

Obsah:

B.1.	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	3
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	3
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	3
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	3
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	3
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	3
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	3
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	3
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé záboje zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	4
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	4
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	4
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	4
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	4
B.2.	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	4
b)	účel užívání stavby,	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ ,	5
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	5
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	5
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	5
j)	orientační náklady stavby.	5
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,	6
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	6
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6.	Základní charakteristika objektů.....	6
a)	stavební řešení,	6
b)	konstrukční a materiálové řešení,	6
c)	mechanická odolnost a stabilita.	6
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	10
a)	technické řešení,	10
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	10
B.2.8.	Zásady požární bezpečnostního řešení	10
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	11
b)	ochrana před bludnými proudy,	11
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	11
d)	ochrana před hlukem,	11
e)	protipovodňová opatření,	11
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.....	11

B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a)	nápojevací místa technické infrastruktury,	11
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky,	11
B.4.	Dopravní řešení	12
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	12
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	12
c)	doprava v klidu,	12
d)	pěší a cyklistické stezky,	12
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
a)	terénní úpravy,	13
b)	použité vegetační prvky,	13
c)	biotechnická opatření,	13
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	13
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	13
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	14
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	14
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	14
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	14
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,	14
B.7.	Ochrana obyvatelstva	14
B.8.	Zásady organizace výstavby	14
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	14
b)	odvodnění staveniště,	14
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	14
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	14
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	15
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	15
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	16
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	16
i)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	16
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,	16
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	16
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	17
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	17
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	17
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	17
B.9.	Celkové vodohospodářské řešení	17

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemky dotčené stavbou se nacházejí v severní části města. Všechny dotčené pozemky jsou využívány jako veřejné plochy s využitím komunikací, zeleně, parkování apod. Stavbou se jejich funkční využití nijak nezmění.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Pozemky dotčené stavbou mají dle územního plánu města funkční využití:

BH bydlení v bytových domech
TI technická infrastruktura – inženýrské sítě
DS dopravní infrastruktura – silniční
PV veřejná prostranství

Návrhem nových parkovacích stání rozšiřujeme plochu dopravní a technické infrastruktury a zasahujeme i do jiných funkčních zón. Tato využití jsou však v ploše BH i PV považována za přípustná. Revitalizace veřejného prostoru je v této lokalitě v souladu s platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyla pro danou stavbu vydána.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Nebyla pro danou stavbu vydána.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Dendrologie – Petr Čada, DiS

Geologie – Ing. Lojda

V rámci stavby pro část prováděcí PDPS Dopravní řešení, Zakládání opěrek a schodišť je nasmlouván geologický průzkum firmou SIS Plzeň, ředitel Ing. Lojda. Budou provedeny dvě vrtané a dvě kopané sondy. Vrtý a sondy prokáží klasifikaci zemin, hodnoty CBR a v protokolu bude rovněž uveden návrh a způsob zakládání jak komunikačních ploch, tak opěrných stěn a schodišť v souladu s ČSN 73 6133 a TP 170. Pro daný stupeň PD UR a SP je po dohodě s Ing. Lojdou uvažována sanace zemní pláně pod dopravními plochami v tloušťce 50 cm výměnou předpokládaného neúnosného materialu za únosný – za hrubé drcené kamenivo. Tento předpoklad vychází zatím z archivních vrtů evidovaných geofondem v okolí stavby.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Není vyžadována

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Zájmová lokalita leží mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky. Stávající odtok srážkových vod do jednotné kanalizace činí 28,8 l/s. Po revitalizaci ploch bude snížen o 0,8 l/s. Navrhovaný odtok srážkových vod do jednotné kanalizace bude činit 28,0 l/s.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V dotčeném území budou odstraněny pouze povrchy komunikace, cest, některé opěrné zídky apod.

Požadavek na kácení dřevin – Celkem 3 listnaté stromy v místě schodiště k nádraží, 1 smrk pichlavý ve vnitrobloku, skupina zeravů západních a souvislých keřových porostů v části vnitrobloku mezi paneláky. K odstranění stromů nad limit obvodu kmene je nutné povolení kácení.

Kácení bude řešeno samostatným řízením v době před samotnou realizací stavby a současně v době vegetačního klidu od listopadu do března.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

V zájmovém území se nalézá 1 pozemek zemědělského půdního fondu, parc. č. 1218. Pozemky k plnění funkce lesa se v řešené lokalitě nenalézají. Pozemek parc. č. 1218 patří do řešené lokality, ale nebude nijak dotčen stavbou, chodníčky budou s tímto pozemkem pouze sousedit.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Z povahy stavby je bezbariérové řešení přístupů obecně splněno.

Napojení kanalizace dešťové:

Novou dešťovou kanalizaci je možno napojit na stávající stokovou síť jednotné kanalizace, která se nachází v zájmovém území. Odtok srážkových vod bude v důsledku změny povrchu snížen.

Napojení VO: Na stávající přírodní vedení.

Napojení optické sítě: Na začátku lokality bude jako vstupní bod instalován zemní box BOX.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba vyvolává jako související investici nutnou výměnu stávajícího lapáku tuků, který je umístěn v ploše náměstíčka u kulturního domu. Nový lapák tuku je řešen jako samostatný stavební objekt SO 05 – VÝMĚNA ODLUČOVAČE TUKŮ.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	výměra podle KN
60	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	—	1048
3055	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zeleň	ostatní plocha	—	2982
1218	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	---	trvalý travní porost	ZPF	2241
57/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zeleň	ostatní plocha	—	348
59/1	pozemk. p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zeleň	ostatní plocha	—	2816
490/1	stavební p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby		zastavěná plocha a nádvoří	—	582

číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	výměra podle KN
číslo KN	druh číslování	katastr. území	vlastník	způsob využití	druh pozemku	způsob ochrany	výměra podle KN
59/1	pozemk. p	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zeleň	ostatní plocha	-	2816
60	pozemk. p	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	1048
57/1	pozemk. p	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zeleň	ostatní plocha	-	348
3055	pozemk. p	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	zeleň	ostatní plocha	-	2982
2870/1	pozemk. p	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby	ostatní komunikace	ostatní plocha	-	6852
1218	pozemk. p	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby		trvalý trav. porost	ZPF	2241
*490/1	stavební p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby		zast. plocha a nádvoří	-	582
*490/2	stavební p.	688151	Město Luby, nám. 5.května 164, 35137 Luby		zast. plocha a nádvoří	-	1019

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o revitalizaci veřejných ploch – jedná se tedy o novou stavbu, případně úpravu stávající.

b) účel užívání stavby,

Navrhovaný veřejný prostor bude sloužit ke stejnému účelu jako doposud – komunikace, parkování zeleň, volnočasová aktivita apod.

c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je trvalá.

d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebyla pro danou stavbu vydána.

e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Doposud nebyla závazná stanoviska DOSS pro danou stavbu vydána

f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,**

Stavba nemá žádnou ochranu podle jiných právních předpisů.

g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Revitalizovaná plocha má plochu přibližně 4 490m². Plochy zeleně zabírají v revitalizovaném území přibližně 2080m². Ostatní plochy jsou plochy zpevněné – parkování, chodníky, opěrné zdi, schody apod.

