smlouvy,
 - n. zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
 - o. předání objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž bude spojená i samotná účast zástupce dodavatele při závěrečné prohlídce stavby pro vydání kolaudačního souhlasu, bude-li to objednatelem vyžadováno.
- 3.5. Součástí předmětu díla jsou i práce a činnosti v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět, nebo které přímo či nepřímo vyplývají z dokumentů uvedených v odst. 3.3 tohoto článku. Provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla. Zhotovitel na sebe v souladu s § 1765 Občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 3.6. Zadavatel si výslovně vyhrazuje právo schválit barevné provedení dodaných materiálů. Nebude-li před realizací toto barevné provedení schváleno, bude na dílo pohlíženo jako na vadné.

IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu předmětu plnění dle požadavku objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy, a to v následujících lhůtách:

Vymezení lhůt:

Lhůta pro předání a převzetí staveniště:	do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště, nejpozději však do 31. 10. 2022 , nedohodnou-li se smluvní strany jinak
Lhůta pro zahájení stavebních prací:	do 10 dnů ode dne předání a převzetí staveniště
Maximální délka realizace stavby (díla), vč. Lhůty pro dokončení stavebních prací (díla) a vč. Lhůty pro předání a převzetí stavby (díla):	120 dní od předání a převzetí staveniště

- Datum, ke kterému má být dílo dokončeno se dle výše uvedeného určí takto: den předání a převzetí staveniště (bude vypracován protokol) + 120 kalendářních dnů (např. bude-li den předání a převzetí staveniště 30. 09. 2022, bude den, ke kterému má být dílo dokončeno určen datem 28. 01. 2023 – toto datum je pak závazným termínem, ke kterému musí být dílo provedeno).
- Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si zadavatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění.
- Objednatel si výslovně vyhrazuje právo jednostranně prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických, technologických či jiných podmínek, a to takto:

a) v případě, že nebude možné provést plnění pro zpoždění materiálů nebo technologií, prokazatelně nezaviněných zhotovitelem. V takovémto případě vystaví dodavatel materiálů nebo technologií zhotoviteli písemné potvrzení, na jehož základě technický dozor investora může rozhodnout o prodloužení doby plnění, maximálně však o dobu 60 kalendářních dnů (nedohodnou-li se smluvní strany jinak), nebude-li se jednat o nemožnost plnění a zásah vyšší moci, tak jak to stanoví zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

b) v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. V takovémto případě může být doba plnění prodloužena objednatelem dle hodnoty víceprací, které jsou potřeba k dokončení díla, a to poměrně dle tohoto vzorce:

doba prodloužení plnění = (hodnota víceprací ÷ hodnota plnění na jeden den) x 2

přičemž hodnota plnění na jeden den = předpokládaná hodnota veřejné zakázky ÷ počet dní na realizaci stanovený v návrhu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- c) v případě, že budou vyhlášena mimořádná a ochranná opatření Ministerstva zdravotnictví nebo Vlády ČR k ochraně obyvatelstva před dalším rozšířením onemocnění covid-19 způsobeného novým koronavirem SARS-CoV-2 a jeho případnými mutacemi, může být doba plnění prodloužena o tolik dnů, kolik dnů trvají tato opatření. Záznam o přesném znění opatření vč. počtu dní jeho trvání provede technický dozor investora.

4.2. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele, zejména za podmínky čl. VIII., odst. 8.4. této smlouvy a dalších podmínek uvedených v této smlouvě (včetně odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání Díla po dokončení stavebních prací za podmínek dle čl. VIII této smlouvy.

4.3. Před dobou sjednanou pro dokončení Díla dle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele Dílo či kteroukoli část převzít.

V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí dle dohody smluvních stran:

Cena celkem bez DPH	1.442.599,45 Kč
21 % DPH	302.945,89 Kč
Cena vč. DPH	1.745.545,34 Kč

/dále jen „Cena za provedení díla“/.