Parkovací stání 460 m²

Vozovka obytné zóny 810 m²

Požární komunikace 240 m²

Náměstíčko 210 m²

Pochůzí plochy 480 m²

h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Hospodaření s dešťovou vodou

Využití dešťové vody není navrhováno. Stávající odtok srážkových vod do jednotné kanalizace činí 28,8 l/s. Po revitalizaci ploch bude snížen o 0,8 l/s. Navrhovaný odtok srážkových vod do jednotné kanalizace bude činit 28,0 l/s.

i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Lhůta realizace stavby je předpokládána 12měsíců V JEDNÉ ETAPĚ s cílem minimalizovat omezení pro obyvatele dotčené lokality.

j) **orientační náklady stavby.**

Objekt	Název	Cena celkem
SO 01	Drobná architektura	395 000
SO 02	Sadové úpravy	500 000
SO 03	Mobiliář	425 000
SO 04	Demolice	50 000
SO 05	Výměna odlučovače tuků	150 000
IO 01	Dopravní řešení	6 500 000
IO 02	Opěrné zdi a schodiště	1 400 000
IO 03	Dešťová kanalizace	900 000
IO 04	Veřejné osvětlení	110 000
IO 05	Přeložky sítí	
	Vedení NN	130 000
	Telekomunikace	65 000
IO 06	Optická síť	200 000
	Celkem bez DPH	10 825 000

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Vyřešit problém parkování v této části obce byl jedním z hlavních úkolů zadání.

Prvotním požadavkem zadavatele bylo pokusit se o vytvoření parkovacích stání v kapacitě 1 stání na 1 byt. Tomuto zadání jsme, po prozkoumání jednotlivých variant řešení, nebyli schopni vyhovět, z důvodů již přílišné koncentrace stání na úkor veřejných ploch a zeleně.

Jsme přesvědčeni, že náš finální návrh umísťuje do území maximální možný počet stání tak, aby vyhověli požadavkům stran dopravy a přirozeně zapadaly do krajinného rázu řešené lokality.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Náměstíčko u kulturáku:

V současné době je toto místo spíše nevzhledným koutem. Vzhledem ke své poloze vedle kulturního domu, pošty a nově zrekonstruované, vydlážděné Revoluční ulice navrhujeme vytvoření malého náměstí, které bude důstojným místem vzhledem ke své poloze. Náměstí navrhujeme vyrovnat na jednotnou niveletu a vydláždit žulovými odseky. Uprostřed náměstíčka navrhujeme výrazný vzrostlý listnatý strom. Před tímto náměstím jsou v současné době čtyři odlišné materiály povrchů. Ty chceme sjednotit v jeden materiál o různé formě provedení – žulové kostky na vozovce Revoluční ulice doplníme dlažbou z žulových kostek 4x4cm a žulovými odseky na ploše náměstíčka.

Lokalita u Pily:

V části u knihovny kulturního domu je umístěno parkování a nově řešen přístup k vlakovému nádraží. Jedná se o svažité terén, tak řešení parkovacích stání sebou přinese i výstavbu nových opěrek. Plochy parkovacích stání i komunikací navrhujeme jako dlážděné z žulových kostek 10x10cm. Plochy chodníků pro pěší pak z žulových kostek formátu 4x4cm. Na důležitá pohledová místa a k rozbití řady stojících aut umísťujeme v lokalitě nové stromy dle návrhu sadových úprav.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není navrhováno

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Přístupnost pěších k jižním panelovým domům je zabezpečen jednostranným chodníkem podélného sklonu do 8 % a příčného sklonu 2 %. Panelové domy jsou obytný soubor, tedy nevýrobní zařízení. Není předpoklad výkon práce osob se zdravotním postižením. Přístup k panelovým domům st.p.č. 1012, 1011, 1010 je za bezpečen 1 x přilehlým kolmým stáním pro tělesně postižené na počátku požární komunikace a poté po niveletě do 5 %.

Přístup k panelovým domům st.p.č. 31, 32 je rovněž zabezpečen 1 x přilehlým kolmým stáním pro tělesně postižené 3,50*5,00 m při nástupní hraně průběžného chodníku a poté po probíhající niveletě do 8 %.

Přístup v horní části ke knihovně je zabezpečen blízkým kolmým parkovacím stáním pro tělesně postižené rozměrů 3,50*5,00 m. Přístup od stání ke knihovně je pak po probíhající niveletě do 5 %.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby zajišťovala její bezpečné užívání. Při údržbě budou dodržovány příslušné bezpečnostní normy a předpisy, zejména vyhláška č. 324 o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích. Všichni pracovníci musí být s těmito předpisy seznámeni.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

b) konstrukční a materiálové řešení,

c) mechanická odolnost a stabilita.

SO 01 – Drobná architektura

SO 01-1

Pergola

Pergola je navržena jako přístřešek nad odpočinkovým místem sevřeným klesajícími opěrnými zdmi. Pergola je ztvárněna jako jeden z dalších propojujících prvků v lokalitě s pláště ze svislého laťování. Konstrukci tvoří ocelové sloupy a nosníky „šibenice“ z profilů 80/120mm, které jsou mezi sebou propojeny podélnými nosníky 60/120mm. Z důvodu složitosti zakládání a nepřiměřeného rozkmitu je potřeba jednotlivé „šibenice“ podepřít na přední straně sloupy 80/80mm. Jednotlivé sloupy jsou kotveny do základové konstrukce, která je v blízkosti opěrné stěny propojená s jejím základem. Přední sloupy jsou uloženy na základové patky. Plášť pergoly tvoří svislé laťování z dřevěných modřínových hoblovaných střešních latí profilu 60/40mm. Latě plynule přechází na strop pergoly a tvoří tak částečnou ochranu proti slunci. Laťování bude sloužit současně jako treláž, která umožní popínavým dřevinám osídlit plášť pergoly a vytvořit tak příjemné prostředí pro odpočinek obyvatel.

SO 01-2

Oplocení kontejnerů vedle IO 02-06

Umístění kontejnerů na směsný odpad vymezuje z jedné strany opěrná zídka IO 02-06. Oplocení je řešeno opět jako jeden ze sjednocujících prvků lokality a zakrytí nevzhledných kontejnerů. Ke kotvení konstrukce na jedné straně je využita lemující opěrná zídka ze železobetonu. Nosnou část konstrukce tvoří ocelové prvky – sloupky z jackelu v profilu střešních latí 60/40mm, vodorovný ocelový prvek – jackel cca 60/20mm a horní „madlo“ profilu „L“ 70/50. Do opěrné zdi jsou kotveny ocelové sloupky v místě vodorovného jackelu a v místě vyšším přes ocelový vyrovnávací prvek. Na dvou kratších stranách tvoří oplocení ocelové prvky – sloupky z jackelu v profilu střešních latí 60/40mm, vodorovný ocelový prvek – jackel cca 60/20mm a horní „madlo“ profilu „L“ 70/50. Sloupky jsou šroubovány do ocelových patek zabetonovaných v základové patce. Výplň oplocení tvoří dřevěné modřínové hoblované střešní latě profilu 60/40mm. Tyto latě jsou kotveny na ocelové konstrukce – na spodní vodorovný jackel a do horního „L“ profilu, který současně chrání čelo latí před vlhkostí. Latě jsou ošetřeny impregnačním, bezbarvým nátěrem. Ocelové konstrukce jsou zároveň zinkované, opatřené nátěrem kovářskou barvou – antracitová barva se strukturou. Horní „L“ profil je orientován tak, aby při pohledu z venku byla vidět celá délka latí a z horního profilu pouze 10mm ploška. Všechny spojovací materiál bude z pozinku, použité šrouby se zápustnou hlavou.

SO 01-3

Laťované oplocení / treláž

Laťování je navrženo jako sjednocující prvek celé lokality a současně tvoří zábradlí na stávající opěrné stěně. Opěrná stěna je kamenná, s nabetonovanými stupni, na kterých je osazeno ocelové zábradlí. Ocelové zábradlí bude nahrazeno laťováním a nabetonované stupně budou odstraněny a kamenná koruna opěrné stěny bude začištěna. Ke kotvení konstrukce laťování (zábradlí) je využita opěrná stěna. Nosnou část konstrukce tvoří ocelové prvky – sloupky z jackelu v profilu střešních latí 60/40mm a vodorovné ocelové prvky – jackel cca 60/20mm. Do opěrné zdi jsou kotveny ocelové sloupky v místě vodorovných jackelů. Výplň oplocení tvoří dřevěné modřínové hoblované střešní latě profilu 60/40mm. Tyto latě jsou kotveny na ocelové konstrukce – na vodorovné jackely. Latě jsou ošetřeny impregnačním, bezbarvým nátěrem. Ocelové konstrukce jsou zároveň zinkované, opatřené nátěrem kovářskou barvou – antracitová barva se strukturou. Všechny spojovací materiál bude z pozinku, použité šrouby se zápustnou hlavou. Laťování může být ze strany náměstíčka využito jako případná treláž pro vedení popínavých rostlin.

SO 02 – Sadové úpravy

Klimatické podmínky:

Klimatická oblast mírně teplá, mírně vlhká - MT 2 (dle Quitt, 1971)

Průměrné roční teplota vzduchu 7-8 °C

Průměrný roční úhrn srážek 600-700 mm

Průměrný srážkový úhrn ve vegetačním období 450-500 mm

Nadmořská výška města Luby 518 m.n.m.

Současný stav:

V současné době se v řešené lokalitě nachází 8 stromů převážně ve vývojovém stadiu dospělý jedinec.

Zastoupeny jsou rody *Acer* (javor), *Tilia* (lípa), *Fraxinus* (jasan), *Carpinus* (habr) a *Picea* (smrk). Nedostatek stromů v nižších vývojových stádiích snižuje stabilitu a perspektivu stromového patra v lokalitě. Průměrný zdravotní stav stromů je výrazně zhoršený. Zhoršený zdravotní stav je způsoben nejčastěji zanedbanou, či neodbornou péčí o stromy a dále ranami způsobenými vandalismem či stavební činností. U některých stromů dochází ke kolizi se stavbami nebo provozem vlivem nevhodné volby stanoviště (zvedání asfaltového krytu na cestě k nádraží způsobené tloušťnutím kořenů). V prostoru mezi panelovými domy stromové patro zastupují rody *Abies* (jedle), *Picea* (smrk), *Juniperus* (jalovec). Ty jsou jako jehličnaté dřeviny z estetického hlediska nevhodné pro svou ponuřenost a statičnost. Hojně jsou zastoupeny opadavé keře, jak soliterně rostoucí, tak ve skupinových výsadbách a živých stěnách. Objem keřových výsadeb je vzhledem k velikosti prostoru příliš velký, což vytváří dojem stísněnosti a nepřehlednosti. Některé keře jsou nevhodně umístěné v blízkosti komunikací a dochází tak k tomu, že zasahují do komunikací a jsou následně neodborně redukovány, což zhoršuje jejich zdravotní stav a snižuje jejich estetickou hodnotu.

Navrhované řešení sadových úprav

Cílem návrhu je zajistit funkčnost a dlouhodobou stabilitu zeleně, vytvořit prostor s vysokou estetickou hodnotou, který bude zároveň působit přehledným a bezpečným dojmem. Ke zvýšení atraktivnosti mají přispět zejména nové smíšené trvalkové záhony, umístěné před panelovými domy a doplněné jarními cibulovinami. Skladba bude ve „venkovském“ stylu, tvořena tradičními, převážně vyššími trvalkami a doplněna travinami, které prodlouží okrasný efekt až do pozdního podzimu.

Sadové úpravy musí plnit funkci hygienickou (zadržování prachu), mikroklimatickou (snižování teploty vzduchu, zvlhčování vzduchu) a estetickou (zakrytí esteticky méně hodnotných objektů, zvýraznění esteticky zajímavých objektů). Důležitým aspektem při řešení sadových úprav v prostoru s vyšší koncentrací osob je bezpečnost. Celý prostor musí být přehledný, bez temných zákoutí.