V případě, že DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 30 kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Je-li objednatel v prodlení s úhradou úplné faktury (odst. 5.8. tohoto článku), uplatní zhotovitel úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě zhotovitelem vystavovaných dílčích měsíčních faktur (dle prostavěnosti), přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu provádění Díla účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího zjišťovacího protokolu, kde bude uveden objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (u jednotlivých položek uvedení celkových výměr stanovených v nabídce a míry vyčerpanosti u každé položky). Fakturace bude probíhat do výše 90 % smluvní ceny bez DPH, zbývajících 10 % smluvní ceny bez DPH bude uhrazeno po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, neurčí-li objednatel jinak.
- 5.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace, a to zejména veškeré náklady zhotoviteli vzniklé v souvislosti s přípravou a plněním závazků zhotovitele, veškeré práce, materiály, energie, dodávky a suroviny nutné k řádnému provedení díla, (např. rizika, zisk a finanční vlivy (inlace), pojištění, provedení potřebných zkoušek a revizí řízení provozu, provizorní osvětlení staveniště, zajištění průchodu pěších přes staveniště, údržbu a vyklizení staveniště, poplatky za skládky, likvidace odpadů, čištění komunikací a kanalizace, poplatky za užívání veřejných ploch, náklady na zařízení staveniště, oplocení staveniště apod.) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení Díla nezbytné. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen, vyjma ustanovení čl. V, odstavec 5.9. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku (viz příloha) vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoli opomněl nebo v této příloze uvedl cenu nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy a plné riziko, že v těchto uvedených cenách lze dílo realizovat.
- 5.4. Cena za provedení Díla může být za podmínek uvedených v této smlouvě měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení Díla.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě pravomocného rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním Díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této

smlouvy) a částkou objednatelům uhrazené části ceny za provedení Díla do okamžiku rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele, nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele),

- b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši 5 %, tj. Cena za provedení Díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 %.

- 5.6. Cena za provedení Díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení Díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení Díla či její splátce odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, přičemž splatnost takto vadného daňového dokladu se pro tento případ pozastavuje. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad Díla.
- 5.9. Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům (neodpovídající geologické údaje, apod.),
 - e) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění Díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
- 5.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, vypuštění některých prací, které nejsou v předmětu díla nebo naopak rozšíření předmětu díla o práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo se při realizaci zjistí vady či skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelům případně soupisu prací, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele, tyto změny s ním řádně konzultovat a ve vzájemné součinnosti následně provést písemný soupis těchto změn, vypuštění nebo rozšíření, tak aby mohl dojít k případné změně ceny díla. Zhotovitel tento soupis změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, ocení na základě jednotkových cen dané práce použitých pro návrh ceny díla v položkovém rozpočtu, pokud toto není možné, bude u těchto prací neobsažených v položkovém rozpočtu použita k ocenění jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha z příslušného pololetí, a to maximálně do výše 90 % těchto sborníkových cen (nedohodnou-li se strany jinak), pokud toto není možné, bude cena určena dohodou smluvních stran. Teprve po písemném odsouhlasení změn má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Stejně bude postupováno v případě, kdy při realizaci díla budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní

strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště, včetně místa pro provádění Díla a včetně 1 paré projektové dokumentace, v předpokládaném termínu dle čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy. Součástí předání staveniště objednatelem není předání připojovacích bodů k napojení na energetická zařízení či jiné inženýrské sítě. Tyto činnosti zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho celkové ceny. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 5-ti pracovních dnů od vyzvání objednatelem.
- 7.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně se smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění Díla (např. podzhotovitelky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje písemně oznamovat objednateli veškeré podzhotovitele, které navrhuje k realizaci předmětu díla dle této smlouvy a kteří nebyli zhotovitelem uvedeni v nabídce. Tito podzhotovitelé musí být schváleni odpovědnou osobou objednatele před jejich vstupem na staveniště a zahájením jejich prací. V případě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, včetně změny osoby s osvědčením o odborné způsobilosti, předá zhotovitel objednateli písemnou žádost o schválení této změny. Součástí této žádosti musí být i veškeré doklady a dokumenty prokazující splnění kvalifikace novým podzhotovitelem minimálně v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána dle podmínek zadávacího řízení.
- 7.3. Objednatel je povinen zajistit činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci provádění předmětu díla v případě, že takováto povinnost vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ze zákona č. 309/2006 Sb., příp. dalších platných právních předpisů. Náležitosti, jako je smluvní vztah a finanční krytí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi jsou v režii objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytyčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen ČSN), příslušné technické podmínky a TKP, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu jako zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Dále se zhotovitel zavazuje, že kontrola zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 7.7. Zhotovitel je v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi výhradně odpovědný za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
 - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a umožnění výkonu technického, příp. autorského, dozoru stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
 - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,
 - zajištění veškerého osvětlení (včetně zajištění provizorních přeložek a náhradního provozu veřejného osvětlení) a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem (nebo podzhotovitelem) na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla,
 - za škodu způsobenou všemi dodavateli výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na majetku, a je povinen hradit takto vzniklou škodu. Zejména se tato odpovědnost zhotovitele za škodu vztahuje na případy jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí),
 - přítomnost kopie ověřené dokumentace stavby na staveništi.
- 7.8. Zhotovitel je povinen před započatím provádění Díla sjednat a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min. smluvní hodnoty této zakázky. Zhotovitel je povinen takovou pojistnou smlouvu předložit objednateli do pěti pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, pokud si jí objednatel vyžádá. Platnost tohoto pojištění musí být nejméně do doby řádného a bezvadného ukončení a předání Díla včetně období, po které budou odstraňovány vady a nedodělky z přejímacího řízení.
- 7.9. Zhotovitel je dále povinen pro řádné provedení Díla zabezpečit odborné vedení stavby osobou odpovědnou za vedení stavby, která je uvedena v úvodních ustanoveních této smlouvy o dílo. Tato odpovědná osoba zhotovitele je povinna účastnit se pravidelných kontrolních dnů stavby. Tyto kontrolní dny bude organizovat dle potřeby, min. však 1x za tři týdny, technický dozor, který z nich pořídí písemný záznam. Zhotovitel je dále povinen poskytnout potřebnou součinnost pro řádnou kolaudaci stavby, s čímž je spojená i samotná účast při kolaudaci stavby, pokud ji bude stavební úřad vyžadovat.
- 7.10. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět Dílo tak, aby jeho provádění nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady a údaje pro provedení kontroly v souladu s § 3, odst. 5, zákona č. 104/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 552/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 320/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dále všechny doklady a dokumenty případnému poskytovateli dotace. Tímto ujednáním nejsou dotčena, ani omezena práva kontrolních a finančních orgánů státní správy České republiky. Zhotovitel je zejména povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci tohoto projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách a hlášení o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Každá faktura bude označena názvem a číslem projektu, bude-li dílo spolufinancováno z dotace.