Celá úprava bude tvořena zejména stromovým patrem, které splňuje nejlépe nároky na výše zmíněné požadavky. Kromě prostoru mezi panelovými domy, doplní stromy nově vzniklá parkovací stání a prostor „náměstíčka“ naproti poště. Druhá skladba musí splňovat požadavky na dlouhodobou stabilitu porostu a provozní bezpečnost (středně a dlouhodobě dřeviny s vysokou odolností vůči chorobám a škůdcům). Při návrhu jsou preferovány domácí taxony s návazností na skladbu dřevin v okolí. Do prostoru parkovacích stání jsou navrženy taxony *Sorbus intermedia* (jeřáb prostřední) a *Corylus colurna* (líška turecká). Oba taxony snášejí růst ve zpevněných plochách, jsou tolerantní vůči působení posypové soli a obstojně snášejí sucho. Jejich růst je spíše pyramidální, koruna ve stáří oválná. Díky tomu by neměly stromy svým růstem omezovat průjezdný profil komunikace. V travníkových plochách je doplní *Fraxinus excelsior* „Atlas“ s užší kuželovitou korunou do výšky 15m. Do prostoru nově vzniklého „náměstíčka“ je navržen *Platanus x acerifolia* (platan javorolistý). Ten vytváří velké, rozložené a světlé koruny a je působivou dominantou i díky světlé odlupující se borce. Dobře snášejí zatláždění, sucho a městské prostředí.

V centrální ploše mezi panelovými domy je navržena „komunitní zahrada“. Ta by měla umožnit obyvatelům pěstování zeleniny, drobného ovoce a bylinek ve společném veřejném prostoru. Kromě této užitné funkce, by měla komunitní zahrada působit jako místo pro vzájemné poznávání a setkávání obyvatel. Pěstování plodin bude realizováno ve vyvýšených záhonech z masivního dřeva. Výška záhonů cca 50cm by měla zajistit pohodlnou obsluhu i pro starší obyvatele. Povrch v okolí záhonů bude mlatový, zhutněný. Na komunitní zahradu bude navazovat pergola s posezením. K pergole budou vysazeny pnoucí dřeviny *Akebia quinata* (akébie pětičetná) a *Celastrus orbiculatus* (zimokeř okrouhlolistý).

Seznam navržených dřevin:

- 1-Carpinus betulus „Frans Fontaine“ (habr obecný)
- 2-Corylus columna (líška turecká)
- 3-Malus „Evereste“ (okrasná jabloň)
- 4-Tilia cordata (lípa malolistá)
- 5-Platanus x acerifolia (platan javorolistý)
- 6-Sorbus intermedia (jeřáb prostřední)
- 7-Malus „Mokum“ (okrasná jabloň)
- 8-Fraxinus excelsior „Atlas“ (jasan ztepilý)
- 9a-Hrušeň „Konference“
- 9b-Hrušeň „Clappova“
- 10a-Jabloň „Průsvitné letní“
- 10b-Jabloň „Matčino“
- 10c-Jabloň „Grávštyňské červené“
- 11-Akebia quinata (akcie pětičetná)
- 12-Celastrus orbiculatus (zimokeř okrouhlolistý)

SO 03 – Mobiliář

SO 03-1

Odpadkový koš

Navržen je odpadkový koš z ocelové konstrukce opláštěn dřevěnými lamelami na ocelové podnoži.
Kotvení je řešeno pod dlažbu nebo ve ztuhlém terénu do betonového základu.
ref. výrobek - mmcitě Nanuk NNK 160

SO 03-2

Lavička

Navržena je lavička z ocelové konstrukce opláštěná dřevěnými latěmi. Ocelová konstrukce je v povrchové úpravě dle zámečnických výrobků v celé řešené lokalitě – kovářská čern (antracit).

ref. výrobek - mmcitě Preva urbana LPU 151

IO 01

stavební řešení

Dopravní řešení vychází z hodnot platných ČSN 73 6110, směrové řešení bylo konstruováno v souladu s obalovými křivkami největšího očekávaného vozidla – odpadní vozidlo délky do 10 m. S tímto parametrem bylo stavebně řešeno i výškové uspořádání. Parkovací stání byla řešena v souladu s ČSN 73 6056 pro parkovací plochy osobních vozidel. Komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny D1 – obytné zony. Této skupině pak vyhovuje i stáv. podélný sklon komunikace od Revoluční po knihovnu, který dosahuje přes 11 % směrem k Revoluční. ČSN 73 6110 pak hodnotí v tab. 12 tento sklon v mimořádných podmínkách, tedy stávající stav horského terénu, který může být až 12,5 %.

konstrukční a materialové řešení

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům. Vozovky a pěší plochy budou navrženy z kamenné dlažby a odpovídat ČSN EN 1342 Dlažební kostky. Budou voleny třídy 2 neopracované (nižší výrobní odchylky do 10 mm). Rovněž obruby budou kamenné dle ČSN EN 1343 třídy 2 opacované (nižší výrobní odchylky do 10 mm). Návrh konstrukcí odpovídá platnému TP 170 a jeho dodatku Navrhování vozovek pozemních komunikací s platností od roku 2010.

mechanická odolnost a stabilita

Geologický průzkum jasně stanovuje sanovat zemní pláš pro dosažení předepsaného modulu přetvářnosti z druhé zatěžovací větve Edef,2 = min 45 MPa.

Tato sanace bude provedena výměnou nenosných vrstev za hrubé drcené kamenivo v min tl. 40 cm s horním utažením frakce hrubého štěrku 10 cm. Na parapláň může být rovněž položena nosná tkaná geotextilie v místech lokálních hlubších úprav.

Sanaci je nutno provádět pro suchou zemní pláš v období bez intenzivních dešťů. V případě nutnosti provádění sanace zemní pláň za mokra pro zamokřenou zemní pláš je nutné počítat s vyšší sanační vrstvou nebo přistoupit k jiným opatřením. (použití geotextilie, drenáží a další).

Pro tahové a tlakové síly jsou pak navrženy statické opěrné monolitické stěny .

IO 02

Jedná se železobetonové opěrné stěny, terénní a vnější železobetonová schodiště, ocelovou rámovou pergolu a ocelo-dřevěné ohrádky kontejnerů a zábradlí. Konstrukce splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Podrobná specifikace a statické výpočty viz část D2.2 PD.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

IO 03

Trubní vedení gravitační dešťové kanalizace včetně všech přípojek bude uloženo v zemi, do rýhy na pískové lože s pískovým obsypem potrubí. V trase kanalizace budou vybudovány vstupní revizní šachty. Pro odvodnění povrchů jsou navrženy uliční vpusti. Odlučovač lehkých kapalin bude dodán jako kontejnerové zařízení v plastové nádrži k obetonování, která bude uložena do země, na vyrovnaný betonový základ s pískovým obsypem.

b) výčet technických a technologických zařízení.