- 7.13. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace a podkladů ke stavbě. Zhotovitel je však povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat předanou technickou část dokumentace a podkladů ke stavbě a bez zbytečného odkladu vhodně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a předat soupis zjištěných vad a nedodatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla případně, že se v předané dokumentaci a podkladech budou vyskytovat vady, je zhotovitel povinen na ně vhodným způsobem upozornit.

VIII. Předání a převzetí díla (stavby)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV. této smlouvy. O předání a převzetí díla bude objednatelem pořízen zápis podepsaný oběma stranami. Zápis bude obsahovat i výslovné prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků včetně závazných přiměřených lhůt pro jejich odstranění s přihlédnutím na jejich charakter, nejdéle však do 30 dnů, neurčí-li objednatel jinak.
- 8.2. Na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla objednatel svolá nejpozději na poslední den předání a převzetí Díla přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve objednatel zhotovitele a technický dozor. Písemné oznámení zhotovitele musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů před termínem přejímacího řízení
- 8.3. Při předání Díla předá zhotovitel objednateli 2 paré projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby nejpozději při přejímacím řízení; dále zhotovitel objednatel předá protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích, dále veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby, vše také v elektronické podobě.
- 8.4. Za řádně a včas provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené ve sjednaném rozsahu a parametrech a termínu, které je současně bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání stavby
- 8.5. Objednatel může (není povinen) převzít dílo včetně vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy nebo touto smlouvou.
- 8.6. Pokud je dle předchozího odstavce převzato dílo včetně vad, je zhotovitel povinen ve stanovených přiměřených lhůtách vady odstranit. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad Díla nejpozději do tří dnů ode dne předání díla a převzetí díla, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. X., případně XI., této smlouvy.

IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a funkčnost Díla běžící ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce** ode dne řádného protokolárního převzetí Díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích zjišťovacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne úplného protokolárního převzetí Díla dle článku VIII. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady Díla u zhotovitele, a to ústně, nebo písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu a na své náklady, nejpozději však do 5 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady Díla či jeho částí, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho částí, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení.

- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady Díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo nezhodí-li zhotovitel odstranění vad nebo nedodělků Díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

X. Záruka za řádné plnění záručních podmínek

- 10.1. K zajištění nároků objednatele vyplývajících ze záruky za jakost Díla objednatel nepožaduje složení bankovní záruky.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že pro případ porušení ustanovení čl. IV. odst. 4. 1. této smlouvy, ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení s plněním sjednané povinnosti či závazku, tedy i pokud zhotovitel nepřevzme staveniště do 5 pracovních dní od výzvy objednatele.
- 11.2. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce 11.1. tohoto článku se nepoužije pro případ prodlení spočívajícím v nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu. Smluvní strany se dohodly, že pro tento případ prodlení s vyklizením staveniště ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny za provedení Díla, bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. VIII. odst. 8.6. či čl. IX, odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.500,- Kč, a to za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení č. IX. odst. 9.3. této smlouvy ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 8.500,- Kč za každou reklamovanou podstatnou vadu (vada, která brání řádnému užívání díla, nebo vada z níž hrozí nebezpečí velkého rozsahu) v období záruční lhůty, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (zejména dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací, TP a TKP, dokládání předepsaných atestů, atd., zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, oznamovací povinnost o podzhotovitelích, oznamovací povinnost o změně kvalifikace, dodržování bezpečnosti práce, zajištění dopravního značení a zábran na staveništi, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, účast osoby odpovědné za stavbu určenou zhotovitelem na kontrolním dnu stavby, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, podmínky stanovené v článku XV bod 15.7., atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 11.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť a to i opakovaně. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).

- 11.6. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem v této smlouvě nevylučují ani nijak neomezuji nárok na uplatnění náhrady škody v plné výši.
- 11.7. Smluvní strany si pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku denně.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy nebo dohodou. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 12.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména následující skutečnosti:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 10 kalendářních dní přerušil práce na provádění Díla a nejedná se o případ vynuceného zdržení provádění Díla dle čl. IV. této smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. VII. odst. 7.8. této smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů, či dojde k vydání rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb. – „insolvenční zákon“, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - f) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - g) jestliže je objednatel v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této smlouvy o více než 60 dní,
 - h) jestliže je zhotovitel v prodlení oproti předloženému harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak
 - i) jestliže zhotovitel nepředloží objednateli harmonogram prací v členění po týdnech nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím oprávněných osob uvedených ve specifikaci smluvních stran této smlouvy. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy

14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel jeden stejnopis. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, a že tuto smlouvu uzavírá při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 15.8. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku proti pohledávce objednatele vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel rovněž není oprávněn ujednat s jinou osobou, že tato přejímá jeho dluh, který má vůči objednateli, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet předložený v rámci nabídky včetně položkové kalkulace.

Ve Stříbrné dne 3. 10. 2022

V Karlových Varech dne 29. 9. 2022

Jana Kortušová
starostka obce Stříbrná



KVRealinvest s.r.o.
Chebská 204/71, 360 06 K.Vary - Dvory
Tel.: 777 775 322 -2-
IČO: 291 13 903, info@kv-realinvest.cz

Lukáš Kolář, jednatel společnosti

Tříseno dne:

31.08.2022

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (položkový rozpis)

Databáze:

Nabídka číslo:

Stavba:

Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Investor:

Obec Stříbrná č.p.p.670, 358 01 Kraslice

Text	Cena bez DPH	DPH 15	DPH 21	Cena s DPH
01 Inženýrské síť	394 934,73 Kč		82 936,29 Kč	477 871,02 Kč
02 Stavební část	592 598,72 Kč		124 445,73 Kč	717 044,45 Kč
03 Elektroinstalace	67 766,00 Kč		14 230,86 Kč	81 996,86 Kč
04 Vnitřní vodovod	124 150,00 Kč		26 071,50 Kč	150 221,50 Kč
05 Vnitřní kanalizace	28 300,00 Kč		5 943,00 Kč	34 243,00 Kč
06 Vytápění	174 850,00 Kč		36 718,50 Kč	211 568,50 Kč
07 VRN	60 000,00 Kč		12 600,00 Kč	72 600,00 Kč

STAVBA CELKEM

Sazba DPH
21,00DPH celkem
302 945,88

Odbytová cena bez DPH:

1 442 599,45

Odbytová cena s DPH:

1 745 545,33

Zhotovitel potvrzuje, že v jím nabízených cenách jsou zahrnuty veškeré dodávky a výkony, které náleží k úplnému a bezvadnému provedení celého objemu zakázky, i když tyto případně nejsou v popisu výkonů (výkazu výměr) zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

Zhotovitel je povinen před uzavřením smlouvy přezkontrolovat výkaz výměr a případné nejasnosti si s investorem vyjasnit.