IO 03

Srážkové vody ze zpevněných ploch navrhovaných komunikací v revitalizovaném území budou odvedeny novou oddílnou stokovou soustavou. Dešťová kanalizace bude odvádět jak čisté srážkové vody z komunikací a chodníků tak zaolejované vody z ploch parkovišť. Stoka „A“ bude na stávající jednotnou kanalizaci napojena přes odlučovač lehkých kapalin. Odváděné dešťové vody budou čištěny na hodnoty přípustné dle „Kanalizačního řádu“ stávající jednotné kanalizace.

Stoková soustava

"Označení" popis

Ared (ha)	Q (l/s)	Qn (l/s)	DN (mm)	L (m)	OLK
-----------	---------	----------	---------	-------	-----

"A" zaolejovaná parkoviště mezi paneláky

NS20

Odlučovače lehkých kapalin je navržen jako celoplastové kontejnerové zařízení instalované v samonosné plastové nádrži k obetonování, uložené v zemi na základovou desku. Odlučovače budou vybaveny kalovým prostorem s koalescenčním filtrem. Přístup bude přes vstupní šachtu v místě technologického vstupu.

IO 04

V rámci akce bude demontováno 8 ks stávajících světelných bodů, které budou nahrazeny a doplněny celkem 18 ks (6 ks silniční s výškou 8 m + 12 ks parkových s výškou 6 m) nových světelných bodů s novým podzemním napájecím vedením.

IO 06

Na začátku lokality bude instalován zemní box BOX. Z boxu BOX budou vedeny chráničky pro propojení jednotlivých objektů nebo vstupního objektu skupiny. Rozvod bude ukončen vždy na hranici připojovaných objektů.

"Typ komunikace"

Ref. tř.	L (cd/m ²)	U0/UI (-)	Prah.př. (%)	E (lx)	r (-)
Vedlejší komunikace	P5	-	-	3,8	0,4
Parkoviště	5.9.1	-	-	8,9	0,33

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Návrh vyhovuje ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb, kdy ke každé skupině budov vede přístupová zpevněná komunikace s šířkou jízdního pruhu nejméně 3,00 m a končící nejvýše 50 m od posuzovaného objektu. Jedná se tedy o objekt bývalé kotelny a knihovny v horní části ve vzdálenosti do 10 m přístupové komunikace k jihovýchodním panelovým domům ve vzdálenosti do 20 m. Tato komunikace bude opatřena svislou dopravní značkou B1 Zákaz vjezdu Mimo dopravní obsluhu. Po obou stranách bude lemována sníženými obrubami a ve vzdálenosti min 0,50 od vnějších hran obrub není žádná překážka pro pohyb vozidla. V případě zásahu jednotek požární ochrany bude využita stávající přilehlá Revoluční ulice. Konstruktivní a materiálové řešení vyhoví požární bezpečnosti stavby. Pro stavební konstrukce budou použity pouze hmoty, které odpovídají normovým hodnotám (např. stupeň hořlavosti). Stávající zemní hydranty budou po dobu výstavby chráněny proti poškození provozem stavební mechanizace.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Není navrhována.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Větrání, vytápění a zásobování vodou není pro stavbu navrhováno. Navržené parametry veřejného osvětlení splňují požadavky. Vibrace, hluk a prašnost v důsledku provozu a užívání revitalizovaných ploch, zejména ploch komunikačních nepřekročí povolené limity.

Množství zásob na směsný odpad zůstane zachováno dle stávajícího stavu. Zachována zůstanou také místa a počty kontejnerů pro tříděný odpad - papír, plasty, sklo. Navržené umístění kontejnerů odpovídá současnému umístění. Na stávajícím místě u objektu knihovny zůstane kontejner s použitým textilem

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou navrhována.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

IO 03

Nová oddílná dešťová kanalizace pro odvodnění revitalizovaných zpevněných ploch bude napojena v nové spojné šachtě, která bude vybudována na stávající jednotné kanalizaci DN300. Přípojně místo se nachází v zájmové lokalitě a je zřejmé z výkresové části dokumentace.

IO 04

Stávající napájecí vedení u světelného bodu S1

IO 06

Vstupní box lokality BOX1

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

IO 03

Napojení nové oddílné dešťové kanalizace na stávající jednotnou kanalizaci bude realizováno novou stokou „A“ délky 62m průměru DN 250 pro návrhový odtok dešťových vod 30l/s.

IO 04

Vývodové jištění 3x16A/B, připojení kabelem CYKY-J 4x16

IO 06

Bude určeno následně až v případě realizace

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stavba je v souladu s požadavky vyhlášky „MMR č.398/2009 Sb. O obecných a technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.“ A její vydané metodiky z roku 2011. Nutné řešení detailů včetně speciálních výrobků se opírá o příklady tohoto vydání. Přístup k panelovým domům st.p.č. 1012,1011,1010 je za zabezpečení 1 x přilehlým kolmým stáním pro tělesně postižené na počátku požární komunikace a poté po niveletě do 5 %. Přístup k panelovým domům st.p.č. 31,32 je rovněž zabezpečení 1 x přilehlým kolmým stáním pro tělesně postižené 3,50*5,00 m při nástupní hraně průběžného chodníku a poté po probíhající niveletě do 8 %. Přístup v horní části ke knihovně je zabezpečení blízkým kolmým parkovacím stáním pro tělesně postižené rozměru 3,50*5,00 m. Přístup od stání ke knihovně je pak po probíhající niveletě do 5 %.

Odstavná stání pro tělesně postižené min rozměrů 3,50 x 5,00 m, s příčným a podélným sklonem do 2,5 %, v místě vstupů na pěší plochy s nášlapem + 2 cm. Odstavná stání pro tělesně postižené budou s řádným svislým dopravním značením. Pro 36 stání navrženo 3 x stání pro tělesně postižené, odpovídá vyhlášce. Pochůzí plochy s podélným sklonem do 8,33 %, příčným sklonem do 2 %. Detailněji rozmístění signálních, varovných pásů a vodící linie pro postižené bude řešeno v stupni PDPS. Na vjezdu do obytné zony budou vloženy dílce s dlažbou z umělého kamene podle TN TZÚS 12.03.04. (Technický a zkušební ústav).