Nabídku zpracoval:

KV Realinvest s.r.o. - Viktor Geber

Předáno dne:

31.08.2022

Databáze:
Nabídka číslo:

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (položkový rozpis)

Tištěno dne: 31.08.2022

Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Stavba:

Investor: Obec Stříbrná č.p.p. 670, 358 01 Kraslice

01 Inženýrské sítě		Množství	m.j.	Cena	Celkem
Položka	Text				
1	121151103 Sejmутí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně vodovod (1,64+2,55+2,45+1,36+8)*0,8 kanalizace (2,64+2,55+2,45+1,36+8)*0,8	26,40 m2 12,8000 13,6000		61,20	1 615,68
2	132254102 Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně Vodovod (1,64+2,55+2,45+1,36+8)*0,8*1,6 Kanalizace (2,64+2,55+2,45+1,36+8)*0,8*1,6	42,24 m3 20,4800 21,7600		1 070,00	45 196,80
3	122702119 Příplatek za lepidlo k odkopávkám výsypek rozpojitelých bez předchozího rozrušení	42,24 m3		35,80	1 512,19
4	151101101 Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m vodovod (1,64+2,55+2,45+1,36+8)*1,6*2 kanalizace (2,64+2,55+2,45+1,36+8)*1,6*2	105,60 m2 51,2000 54,4000		146,00	15 417,60
5	151101111 Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	105,60 m2		75,70	7 993,92
6	141720012 Neřízený zemní protlak strojně vnějšího průměru do 63 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II, skupiny 3 a 4 vodovod Neřízený zemní protlak strojně vnějšího průměru do 160 mm v hornině třídy těžitelnosti I a II, skupiny 3 a 4	8,00 m		3 290,00	26 320,00
7	141720017 4 kanalizace	8,00 m		5 640,00	45 120,00
8	175151101 Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m vodovod (1,64+2,55+2,45+1,36+8)*0,8*0,45 kanalizace (2,64+2,55+2,45+1,36+8)*0,8*0,55	13,24 m3 5,7600 7,4800		444,00	5 878,56
9	5834134400 kamenivo drcené drobné (Luleč) frakce 0-4 13,24*2,2	29,13 t 29,1280		579,80	16 888,41

10	899722112	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 25 cm vodovod (1.64+1.55+2.45+1.36+8) kanalizace (2.64+2.55+2.45+1.36+8)	32,00 m 15,0000 17,0000	30,00	960,00
11	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním 42.24-13.24	29,00 m ³ 29,0000	296,00	8 584,00
12	162706111	Vodorovné přemístění do 6000 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	13,24 m ³	827,50	10 956,10
13	162706119	Příplatek pro vodorovné přemístění bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění ZKD 1000 m 13.24*4km	52,96 m ³ 52,9600	99,00	5 243,04
14	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskladky	13,24 m ³	45,60	603,74
15	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 13.29*1,9	25,25 t 25,2510	250,00	6 312,75
16	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění 26.4*0,2	5,28 m ³	225,00	1 188,00
17	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m ² v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	5,2800	184,60	4 873,44
18	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plhstěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	26,40 m ²	474,00	11 376,00
19	2861117400	trubka kanalizační PVC DN 160x3000mm SN10	24,00 m	500,00	12 000,00
20	722173107	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 50x6,9 mm	24,00 m	780,00	18 720,00
21	899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí 24+23	24,00 m 47,0000	117,00	5 499,00
22	Rpol	D+M bet.vodoměrné šachty 1000x1200mm včetně vodoměrné soustavy a pojízdného poklopu	1,00 kpl	50 000,00	50 000,00
23	Rpol	D+M revizní šachty prům.600mm včetně pojízdného poklopu	1,00 kpl	18 000,00	18 000,00
24	Rpol	Napojení kanalizace na hl.kanalizační řád PVC DN300	1,00 kpl	10 000,00	10 000,00
25	Rpol	Napojení vodovodu na hl.vodovodní řád PVC DN110 vč.zemní soupravy, navrtávacího pásu	1,00 kpl	25 000,00	25 000,00
26	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200 24+23	47,00 m 47,0000	127,00	5 969,00
27	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	29,31 t	1 150,00	33 706,50
Celkem				Odbytová cena bez DPH:	
					394 934,73

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (položkový rozpis)

Databáze:
Nabídka číslo:

Tištěno dne: 31.08.2022

Stavba: Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Investor: Obec Stříbrná č.p.p.670, 358 01 Kraslice