Přirozenou vodící linii pro pěší v chodníku pak tvoří obruba zvýšená min 6 cm nad zpevněnou plochou.

Lokalita je budována jako obytná zóna se základními atributy. Jedná se o místní komunikaci funkční podskupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Řidič smí jet max. 20 km/hod. Stání pouze na vyznačených stáních, chodec smí využívat celou zónu v celé šíři, chodci musí umožnit jízdu vozidlům. Vjezd do obytné zóny bude přes chodníkový přejezd základní šířky vjezdu 6,00 m, zvýšený nad přilehlou komunikací Revoluční + 2 cm. Větší výškový rozdíl by pak byl nebezpečnou bariérou pro jízdu cyklistů a motocyklů. (Dle TP 103). Vjezd bude označen svislou dopravní značkou na vjezdu a výjezdu. Bude budován z kamenné dlažby. V místě dvou vstupů kinosálu budou představené plochy s lavičkou a stromem. Vstup do knihovny je řešen opět změnou povrchu s umístěním kontejnerů na textil a elektro. Vjezd do zahrady vedle knihovny nebude řešen jako přímý vjezd, pouze v nutnosti zajetí dodávky do stísněného prostoru. Projektant prověřil sjízdnost v lokalitě obalovými křivky největšího očekávaného vozidla – odpadní délky okolo 10 m. Průjezdy jsou bezkolizní. Ke křivkám pak byly přizpůsobeny nutné směrové oblouky. Umístění odpadních nádob je centralizováno s rezervou i pro více nádob cca uprostřed lokality. Požární komunikace mezi panelovými domy je zachována, pouze šířkově zúžena na normových 3,00 m. Předpokládané povrchy zpevněných ploch z dlažby, obrubníky kamenné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Obytná zóna lokality U pily je napojena v severní části na místní komunikaci Revoluční ulici, která je charakterizována šířkou silnice 7,00 m a oboustrannými chodníky šířky 2,00 m. Napojení bude přes již stávající snížený chodníkový přejezd a kamennou obrubu + 5 cm nad vozovkou. Výjezd z obytné zóny dané lokality je dáním přednosti vozidlům na Revoluční ulici.

V jižní části je obytná zóna napojena dlouhým schodištěm překonávající výšku až 10 m na stávající asfaltový chodník vedoucí po hraně svahu směrem k vlakovému nádraží.

c) doprava v klidu,

Doprava v klidu je zajištěna vybudováním normových odstavných stání pro obyvatele přilehlých domů. Jsou navržena kolmá stání min. délky 5,00 m a šířky 2,50 m v celkovém počtu 36 stání. Mezi stáními je navržena šířka komunikace 7,00 m. Z počtu stání jsou pak 3 x stání pro tělesně postižené 3,50 x 5,00 m. Plochy pro pěší jsou pak řešeny min. šířky 1,50 m. Povrchy budou z kamenné dlažby. Bude volena dle ČSN EN 1342 „Dlažební kostky“ neopracovaná kostka třída 2 (odchylky v rozměru do 10 mm) s odolností proti skluzu (pěší provoz) a odolností proti smyku (provoz vozidel). Tyto odolnosti budou splňovat normové hodnoty. U dlažebních kostek s hrubě opracovaným a neopracovaným povrchem se předpokládá dostatečná odolnost.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stezky nejsou uvažovány, pouze rekonstrukce chodníku k panelovým domům. Podélný sklon bude do 8,33 %, příčný pak jednostranný do 2 %. Jinak pěší využívají celý dopravní prostor. Náměstíčko je určeno pro pěší

provoz, s ojedinělou možností zajištění zásobování. Cyklisté se v obytné zóně řídí jízdou vpravo, jako účastníci provozu pak respektují chodce.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,

Vegetační prvky jsou popsány v odstavci B. 2.6 – SO 02

- c) biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Výpočet množství nádob na směsný odpad – svoz odpadu 1x týdně.

Ve výpočtu je uvažováno s předpokladem, že osoba vyprodukuje množství odpadu 28 litrů/týden.

Odpadové hospodářství

Provozem záměru budou vznikat odpady směsné i tříditelné

Dále budou vznikat odpady pocházející z úklidu, užívání, údržby a oprav v objektu a zařízení (např. zbytky nátěrových hmot, odpadní oleje, akumulátory, baterie, zářivky, odpady z údržby vzduchotechniky a klimatizace apod. a dále odpad z údržby zeleně).

V následující tabulce jsou uvedeny vybrané druhy odpadů, které by mohly vznikat při provozu záměrů.

Tabulka č. 19: Přehled druhů odpadů pravděpodobně vznikajících v průběhu provozu záměrů, včetně jejich zařazení dle katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Původ vzniku	Způsob nakládání s odpadem
08 01 11	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Odpad z údržby objektů	a
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	Odpad z údržby objektů	a
08 03 17	N	Odpadní tiskařský toner obsahující nebezpečné látky	Odpad z administrativních prostor	a
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	Komerční objekty	a
15 01 02	O	Plastové obaly	Komerční objekty	a
15 01 03	O	Dřevěné obaly	Komerční objekty	a
15 01 04	O	Kovové obaly	Komerční objekty	a
15 01 06	O	Směsné obaly	Komerční objekty	a
15 01 07	O	Skleněné obaly	Komerční objekty	a
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Odpad z údržby	A
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Odpad z údržby	a
15 02 03	O	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	Odpad z údržby	a
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	Odpad z údržby	b
20 01 35	N	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	Odpad z údržby	b
20 01 39	O	Plasty	Odpad z odděleného sběru	a
20 01 40	O	Kovy	Odpad z odděleného sběru	a
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	Odpad z údržby ploch zeleně	a

Katalogové číslo	Kategorie	Název druhu odpadu	Původ vzniku	Způsob nakládání s odpadem
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	Odpad ze všech provozů	a

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba po dokončení nemá vliv.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba po dokončení nemá vliv.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Nebylo vydáno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Nespadá do režimu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

IO 03

Pro stavbu dešťové kanalizace bude po jejím dokončení vymezeno ochranné pásmo v šířce 1,5m na obě strany od jejího vnějšího rozměru.