02	Stavební část	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	766691914	Vývěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	1,00 kus		63,60	63,60
2	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	2,00 m2		738,00	1 476,00
3	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	3,96 m2		492,00	1 948,32
		1,2*3,3	3,9600			
4	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárnice tl do 150 mm	3,60 m2		944,00	3 398,40
		1,5*1,2*2	3,6000			
5	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	6,60 m2		1 084,50	7 157,70
		(1+1)*3,3	6,6000			
6	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení do 3 m	2,50 m		2 400,00	6 000,00
7	971033691	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl přes 900 mm	0,81 m3		4 320,00	3 499,20
		(1,8*2-1,8)*0,45	0,8100			
8	317168057	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 2500 mm	1,00 kus		2 496,00	2 496,00
		(1,8*2-1,8)*0,45				
9	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnice hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu	7,36 m2		1 524,00	11 216,64
		tl.200mm	7,3600			
		3,2*3,3,0,8*2*2				
10	311273121	Zdivo tepelněizolační z pórobetonových tvárnice do P2 do 400kg/m3 U přes 0,18 do 0,22, tl zdiva 450 mm	2,64 m2		3 185,00	8 408,40
		(0,1+0,7)*3,3	2,6400			
11	317143431	Překlad nosný z pórobetonu ve zdech tl 200 mm dl do 1300 mm	1,00 kus		2 275,00	2 275,00
12	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	40,26 m2		284,90	11 470,07
		(1+1,2+3,1+0,7+0,1)*2*3,3	40,2600			
13	612341131	Potažení vnitřních stěn sádrovým štukem tloušťky do 3 mm	40,26 m2		183,70	7 395,76
14	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	182,82 m2		377,30	68 977,99
		chodba (4*2+2,2*2)*3,3	40,9200			

		<i>sklad (0,9*2+1,5*2)*3,3</i>	15,8400			
		<i>garáž (3,2*2+6,3*2)*3,3</i>	62,7000			
		<i>šama (3,3*2+6,3*2)*3,3</i>	63,3600			
15	Rpol	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2 vč.dodávky zárubně	2,00 kus	4 500,00	9 000,00	
16	766660021	Montáž dveřních křidel otvřívavých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	2,00 kus	1 360,00	2 720,00	
17	611601620	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové bílé solo 70x197 cm KLASIK	2,00 KUS	4 500,00	9 000,00	
18	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD	53,60 m2	1 134,00	60 782,40	
		<i>šama 3,3*6,3</i>	20,7900			
		<i>wc 2,2*1</i>	2,2000			
		<i>úklid 3,1*1</i>	3,1000			
		<i>chodba 0,9*1+1,5*2,2+1,2*1,5</i>	6,0000			
		<i>sklad 0,9*1,5</i>	1,3500			
		<i>garáž 3,2*6,3</i>	20,1600			
19	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	53,60 m2	141,60	7 589,76	
20	631481550	deska minerální izolační ISOVER tl. 120 mm	61,64 M2	385,00	23 731,40	
		<i>53,6*1,15 přepočteno koeficientem množství</i>	61,6400			
21	781471112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 kladených do malty	20,68 m2	837,00	17 309,16	
		<i>wc (2,2*2+1*2)*1,8-0,5*0,8-0,8*2</i>	9,5200			
		<i>úklid (3,1*2+1*2)*1,8-0,5*0,8-0,8*2</i>	11,1600			
22	5976102600	obklad keramický hladký do 12ks/m2 (dle výběru investora)	26,88 m2	411,00	11 049,32	
		<i>20,68*1,3 přepočteno koeficientem množství</i>	26,8840			
23	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	20,68 m2	391,00	8 085,88	
24	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	14,40 m	148,80	2 142,72	
		<i>1,8*8</i>	14,4000			
25	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	20,68 m2	448,00	9 264,64	
26	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	32,81 m2	850,00	27 888,50	
		<i>wc 2,2*1</i>	2,2000			
		<i>úklid 3,1*1</i>	3,1000			
		<i>garáž 3,2*6,3</i>	20,1600			
		<i>šama 3,3*6,3</i>	0,0000			
		<i>chodba 1*0,9+2,2*1,5+1,5*1,2</i>	6,0000			
		<i>sklad 0,9*1,5</i>	1,3500			