IO 04

Ochranné pásmo napájecího NN vedení 1 m po obou stranách vedení

IO 06

Ochranné pásmo optického vedení 1,5 m po obou stranách vedení

V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Z charakteru projektu revitalizace veřejných ploch vyplývá, že není nutné vytvářet opatření na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Není nutné řešit ani zásady prevence závažných havárií, ani zóny havarijního plánování.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Budou kryty staveništními přípojkami.

b) odvodnění staveniště,

Přirozeným odtokem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd na stavbu bude z ulice Revoluční. Vzhledem k přilehlým stáv. inženýrským sítím bude možno čerpat energie během výstavby z těchto sítí. Příchod obyvatel, tedy pěší provoz bude zabezpečen přechody, zábradlími, v souladu bezpečnosti, tak jak je dále popsáno v kapitole zajištění výkopových prací.

Veřejné osvětlení bude napájeno stávajícím přívodním vedením.

Optické chráničky zůstanou jako rezerva bez návaznosti.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Okolní prostředí bude negativně ovlivněno stavební činností, převážně bude zvýšená hladina hluku. Jedná se o zásahy dočasné po dobu realizace stavby. Zvláštní ochrana okolí stavby není vyžadována. Před vjezdem stavebních strojů ze zařízení staveniště na přilehlou stávající Revoluční ulici budou stroje řádně očištěny a opláchnuty, tak aby nebyla silnice znečišťována. V případě znečištění je původce znečištění okamžitě toto

znečištění ze silnice odstranit. V rámci stavby budou rekultivovány plochy, které budou použity pro účely stavby. Rovněž plochy pro zařízení staveniště, zemníky a skládky materiálu budou uvedeny do původního stavu. Stavba veřejného osvětlení ani pokládka optických chrániček neomezí žádným zásadním významem řádné užívání okolních objektů. Výkopové práce neomezí přístup ke stávajícím nemovitostem. Pro překopy komunikací, vjezdů a chodníků budou použity přejezdové překlady a přechodové lávky, případně budou probíhat po polovinách. Při výkopu v komunikaci lze přístup zajistit i z jiné strany. Výkopy budou zajištěny bezpečným ohrazením a označením. Veřejný zábor bude jen částečným omezením, práce na silnici budou dopravně značeny.

Navrhovaná stavby dešťové kanalizace bude po dokončení bez vlivu na okolní stavby a pozemky. Rovněž nedojde ke změně odtokových poměrů. Povrchy ploch dotčených výkopem a provozem v průběhu stavby budou realizovány nově dle dopravní části dokumentace. Vstupy a vjezdy na okolní pozemky budou po dobu výstavby zachovány. Otevřené rýhy a jámy budou zajištěny bezpečným ohrazením a označením. Veřejný zábor omezí provoz, omezení a práce na silnici bude dopravně značeno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Při přípravných pracích v rámci výstavby objektů bude docházet k demolicím souvrství komunikací, chodníků, drobných opěrek u nádob směsného odpadu apod. Na začátku výstavby bude vybudováno provizorní staveništní neprůhledné oplocení výšky 2m, které bude rozebíratelné a bude v něm osazena vjezdová brána. Stavba bude maximálně respektovat okolí stavby, zejména zelené plochy a zpevněné komunikace. Auta budou ze staveniště vyjíždět čistá a nebudou přetěžována. V závěru výstavby budou všechny dotčené plochy výstavby vyčištěny, komunikace a zpevněné plochy budou uvedeny do původního nebo požadovaného stavu, zelené plochy budou v případě potřeby znovu ozeleněny. Stavba přijme takové technologické opatření, aby nedošlo k poškození okolních objektů při výstavbě. Stavba přijme následující opatření za účelem ochrany okolí staveniště:

- a) Během stavby musí být zachována dopravní obslužnost okolních budov a musí být zachovány bezpečné trasy pro pěší. Musí být zachován přístup pro požární techniku.
- b) Během výstavby musí zůstat přístupné vstupní šachty kanalizace a uliční hydranty a armatury veřejných sítí, a to i pro těžkou techniku. Musí být zachován přístup ke všem stávajícím požárním hydrantům.
- c) Po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- d) Provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení bude vždy ruční a za spoluúčasti správce sítě.
- e) Kabelové sítě v souběhu s výkopem nebo při jeho křížení budou ručně obnaženy a bezpečně provizorně vyvěšeny nebo jinak zajištěny.
- f) Případně obnažené vodovodní potrubí bude zabezpečeno proti poklesu nebo vybočení.
- g) Při kácení dřevin musí být zajištěna okamžitý odvoz ze stavby, aby se předešlo případnému šíření škůdců a dřevokazných chorob.

Požární ochrana stavby:

- a) V průběhu výstavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Stavba zařízení staveniště musí být řešena v souladu s požadavky uvedenými v § 2-14 vyhl.č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- c) Při provádění stavby musí být splněny požadavky vyhl. č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, a to v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Zajištění výkopových prací:

- 1)Na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích musí být přes výkopy zřízeny přechody nebo přejezdy, kapacitně odpovídající danému provozu, dostatečně únosné a bezpečné. Přechody o šířce nejméně 1,5 m musí být opatřeny zábradlím, včetně zárážky pro slepeckou hůl na obou stranách.
- 2)Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Povrch terénu v pásu od okraje výkopu nebo jámy až po hranici smykového klínu stanovenou v projektové dokumentaci, ohrožený usmýknutím, nesmí být zatěžován zejména stavebním provozem, stavbami zařízení staveniště, stroji nebo materiálem, s výjimkou případů, kdy stabilita stěny výkopu je zabezpečena způsobem stanoveným v projektové dokumentaci.
- 3)Pro fyzické osoby pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup pomocí žebříků, schodů nebo šikmých ramp. Povrch šikmých ramp o sklonu větším než 1 : 5 musí být upraven proti uklouznutí náležitě upevněnými příčnými lištami nebo zárážkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Odpadové hospodářství:

Při budování kanalizace vzniknou odpady z bourání komunikací a přebytku výkopku. Dle Zákona o odpadech 185/2001 příloha č. 1 se bude jednat o odpady Q1- zůstatky z výroby a spotřeby dále jinak nespecifikované. Dle Věstníku MŽP 2008/03 Ročník XVIII/4-Metodický návod odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů MŽP a pro nakládání s nimi budou vzniklé odpady zařazeny takto: Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady vhodné k úpravě (recyklaci) 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 a 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03.

Kácení stromů:

Dle dendrologického průzkumu 10 ks.

Ochrana vod:

Dopravní technika a drobná mechanizace pro výstavbu bude v technickém stavu, který zabraňuje uniku ropných látek.