27	5976143900	výběru investora)	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUSGranit Tunis S 59,8 x 59,8 x 1,1 cm (dle 32,81*1,3 přepočteno koeficientem množství	42,65 m2	450,00	19 193,85
				42,6530		
28	771569192	Připlátek k montáž podlah z čediče za omezený prostor		32,81 m2	107,00	3 510,67
29	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách		32,81 m2	391,00	12 828,71
30	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou		50,80 m	183,00	9 296,40
				6,4000		
				8,2000		
				19,0000		
				0,0000		
				12,4000		
				4,8000		
31	771591115	Podlahy spárování silikonem		50,80 m	43,90	2 230,12
32	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm		36,20 m	180,00	6 516,00
				19,0000		
				12,4000		
				4,8000		
				0,0000		
33	597614160	investora)	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné TAURUS, sokl - 29,8 x 8,0 x 9,0 (dle výběru	120,67 KUS	65,00	7 843,36
				120,6667		
34	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem		20,79 m2	350,00	7 276,50
				20,7900		
35	284121010	krytina podlahová PVC (dle výběru investora)		23,91 M2	650,00	15 540,85
				23,9085		
36	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm		19,20 m	153,00	2 937,60
				19,2000		
37	284110090C	lišta soklová PVC 18x80mm (dle výběru investora)		22,08 m	80,00	1 766,40
				22,0800		
38	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m		236,42 m2	85,00	20 095,70
				236,4200		
39	Rpol	D+M Plastové okno 500x800 s izolačním dvojsklem vč.parapetů		2,00 ks	7 000,00	14 000,00

40	Rpol	D+M plastové okno 900x1200 s izolačním dvojsklem vč.parapetů	2,00 ks	12 000,00	24 000,00
41	Rpol	D+M plastové vstupní dveře 800x1970 plně	1,00 ks	40 000,00	40 000,00
42	Rpol	D+M odvětrání ventilátorem LOMANCO	1,00 kpl	20 000,00	20 000,00
43	Rpol	D+M kuchyňské linky dl.1,8m	1,00 ks	30 000,00	30 000,00
44	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	2,44 t	650,00	1 586,00
45	997006512	Vodorovné doprava sutí s naložením a složením na skládku do 1 km	2,44 t	880,00	2 147,20
46	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutí na skládku ZKD 1 km přes 1 km 2,44*10km	24,40 t	85,00	2 074,00
47	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	2,44 t	2 210,00	5 392,40
48	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	11,57 t	1 730,00	20 016,10
Celkem					592 598,72
		Odbytová cena bez DPH:			

Databáze:
Nabídka číslo:

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (položkový rozpis)

Tištěno dne: 31.08.2022

Stavba: Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Investor: Obec Stříbrná č.p.p.670, 358 01 Kraslice

03 Elektroinstalace		Množství	m.j.	Cena	Celkem
Položka	Text				
1	741122016 Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (CYKY)	150,00 m		116,40	17 460,00
2	341110360 kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	150,00 M		70,00	10 500,00
3	741112061 Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	14,00 kus		117,00	1 638,00
4	345715120 krabice přístrojová instalační KP 67x67	14,00 KUS		40,00	560,00
5	210100096 Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 2,5mm ²	50,00 kus		105,00	5 250,00
6	210100001 Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	9,00 kus		105,00	945,00
7	741310001 Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	9,00 kus		393,00	3 537,00
8	345355150 spínač jednopólový 10A Tango bílý, slonová kost	9,00 KUS		200,00	1 800,00
9	741313034 Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	6,00 kus		262,00	1 572,00
10	345551230 zásuvka 2násobná 16A Tango bílá, slonová kost	6,00 KUS		240,00	1 440,00
11	741371104 Montáž svídlidlo zářivkové průmyslové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	8,00 kus		858,00	6 864,00
12	348332410 svídlidlo průmyslové zářivkové prachotěsné IP65 PER236 2x36W	8,00 KUS		1 400,00	11 200,00
13	Rpol Ostatní potřebný materiál	1,00 kpl		5 000,00	5 000,00
Celkem				Odbytová cena bez DPH: 67 766,00	

Tříseno dne:

31.08.2022

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (položkový rozpis)

Databáze:

Nabídka číslo:

Stavba:

Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Investor:

Obec Stříbrná č.p.p.670, 358 01 Kraslice

04 Vnitřní vodovod					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1 Rpol	D+M vodovodního potrubí DN 25,20,15,10 vč.izolace	40,00 m		650,00	26 000,00
2 Rpol	D+M uzavíracího kohoutu	1,00 ks		500,00	500,00
3 Rpol	D+M odvzdušňovacího ventilu	1,00 ks		500,00	500,00
4 Rpol	D+M napouštěcího ventilu s koncovkou pro připojení hadice DN15	1,00 ks		650,00	650,00
5 Rpol	D+M umyvadla (dle výběru investora)	3,00 ks		5 500,00	16 500,00
6 Rpol	D+M WC se splachovačem - komplet (dle výběru investora)	1,00 ks		9 000,00	9 000,00
7 Rpol	D+M výlevky (dle výběru investora)	1,00 ks		7 500,00	7 500,00
8 Rpol	D+M dřezu (dle výběru investora)	1,00 ks		6 500,00	6 500,00
9 Rpol	D+M baterie umyvadlová (dle výběru investora)	3,00 ks		2 500,00	7 500,00
10 Rpol	D+M baterie výlevková (dle výběru investora)	1,00 ks		2 500,00	2 500,00
11 Rpol	D+M baterie dřezová (dle výběru investora)	1,00 ks		2 500,00	2 500,00
12 Rpol	D+M rohových ventilů	10,00 ks		1 300,00	13 000,00
13 Rpol	D+M PPR nástěnný komplet	5,00 ks		2 500,00	12 500,00
14 Rpol	D+M západkových uzávěrek	4,00 ks		1 000,00	4 000,00
15 Rpol	Provedení zkoušky těsnosti	40,00 m		250,00	10 000,00
16 Rpol	Ostatní potřebný materiál	1,00 kpl		5 000,00	5 000,00
Celkem				Odbytová cena bez DPH:	
				124 150,00	

Databáze:
Nabídka číslo:

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Tištěno dne: 31.08.2022

Stavba: Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Investor: Obec Stříbrná č.p.p.670, 358 01 Kraslice

05 Vnitřní kanalizace					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	Rpol D+M ležaté kanalizace PVC KG(KGEM) 110 a 125 sn8	20,00 m		550,00	11 000,00
2	Rpol D+M přípojovacího potrubí PVC HT 110, 75, 50, 40	10,00 m		880,00	8 800,00
3	Rpol D+M čistícího kusu PVC 110/75	1,00 ks		1 500,00	1 500,00
4	Rpol D+M přívzdušňovacího ventilu	1,00 ks		1 000,00	1 000,00
5	Rpol Provedení zkoušky těsnosti	30,00 m		100,00	3 000,00
6	Rpol Ostatní potřebný materiál	1,00 kpl		3 000,00	3 000,00
Celkem					28 300,00
Odbytová cena bez DPH:					

Třísno dne:

31.08.2022

NABÍDKOVÝ ROZPOČET
(položkový rozpis)

Databáze:

Nabídka číslo:

Stavba:

Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Investor:

Obec Stříbrná č.p.p.670, 358 01 Kraslice

06 Vytápění					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1 Rpol	D+M měděného potrubí 1/2"	60,00 m		750,00	45 000,00
2 Rpol	D+M odkouření kotle	1,00 kpl		6 250,00	6 250,00
3 Rpol	D+M zásobník TUV (dle výběru investora)	1,00 ks		35 000,00	35 000,00
4 Rpol	D+M radiátorových těles (dle výběru investora)	6,00 ks		10 000,00	60 000,00
5 Rpol	D+M termostatické hlavice	6,00 ks		1 500,00	9 000,00
6 Rpol	D+M Odvzdušňovací ventil	6,00 ks		600,00	3 600,00
7 Rpol	Provedení tlakové zkoušky v délce 72 hodin	60,00 m		100,00	6 000,00
8 Rpol	Ostatní potřebný materiál	1,00 kpl		10 000,00	10 000,00
Celkem					174 850,00
Odbytová cena bez DPH:					

Databáze:
Nabídka číslo:

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (položkový rozpis)

Tištěno dne: 31.08.2022

Technické a sociální zázemí TS Stříbrná

Stavba:

Investor: Obec Stříbrná č.p.p.670, 358 01 Kraslice

09 VRN	Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	VRN	Konečný úklid stavby	1,00	kpl	5 000,00	5 000,00
2	VRN	Zařízení staveniště	1,00	kpl	30 000,00	30 000,00
3	VRN	Režijní náklady	1,00	kpl	15 000,00	15 000,00
Pozámka k položce: součástí je průzkumné práce - vytyčení stáv. inženýrských sítí za účasti správce sítě nebo jeho pokynů, projednání jejich ochrany před poškozením se správcem, včetně určení dimenze a hloubky sítě, bude protokolováno. používáno při stavbě a součástí stavebního deníku, vytyčení stavby, geodetické zaměření stavby. geometrický plán, geometrický plán pro VB, ruční výkop sond v blízkosti IS, dokumentace skutečného provedení stavby, archeologický dohled, zkoušky bez rozlišení (např. rozbory zemin, vývrty, rozbor pitné vody a pod.)						
4	VRN	Dopravní značení	1,00	kpl	10 000,00	10 000,00
Celkem						60 000,00

Odbytová cena bez DPH:

27