Ochrana ovzduší:

Dopravní technika a drobná mechanizace pro výstavbu bude provozována nezbytně nutnou dobu a to v pracovní době stanovené pro výstavbu. Pálení odpadového materiálu a rozdělávání ohně bude na stavbě zakázáno. Po dobu výstavby bude částečně negativní dopad na okolí, pokud se týká hluku a prašnosti, v maximální míře eliminován prováděním stavebních prací jen v obvyklé pracovní době a případným zkrácením prašných ploch.

- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V průběhu provádění stavebních a montážních prací budou dále dodržovány předpisy k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců a osob v souladu s příslušnými právními předpisy ČÚBP. Dodavatel je po dobu výstavby povinný zabezpečit bezpečnost práce pro své pracovníky i pracovníky jiných firem, kteří budou na stavbě provádět dodávky, nebo dozor. Při výstavbě se musí postupovat v souladu se zákony, nařízením vlády a vyhláškami níže uvedenými:

Zák. č. 262/2006 Sb.	zákoník práce, v platném znění.
Zák. č. 183/2006 Sb.	zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Zák. č. 185/2001 Sb.	o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
Zák. č. 458/2000 Sb.	o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
Zák. č. 258/2000 Sb.	o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
Zák. č. 133/1985 Sb.	o požární ochraně, v platném znění.
Vyhl. č. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby
Vyhl. č. 48/1982 Sb.	kteou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění. POZOR! Používat vždy s vyhl. č. 192/2005 Sb, kteou se mění vyhl. č. 48/1982 Sb.
Vyhl. ČÚBP č. 21/1979 Sb.	kteou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
Vyhl. ČÚBP č. 18/1979 Sb.	kteou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti v platném znění.
Vyhl. ČÚBP a ČBU č. 85/1978 Sb.	o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, v platném znění.
NV č. 591/2006 Sb.	o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
NV č. 362/2005 Sb.	o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
NV č. 101/2005 Sb.	o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV č. 21/2003 Sb.	kteým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
NV č. 168/2002 Sb.	kteým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.
NV č. 11/2002 Sb.	kteým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
NV č. 495/2001 Sb.	kteým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
NV č. 201/2010 Sb.	o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
NV č. 378/2001 Sb.	kteým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
NV č. 361/2007 Sb.	kteým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Povinnost zajistit zpracování plánu BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., kteým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, je zajištění zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plánu BOZP) tehdy, kdy budou na pracovišti prováděny práce a činnosti

vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života a poškození zdraví (viz. Příloha č. 5 NV 591/2006 Sb. - např. práce ve výšce nad 10m, práce v ochranných pásmech, montáž těžkých betonových, kovových, dřevěných dílů, práce nad vodou,...). Zpracování plánu BOZP zajistí, předloží a bude aktualizovat podle konkrétních podmínek v době výstavby vybraný zhotovitel stavby.

- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9. Celkové vodohospodářské řešení

Pro posouzení odtokových poměrů ze zájmového území je definováno dílčí povodí o ploše 0,448 ha. Srážkové vody spadlé v posuzovaném povodí v současnosti odtékají do stávající jednotné kanalizace, která prochází zájmovým územím. Plochu jak stávajícího, tak navrhovaného revitalizovaného dílčího povodí tvoří povrchy silnic, parkovišť, chodníků, schodišť, přístřešků pro popelnice a zeleně. Stávající odtok srážkových vod do jednotné kanalizace činí 28,8 l/s. Po revitalizaci ploch bude snížen o 0,8 l/s. Navrhovaný odtok srážkových vod do jednotné kanalizace bude činit 28,0 l/s. Snížení odtoku je v důsledku změny poměru zpevněných a nezpevněných ploch v dílčím povodí a navrhovanou změnou povrchu s použitím více propustného materiálu v návrhu parkovišť.

Stávající stav

	a (m2)	A (ha)	ψ (-)	Ared (ha)
Silnice	1 070	0,1070	0,90	0,0963
Parkoviště	250	0,0250	0,90	0,0225
Chodník	451	0,0451	0,80	0,0361
Dlažba	105	0,0105	0,70	0,0074
Zeleň	2 604	0,2604	0,10	0,0260
Σ	4 480	0,4480	0,42	0,1883
q (l/s.ha)				153
Q (l/s)				<u>28,8</u>

Navrhovaný stav

	a (m2)	A (ha)	ψ (-)	Ared (ha)
Silnice	1 010	0,1010	0,70	0,0707
Parkoviště	586	0,0586	0,70	0,0410
Chodník	481	0,0481	0,70	0,0337
Dlažba	228	0,0228	0,70	0,0160
Zeleň	2 175	0,2175	0,10	0,0218
Σ	4 480	0,4480	0,41	0,1831
q (l/s.ha)				153
Q (l/s)				<u>28,0</u>

a, A ... plocha

ψ ... odtokový součinitel

Ared ... redukováne plocha

Střechy panelových domů a koteln/uhelny nejsou do posouzení změny odtokových poměrů zahrnuty, odtokové poměry ze střech se nemění. Dešťové vody ze střech jsou odvedeny stávající jednotnou kanalizací neznámého vlastníka a provozovatele.

Navržena stoka A je dimenzována také na odvedení dešťových vod z části střechy kulturního domu. Tyto budou odvedeny novou stokou B, dešťové svody budou napojeny přes lapače střešních splavenin. Srážkové vody ze zpevněných ploch navrhovaných komunikací v revitalizovaném území budou odvedeny novou oddílnou stokovou soustavou. Dešťová kanalizace bude odvádět jak čisté srážkové vody z komunikací a chodníků tak zaolejované vody z ploch parkovišť. Stoka „A“ bude na stávající jednotnou kanalizaci napojena přes odlučovač lehkých kapalin. Odváděné dešťové vody budou čištěny na hodnoty přípustné dle „Kanalizačního řádu“ stávající jednotné kanalizace.

Stoková soustava

"Označení" popis	Ared (ha)	Q (l/s)	Qn (l/s)	DN (mm)	L (m)	OLK
"A" zaolejovaná parkoviště mezi paneláky						NS20

Odlučovače lehkých kapalin je navržen jako celoplastové kontejnerové zařízení instalované v samonosné plastové nádrži k obetonování, uložené v zemi na základovou desku. Odlučovače budou vybaveny kalovým prostorem s koalescenčním filtrem. Přístup bude přes vstupní šachtu v místě technologického vstupu.